



MEMÒRIA

<u>PLA INTEGRAL DEL CASC ANTIC DE TORTOSA</u>	2
<u>1. INTRODUCCIÓ I CONTEXT</u>	2
<u>2. LA DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT</u>	11
<u>3. ELS INDICADORS ESTADÍSTICS DE LA LLEI DE BARRIS</u>	16
<u>4. DIAGNOSI DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA I SOCIOECONÒMICA</u>	25
<u>4.1. Descripció de l'estat de conservació de l'edificació</u>	25
<u>4.2. Descripció de la població</u>	30
<u>4.3. Descripció de la situació econòmica</u>	39
<u>4.4. Descripció de la situació social</u>	41
<u>4.5. Associacionisme i participació ciutadana</u>	44
<u>4.6. Descripció de la situació mediambiental</u>	47
<u>4.7. Descripció de la situació urbanística, xarxes de serveis i equipaments</u>	48
<u>4.8. Conclusions</u>	67
<u>5. PROPOSTA D'ACTUACIÓ</u>	75
<u>5.1. Estratègia i prioritats. Contingut de les propostes d'actuació</u>	75
<u>5.2. Forma de gestió de la proposta d'actuació</u>	96
<u>5.3. Revisió dels resultats de l'actuació</u>	98
<u>5.4. Valoració dels requeriments de continuïtat i de manteniment</u>	98
<u>6. CALENDARI DE DESPLEGAMENT DEL PROJECTE</u>	100
<u>7. ASPECTES FINANCERS. VALORACIÓ ECONÒMICA DE L'ACTUACIÓ</u>	101
<u>8. COOPERACIÓ. PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER AL DESPLEGAMENT DEL PROJECTE</u>	103
<u>8.1. Memòria del Consell de participació ciutadana per la recuperació dels barris històrics</u>	103
<u>8.2. Marc institucional i de participació ciutadana per al desplegament del projecte</u>	107
<u>9. ALTRES INTERVENCIIONS PÚBLIQUES EN EL MATEIX ÀMBIT</u>	110
<u>10. DETALL DE LES ACTUACIONS CONCRETES. FITXES INDIVIDUALITZADES</u>	114
<u>Les cartografies del Pla Integral del Casc Antic de Tortosa</u>	115
<u>ELS DOCUMENTS D'INFORMACIÓ</u>	115
<u>ELS PLÀNOLS DE PROPOSTA</u>	117
<u>LES CARTOGRAFIES DEL SIG</u>	118



PLA INTEGRAL DEL CASC ANTIC DE TORTOSA

1. INTRODUCCIÓ I CONTEXT

L'Ajuntament de Tortosa inicià els tràmits de revisió del seu Pla General amb l'objectiu de disposar d'un document actualitzat que li definís un context urbanístic més favorable a l'objectiu de la recuperació del Casc Antic. En la memòria del mateix Pla d'Ordenació Urbanística Municipal s'estableixen els objectius d'aquest document i es defineix la metodologia i el contingut dels documents necessaris per abordar la recuperació del centre:

Les opcions del POUM es desenvoluparan, doncs, dintre de quatre directrius estratègiques, exposades en l'avanç de planejament:

1. La incorporació del patrimoni arquitectònic i ambiental de la ciutat com un element clau de la nova ordenació del Pla Municipal. La preservació i conservació del conjunt patrimonial de la ciutat ha de passar a tenir un protagonisme singular en l'ordenació que emani del nou Pla. Això comporta una atenció especial a la revisió del catàleg d'edificis i conjunts urbans i rurals de caràcter històric, artístic i ambiental de la ciutat de Tortosa, que forma part de la documentació d'aquest Pla.

2. La reorientació del model de creixement i del projecte de ciutat, que tendeixi al reequilibri de les parts i al reforçament de la qualitat urbana de l'àrea central. El Pla fa una aposta ferma per la distribució estratègica de les principals peces que s'han d'incorporar al procés urbà del dels propers anys, a la vegada que posa una atenció particular als projectes concrets del centre de la ciutat. Al mateix temps, la reorientació del model té una aplicació concreta en els nuclis urbans que formen aquesta ciutat polinuclear, en el sentit de definir i concretar en cada nucli alternatives de creixement que responen a les condicions particulars de cada cas

3. La diversificació de les activitats productives, que inclogui tant la localització com la tipologia de les mateixes, conscients que aquest és un

dels principals instruments que han de possibilitar fer el necessari salt d'escala que li correspon a la ciutat com a capital de les terres del sud de Catalunya. L'aposta passa per una definició dels espais productius i per la xarxa de comunicacions, viària i ferroviària que han de servir les mateixes i el conjunt del territori.

4. La potenciació dels espais lliures i del sòl no urbanitzat. *La quantitat i qualitat del terme municipal i la presència rica d'espais i unitats de paisatge, han de fer d'aquesta component un element de qualitat del conjunt, tot incorporant un doble nivell de criteris, per una part la definició dels elements estructurants d'aquest conjunt d'espais: el riu, els espais d'interès natural i els connectors; i per l'altra part la classificació i regulació de la resta d'àrees que conformen el conjunt del terme municipal*

Les accions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tortosa, pel que fa a les estratègies d'extensió i creixement, es fonamenten en un principi i dos referents. El principi: l'equilibri; els dos referents: els casc antic i el riu. Es tractarà d'oferir un model de creixement equilibrat i compacte que prengui com a elements de referència el riu i el casc antic, de forma que els creixement es reparteixi de forma equilibrada al nord i al sud del casc antic i a la dreta i l'esquerra del riu, tot oferint nous potencials en les part altes del riu i situant el tercer pont aigües amunt del casc antic, i equilibrant la part dreta i l'esquerra del riu, pel que fa al nivell de serveis i dotacions generals: a la riba esquerra el que té la riba dreta, els grans equipaments esportius i docents, i al riba dreta el que té la riba esquerra: les grans dotacions de parcs i espais lliures així com els equipaments de significació municipal

El POUM posa una especial atenció en el catàleg dels edificis i conjunts del patrimoni arquitectònic de la ciutat, de tal manera que el Pla inclou en els seus documents, la revisió del catàleg d'edificis i conjunts urbans i rurals de caràcter històric, artístic i ambiental de la ciutat de Tortosa, i fa seves les propostes contingudes en el mateix, i més extensament desenvolupades en aquell document, ja que per la seva elaboració han estat definides com elements integradors del Pla i redactats en paral·lel al procés d'elaboració d'aquest. Es relacionen a continuació el conjunt de propostes incloses en l'esmentat document i que el Pla incorpora com a instrument global d'intervenció en el conjunt de la ciutat. Les noves propostes de regulació respecte el conjunt patrimonial parteixen d'un reconeixement previ que s'estructura en tres nivells que posteriorment serviran per determinar els diferents nivells d'intervenció que s'aplicaran en el Pla Municipal:

- **La localització individualitzada dels elements singulars** sobre els que ha estat edificada la ciutat i el territori històric. Això justifica l'Inventari d'edificis, llocs, fortificacions i elements arqueològics i, amb aquesta primera aproximació apriorística, es pot formar una base de coneixement amb aquells elements singulars que hagin estat filtrats i reconeguts en un període més o menys llarg de temps. El criteri metodològic és, doncs, establir un inventari d'aquells elements més importants de la cultura patrimonial immobiliària del terme. L'objectiu de l'Inventari és, un cop analitzats i incorporats al mateix els elements que presenten alguns dels valors establerts prèviament, determinar, en base al Catàleg vigent aprovat pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, la qualificació específica de l'immoble, ja sia com a BCIN, BCIL, o BIPCC. En qualsevol cas, aquest primer estadi significa un document bàsic en tant que integra tots aquells elements que, com a mínim, serien susceptibles de ser considerats Béns Integrats del Patrimoni Cultural Català, d'acord amb la Llei 9/1993.

- **La identificació dels conjunts i trames urbanes** que responen a actuacions urbanístiques ben definides i que caracteritzen de manera singular a certs sectors de la ciutat d'avui. Aquests conjunts i trames han de poder identificar el seu origen i, per tant, la normativa de desenvolupament del Pla Municipal sobre elles té ben present les circumstàncies urbanístiques específiques que les van generar i aquelles normatives que les van determinar. És per això que són tractades amb una normativa específica, atesa la seva homogeneïtat. Essencialment, aquests valors de singularitat i homogeneïtat dins del context urbà general estan presents en els diferents eixamples de la ciutat. Dintre d'aquest apartat, es diferencien aquells conjunts i trames que responen a un procés de construcció realitzat en base a un pla

anterior, d'aquells que tenen el seu origen en un projecte concret i unitari que fou la raó de la seva construcció. En el primer apartat situaríem els eixamples històrics de la ciutat: el de la primera meitat del segle XIX al barri del Rastre i el de finals del mateix segle a l'Eixample (barri Eixample Antic).

- **Els enclaus singulars de la ciutat.** En aquest tercer grup s'inclouen aquelles àrees específiques de la ciutat, que pels seus valors patrimonials són capaces d'actuar com a motors de requalificació dels teixits limítrofs. La manera com s'han de comportar aquests elements en la definició urbana del lloc on s'integren i les intervencions que s'hi operin, han d'estar vinculades a les estratègies del POUM, que és la figura de planejament que ha de fixar el paper dels dits elements com a rehabilitadors del centre de la ciutat. Aquests elements potenciadors susceptibles de generar canvis urbanístics, van associats a edificis o conjunts patrimonials importants, com la Catedral, els Reials Col·legis, el carrer Montcada, el Mercat Municipal i l'Ajuntament. Els tres primers situats dintre de l'àrea objecte d'aquest Pla Integral. Les àrees de dinamització urbana determinades per aquests epicentres, a part d'implicar i assegurar el manteniment de les emergències singulars, han de potenciar els elements limítrofs i permetre, així, la conservació del conjunt del patrimoni monumental.

- Els **valors arqueològics del Catàleg.** Un tercer nivell de reconeixement dels valors patrimonials i diferencials del municipi de Tortosa són els elements que han definit la seva història. Les zones o els jaciments arqueològics han estat definits com a elements complementaris, en tot cas intrínsecament protegits, per la definició i delimitació del Conjunt Històric-Artístic i la seva Zona de Protecció. La revisió del Catàleg implica incorporar aquests jaciments i zones arqueològics com un conjunt amb entitat pròpia. Una de les intencions és correlacionar l'àmbit de protecció entre els elements arqueològics, les trames urbanes on s'assenten i aquells elements individualitzats la importància dels quals formen part indisociable del coneixement arqueològic del propi edifici.

Tal com es relaciona en la memòria del catàleg, el Catàleg nou 2002, integrat en la Llei del Patrimoni de 1993, té com a preàmbul un procés d'inventariat d'aquells **edificis que presenten un valor formal d'especial interès**, bé des de la historiografia de la ciutat i des de la història de l'arquitectura, bé des de la pròpia cultura urbana, a fi d'obtenir una primera llista d'aquells elements susceptibles de poder-se inventariar i, a la fi, catalogar i protegir. El major nombre d'aquestes edificacions s'inclouen dintre de l'àmbit de l'àrea urbana d'especial atenció (AUEA) d'aquest Pla Integral. El Catàleg 2002 recull aquells elements essencials dintre del patrimoni immobiliari i, en funció de la titularitat de cada element inventariat, arribar a protegir-lo. El document, a més d'aportar informació arxivística i historiogràfica, conté una primera diagnosi de l'estat de l'edifici, a l'objecte que aquest sigui conservat i compatible amb l'ús posterior que se li assigni.

Altrament el catàleg identifica els **conjunts i ambients urbans d'interès patrimonial específic**, sobre els que es planteja una resposta més integral. El concepte genèric que caracteritza a les definides com a zones ambientals és l'homogeneïtat urbana. En primer lloc, existeixen uns espais determinats que tenen una tipologia comuna, la qual determina morfològicament un teixit urbà; en segon lloc, hi ha uns altres espais que han estat determinats i desenvolupats per normatives concretes i que han arribat a configurar trossos de ciutat amb una singularitat específica i de fàcil lectura estructural; i, finalment, hi ha un altre conjunt d'espais homogenis que han estat generats com a conseqüència d'un fet projectiu, on l'estructura i la definició del projecte acaben construint la imatge de la ciutat. Per tant, el catàleg contempla tres tipus de conceptes que han donat lloc a la consideració de trames ambiental de ciutat:

Zones de tipologia homogènia

Aquest concepte està molt lligat a l'ofici de l'arquitectura, però des de la seva vessant més constructiva. És a dir, la manera tradicional de construir sobre un territori, amb uns materials determinats, ha produït trossos de ciutat que poden ser identificats per ells mateixos. El sistema constructiu s'ha erigit com a valor i des d'aquesta

experiència de la tradició s'ha anat creant la trama urbana, ha primat l'ofici, i la necessitat de l'usuari ha estat per sobre d'un model de ciutat dissenyada. Aquesta arquitectura és anònima, no hi ha tècnics al darrere; tant sols les limitacions de la normativa referida a la *Zona Polèmica Militar* i als *Costums de Tortosa* tenen alguna influència sobre el fet. Les zones d'aquests àmbits particulars estan incloses en la ciutat històrica i coincideixen amb la identificació i la definició que fa l'Ajuntament de Tortosa i que aprova el 9 de novembre de 1968, com a *Zona Especial de Caràcter Artístic Ambiental*, i amb el que especifica l'informe del Patronat de Conservació i Reconstrucció de Monuments de 8 de gener de 1965. És evident que l'essencial a definir en aquestes trames és el tipus edificatori, i des de la seva capacitat de situar-se sobre el teixit urbà podrà aquest concepte regenerar i canviar la morfologia urbana.

Les zones que han estat objecte de consideració en la revisió del Catàleg i incloses dintre de l'AUEA són les següents:

- El barri de Santa Clara
- El barri del Castell,

Zones compactes generades per normatives concretes.

La ciutat de Tortosa va necessitar, des de mitjan segle XIX, d'una sèrie de transformacions que van ser plasmades en els diferents eixamples de la ciutat. Les Lleis d'Eixamples espanyoles van introduir uns nous conceptes higienistes sobre les ciutats; així, el traçat morfològic d'aquestes és una conseqüència fonamental i immediata del planejament. Els Plans desenvolupen diferents normatives que les construccions noves han de complir, lligades a l'estructura dels carrers dels nous eixamples. L'ambient d'aquestes zones és directament proporcional a les intencions dels planificadors i a la normativa del Pla: aquesta és la manera de generar la ciutat. Els conceptes definits en el planejament, com ara les alçades dels pisos, el nombre de plantes, les amplades dels carrers i les illes, etc., dissenyen un tipus determinat de ciutat. A Tortosa resten espais que mantenen aquestes característiques; són els eixamples més antics, es van formar en un breu espai de temps i, per tant, tenen un caràcter homogeni. D'aquí es deriva el reconeixement de la singularitat ambiental dels eixamples. L'essencial d'aquestes trames és la morfologia de la ciutat; a més, el reconeixement no es fa tan sols des del teixit, sinó també des de la captació de la imatge que van generar. És així que la recuperació de les normatives que els van engendrar pot ser el camí de recuperar la ciutat.

Les zones ambientals que configuren aquest tipus i que han estat recollides en la revisió del Catàleg i incloses dintre de l'AUEA, són les delimitades per:

- L'Eixample del Rastre, de 1864, aprovat el 21 de setembre de 1886

Respecte **els enclaus singulars de la ciutat**, la ciutat de Tortosa i, essencialment, el seu centre històric, conté un gran nombre de monuments de notable interès arquitectònic, que es concentren en una sèrie d'espais en trames molt diferents. La ciutat, en aquests llocs, neix i es forma d'una manera determinada marcada pel tipus d'edificis que s'hi construeixen, amb escales molt superiors a les trames tradicionals de Tortosa. La tipologia d'un edifici de gran escala i la seva articulació sobre la ciutat fa que aquesta tingui una singularitat específica en cada punt o zona on es concentren. Aquests edificis constitueixen els equipaments importants de la ciutat, que, a més, coincideixen en moments històrics determinats, ocupant els llocs estratègics que en cada època la ciutat disposa.

Els enclaus que podem trobar dintre de l'àrea de l'AUEA són els següents:

- Àrea de la Catedral i Palau de Bisbe. La façana fluvial de Tortosa.

L'espai religiós de la Catedral comporta, a més, l'edificació de la Canònica i del Palau del Bisbe. Aquesta és la ciutat del XIV, que ocupa el lloc de l'antiga mesquita, però, a més és la Tortosa gòtica.

Es mantindrà la delimitació que la realitzada per l'Ajuntament de Tortosa el 9 de novembre de 1968, definida com a *Zona Especial de Caràcter Artístic Monumental. Catedral*.

Estratègies a definir: Actuacions sobre la imatge fluvial de la Ciutat, recuperació de l'antic espai canonical de la Catedral i possibilitat de concentrar les exposicions permanents o museus de la ciutat.

- Àrea dels Reials Col·legis i Jutjats

L'espai de l'ensenyament se situa a les esplanades de la sortida oriental de la ciutat, sobre el portal de l'Olivera, i acaba per inutilitzar la sortida: el conjunt dels Reials Col·legis de Sant Jaume i Sant Maties, i de Sant Domènec amb la seva Església, formen un conjunt amb una escala molt diferent; és l'època de l'emperador, del renaixement. Allí coexisteixen aquesta essència morfològica de la ciutat en una forma molt poc urbana, i la pròpiament estilística de l'arquitectura del renaixement.

Es mantindrà la mateixa delimitació que la realitzada per l'Ajuntament de Tortosa el 9 de novembre de 1968, definida com a *Zona Especial de Caràcter Artístic Monumental. Sant Lluís, Sant Domènec*.

Estratègies a definir: Actuacions per crear fluxos i connexió del barri del Rastre amb el Castell de la Suda, acabament del passeig de Ronda i obertura del Conjunt Monumental cap a la Ciutat.

- Àrea del Carrer Montcada

Un nou episodi bèl·lic, els esdeveniments de la Guerra dels Segadors i el setge de la ciutat per les tropes franceses, condueixen a una important transformació urbana al sector de l'actual carrer Montcada: la construcció del convent de la Puríssima, el trasllat de l'església de Sant Antoni, la construcció del Seminari Conciliar i de l'església dels Dolors, creen tot un moviment d'ordes religiosos a l'entorn d'un espai en plena transformació. És la Tortosa de la Contrareforma, la Tortosa del barroc.

Es delimitarà el sector de l'antic Seminari, convent de la Puríssima, esglésies dels Dolors i de Sant Antoni.

Estratègies a definir: Actuacions d'equipaments i habitatges per reforçar l'eix del carrer Montcada, com a lloc de circulació per a vianants, i actuacions per donar sortida al barri del Rastre i al de Santa Clara.

L'interès patrimonial d'aquestes intervencions radica essencialment en la vàlua dels seus edificis, que ja neixen des d'una voluntat de crear monuments, de monumentalitzar la ciutat: Catedral, Palau del Bisbe, conjunt dels Reials Col·legis, convent de la Puríssima, etc. Però una característica important és que totes aquestes intervencions han sorgit des d'operacions molt radicals sobre la ciutat. Les seves trames estan descontextualitzades sobre la resta de la ciutat històrica i, per tant, són susceptibles d'actuacions al seu entorn que puguin aportar a la ciutat antiga tota una sèrie de transformacions capaces de recuperar el centre de Tortosa, evitant així la constant degradació del casc antic. Aquestes zones s'han d'entendre com a motors que, des de certes intervencions estratègiques, puguin transformar i consolidar la ciutat històrica. És el Pla General, amb una sèrie d'intervencions decidides, qui ha de ser capaç de resoldre la recuperació del Casc Antic, que, a més, està declarat Conjunt Històric Artístic des de 1976.

Finalment, sobre els **jaciments arqueològics**, la ciutat de Tortosa inclou dins del seu nucli històric un important conjunt

de restes materials d'una llarga i rica evolució urbana. A l'igual que dins del seu terme municipal i de les diferents poblacions que la componen tenim documentats un número important d'assentaments arqueològics de diferents èpoques. La revisió del Catàleg de la ciutat representa una oportunitat d'aprofundir i millorar el tractament del patrimoni arqueològic de la ciutat en els seus diferents aspectes: protecció, conservació i tutela, gestió, finançament i difusió.

Les actuals circumstàncies permeten i aconsellen adequar i adaptar el tractament del patrimoni arqueològic a la normativa legal vigent, diferent en alguns aspectes de la que regia en el moment de l'aprovació del pla general anterior, molt especialment pel que fa referència a la Llei del Patrimoni Cultural Català del 17 de setembre de 1993.

L'arqueologia urbana a la ciutat de Tortosa ha de proposar ser l'objectiu de desenvolupar els mecanismes de gestió i organització més eficaços, per tal de rendabilitzar millor les intervencions arqueològiques i especialment les conseqüents d'un procés urbanístic d'una ciutat del segle XXI. Aquest aspecte ha de comportar la creació dels serveis humans i tècnics necessaris per tirar endavant la protecció del patrimoni arqueològic urbà, especialment la vinculació del tractament del patrimoni arqueològic a la dinàmica urbana actual i als actius culturals del centre històric, i en conseqüència, als òrgans i instruments de gestió d'aquest. Sense oblidar els jaciments i les zones arqueològiques que formen part del terme municipal.

Altrament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal ja estableix en la seva memòria que l'elaboració específica del catàleg ha de servir d'una base important sobre el coneixement dels valors patrimonials de la ciutat. No obstant això, la formalització del catàleg és insuficient per abordar la problemàtica social, tècnica i urbanística en la que es troba actualment la part més antiga de la ciutat. El Catàleg no és i no pot ser un document d'acció sobre el teixit històric de la ciutat. El catàleg, és en primera instància coneixement i en segona instància instrument de regulació de les accions que es realitzin en el casc antic de la ciutat.

És per això, que en el POUM es planteja que les estratègies en la recuperació de l'espai del casc antic passen necessàriament per l'elaboració d'un Pla de Conjunt del Casc Antic, un document general de referència que serveixi per emmarcar les actuacions a emprendre en el centre històric de la ciutat, i que ara en el present document pren la forma de Pla Integral del Casc Antic, per atendre les possibilitats que ofereix la Llei de barris que mereixen especial atenció.

Reproduïm textualment el document que es cita en la memòria del POUM aprovada inicialment en data de gener 2002, abans de la convocatòria de l'actual llei de barris:

Metodològicament el Pla de Conjunt del Casc Antic de Tortosa s'haurà d'implementar en base a dos components bàsics: els instruments i la programació temporal de les accions a realitzar.

L'experiència de les altres realitats i problemàtiques respecte els centres històrics han demostrat que la resolució de cada situació tan sols és abordable si es realitza des d'una acció i coneixement conjunt i pluridisciplinar de la realitat física i social del casc antic.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que es tramita, ja defineix el nou marc de referència de la ciutat i realitza una proposta intencionada de resituar el casc antic en el centre de la vida de la ciutat, de forma que l'estratègia sobre l'equilibri amb l'aposta per l'opció de les quatre hortes suposa una decisió que incidirà contextualment en el mateix centre de la ciutat, conscients que sovint una part important de la solució de la problemàtica, rau no tan sols en el mateix problema sinó en el seu entorn i en el seu marc de referència en el que ha de desenvolupar la seva activitat en els propers anys.

El catàleg per la seva part ja elabora una estratègia sobre el manteniment i la conservació del conjunt patrimonial en la que defineix tres nivells: elements, eixits i àrees claus, a les que s'afegeix un quart sobre l'arqueologia que ha de permetre llegir i conèixer les ciutats que hi ha sota la ciutat actual. Són les altres "tortoses" que ens han d'ajudar a entendre i llegir els valors de la ciutat actual.

Respecte els instruments del Pla de conjunt, es proposa la redacció de tres documents bàsics i imprescindibles per les accions en el centre:

- Una **anàlisi i reconeixement demogràfic i social del centre**. Aquesta anàlisi ha de permetre disposar d'informació suficient sobre qui viu en el centre, quina ha estat l'evolució social dels seus veïns i quina és la situació actual, per tal de tenir indicadors sobre fins a quin nivell és necessari intervenir i ajustar les propostes urbanístiques que finalment poden acabar sent també accions sobre gestió de població, si com sembla aparent, la degradació social del barri ha arribat a nivells amb indicadors preocupants. És necessari conèixer, més enllà de la realitat oficial de l'estadística del padró com està ocupat el centre, si està molt buit o sobre ocupat, i si aquestes condicions es donen homogèniament o per una altra part es reparteixen de forma desigual pels conjunts dels barris del casc antic. Sovint afirmem que el centre no és una realitat única i homogènia, sinó que el centre són molts petits centres, realitats de barris que entre ells presenten algunes semblances, però també grans diferències: Rastre, Santa Clara, Remolins, Sant Jaume etc... són situacions de caràcter molt diferent i que a ben segur precisen accions i estratègies diferents.

- Una **diagnosi estructural i d'habitabilitat de les construccions del casc antic**. La diagnosi estructural ha de ser un document tècnic que doni indicadors sobre el conjunt dels diferents teixits edificatoris del casc antic. No es tracta de realitzar un informe pormenoritzat i tècnic sobre el centre, sinó que atenent a la formació i evolució del mateix centre, als diferents suports físics en topografies diferents i a les pròpies condicions tipològiques de la trama urbana, realitzar una diagnosi sobre l'estat general dels nivells d'habitabilitat de la diferent i complexa trama urbana, de forma que la resolució de la diagnosi ajudi a la potencial afirmació d'estratègies sobre l'esponjament, la substitució o la rehabilitació i millora de les condicions pròpies del centre.

- Un **pla d'estratègies d'equipament i qualitat urbana del centre històric**. El casc antic de Tortosa té suficients peces de sòl destinades a equipament, per tal de poder garantir en el futur un barri dotat de serveis i equipaments com la resta de la ciutat. La lectura immediata del plànol de les actuals qualificacions urbanístiques del centre dibuixen una ciutat on existeixen dotacions en nombre i mida suficient com per atendre les necessitats del futur de la ciutat. No obstant això, la qualitat de l'espai urbà està molt per sota d'allò que seria desitjable, en part per la pròpia degradació física i en part per una certa congestió que presenta en alguns barris, resultat del procés de concentració i densificació de la ciutat emmurallada. El pla d'estratègies d'equipament i qualitat urbana del centre ha de donar unes directrius per una correcta distribució dels equipaments del centre, definir quins i on s'han de localitzar, conscients que les accions iniciades sobre la localització de les seus de les delegacions territorials en la columna vertebral del carrer Montcada és una decisió encertada i clara en la línia de recuperar l'espai central del casc antic. En aquesta mateixa línia, la proposta de localització del recinte universitari en el col·legi de Sant Josep, en el barri del rastre, constitueix una opció clau de la recuperació del casc antic, ja que suposaria la injecció de vida universitària al centre mateix de la ciutat i al final del recorregut del carrer major, que ha de ser el carrer Montcada.

L'elaboració del tres documents ha d'acabar en la construcció del Pla de Conjunt del Casc Antic, que defineixi les estratègies globals de la seva intervenció i transformació física i social. El Pla Conjunt, definirà aleshores quins són els instruments més adequats per aquesta renovació del centre: l'elaboració de microplans urbanístics a l'escala del Pla de Sant Jaume o del Castell, la intervenció en el mercat immobiliari, les accions d'urbanització i millora dels carrers o la construcció i ampliació de les intervencions en termes d'equipament del centre etc...

Conjuntament amb la construcció d'aquest document, el Programa específic d'Actuació en el Casc Antic que s'hauria de realitzar en paral·lel al mateix Programa d'Actuació Urbanística Municipal (PAUM), ha de suposar la definició de les estratègies i les prioritats d'acció en el centre dintre d'un marc general més ampli d'intervenció del centre històric. A nivell indicatiu i des d'aquest Pla d'Ordenació s'assenyala la possible organització d'un Pla d'actuació en el centre amb un conjunt de tres fases amb una durada aproximada d'entre dos i tres anys per a cada fase:

- Fase inicial (2003-2004-2005). Definició de les principals accions a realitzar:

- Execució de les primeres actuacions sobre el carrer Montcada. Construcció de les delegacions territorials en l'espai central del casc antic.
- Finalització de les adquisicions de patrimoni de sòl en els barris de Sant Jaume i Castell. Desenvolupament de les accions definides en els respectius plans de millora

· *Elaboració del Pla de Millora dels entorns de la Catedral i inici de les adquisicions del patrimoni definits en l'acció pública d'aquest Pla.*

· *Conclusions dels treballs sobre l' anàlisi i reconeixement demogràfic i social del centre, la diagnosi estructural i d'habitabilitat de les construccions del casc antic i el pla d'estratègies d'equipament i qualitat urbana del centre històric.*

· *Inici de les accions per la instal·lació del recinte universitari en el col·legi de Sant Josep: signatura conveni, definició del programa marc dels estudis universitaris de Tortosa, elaboració del Pla director del nou centre universitari etc...*

- *Fase mitja (2005-2006-2007). Definició de les principals accions a realitzar:*

· *Desplegament de les estratègies i conclusions del Pla de Conjunt del Casc Antic com a resultat dels treballs de l' anàlisi i reconeixement demogràfic i social del centre, la diagnosi estructural i d'habitabilitat de les construccions del casc antic i el pla d'estratègies d'equipament i qualitat urbana del centre històric.*

· *Finalització de les accions d'enderroc, urbanització i construcció de les actuacions sobre els barris de Sant Jaume i Castell.*

· *Inici de les adquisicions de patrimoni de sòl per les accions necessàries en els barris de Santa Clara, Garrofer i Remolins. Desenvolupament de les accions definides en els respectius plans de millora.*

· *Finalització de les accions definides en el Pla de Millora dels entorns de la Catedral.*

· *Desplegament parcial del projecte universitari al centre històric*

· *Urbanització de l'espai central del carrer Montcada, construcció de l'aparcament central del Casc Antic.*

· *Inici de la construcció d'alguns dels principals equipaments definits en el pla d'estratègies d'equipament i qualitat urbana del centre històric: centre cultural polivalent, museu del renaixement, museu arqueològic, alberg de joventut, nova escola del casc antic, museu sacre etc....*

· *Implantació de les primeres actuacions resultants de les accions definides en el Pla de Conjunt del Casc Antic: elaboració de planejament, adquisició de patrimoni, construcció i urbanització d'espais públics etc...*

- *Fase final (2007-2008-2009). Definició de les principals accions a realitzar:*

· *Desplegament final del projecte universitari al centre històric*

· *Millora dels equipaments i serveis conjunts del centre i seguiment d'actuacions d'equipaments definits en el pla d'estratègies d'equipament i qualitat urbana del centre històric.*

· *Reurbanització de l'espai de la plaça del rastre i construcció de l'aparcament complementari del Casc Antic.*

· *Finalització de les accions d'enderroc, urbanització i construcció de les actuacions sobre els barris de Santa Clara, Garrofers i Remolins, derivades dels respectius Plans de Millora Urbans.*

· *Desplegament de les actuacions resultants de les accions definides en el Pla de Conjunt del Casc Antic: seguiment de les adquisicions de patrimoni, construcció i urbanització d'espais públics etc...*

Les actuacions i la programació definida anteriorment cal que siguin llegides com indicatives i orientatives de les accions en el centre, i tan sols que siguin tingudes en compte com algunes de les possibles decisions d'acció en el casc antic. El llistat no té ni molt menys el valor d'exhaustivitat ni el valor de globalitat que li han de correspondre al Pla de Conjunt del Casc Antic i al mateix Programa d'Actuació Urbanística del Casc Antic de Tortosa.

Amb l'actual llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, **àrees urbanes i viles que requereixen una especial atenció**, es disposa d'un marc jurídic i es crea un fons econòmic idoni per afrontar la renovació integral del casc antic de Tortosa, concretant així les determinacions establertes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la mateixa ciutat.

En la línia d'oferir una resposta integral de la complexitat del casc antic i amb la definició del context general ja plantejat pel mateix POUM i amb l'elaboració ja realitzada del catàleg, l'Ajuntament de Tortosa, decidí abordar l'elaboració d'aquest Pla Integral, emprant una metodologia similar a la de la redacció del POUM, per una part el treball coordinat dels diferents serveis de l'Ajuntament (urbanisme, social, mediambient, cultura, presidència, serveis d'informació etc...) treballaran amb l'objectiu d'elaborar una proposta única i transversal pel casc antic. Per l'altra part s'han elaborat els tres treballs que ja s'especificaven en el mateix Pla Urbanístic Municipal: l'anàlisi i reconeixement demogràfic i social del centre, la diagnosi estructural i d'habitabilitat de les construccions del casc antic, encarregat de forma coordinada per part de l'Institut pel Desenvolupament de les Comarques de l'Ebre (IDCE), i el pla d'estratègies d'equipament i qualitat urbana del centre històric, dels que en el present document es presenten les principals conclusions i que avalen les propostes que en el mateix es contenen.

Altrament i en la mateixa línia de recuperació del centre històric, anteriorment s'han redactat i tramitat dos documents urbanístics, per ser més precisos, dos plans especials de reforma interior sobre dos barris del casc antic que presenten un grau de deteriorament i envelliment més alt: els barris de Sant Jaume i del Castell. El primer en una posició geogràfica propera a l'àrea d'aquest Pla Integral però dintre del casc antic, i el segon planament dintre de l'àrea urbana d'especial atenció que es presenta ara. En tots dos documents ja es feia palesa la necessitat d'intervenció urgent i la necessitat del compromís municipal i en general de l'administració en aquests barris ja que les condicions de partida del parcel·lari, del suport topogràfic, de l'estat de les infraestructures, de l'edificació i en general dels seus residents reclamen un atenció particularitzada i precisa d'intervenció en una àrea delicada formalment i molt valuosa arquitectònicament pel que té de significació i identitat del passat de la ciutat.

Finalment, l'Ajuntament de Tortosa, formalitzà la constitució d'una societat municipal la GUMTSA, (Gestió Urbanística de Tortosa Societat Anònima Municipal) amb l'objectiu de disposar d'un instrument de gestió àgil de penetració i incidència en el teixit del casc antic. En els temps més recents, la societat de gestió municipal ha estat un element per l'adquisició i formació de patrimoni públic de sòl i habitatges que possibiliti intervencions més àmplies en el mercat dels immobles del casc antic, de tal manera que amb l'acció pública de l'Ajuntament, centrada més particularment en la tramitació i gestió d'expedients de ruïna, disposar en l'actualitat d'un nombre significatiu d'immobles que han de servir per facilitar la gestió de la població afectada per les actuacions que es preveuen en el present Pla Integral del Casc Antic de Tortosa

2. LA DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT

Sens dubte, la condició de **Tortosa com a ciutat patrimonial**, es una condició diferencial respecte al conjunt dels sistemes urbans de les terres de l'Ebre i sobre la resta de les ciutats del sistema català, és la condició i la importància del pes de la història i del patrimoni en el conjunt de la ciutat i del seu municipi. És aquesta condició de "ciutat de ciutats" en termes d'història, on la ciutat emergent, coneguda es construeix sobre un conjunt d'estrats, de nivells que corresponen a diferents moments del passat i que constitueix en conjunt un patrimoni de valor diferencial respecte els altres sistemes urbans del seu entorn.

No obstant aquesta condició privilegiada, la singular localització del centre històric de la ciutat, arrecerada i ben protegida per la Suda, ha anat perdent, en l'evolució del temps el seu valor de centralitat, passant a ser més un costat, una part històrica que no pas el veritable centre de la vida de la ciutat com ho havia estat en altres temps. A aquesta pèrdua de centralitat s'ha afegit una significativa degradació del seu teixit social i arquitectònic que ha fet actualment sigui del tot necessari implantar accions que possibiliten reconduir aquest procés que de no reconduir-se podria portar al col·lapse i a la pèrdua insalvable del teixit de la ciutat. El Pla Urbanístic Municipal, operarà sobre aquesta condició amb un doble instrument: el reequilibri en l'estratègia sobre les opcions de creixement de la ciutat i el catàleg com el document de coneixement bàsic de posta en valor del seu patrimoni.

El patrimoni arquitectònic de la ciutat és un dels referents més clars del conjunt de les realitats i les potencialitats que defineixen un dels seus trets més característics, i pels quals és més coneguda arreu. La potenciació del valuós patrimoni històric i cultural de la ciutat i dels seus edificis, teixits i conjunts, i la millora i creació de noves infraestructures de serveis turístics i culturals, permet establir la creació d'un espai patrimonial amb activitats, dins del conjunt de la ciutat.

Aquesta línia ha de permetre continuar liderant l'escenari en termes del patrimoni, dins d'un context més extens que contemplaria una forta aposta per la màxima accentuació i difusió del conjunt de les activitats culturals i de posta en valor del patrimoni en tots els seus diversos camps. Tant aquells en els que fins ara han estat més reconeguts, com en aquells altres nous àmbits que estan emergent de manera creixent.

L'aposta pel patrimoni i pel casc antic és l'aposta per la identitat pròpia de la ciutat. És en definitiva l'aposta pel fet diferencial

primari i principal, que en aquest cas rau en la riquesa amplia i generosa del patrimoni arquitectònic i cultural de la ciutat.

L'impuls de la nova organització administrativa i territorial, amb la localització de les noves delegacions territorials, i la sinèrgia d'altres accions ja compromeses sobre el casc antic (biblioteca, estudis universitaris, col·legis professionals, etc...) ha de suposar una empenta definitiva que possibiliti visualitzar l'inici de la recuperació del principal teixit de la ciutat.

No obstant l'anterior, la complexitat i dimensió del casc antic de Tortosa és de tal magnitud que caldrà ajustar l'àrea de la intervenció perquè els resultats, de la intensitat de la inversió, puguin produir els efectes desitjats de la transformació urbanística i social necessària en el conjunt de tot el casc antic de Tortosa.

Morfològicament el casc antic de Tortosa presenta una realitat polièdrica resultat del mateix procés de formació i evolució de la ciutat, de tal forma que es pot afirmar que el centre, igual que passa en altres centres històrics, com en el cas de ciutat vella de Barcelona presenta barris i teixits de configuració física i espacial molt diversa: el barri del Rastre, el barri de Santa Clara, el barri del Castell, el barri de Sant Jaume, el barri de Remolins, el del mateix carrer Montcada i l'espai del centre, són realitats complexes, diferents, amb parcel·lars heterogenis entre ells però homogenis en el seu mateix interior. Les principals característiques bàsiques d'aquests barris pel que fa a extensió, parcel·lari, suport topogràfic i població són els que segueixen a continuació:

Quadre general de dades del casc antic de Tortosa i de l'àrea del PinCAT

Barri	superfície	nombre parcel·les	sostre	nombre habitatges	densitat	habitatges buits	suport topogràfic	població total	densitat
		gerència cadastral	gerència cadastral	gerència cadastral	gerència cadastral	gerència cadastral		padró municipal	gerència cadastral
			m²		hbtg/ha				hbtr/ha
1. Call Jueu	21.146	197	33.113	476	225	350 74%	planer	348	165
2. Castell	76.112	138	44.114	293	38	202 69%	pendent	194	25
3. Catedral	14.260	30	25.575	124	87	84 68%	planer	110	77
4. Centre	60.042	259	139.116	1.024	171	486 47%	planer	1.269	211
5. Hospital	59.233	17	30.048	10	2	2 20%	pendent	38	6
6. Montcada	40.473	225	103.458	861	213	402 47%	planer	1.238	306
7. Rastre	11.285	61	18.764	172	152	65 38%	planer	283	251
8. Remolins	64.735	223	72.859	666	103	260 39%	planer	1.064	164
9. Santa Clara	44.527	368	78.904	1.060	238	678 64%	pendent	990	222
10. Sant Jaume	14.934	112	19.595	176	118	89 51%	pendent	209	140
CASC ANTIC	406.747	1.630	565.546	4.862	120	2.618 54%		5.743	141
AUEA	175.749	860	300.941	2.722	155	1.536		3.054	174

De la lectura del quadre anterior es poden extreure algunes conclusions que avalen l'afirmació que el centre històric de la ciutat o el casc antic, són molts "cascos antics" ja que les diferències són evidents en els indicadors sigui quina sigui la lectura que es vulgui realitzar:

- Abans d'alguna altra afirmació cal fer notar que els barris de la Catedral i l'hospital, pel seu poc nombre de parcel·les, encara que no per la seva extensió ja que són més grans que alguns altres barris, són dos àmbits que han de tenir una lectura especial per la presència dels equipaments que els donen nom com són la catedral i la residència sanitària.

- Pel que fa a la densitat d'habitatges, la disparitat es bastant gran ja que, deixant de costat els barris de la Catedral i de l'hospital, trobem densitats des de 225 habitatges per hectàrea fins a 100 habitatges per hectàrea.
- Aquestes densitats són encara més evidents i extremades si les referim al nombre d'habitants per hectàrea, ja que aquí hi ha valors parcials que entre ells es tripliquen
- També per una altra part el nombre d'habitatges buits presenta escenaris molt diferents, amb situacions que van des de quasi el 50% fins quasi el 75%, el que representa que un de cada dos habitatges està buit o tres de cada quatre, el que suposen unes dades molt significatives.
- La població total però no es pot dir que sigui baixa o que el casc antic estigui buit perquè en ell hi viu un important nombre de gent que s'ha mantingut en els darrers anys, en la quantitat, però que ha canviat en la seva procedència.
- Altrament el suport també pren dos condicions que seran bàsiques i fonamentals per entendre tot el teixit. Dos tipus de suport i dos tipus de barris totalment diferents: pendent o en vessant, com en el cas de Santa Clara, Castell, Hospital i Sant Jaume, amb el parcel·lari més petit i amb més dificultats de conservació de la trama; i en suport planer, en les parts baixes i fondes del casc antic, on els edificis són més nobles i mètrica major: Montcada, Rastre i Catedral. També en aquesta condició estan el barri del Call Jueu i el de Remolins, però aquí el parcel·lari presenta dimensions molt reduïdes.

L'extensió i complexitat del **casc antic de Tortosa**, perfectament definit en el mateix catàleg com **l'àrea delimitada per l'espai "intramuros"**, això es, el definit per aquella superfície de sòl que comprenia el recinte emmurallat de les defenses del XVII de la ciutat històrica, i la voluntat de definir una àrea coherent amb les capacitats i les intensitats d'inversió que comporta el programa de la llei de barris, ha comportat la realització d'un estudi comparatiu entre diferents centres històrics i ciutats, que s'han acollit a la primera convocatòria de la llei de barris, o d'altres que ja han iniciat i realitzat processos de recuperació del centre, amb resultats que són visibles en la mateixa realitat dels mateixos, i que poden ser referència de l'esforç a realitzar pel que fa a la inversió per part del propi Ajuntament de Tortosa i les capacitats limitades d'inversió del mateix pressupost d'inversió.

Per realitzar aquesta taula comparativa s'han escollit dos indicadors bàsics i una referència posicional del centre respecte el conjunt urbà de la ciutat. Els indicadors bàsics han estat l'extensió del casc antic o teixit històric, que en cada ciutat pren un nom propi (centre històric a Lleida, nucli vell a Manresa, ciutat vella a Barcelona o barri vell a Girona) i el nombre d'habitants de cada població, segons el darrer cens disponible a IDESCAT. Del creuament d'aquestes dades s'ha obtingut el que anomenem **índex d'esforç** que es constitueix en un indicador parcial de referència del que pot suposar per cada administració local acometre la renovació integral de la seva part més antiga, la part històrica i patrimonial més significativa de la seva taca construïda. L'índex d'esforç cal que sigui entès com un valor de referència no absolut, que a la vegada serà corregit pel valor de posició que pren la posició del casc antic respecte el conjunt de la ciutat. En respecte a aquesta posició es prenen dos valors: posició cèntrica i posició desplaçada o tangencial, que indica fins a quin punt la part antiga de la ciutat encara està en un lloc preferent de les relacions de la geografia urbana de la ciutat o en quin cas el que antigament era el centre històric, en els moments actuals i per les evolucions recents s'ha convertit en el costat històric de la ciutat, de tal manera que el desplaçament al teixit històric haurà de ser un desplaçament intencionat i volgut ja que la seva posició actual ja no ocupa un lloc privilegiat en la geometria de la forma urbis general de la ciutat

Els plànols de referència s'adjunten a continuació i els valors comparatius dels diferents índex d'esforç es mostren en el quadre adjunt:

Nom de la ciutat	Nombre d'habitants Hbtn (2001)	Sup del casc antic Ha	Índex d'esforç m2 històrics/ hbtn	Posició del nucli vell	Índex d'esforç corregit
Lleida	119.935	43.00	3.80	central	3,80
Girona	75.256	44.00	5.85	Desplaçada	11.70
Vic	32.706	16.00	4.89	Central	4.89
Reus	96.642	12.50	1.30	Central	1.30
Olot	30.306	12.00	3.95	desplaçada	7.90
Manresa	63.929	41.00	6.41	Central	6.41
Tortosa	29.821	40.00	13.41	desplaçat	26.82

De la lectura del quadre anterior i si ens atenem únicament a l'índex d'esforç, sense realitzar cap correcció per la seva posició, el pes relatiu del nucli antic per la ciutat de Tortosa, respecte el conjunt de la seva població, és el que presenta un indicador de major guarisme. Els set casos analitzats es podrien agrupar, pel que fa a l'extensió dels seus nuclis antics, en dos grans conjunts: els de casc antic gran, entenent per grans aquells amb dimensions properes a les 40 hectàrees de sòl, que correspondrien a les **ciutats madures de Lleida; Girona, Manresa i Tortosa**, i les ciutats de **centres històrics mitjos**, com serien els casos de **Vic, Reus i Olot** amb dimensions de centres històrics properes a les 15 hectàrees de sòl.

Si agrupem les ciutats per nombre de població, hi ha més disparitat, amb dos ciutat en el núvol dels cent mil habitants com són Lleida i Reus, dos ciutats en el tamany migraran al voltant dels seixanta o setanta mil habitants, com són Girona i Manresa, i tres ciutats de tamany mig, entorn dels trenta mil habitants, en les que es troben Vic, Olot i Tortosa.

Finalment pel que fa al **valor de posició**, tres ciutats tenen en la seva geografia pròpia perfectament centrat el seu espai antic i es pot parlar de centre històric, ja que aquesta és la real posició, mentre que Manresa ocupa una "falsa" posició central, ja que si bé la planimetria sí que mostra una posició cèntrica, la singular topografia de Manresa fa que aquesta posició teòrica del plano, hagi de ser matisada per la dificultat d'accés al centre, causa en part d'una certa madrigalista que durant molt temps ha tingut oblidada aquesta part del centre. Les ciutats que presenten una posició del seu teixit històric clarament desplaçada serien Girona, Olot i la mateixa Tortosa.

Els indicadors referits pel que fa a l'**índex d'esforç**, abans de ser corregits per la posició donen un valors bastants repartits excepte en el cas de Tortosa, amb una banda baixa en la que es situaria el centre de Reus, amb 1,30m² de casc antic per habitant, una banda intermèdia en la que se situarien tots els altres centres amb valors entre 3,80 i 6,41 m² de casc antic per habitant per Lleida i Manresa respectivament. Front a aquests valors, l'indicador de la ciutat de Tortosa que es situa en un distanciat 13,41m² de casc antic per habitant, que dona una idea de la importància del pes específic que representa el centre històric pel conjunt de la ciutat.

Les dades anteriors són tan sols indicadors quantitius de la magnitud i dimensió relativa de la superfície de casc antic, que a la vegada es veuen incrementats per la posició desplaçada del mateix teixit històric i que tal i com es veurà en els apartats corresponents de la diagnosi, gens afavorits per la lectura qualitativa de la seva fàbrica urbana, ni per les condicions socials i econòmiques dels seus residents.

Per tot l'anterior, l'estratègia que es proposa en el present Pla Integral del Casc Antic de Tortosa (PinCA), parteix de la base de **concentrar els esforços**, en una superfície menor en extensió del conjunt del casc antic, de forma que s'ofereixi una mínima garantia sobre **l'eficàcia de les inversions a realitzar** i que el quadre d'indicadors de seguiment dels diferents

camp d'actuació i dels accions concretes que en aquest Pla Integral es proposen siguin realment efectives un cop transcorregut el temps acotat dels quatre anys pels que es programen aquestes accions.

En l'elecció de l'àmbit parcial del casc antic sobre el que realitzar el programa present d'aquest PinCA, s'han tingut en **consideració les condicions de major necessitat i de major jerarquia**, allà on hi es concentra un major nombre de població amb una situació més greu, i on més urgent l'acció de l'administració pública, conscients que si en aquest àmbit es corregeix l'actual tendència de la degradació i madrigalista, agreujada en els darrers anys, els efectes d'estímul que es generaran al seu entorn suposaran una veritable injecció de qualitat urbana i valor que s'estendrà en la resta del teixit històric. Tanmateix, l'experiència es nova i el repte i l'esforç a realitzar gran, de tal manera que l'èxit sobre aquesta part de la ciutat històrica haurà d'empènyer a emprendre un programa de característiques similars en la resta del conjunt històric de la ciutat.

L'àmbit sobre el que es proposa intervenir, i que identificarem com **àrea urbana d'especial atenció (AUEA) que es correspon amb l'àmbit del PinCA**, té una extensió superficial de 175.749 m², i conté la part més antiga de la ciutat, amb una variada representació de teixits residencials (Castell, Santa Clara, Rastre, Montcada, Garrofer...), està autoritàriament ocupat i desigualment ocupat per població resident, amb un percentatge significatiu de població extracomunitària, situat en continuïtat al teixit històric que conté el centre comercial de la part antiga de la ciutat, i sobre el mateix ja hi han iniciades les actuacions de construcció de les diferents seus institucionals del govern territorial de les Terres de l'Ebre.

L'àrea del PinCA, representa pel conjunt del casc antic de superfície 406.755 m², un percentatge del 43%, als que si s'afegeix la part del casc antic de la zona centre que està en bones condicions socials i urbanístiques, i les àrees del castell de la Suda i de la residència sanitària sobre els turons de la Suda i del Sitjar respectivament, conformen un espai en conjunt amb el de l'AUEA, que representaria tenir avançat la transformació i la revitalització d'un 75%, o el que es el mateix tres de cada quatre metres del casc antic, amb el convenciment que la part que ara es proposa revitalitzar es la de major pes específic, la més complexa i la que pot significar uns majors efectes d'estímul en la resta del conjunt històric.

3. ELS INDICADORS ESTADÍSTICS DE LA LLEI DE BARRIS

A continuació s'adjunta el quadre general que serveix per quantificar els indicadors que es referencien en el Decret 369/2004, de 7 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial. L'article 3 de l'esmentat decret estableix els indicadors per a la determinació d'àrea urbana d'especial atenció. Per la seva importància i contingut es transcriu a continuació l'article 3 d'aquest decret:

3.2 Per tal d'avaluar l'existència d'aquestes situacions es prendran en consideració els següents criteris:

a) Processos de regressió urbanística i dèficits d'equipaments i serveis. Per a la valoració d'aquesta situació són d'aplicació els indicadors i criteris de puntuació següents:

Valor cadastral: 1 punt per cada 5 punts de diferencial del valor cadastral mitjà de l'àrea urbana respecte de la mitjana del municipi (valor mitjana del municipi=100).

Deficient estat de conservació de les edificacions: 1 punt per cada punt percentual superior al percentatge mitjà de Catalunya d'edificis en mal estat i en estat ruïnós.

Edificis sense aigua corrent o sense evacuació d'aigües residuals: 1 punt per cada 0,2 punts percentuals superiors al percentatge mitjà de Catalunya d'habitatges sense aigua corrent i 1 punt per cada 0,2 punts percentuals superiors al percentatge mitjà de Catalunya d'habitatges sense evacuació d'aigües residuals.

Edificis de quatre plantes o més, destinats principalment a habitatge, sense ascensor: 1 punt per cada 2 punts percentuals superiors al percentatge mitjà de Catalunya d'edificis d'habitatges de quatre o més plantes sense ascensor.

b) Problemes demogràfics. Per a la valoració d'aquesta situació són d'aplicació els indicadors i criteris de puntuació següents:

Densitat de població: a partir de 100 habitatges/ha, 1 punt per cada 20 habitatges/ha més.

Descens de població o creixement massa accelerat de la població: 1 punt per cada 2 punts percentuals superiors o inferiors a l'evolució de la població de l'àrea en els darrers 5 anys sobre la mitjana del municipi en el mateix

període.

Població dependent: 1 punt per cada 2 punts percentuals superiors al percentatge mitjà de Catalunya de població de menys de 15 anys i de més de 65 anys.

Alt percentatge d'immigració: 1 punt per cada punt percentual superior al percentatge mitjà de Catalunya de població immigrant extracomunitària.

c) Presència de problemes econòmics, socials o ambientals. Per a la valoració d'aquesta situació són d'aplicació els indicadors i criteris de puntuació següents:

Nombre de persones que perceben pensions assistencials i pensions no contributives: 1 punt per cada 0,2 punts percentuals superiors al percentatge mitjà de Catalunya de població beneficiària d'aquestes pensions.

Elevada taxa d'atur: 1 punt per cada punt percentual superior al percentatge mitjà de Catalunya de persones desocupades.

Dèficit de zones verdes. Fins a 5 punts, en funció del percentatge de superfície de zones verdes previstes en el planejament general del municipi per a l'àrea objecte del projecte no executades.

Baix nivell educatiu. 1 punt per cada punt percentual superior al percentatge mitjà de Catalunya de població de més de 10 anys sense títol de batxillerat o sense cicles de formació professional.

d) Dèficits socials i urbans i problemàtiques de desenvolupament local. Per a la valoració d'aquesta situació són d'aplicació els indicadors i criteris de puntuació següents:

Dèficit de transport públic. Si el barri no disposa de cap mitjà de transport públic col·lectiu de viatgers: 5 punts. Si la freqüència mitjana de pas dels mitjans de transport públic existents en horari laboral és superior als 30 minuts: 2,5 punts.

Dèficit de places d'aparcament. Si el barri no disposa de cap aparcament públic: 5 punts. Si menys del 50% dels habitatges disposen d'aparcament privat: 2,5 punts.

Baixa activitat econòmica: 1 punt per cada 5 punts percentuals superiors al percentatge mitjà del municipi de locals inactius.

Percentatge de població en risc d'exclusió social: 1 punt per cada punt percentual superior al percentatge mitjà del municipi.

3.3 La puntuació atorgada per a cada un dels indicadors assenyalats a l'apartat anterior pot ser, com a màxim, de 5 punts.

3.4 En tot cas, per ser elegibles, els projectes han de referir-se a àrees que sumin un mínim de 20 punts.

D'acord amb l'anterior, s'adjunta el quadre general en la plana següent:

QUADRE D'INDICADORS

Indicadors		Àrea / Barri	Municipi	Catalunya	diferència	Puntuació	Font
Processos de regressió urbanística i dèficits d'equipaments i serveis	I1 Valor cadastral	68,95%	100,00%		31,05%	5	Ajuntament
	I2% Edificis en mal estat i ruïnós / total edificis	13,19%	6,1%	2,6%	10,59%	5	Cens de població de 2001. IDESCAT/INE
	I3 (Edificis sense aigua corrent / total edificis)	2,90%	2,05%	0,73%	2,17%	5	Cens de població de 2001. IDESCAT/INE
	I4% edificis sense evacuació d'aigües residuals / total edificis	3,55%	3,45%	1,47%	2,08%	5	Cens de població de 2001. IDESCAT/INE
	I5% edificis de 4 plantes o més sense ascensor / total edificis de 4 plantes o més	93,33%	72,7%	54,9%	38,43%	5	Cens de població de 2001. IDESCAT/INE
						25,0	
Problemes demogràfics	I6 Habitatges / Ha	112		30	12	0	Cens de població de 2001. IDESCAT/INE
	I7 Variació : [(pob.2003 - pob.1998) / pob.1998] x 100	4,94%	5,3%	9,1%	-0,34%	0	Cens de població de 2001. IDESCAT/INE
	I8% dependència global (padró 2003)	35,30%	32,7%	30,9%	4,40%	2	Padró municipal continu de població
	I9% població estrangera extracomunitària/ total població	21,45%	8,0%	7,0%	14,45%	5	Padró municipal continu de població
						7,0	
Problemes econòmics, socials o ambientals	I10 (persones que reben pensions assistencials i no contributives / total població) x 100	2,78%	1,48%	1%	1,78%	5	Idescat / ICASS
	I11 Taxa d'atur (% aturats / actius)	16,72%	9,5%	10,2%	6,52%	5	Cens de població de 2001. IDESCAT/INE
	I12 Zones verdes previstes en el planejament general que no s'han executat					5	Ajuntament
	I13% població de més de 10 anys sense títol batxillerat o sense cicles de FP	81,74%	68,7%	65,5%	16,24%	5	Cens de població de 2001. IDESCAT/INE
						20,0	
Dèficits socials i urbans local	I14 mitjans de transport públic / freqüència mitjana de pas (horari laboral)	0				5	Ajuntament
	I15 aparcaments públics / habitatges que disposen d'aparcament privat < 50%	0				5	Ajuntament
	I16 Locals inactius	42,49%	35,3%	24,0%	7,14%	1	Cens de població de 2001. IDESCAT/INE
	I17 Persones en risc d'exclusió social	81,70%	68,70%	65,50%	13,00%	5	Ajuntament
						16,0	
						68	

Les dades del quadre anterior s'han obtingut de les fonts d'informació que es cita en el mateix quadre, essent IDESCAT, l'ICASS, o el padró continu de l'Ajuntament en cada cas. També es referencien les dades bàsiques objectives que facilita l'Ajuntament sobre indicadors objectius (valor cadastral, transport públic, aparcament etc...)

Pel que fa referència a la població en risc d'exclusió social s'ha utilitzat les dades bàsiques d'atenció de la unitat bàsica d'atenció social primària, Ubasp. L'estructura del Servei de Benestar a l'Ajuntament de Tortosa fa que, més enllà de l'atenció realitzada des d'aquesta unitat amb col·lectius en risc d'exclusió, poguéssim incloure un major nombre d'accions realitzat des d'altres unitats com les responsables dels programes d'atenció a la dona, de l'atenció a la infància, de l'atenció a drogoaddictes amb procés de rehabilitació, etc.

Però també és cert que, tot i poder augmentar el nombre final de les situacions de marginació que s'atenen, malauradament, no arribaríem a reflexar la realitat final, la qual transcorre més enllà dels límits de l'actuació de l'administració local, receptora i alhora coneixedora "parcial" d'aquesta realitat. Parlaríem doncs de la necessitat d'enregistrar també la tasca realitzada des d'entitats i establiments socials que interactua sobre els problemes que es generen al municipi, la solució dels quals no es canalitza només a través de l'administració local.

Ens centrem però en els comentaris següents, en l'enfoc obtingut a partir del registre de dades de la Ubasp com a referent "suficient" però no únic ni exclusiu, dels problemes i dèficits socials. El municipi de Tortosa, amb una població de 31.979 (segons dades de IDESCAT per l'any 2004) va atendre el 2004, des de la seva Ubasp, 2.198 expedients familiars (un expedient registra, més enllà d'una informació puntual, l'aplicació d'un recurs), amb un total de 4.557 usuaris, el que dona una ratio de 14,5 habitants per expedients. La zona delimitada objecte d'aquest Pla, amb una població de 5.747 persones va tenir la intervenció en 1.560 expedients., el que dona un ratio de 3,68 persones per expedient, el que dona un indicador d'intensitat de quatre vegades el conjunt del municipi. En l'àrea del PinCAT es concentra aquí el 71 % del total de la feina realitzada, i abasta un total de 3.920 usuaris.

La zona delimitada com a AUEA, té 651 expedients a la Ubasp, un 30% de total sobre els expedients del municipi i un 41% sobre el total del centre històric. Estem parlant de 1.638 persones, un 36,5% dels usuaris atesos des dels serveis socials municipals, però un 42% de la població atesa que viu al centre històric. Altrament, pel risc d'exclusió social, s'han fet servir les dades i els indicadors de l'apartat 4.4.1. d'aquesta memòria.

Més enllà del pes evident que aquesta població té a l'hora de perfilar les dificultats socials ateses, cal dir que el conjunt d'expedients reflexen problemàtiques relacionades amb aspectes de **dèficits de l'economia familiar**, caracteritzada per una renda familiar insuficient, **dèficits de salut**, de vegades acompanyats d'un sobreenvelliment i d'un nucli familiar unipersonal, **precarietat o absència de treball**, amb presència d'atur de llarga durada, d'elevada taxa de desocupació, compensades sovint, amb la precària economia submergida i amb d'altres activitats il·lícites, **situacions familiars desestructurades**, amb greus repercussions sobre els seus membres, **dificultats relacionades amb l'habitatge**, que inclouen tota una àmplia gamma de possibilitats dins de l'anomenat estat deficient de les edificacions, **baixa ocupació**, conseqüència d'algunes de les circumstàncies descrites i d'altres que tenen el seu origen en l'abandó prematur de l'ensenyament. La pobresa al casc antic es presenta sota el prisma de múltiples factors que, interrelacionats, multipliquen els seus efectes negatius.

S'adjunten a continuació els diferents quadres en format de gràfic que pels diferents indicadors, mostren com, en la major part dels casos, la dada general de l'indicador, no es reparteix de forma homogènia pel conjunt dels diferents barris seleccionats dins de l'àrea urbana d'especial atenció. Els barris s'agrupen en funció dels districtes i les seccions censals, i al costat dels mateixos s'adjunta la referència de la mitjana de l'AUEA i del conjunt del municipi, essent aquesta referència en alguns casos la que serveix per implementar els percentatges i els valors que s'han d'assignar a cada indicador

Les constatacions més rellevants que es desprenen de la lectura del quadres que segueix a continuació i que es on es mostra en major evidència les diferències existents dintre dels diferents barris del casc antic són les que segueixen a continuació:

- Pel que fa referència al valor cadastral, el barri de Santa Clara és el que presenta un indicador de menor valor respecte el valor promig del conjunt del municipi. En el cas del barri centre-Garrofer, inclús el valor cadastral està per sobre la mitjana del conjunt del municipi.
- Sobre el deficient l'estat de conservació de l'edificació es presenten diferències molt notables. Tots els valors de tots el barris estan per sobre de la mitjana del municipi. Els barris de rastre-Montcada presenten els indicadors menys dolents

en aquest sentit, i bastant allunyats dels indicadors que es donen pel Centre-Garrofer, Santa Clara i Sant Jaume-Castell-Catedral

- L'indicador sobre edificis sense aigua corrent té un comportament similar al de edificis sense evacuació d'aigües residuals, amb dos posicions extremes en els barris de Centre-Garrofer i en el cas de Rastre-Montcada, que estarien amb millors indicadors que la mitjana del municipi, mentre que en el cas dels barris de Santa Clara i Sant Jaume-Castell-Rastre, estarien molt per sobre de la mitjana del municipi.

- Pel que fa als edificis de quatre plantes o més sense ascensor, tots els barris presenten un comportament similar amb valor pròxima al 90%

- La densitat de població també està més homogèniament repartida amb valors més alts a Santa Clara i centre-Garrofer respecte els altres

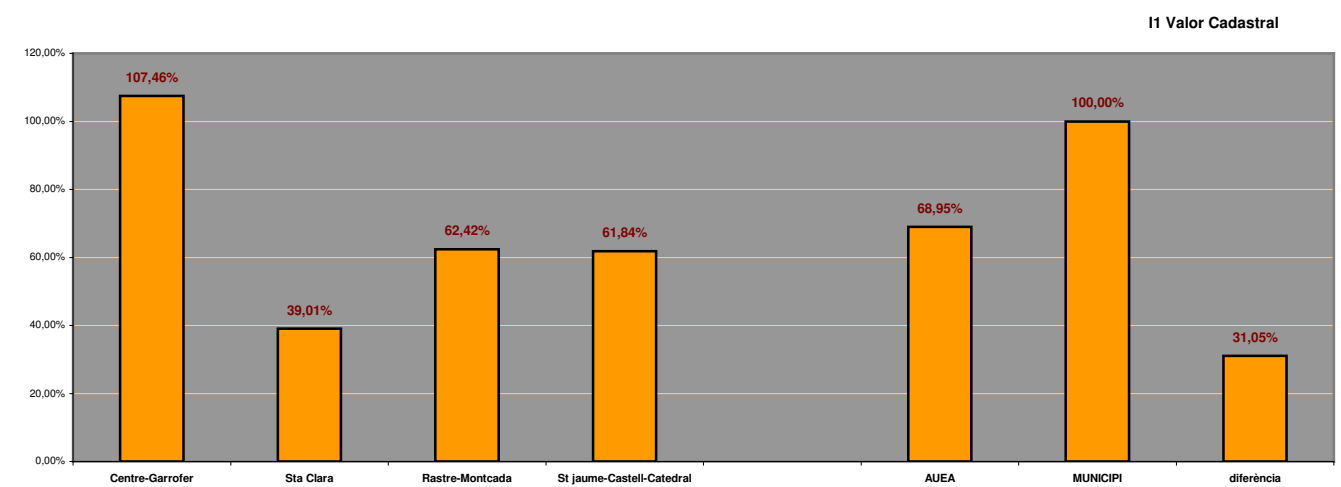
- La variació de població si que es evident una heterogeneïtat oposada de comportament, ja que mentre que el conjunt de barris Sant Jaume-Centre-Garrofer perd població, la resta dels tres barris tenen increments per sobre de la mitjana del municipi

- Pel que fa a la dependència global els valors són similars en el conjunt dels diferents barris, igualment que en els percentatges de immigració, tots ells molt per sobre de la mitjana del municipi.

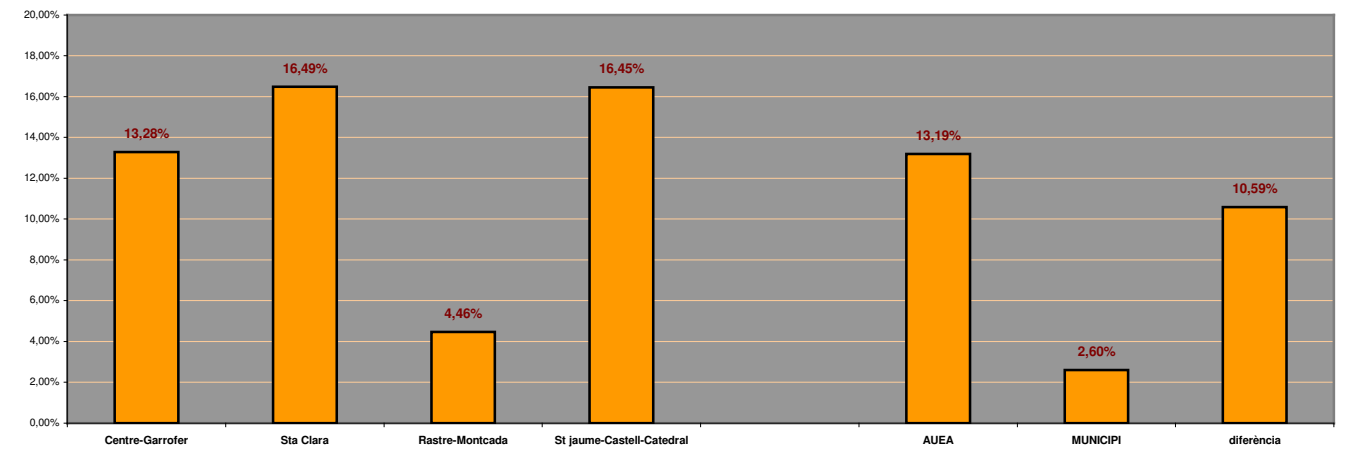
- La taxa d'atur i el nivell educatiu es comporten amb lleugeres diferències entre els barris i en general per sobre de la mitjana del municipi

- Respecte la baixa l'activitat econòmica el conjunt dels barris, excepte el barri del Centre-Garrofer, presenten indicadors que estan molt per sobre de la mitjana municipal. En el cas del barri del Centre-Garrofer, el seu indicador menor ve motivat precisament per la part que no s'inclou dins de l'àrea d'aquest Pla integral i que incorpora la part més activa del centre, al voltant dels carrers de Sant Blai, d'en carbó i la plaça del Àngel.

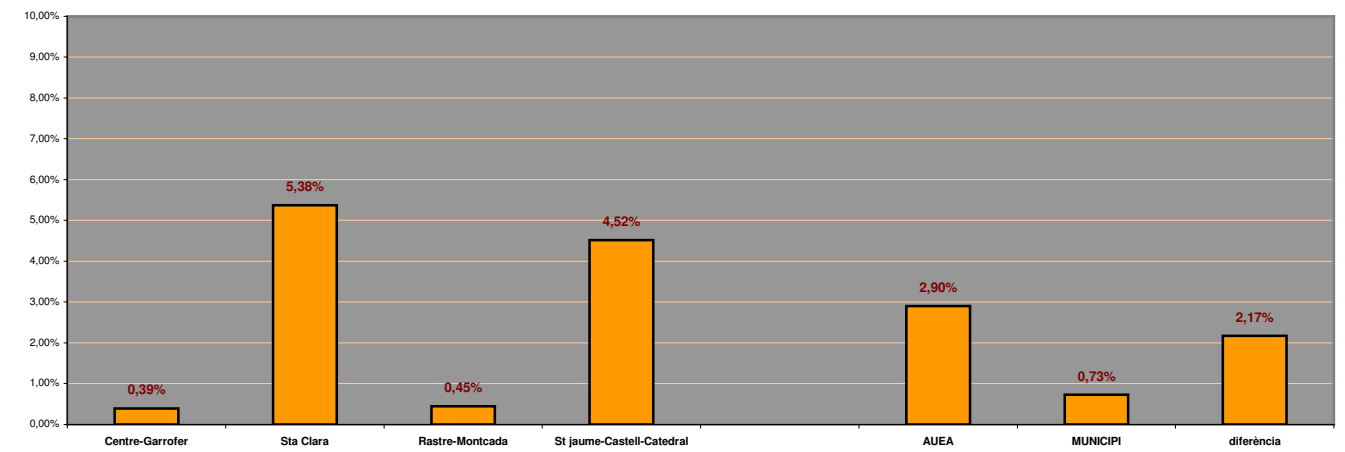
El diferents quadres s'adjunten a continuació:



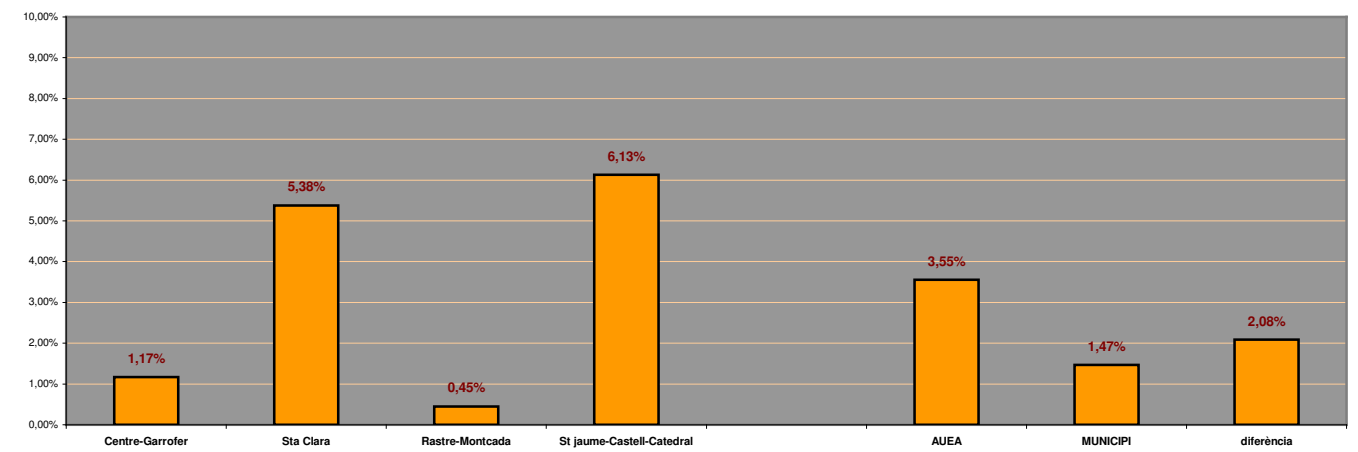
I2 Deficient estat de conservació de les edificacions



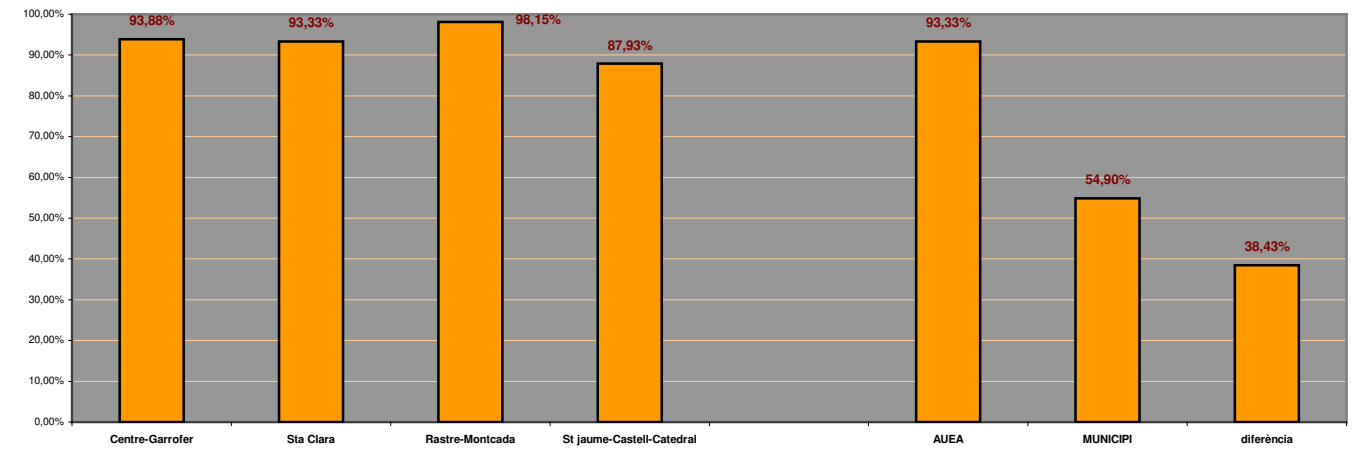
I3 Edificis sense aigua corrent



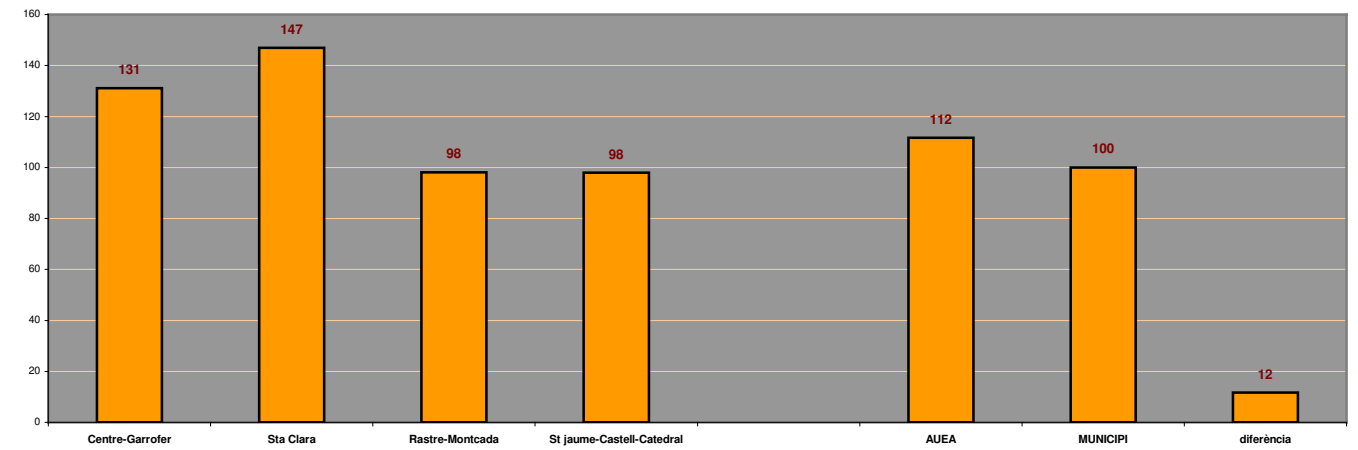
I4 Edificis sense evacuació d'aigües residuals



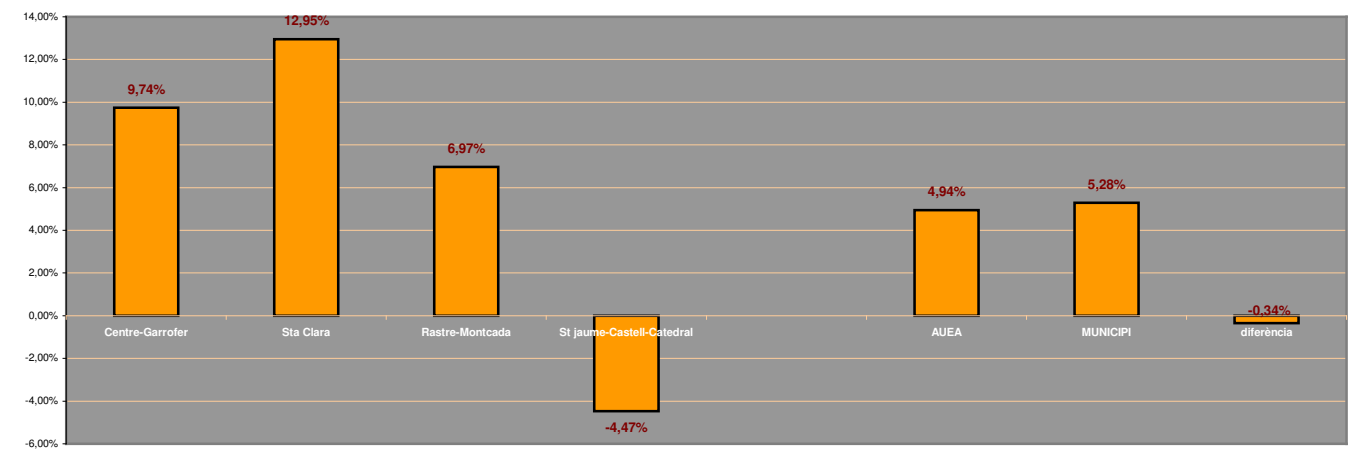
15 Edificis de 4 plantes o més sense ascensor



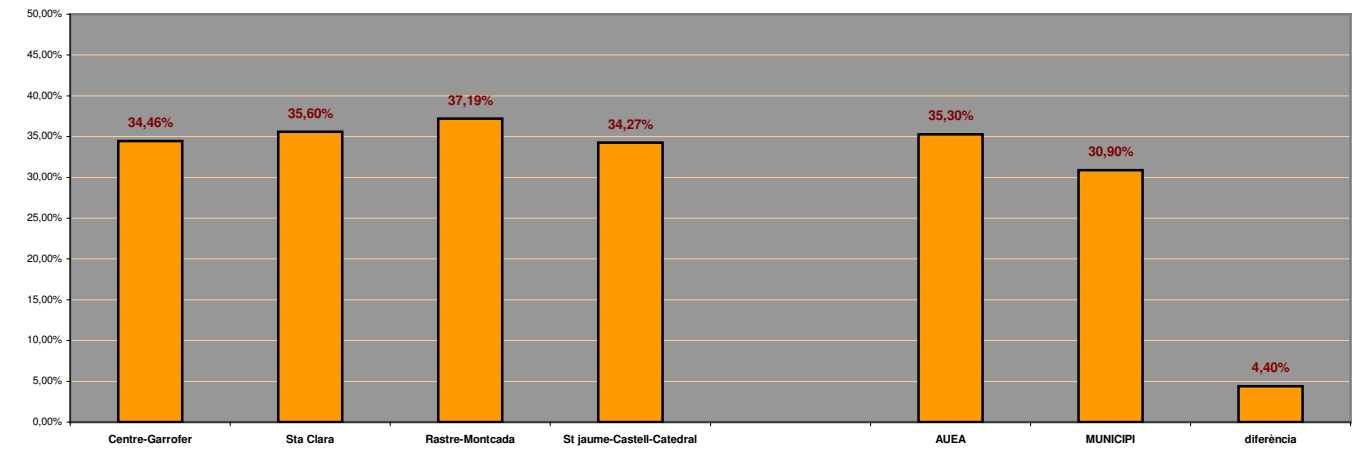
16 Densitat de població (habitatges/Ha)



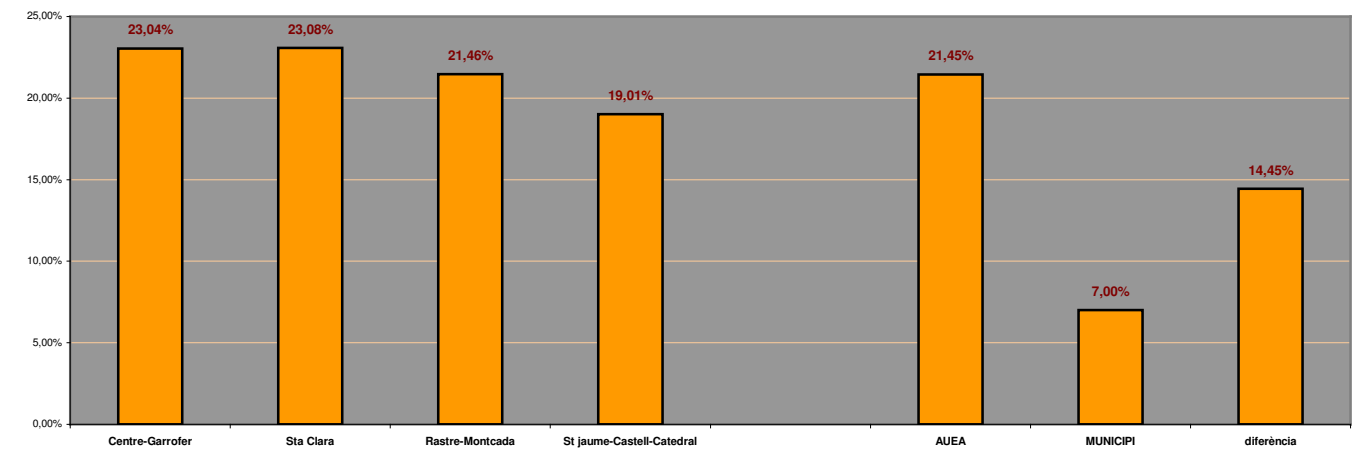
17 Variació de població



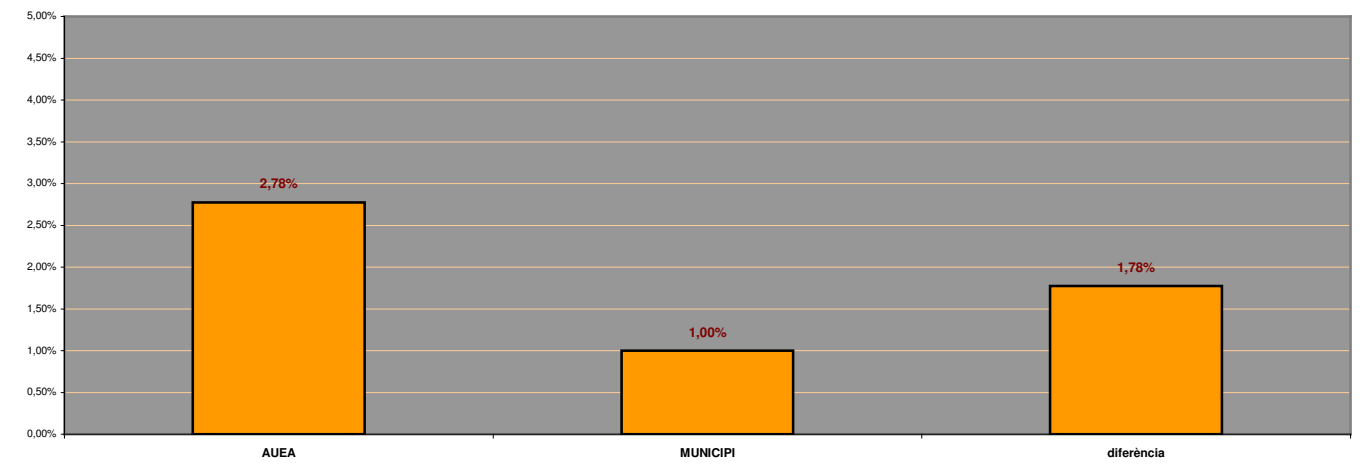
18 Dependència global



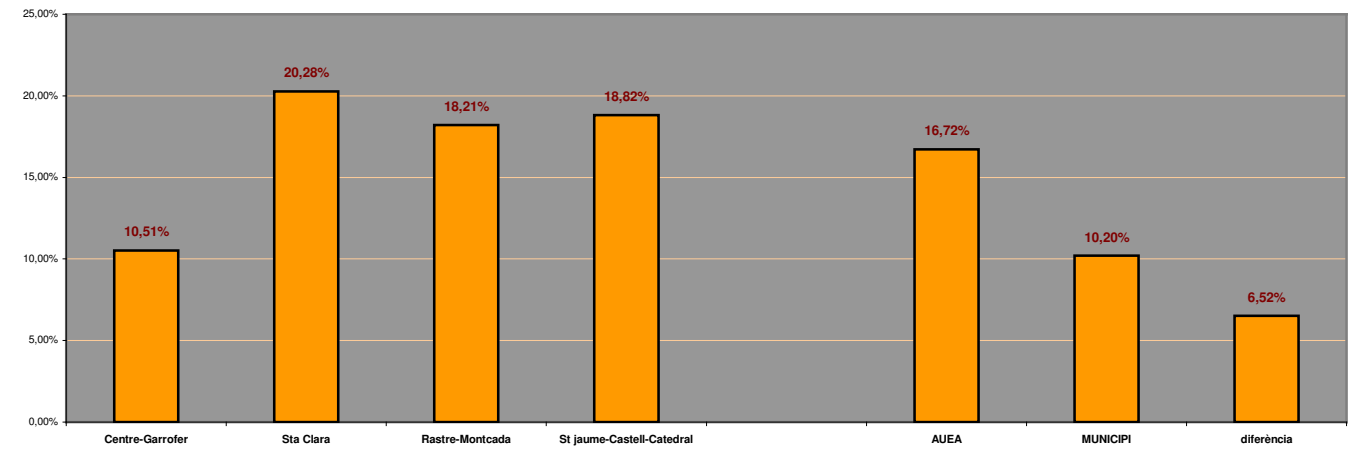
19 Alt percentatge d'inmigració



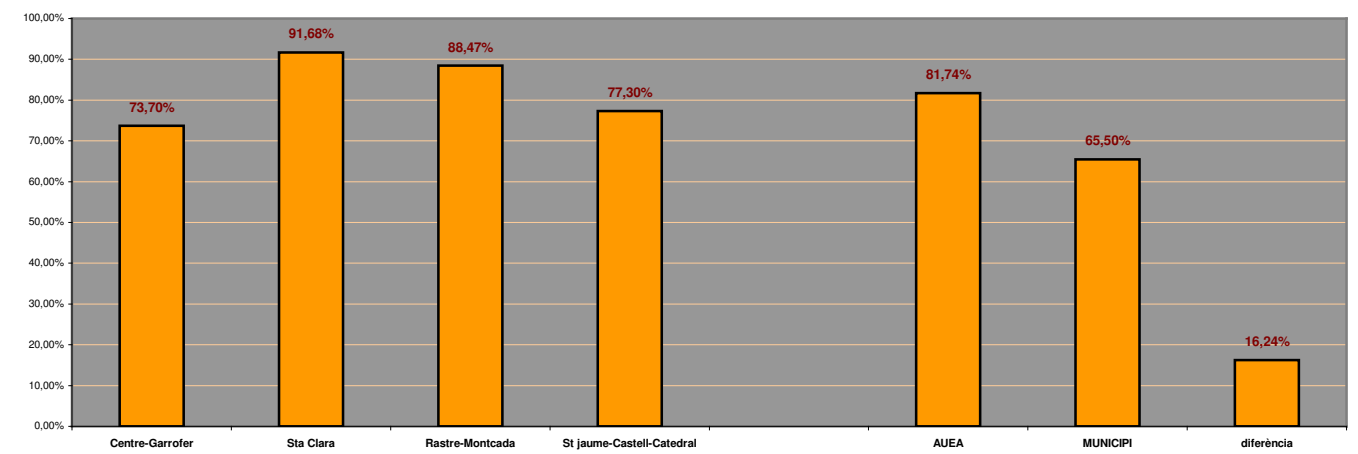
110 Persones que perceben pensions assistencials i pensions no contributives



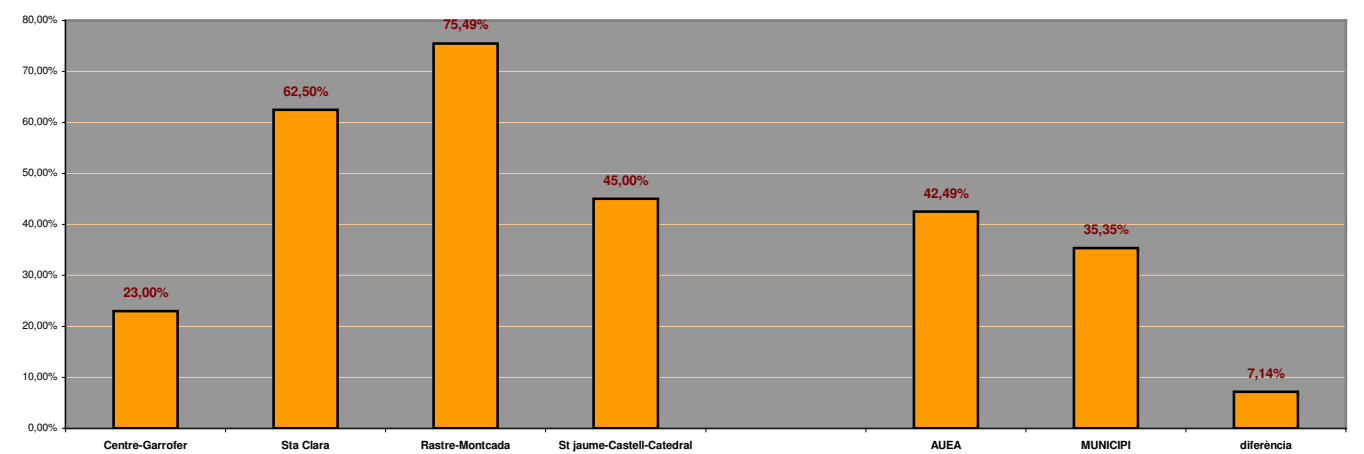
I11 Elevada taxa d'atur



I13 Baix nivell educatiu



I16 Baixa activitat econòmica



4. DIAGNOSI DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA I SOCIOECONÒMICA

4.1. Descripció de l'estat de conservació de l'edificació

En una àrea urbana de les característiques del Casc Antic de Tortosa, la diagnosi sobre l'estat de conservació de les construccions es basa en l'anàlisi de quatre aspectes:

- les diverses característiques topogràfiques en les que s'ha produït la consolidació del sistema de carrers i espais públics en els que es recolzen les edificacions
- les característiques i dimensions de la parcel·lació sobre la qual s'han realitzat les construccions, i com a partir d'aquestes accions individualitzades en resulta un conjunt edificat interdependent i amb o sense elements comuns d'habitabilitat, com per exemple els patis d'illa
- les formes i materials diversos de construcció dels edificis en relació a les diverses èpoques de consolidació de la trama urbana dels diferents sectors que componen l'ampli i complex territori del Casc Antic
- l'estat de manteniment i conservació de les construccions, en relació a l'ús principal de cada edifici i a l'actitud de la propietat urbana

4.1.1. La topografia dels barris

La topografia del Casc Antic de Tortosa és un component fonamental per entendre la seva configuració urbana i les situacions diferents en les que es troben els seus barris. La presència de dues grans elevacions com les de La Suda i el turó del Sitjar sobre el que hi l'hospital, expliquen per si sols una bona part d'aquestes diferències, entre barris com el de Sant Jaume i Castell, situats en les vessants del turó de La Suda, o els de Santa Clara i Garrofers en els vessants del turó del Sitjar, en relació a barris històrics com el de Montcada, Rastre (1870), Catedral o la zona Centre, situats en les parts més planes entre els turons, o els barris de Remolins (call jueu) en l'extrem nord del recinte murallat o l'eixample Cabot (1890) al sur, ja fora muralles.

La condició topogràfica diversa dels barris del Casc Antic és, per tant, un primer component fonamental per entendre les característiques dels seus carrers i espais públics, i les condicions que aquesta topografia pot imposar als projectes de millora, rehabilitació o renovació que finalment es desenvolupin en cada cas. Les condicions d'accessibilitat, les dificultats de renovació o nova implantació de les edificacions i les activitats, derivats de la posició urbana i la topografia de cadascun d'ells, són aspectes rellevants del diagnòstic sobre l'estat de l'edificació.

Concretament en els barris inclosos en l'àrea urbana d'especial atenció, que és la part més central i històrica del Casc Antic de Tortosa, les condicions topogràfiques són diverses entre els barris sense problemes relacionats amb la topografia com els de Centre, Catedral, Montcada i Rastre, dels de Castell i Santa Clara-Garrofer, on la topografia ha tingut i té una incidència condicionant molt important. Aquesta mateixa distinció es pot fer en barris no inclosos en l'àrea urbana del projecte, com Remolins (planer) o Sant Jaume (en la falda del turó de La Suda). Es considera que aquesta Àrea Urbana engloba els barris on s'ha de produir l'urgent actuació urbanística i social els propers anys atès els seus nivell de degradació, sense que això signifiqui deixar de banda les necessitats d'intervenció en la resta de barris del Casc Antic.

4.1.2. Superfície de les parcel·les i intensitat d'edificació

En l'àmbit global del Casc Antic de Tortosa hi ha un total de 1.634 parcel·les. D'aquestes, més de la meitat tenen menys de 60 m², concretament 858 (52,5%). És a dir, ens trobem davant una trama urbana que combina la presència de peces de sòl molt grans (26 de més de 2.000 m²) de naturalesa no residencial, amb una extensa trama urbana bàsicament residencial sobre una parcel·lació extremadament petita, on a fronts de parcel·la de 5/6 metres els hi corresponen fondàries de 10/12 metres o menors.

En els barris on predominen aquests tamanyos de parcel·la, com Remolins i Sant Jaume fora de l'àmbit, o Castell, Santa Clara i Garrofers o la trama urbana situada entre els barris de Montcada i Rastre, la configuració de les illes de cases està totalment condicionada per les característiques d'aquesta parcel·lació, configurant illes compactes d'edificació sense possibilitats de disposar d'espais interiors que ajudin a millorar les condicions d'habitabilitat..

En els altres barris, on predomina una parcel·lació més gran, fins a 400 m², les condicions de partida a nivell de parcel·la són millors, tot i que la configuració de la trama urbana manté la característica d'una trama compacta, que té les façanes als carrers com a elements principal de ventilació i il·luminació dels locals i habitatges.

Sobre aquesta estructura parcel·laria s'ha consolidat una trama construïda molt compacta i intensa, en la seva major part edificis de 3 o més plantes, o més precisament, amb intensitats netes d'edificació iguals o superiors a 3 m²sostre/m²sòl, especialment en els àmbits més planers (Montcada, Centre, Catedral, Rastre) i més parcialment en els de Castell i Santa Clara – Garrofers, on es troben intercalades edificacions de menor dimensió.

Destaca en aquesta lectura la quantitat de sòl no edificat, tot ell com a resultat de l'enderroc de les edificacions existents: 91 en el conjunt del Casc Antic, i 49 en els barris de l'Àrea Urbana, amb especial incidència en els barris de Castell i Santa Clara, en correspondència a les característiques topogràfiques i a la major senzillesa de les construccions, però també present en un barri tan central com el de Montcada (12 solars enderrocats).

Aquest és un indicador important per copsar el grau de deteriorament del Casc Antic i específicament de l'Àrea Urbana, i dins d'aquesta, els barris que estan patint amb major intensitat la degradació recent de la seva trama urbana. Com a

conseqüència també d'aquest factor, aquests barris són també els que presenten un nivell més alt d'edificacions noves o rehabilitades recentment, tot i que en unes quantitats poc rellevants en relació al parc construït total (30 finques en el conjunt de l'Àrea Urbana, d'un total de 781)

4.1.3. Antiguitat, característiques i valor de les edificacions

Les dades sobre l'antiguitat de les construccions que en resulten del cens cadastral s'han de relativitzar molt pel que fa a les edificacions anteriors o al voltant de 1900, ja que la dada que dona el cens és molt genèrica, mentre que el grau de precisió augmenta al datar les construccions del segle XX. El plànol que recull aquesta informació reflexa genèricament l'antiguitat de les construccions dels barris de l'àrea central i més antiga del Casc Antic (Montcada, Catedral, Rastre dins de l'àrea Urbana, o Remolins - call jueu - fora de l'àmbit), així com la major incidència de les edificacions del segle XX en àrees com el barri Centre i en general tota la franja més paral·lela a la façana del riu.

Més precisa és l'altra font d'informació disponible, el Catàleg d'edificis històrics i d'interès arquitectònic elaborat en el marc de la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en curs d'aprovació. Aquesta informació, mapificada a nivell de tot el Casc Antic i per a cadascun dels barris de l'Àrea Urbana delimitada en aquest projecte d'intervenció integral, aporta una informació detallada sobre l'antiguitat, característiques i valors de les edificacions més significatives del Casc Antic, identificant-les per períodes històrics relacionats amb els llenguatges arquitectònics de cada època: ibèrica, romana i musulmana, romànica i gòtica, renaixentista, barroca i neoclàssica, historicista i racionalista, i contemporània.

En l'àrea urbana s'identifiquen fins a 69 edificis catalogats, 44 d'ús residencial i 25 no residencials, dels quals 36 (el 52%) es troben en el barri de Montcada, i 18 (26%) en el barri de Catedral, que per tant, són barris que concentren 3 de cada 4 edificis catalogats en l'àrea urbana establerta en aquest projecte.

A més d'aquesta informació del catàleg, l'exhaustiu treball de camp realitzat ha portat a identificar fins a 135 edificis amb façanes d'interès, el que dona una idea de l'interès urbà i arquitectònic de l'Àrea Urbana analitzada, on l'edificació de major valor històric i arquitectònic es veu acompanyada d'una fàbrica urbana important que configura uns entorns urbans amb qualitat espacial i arquitectònica en el seu conjunt.

No obstant, aquesta lectura també dona una distribució territorial poc homogènia, ja que aquesta edificació amb valor urbà per l'interès de les seves façanes es troba també de manera quantitativament important en els barris de Montcada (48) o Rastre (31), en aquest darrer cas de manera significativa ja que és un sector amb un sol edifici catalogat d'un total de 54 edificis, front als 268 edificis del barri de Montcada, mentre que en barris com el de Santa Clara suposen tot just el 5% del total.

Pel que fa als aspectes constructius de les edificacions, l'anàlisi realitzat permet constatar la presència de materials de qualitat suficient (pedra, obra de fàbrica, vigueria de fusta amb esquadries ben dimensionades) sobretot en les zones coincidents amb la major presència dels edificis de valor històric i arquitectònic (Catedral, Centre, Montcada, ...), mentre que la qualitat dels materials va disminuint en els barris situats a les vessants dels turons (Santa Clara, Garrofer, Castell).

No obstant això, la rehabilitació d'aquest parc històric construït es troba amb una dificultat afegida: la poca qualitat en la implementació dels sistemes constructius tradicionals, amb arriostaments insuficients de parets estructurals i mitgeres, l'insuficient traba entre parets, o la debilitat estructural de les caixes d'escala, acompanyat d'altres deficiències clàssiques

d'aquestes construccions com són la manca d'encerclats en l'empotrament dels forjats amb les parets estructurals, o l'habitabilitat d'espais destinats a l'aïllament tèrmic com les golfes sota coberta. Aquestes insuficiències constructives afegeixen una dificultat suplementària a les ja prou conegudes d'actuacions en l'edificació dels centres històrics, i en el cas de l'AUEA requeriran d'una atenció especial.

4.1.4. Usos i estat de les edificacions

En el conjunt de l'edificació del Casc Antic de Tortosa, segons el cens cadastral hi ha 4.844 habitatges, amb un sostre construït total (exclosa la superfície dels espais comuns) de 304.926 m², el que dona una mitja de 62,9 m² per habitatge. Com és lògic i deduïble de tot lo exposat fins aquí, la distribució territorial d'aquestes superfícies mitges és molt diversa, tal com reflecteix el mapa corresponent on es representa la mitja de superfície dels habitatges per parcel·la.

En quasi tots els barris, predomina l'habitatge menor de 75 m², amb una part molt important amb superfícies inferiors a 50 m², i d'aquests, un conjunt d'edificacions amb superfícies d'habitatge inferiors a 25 m² que es concentren en els barris de Remolins i Sant Jaume (fora d'àmbit), i de Santa Clara i Garrofers, Castell i la zona urbana entre Montcada i Rastre, així com algunes situacions en l'entorn de la Catedral. Un mitjana de superfície d'habitatge en una finca inferior a 25 m², en les condicions morfològiques descrites amb anterioritat, implica necessàriament una situació d'habitabilitat totalment inadequada, sobre la qual s'hauria de poder incidir-hi de manera prioritària.

El creuament del cens cadastral amb les dades del Padró continu d'habitants ha permès elaborar els altres dos mapes que permeten radiografiar la situació del parc d'habitatges del Casc Antic de Tortosa, ja sigui a través del percentatge d'habitatges ocupats o del nombre d'habitatges buits per finca. Aquesta anàlisi permet constatar que, afortunadament, una part important dels habitatges, coincidents amb les zones més deteriorades i de menor dimensió, estan desocupats, tornant a mostrar-se com a significatius els barris de Remolins i Sant Jaume (fora d'àmbit) i Castell, Santa Clara – Garrofers i el límit de Montcada amb Rastre com els sectors on l'ocupació dels habitatges és menor, ja que en una bona part de les finques el nombre d'habitatges ocupats és menys de la meitat dels existents, amb la matisació que es tracta d'una comparació entre cadastre i padró d'habitants, amb la probabilitat, sobretot d'aquest darrer, que la informació pugui estar allunyada de la realitat.

No obstant, com a resultat del treball de camp realitzat, s'ha constatat que al voltant del 70% de les finques que s'identifiquen en mal estat (155 en el total de l'Àrea Urbana) estan totalment buides, percentatge que es situa sobre el 50% en els edificis que s'identifiquen "sense manteniment" (un total de 112), el que corrobora sobre el terreny aquesta visió molt poc ocupada del parc d'habitatges del Casc Antic.

La presència d'habitatges no ocupats, a més d'aquesta lectura en termes percentuals, està generalitzada a tots els barris del Casc Antic de Tortosa, sent molts els edificis amb 3 o més habitatges buits, al marge de la quantitat total d'habitatges de cada finca, tal com es constata en el mapa que recull aquesta informació.

Pel que fa a les activitats no residencials, la mapificació del cens d'activitats econòmiques a efectes fiscals (associat a l'Impost d'Activitats Econòmiques), tot i tractar-se d'una informació que està quedant desactualitzada al haver-se extès l'excepció de l'impost des de 2003, permet visualitzar clarament la seva localització en el territori del Casc Antic. Les activitats econòmiques (489 en el total del Casc Antic) es concentren en el barri Centre, amb ramificacions als carrers

propers dels barris de Catedral, Montcada i Garrofers, i en l'eix paral·lel al riu, i per contra, amb una presència molt poc rellevants en la resta del territori.

Aquest és també un indicador de la davallada del Casc Antic en general i de l'AUEA en particular, ja que el nombre de locals no residencials que dóna el cens cadastral és de 3.190, amb una superfície total de 248.148 m² i una mitja de superfície per local de 77,8 m² construïts, sense comptar els espais comuns.

Tenint en compta a més que una part de les activitats IAE poden estar situades en locals d'ús principal habitatge, el buit d'activitats no residencial, tenint en compta els locals existents, estaria com a mínim en una xifra al voltant del 85%, el que dóna una idea de la decadència del Casc Antic en un aspecte tant important per a la vitalitat d'una àrea urbana central de la ciutat.

Amb aquesta radiografia sobre l'ús i nivell d'ocupació i activitats de les edificacions, no és d'estranyar que com a resultat del treball de camp exhaustiu realitzat en l'àrea Urbana delimitada en el projecte d'intervenció integral, resultin també unes xifres importants pel que fa al mal estat i la manca de manteniment de les edificacions.

Ja s'ha esmentat la dada que dels 817 edificis existents, restats els 49 solars, 154 (el 19%) es considera que estan en mal estat (quasi 3 de cada 4 pràcticament buits) mentre que 112 (el 14% i 1 de cada 2 també buit) es destaquen per la seva evident manca mínima de manteniment, el que reflexa una actitud absentista d'una part de la propietat urbana, segurament explicable per factors diversos que acostumen a donar-se en aquest tipus d'àrees, tals com el fraccionament de la propietat, les formes de gestió, la capacitat econòmica dels propietaris, o el manteniment de lloguers baixos, però en qualsevol cas, amb uns efectes molt negatius pel conjunt de la trama urbana del Casc Antic.

Aquesta constatació permet afirmar que la capacitat de renovació (solars + edificis buits en mal estat) del Casc Antic és molt alta, i aquesta potencialitat dependrà que es materialitzi de que es consegueixi invertir la tendència que s'ha aguditzat els darrers anys d'abandonament de les expectatives d'inversió en una àrea urbana tan central.

Per altra part, les necessitats de rehabilitació són enormes, ja que la resta d'edificació que no s'identifica per algun aspecte concret (valors arquitectònics o urbans, o deficient estat de les construccions), també requereixen de millores per tal posar al dia els seus sistemes constructius i les seves instal·lacions i serveis, ja que l'antiguitat de les edificacions, molt més enllà en la seva major part als 25 anys que estableix el nou Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya, demanda un esforç continuat d'inversions.

Aquestes necessitats de rehabilitació són generals en l'àmbit del Centre Històric, tret d'algunes zones del barri Centre més renovades, i són especialment intenses en l'Àrea Urbana analitzada, actuacions que en alguns casos com el del barri del Castell o part del de Santa Clara i Garrofers, han d'anar acompanyades amb actuacions més de renovació i reconstrucció d'una trama urbana molt malmesa.

Aquesta descripció detallada de la situació de les edificacions i habitatges del Casc Antic de Tortosa permet situar en el seu context les dades facilitades per l'Institut d'Estadística de Catalunya en relació a aquests temes, i que han premès elaborar els indicadors assenyalats en la Llei de Barris (amb la matisació que estan referides a seccions censals, que no coincideixen ni amb el Casc Antic ni amb l'Àrea Urbana considerada), i que també són prou descriptives del context en el que es planteja el projecte d'intervenció integral:

- 13,19% d'edificis en mal estat o ruïnós, segons el cens d'edificis 2001, front a una mitjana de Catalunya del 2,6%

- 2,9% d'edificis sense aigua corrent i 3,55% sense evacuació d'aigües residuals, front a unes mitjanes de Catalunya del 0,73% i 1,47% respectivament, segons el cens d'edificis 2001
- 93,33% dels edificis de 4 plantes o més sense ascensor, amb una mitjana de Catalunya del 54,9%, segons el cens d'edificis de 2001
- 42,49% dels locals inactius, front a un mitja del municipi del 35,3%, segons el cens de locals 2001

4.2. Descripció de la població

4.2.1. Densitat d'habitatges

En general les dades que s'obtenen respecte el conjunt del casc antic i també en referència a l'àrea urbana d'especial atenció (AUEA), que comprèn els terrenys inclosos dintre del present Pla integral del Casc Antic de Tortosa (PinCAT), presenta unes densitats, que es poden considerar de ciutat compacta sense arribar a situacions d'extrema densitat, ja que la xifra general pel casc antic dona un valor de 122 habitatges per hectàrea que augmenta en el cas de l'AUEA fins el valor de 155 habitatges per hectàrea.

Aquesta xifra està molt desigualment repartida ja que presenta en el conjunt molts extrems de mols densitat en els barris de Santa Clara, Call Jueu i Montcada amb valors superiors als 200 hbtg/ha, amb situacions com el barri del Castell i Catedral amb valors de densitat de 38 i 87 hbtg/ha.

No obstant aquestes primeres dades genèriques cal que en la lectura sobre les densitats es tinguin presents algunes consideracions d'especial significació en el cas del casc antic de Tortosa i també de l'AUEA:

- Les grans peces dels equipament del castell, el col·legi de Sant Josep i la residència sanitària, per citar els més significatius, distorsionen les dades de càlcul brutes ja que introdueixen gran quantitat de sòl sense habitatges
- El tamany de les parcel·les, com es veurà més endavant es d'un gra de molt dimensions, el que dona una especial significació a la dada de la densitat, ja que no es concentra en grans immobles sinó en un conjunt apretat de petites parcel·les
- La densitat que s'obté en el quadre correspon al nombre total d'habitatges, que ve molt corregit per la gran quantitat d'habitatges buits que hi al centre de Tortosa, i que estan repartits de forma no homogènia pel conjunt dels barris del mateix casc antic

Dades generals de densitat d'habitatges dels barris del casc antic de Tortosa

Barri	superfície	nombre	superfície	sostre	nombre	densitat
		parcel·les	parcel·les		habitatges	
		gerència cadastral	gerència cadastral		gerència cadastral	
			m ²	m ²		hbtg/ha
Call Jueu	21.146	197	15.078	33.113	476	225
Castell	76.112	138	125.329	44.114	293	38
Catedral	14.260	30	10.700	25.575	124	87
Centre	60.042	259	33.636	139.116	1.024	171
Hospital	59.233	17	91.157	30.048	10	2
Montcada	40.473	225	29.805	103.458	861	213
Rastre	11.285	61	7.193	18.764	172	152
Remolins	64.735	223	29.793	72.859	666	103
Santa Clara	44.527	368	28.870	78.904	1.060	238
Sant Jaume	14.934	112	10.661	19.595	176	118
CASC ANTIC	406.747	1.630	382.222	565.546	4.862	120
AUEA	175.749	860	160.453	300.941	2.722	155

Respecte el nombre i el conjunt d'habitatges presents en el casc antic com àmbit de referència general i el l'àrea delimitada en aquest pla integral la primera dada que mereix ser destacada per sobre de la resta es la quantitat de parcel·les buides, que encara es més sorprenent si després es compara amb el manteniment global de la població dintre de l'àrea del PinCAT i del casc antic, tal i com reflexa el proper punt d'aquesta diagnosi.

Respecte l'ocupació de les parcel·les d'acord amb les dades del quadre que segueix a continuació, el 42% de les finques del casc antic i el 41% de les finques de l'AUEA, estan buides, amb un total de 628 i 342 parcel·les respectivament, de les que no més del 10% serien parcel·les d'un ús diferent al residencial, entre les que hi haurien els equipaments i algunes finques ja enderrocades i destinades a espai públic. Aquest dada reflexa una situació que en termes de percentatge arriba fins el 49% en el barri del call jueu i del 71% en el barri del Castell, que avalen la intervenció pública extensa i intensa en aquest segon barri.

Després d'aquesta primera consideració, també cal destacar que tant en el conjunt de l'AUEA com en el casc antic, prop del 20% són parcel·les amb un o dos habitatges, que sumats als anteriors donen un total proper al 60% de les finques amb dos o menys habitatges el que dona una indicador clar del grau petit i esmicolat de la composició dels immobles i de les finques que tal com hem afirmat es comporten de manera similar al casc antic com en l'àrea urbana d'especial atenció (AUEA) que es la mateix que l'àmbit d'aquest pla integral del casc antic de Tortosa (PinCAT).

OCUPACIÓ DE LES PARCEL·LES

	nº parcel·les	0 hab		1 hab		2 hab		<5 hab		< 10 hab		<20 hab		>20 hab	
Call Jueu	193	94	49%	17	9%	17	9%	47	24%	13	7%	2	1%	0	0%
Castell	116	71	61%	10	9%	7	6%	11	9%	6	5%	6	5%	0	0%
Catedral	30	14	47%	3	10%	2	7%	3	10%	3	10%	4	13%	1	3%
Centre	256	85	33%	23	9%	20	8%	46	18%	43	17%	29	11%	8	3%
Hospital	10	2	20%	0	0%	1	10%	1	10%	2	20%	1	10%	0	0%
Montcada	221	80	36%	11	5%	24	11%	32	14%	32	14%	20	9%	15	7%
Rastre	58	11	19%	6	10%	6	10%	18	31%	8	14%	8	14%	1	2%
Remolins	217	87	40%	21	10%	26	12%	39	18%	20	9%	14	6%	9	4%
Santa Clara	356	153	43%	37	10%	43	12%	71	20%	34	10%	11	3%	4	1%
Sant Jaume	81	31	38%	5	6%	13	16%	20	25%	6	7%	1	1%	1	1%
CASC ANTIC	1538	628	41%	133	9%	159	10%	288	19%	167	11%	96	6%	39	3%
AUEA	821	342	42%	70	9%	87	11%	139	17%	89	11%	52	6%	25	3%

Font d'informació: Serveis d'informació de l'Ajuntament de Tortosa. Nota: El nombre total diferent de parcel·les que apareixen els quadres, respon a l'explotació diferencial dels camps de la base de dades, on per raons diverses, alguns camps presenten absències de menor valor, que no afecten substancialment en el resultat.

Pel que fa al tipus de parcel·les i d'acord amb les dades del quadre que segueix a continuació es pot afirmar que el casc antic de Tortosa i de forma particular l'AUEA són barris d'una majoritària significació residencial, ja que tant en el primer cas com en el segon, el percentatge de parcel·les destinades a l'activitat residencial, està propera al 90%.

Feta aquesta primera afirmació podem continuar afirmant que la principal característica d'aquest parc de parcel·les, es que la major part d'elles, contenen un nombre d'habitatges no superior a tres unitats. En el cas del casc antic, el 52% del nombre total de parcel·les residencials tenen un nombre d'habitatge inferior a tres. En el cas de l'àrea urbana d'especial atenció aquesta xifra es situa en un 49%.

Si les dades s'observen més desagregades, en els diferents barris que componen el casc antic, trobarem que el repartiment no es homogeni, tal i com ja hem comentat en diferents apartats d'aquest document, ja que barris com el Call Jueu, el Rastre, Remolins, Santa Clara i Sant Jaume tenen un percentatge de finques amb més de tres habitatges molt per sota dels percentatges de la resta. Tan sols un 6% al barri de Sant Jaume, un 18% en el barri del Call Jueu i un 21% en el barri de Remolins, tenen finques amb un nombre d'habitatges superiors a tres habitatge per parcel·la. Aquesta xifra en el cas del barri del Rastre i de Santa Clara, inclosos dintre aquest PinCAT es situen en el 29 i el 33% respectivament.

HABITATGES PER PARCEL·LA

	parcel·les	parcel·les no residencials		parcel·les residencials		1 hbtg		2 hbtg		3 hbtg		>3 hbtg	
Call Jueu	193	27	14%	166	86%	10	5%	42	22%	80	41%	34	18%
Castell	118	22	19%	96	81%	5	4%	31	26%	26	22%	34	29%
Catedral	30	3	10%	27	90%	0	0%	2	7%	3	10%	22	73%
Centre	256	23	9%	233	91%	5	2%	16	6%	67	26%	145	57%
Hospital	10	6	60%	4	40%	0	0%	2	20%	2	20%	0	0%
Montcada	221	11	5%	210	95%	4	2%	25	11%	62	28%	119	54%
Rastre	58	0	0%	58	100%	7	12%	20	34%	14	24%	17	29%
Remolins	217	41	19%	176	81%	23	11%	58	27%	50	23%	45	21%
Santa Clara	356	42	12%	314	88%	15	4%	70	20%	113	32%	116	33%
Sant Jaume	81	10	12%	71	88%	14	17%	32	40%	20	25%	5	6%
CASC ANTIC	1540	185	12%	1355	88%	83	5%	298	19%	437	28%	537	35%
AUEA	821	80	10%	741	90%	32	4%	150	18%	223	27%	336	41%

Font d'informació: Serveis d'informació de l'Ajuntament de Tortosa. Nota: El nombre total diferent de parcel·les que apareixen els quadres, respon a l'explotació diferencial dels camps de la base de dades, on per raons diverses, alguns camps presenten absències de menor valor, que no afecten substancialment en el resultat.

Pel que fa al tamany mig del habitatges per parcel·la, en general el casc antic i també l'àrea delimitada dintre del PinCAT, presenta unes dades on dominen els habitatges de reduïda dimensió, ja que en el casc antic el 44% dels habitatges tenen menys de 50m² i en el casc de l'AUEA, aquesta xifra s'eleva fins al 50%.

Aquestes dades com passa amb els altres indicadors no es reparteixen de forma homogènia entre els diferents barris del casc antic, en aquest indicador destaca per sobre de tota la resta de barris, el conjunt del barri de Santa Clara, tant pel nombre quantitatiu absolut com pel percentatge respecte el conjunt. En aquest barri més de 240 parcel·les, que representen el 68% del conjunt de les parcel·les del barri, tenen una dimensió inferior de mitjana per habitatge de 50m², el que dona una idea aproximada de l'esmicolament i el fraccionament que hi ha en els habitatges del barri de Santa Clara.

SUPERFÍCIE DELS HABITATGES PER PARCEL·LA

	parcel·les	<25m ²		<50m ²		<75m ²		<100m ²		<125m ²		<150m ²		>150m ²	
Call Jueu	197	23	12%	82	42%	46	23%	8	4%	5	3%	1	1%	32	16%
Castell	138	8	6%	42	30%	26	19%	9	7%	8	6%	2	1%	43	31%
Catedral	30	1	3%	5	17%	12	40%	2	7%	1	3%	1	3%	8	27%
Centre	259	9	3%	69	27%	50	19%	47	18%	30	12%	12	5%	42	16%
Hospital	17	0	0%	1	6%	0	0%	2	12%	1	6%	0	0%	13	76%
Montcada	225	8	4%	86	38%	50	22%	27	12%	17	8%	4	2%	33	15%
Rastre	61	0	0%	20	33%	19	31%	5	8%	6	10%	5	8%	6	10%
Remolins	223	3	1%	73	33%	49	22%	29	13%	12	5%	4	2%	53	24%
Santa Clara	368	39	11%	208	57%	41	11%	15	4%	8	2%	2	1%	55	15%
Sant Jaume	112	6	5%	27	24%	22	20%	10	9%	1	1%	2	2%	44	39%
CASC ANTIC	1630	97	6%	613	38%	315	19%	154	9%	89	5%	33	2%	329	20%
AUEA	860	61	7%	372	43%	154	18%	63	7%	45	5%	15	2%	150	17%

Font d'informació: Serveis d'informació de l'Ajuntament de Tortosa. Nota: El nombre total diferent de parcel·les que apareixen els quadres, respon a l'explotació diferencial dels camps de la base de dades, on per raons diverses, alguns camps presenten absències de menor valor, que no afecten substancialment en el resultat.

4.2.2. Variació de la població

Contra el que semblaria, per la percepció que tenen els veïns sobre un barri on han de viure que s'està despoblant, la variació de la població a l'àrea d'intervenció en conjunt durant el període comprès entre l'any 1998 i el 2003 ha estat lleugerament inferior a la mitjana del municipi.

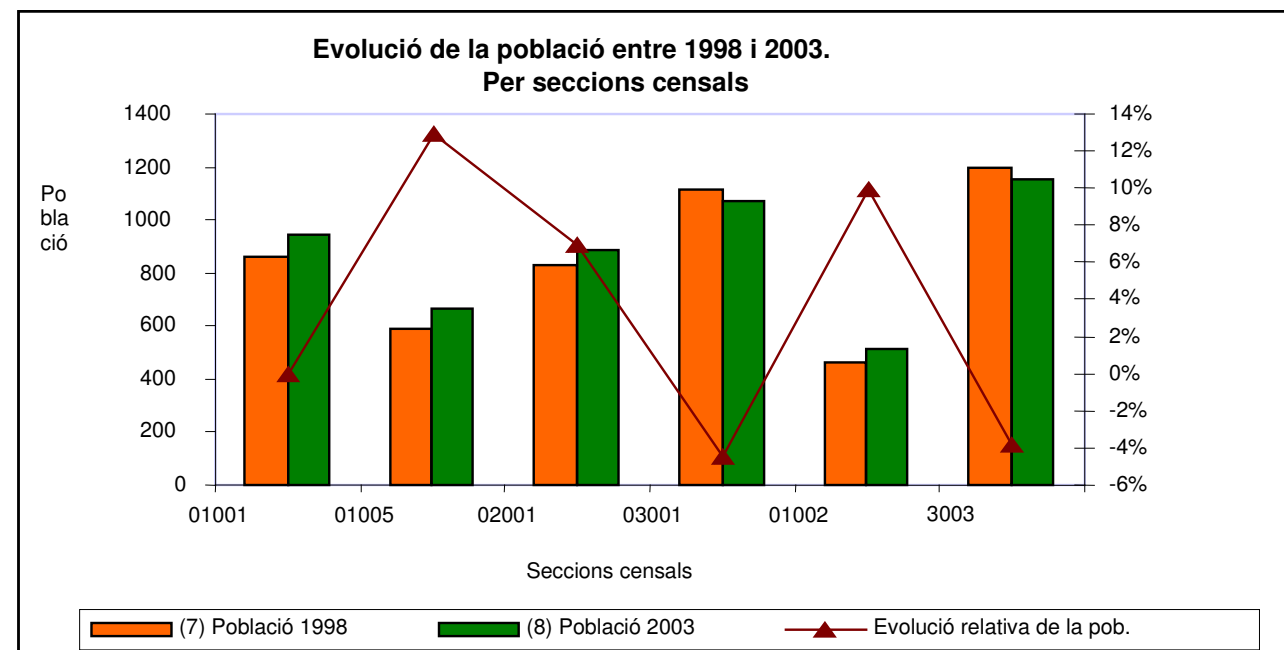
Taula: Variació població.

	DS (seccions) CENTRE HISTÒRIC					
	DS (seccions) DE L'AUEA					
	01001	01005	02001	03001	01002	3003
(7) Població 1998	862	587	832	1118	464	1196
(8) Població 2003	946	663	890	1068	510	1150
Evolució relativa de la pob.	9,7%	12,9%	7,0%	-4,5%	9,9%	-3,8%

AUEA 4,94%
MUNICIPI 5,28%

Dins l'AUEA però, el creixement no ha estat homogeni en totes les zones. N'hi ha que perden població i d'altres que en guanyen per damunt de la mitjana. Entre les que han perdut població es troben els barris de Sta. Clara i el Rastre i, també, la zona de Montcada.

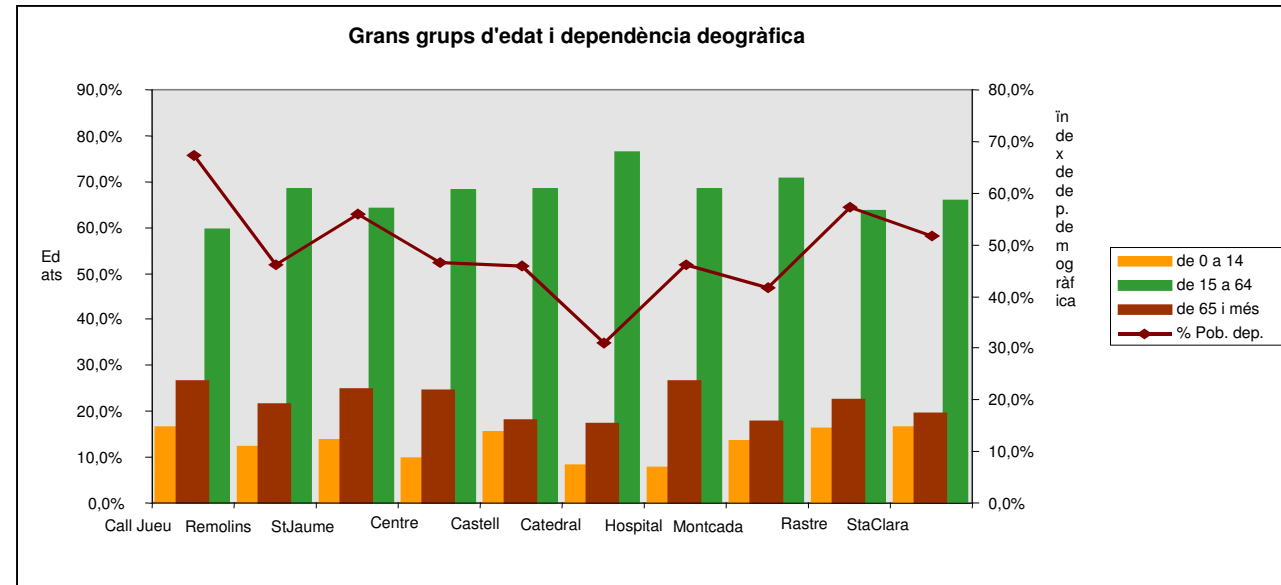
Com ja hem dit la sensació dels veïns i ciutadans de Tortosa és que el nucli antic s'ha despoblat. Aquesta percepció respon, en part, a la sobrevaloració de l'impacte en el barri dels immigrants no comunitaris. Així, consideren només la població autòctona, que efectivament tendeix a abandonar els barris del nucli antic, en un procés de "despoblació" que s'ha accelerat en els darrers anys, però que es va iniciar a finals anys 80.



En conseqüència amb aquest decalatge de la població autòctona en el període indicat, el creixement de la població de l'àrea s'ha fet quasi be exclusivament pels efectius de la immigració extracomunitària.

4.2.3. L'edat de la població i la dependència demogràfica

La piràmide de població de l'àrea d'estudi reflecteix una tendència a l'envelliment i a la masculinització, ja que el nombre d'homes supera al de dones en el 34,24%. La població depenent és del 35,3%, 4,4 punts més elevada que la mitjana de Catalunya i dins d'aquesta, el grup d'edat més nombrós el constitueixen els majors de 65 anys.



Però si considerem els diferents grups de població apareixen diferències molt notables. La més important és que si es considera la població d'immigrants extracomunitaris per separat, la població depenent baixa al 14,71% i està composta quasi exclusivament pel grup infantil, mentre la masculinitat s'eleva arribant els homes a quasi be triplicar a les dones.

Aquesta dada confirma la percepció dels veïns autòctons de que al carrer, hi ha un gran nombre de homes sols pels carrers del nucli antic, sent aquesta una imatge, que resulta molt estranya en la nostra societat. Això és especialment visible per la zona del carrer Montcada i els voltants de l'oratori musulmà que hi ha a la Plaça. Montserrat, fet que produeix una considerable alarma social.

Si consideressin únicament la població autòctona, la taxa de dependència assoliria el 42,91%, superant en més de 12 punts la mitjana de Catalunya.

El grup d'edat més nombrós són els majors de 65 anys, entre els quals la taxa de sobre-envelliment arriba al el 53,11%.

Taula: Índex de Sobre-envelliment

Barri	de 75 i més	De 65 i més	Índex
Call Jueu	44	82	53,66%
Remolins	106	205	51,71%
St Jaume	24	46	52,17%
Centre	169	278	60,79%
Castell	19	31	61,29%
Catedral	8	17	47,06%
Hospital	7	9	77,78%
Montcada	104	195	53,33%
Rastre	28	57	49,12%
Sta Clara	90	173	52,02%
C.Històric	599	1093	54,80%

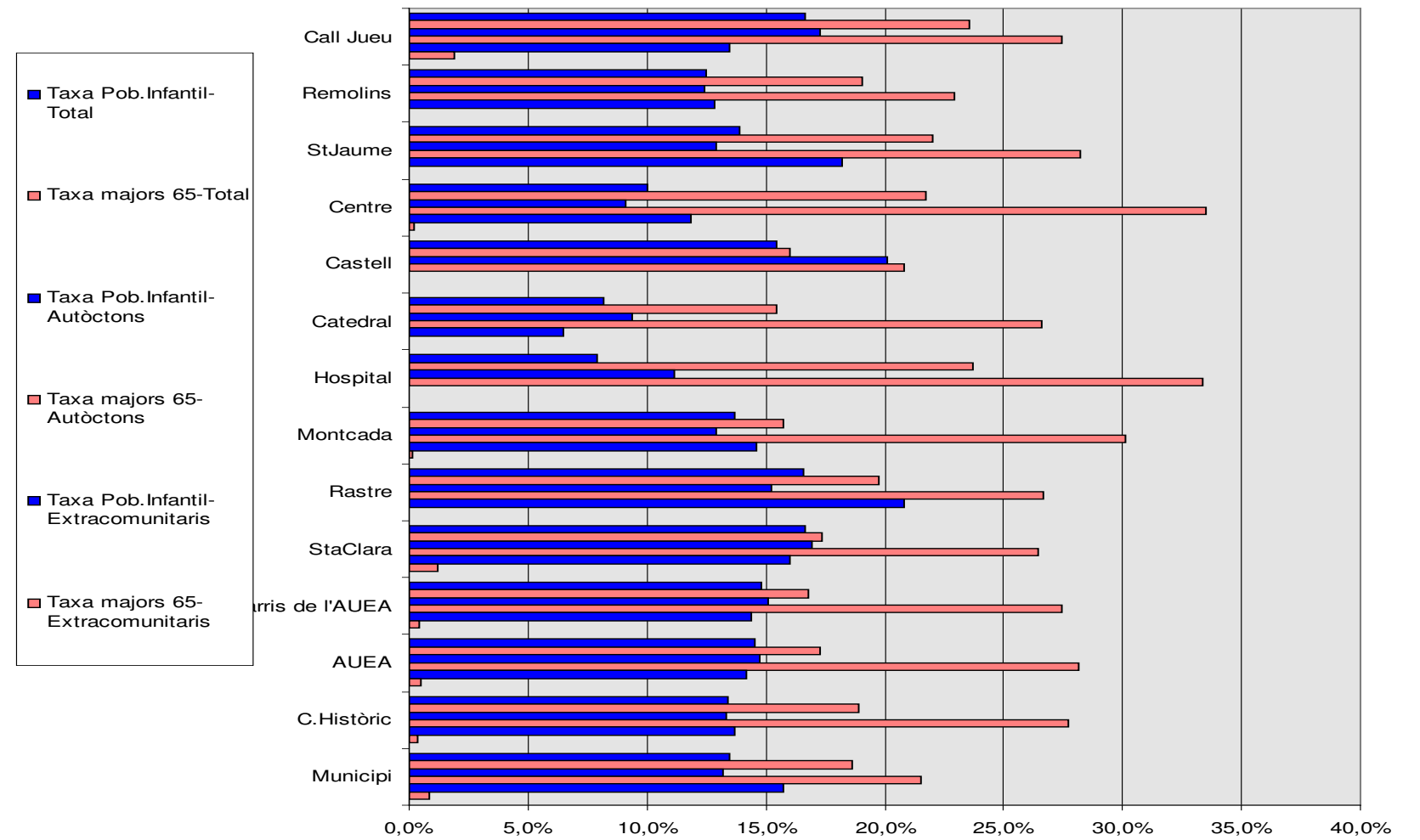
L'envelliment i, especialment el sobre-envelliment, són un problema important de la població a l'àrea estudiada. Aquest fet que per si mateix és rellevant, en aquest territori és encara més greu, perquè hi ha molta gent gran que viu sola en habitatges degradats i sense ascensor. Tots ells elements que constitueixen un risc d'exclusió social.

La taxa de població infantil és el 13,4% de població infantil, i la de majors de 65 anys és de 18,9%.

Veiem la gràfica següent, en podem dir que segons procedència, en la taxa infantil no hi ha diferències significatives, però també podem dir que en la població autòctona bona part d'aquesta població pertany al col·lectiu de l'ètnia gitana. Mentre que, la gent gran pertany a un altre estrat de població, el de veïns que han marxat a viure cap a altres barris de Tortosa.

Quan a la taxa de majors de 65 anys es veu clarament, que gairebé exclusivament és població autòctona. La qual cosa ens indica que estem front una renovació de la població a la zona.

Distribució de les taxes de població infantil i de majors de 65 anys, segons procedència



	Municipi	C.Històric	AUEA	Barris de l'AUEA	StaClara	Rastre	Montcada	Hospital	Catedral	Castell	Centre	StJaume	Remolins	Call Jueu
Taxa Pob. Infantil-Total	13,5%	13,4%	14,5%	14,8%	16,7%	16,6%	13,7%	7,9%	8,2%	15,5%	10,0%	13,9%	12,5%	16,7%
Taxa majors 65-Total	18,7%	18,9%	17,3%	16,8%	17,4%	19,8%	15,8%	23,7%	15,5%	16,0%	21,7%	22,0%	19,1%	23,6%
Taxa Pob. Infantil-Autòctons	13,2%	13,3%	14,8%	15,1%	16,9%	15,2%	12,9%	11,1%	9,4%	20,1%	9,1%	12,9%	12,4%	17,3%
Taxa majors 65-Autòctons	21,5%	27,7%	28,1%	27,5%	26,4%	26,7%	30,1%	33,3%	26,6%	20,8%	33,5%	28,2%	22,9%	27,5%
Taxa Pob. Infantil-Extracomunitaris	15,7%	13,7%	14,2%	14,4%	16,0%	20,8%	14,6%	0,0%	6,5%	0,0%	11,8%	18,2%	12,9%	13,5%
Taxa majors 65-Extracomunitaris	0,8%	0,4%	0,5%	0,5%	1,2%	0,0%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	0,0%	0,0%	1,9%

4.2.3. Creixement i immigració extracomuniària

La taxa de població extracomunitària a l'AUEA és del 21,45%, és dir, 3 vegades la de Catalunya.

Taula: Percentatge de població estrangera extracomunitària

(8) Població 2003

(10) Població estrangera
extracomunitària (2003)

(10)/(8)

DS (seccions) CENTRE HISTÒRIC					
DS (seccions) DE L'AUEA					
01001	01005	02001	03001	01002	3003
946	663	890	1068	510	1150
218	153	191	203	123	65
23%	23%	21%	19%	24%	6%

AUEA 21%
Catalunya 7%

Una mirada més detallada del territori ens indica que les concentracions d'immigrants és molt diversa. La qual cosa comporta que hi hagi zones on es quintuplica la mitjana de Catalunya.. La zona del carrer Montcada, amb el 47,66% i la de la Catedral (41,65%) són les que presenten més alta concentració

Taula: Percentatge de Població. estrangera extracomunitària/pob. total (padró 2003).

Barris	Pob. Total	Espanyols	Comunitaris	Extra Comunitaris	% Extra Comunitaris
Call Jueu	348	295	1	52	14,94%
Remolins	1064	885	8	171	16,07%
St. Jaume	209	163	2	44	21,05%
Centre	1269	814	10	445	35,07%
Castell	194	149	3	42	21,65%
Catedral	110	64		46	41,82%
Hospital	38	27	2	9	23,68%
Montcada	1238	644	4	590	47,66%
Rastre	283	210	1	72	25,44%
Sta Clara	990	632	15	343	34,65%
C.Històric	5743	3883	46	1814	31,59%

Aquesta primera aproximació a la població confirma la visió que tenen els tortosins de que al casc antic només hi viuen gent gran sola, població d'ètnia gitana i immigrants extracomunitaris. Són tres col·lectius de població que conviuen en el mateix espai, però la relació entre ells és quasi be inexistent o conflictiva. A més, els immigrants estrangers no són un grup homogeni, sinó que hi ha una gran diversitat de nacionalitats i cultures. La nacionalitat més representada són els marroquins, amb el 17% de la població total de l'àrea, seguits pels europeus de l'Est (7%), els llatinoamericans (6%) i els asiàtics que al l'àrea d'intervenció són quasi be tots pakistanesos (5%), mentre que els procedents de l'Àfrica subsahariana només representen l'1%.

Les dades sobre població immigrant extracomunitària cal relativitzar-les, perquè hi pot haver diferències considerables entre la població empadronada i la població real, sobretot perquè les dades utilitzades corresponen al padró oficial del 2003, anterior al darrer procés de legalització d'estrangers extracomunitaris, que pot haver modificat algunes estratègies en el sentit de empadronar-se. Algunes estimacions obtingudes durant el treball de camp fan pensar que el nombre de marroquins podria ser bastant superior al reflectit pel padró del 2003, i passa el mateix amb els subsaharians. No obstant, les dades del padró oficial del 2003 serveixen per fer una aproximació a la importància i la varietat que té el col·lectiu dels immigrants

extracomunitaris a l'àrea estudiada. Aquesta presència és també un dels principals problemes de població que es plantegen, perquè l'elevat grau de concentració d'immigrants extracomunitaris, especialment de marroquins i pakistanesos, que a més per les seves costums solen deambular en grups d'homes sols, es percebuda per la resta de la població de l'àrea i de Tortosa com un indicador de la degradació i la inseguretat del nucli antic i inspira rebuig. Es detecta certa alarma social en alguns sectors de la població que pot ser una font de conflicte a no gaire llarg termini. L'aparició sobtada del fenomen migratori i la seva concentració a la zona ha fet difícil pels veïns poder-ho viure i acceptar amb normalitat. Però al mateix temps, aquest col·lectiu representa una oportunitat per a la regeneració de l'àrea, al aportar efectius de població a uns barris que s'estaven despoblant.

Un altre problema és la manca de relació entre els diversos estrats de població que conviuen a la zona. Aquests són en primer lloc els resistents dels veïns inicials, gent que ha viscut sempre en aquests barris perquè hi ha nascut o va arribar amb els primers fluxos migratoris dels anys 60 i 70, i que ara presenten una població envellida, perquè els seus fills han marxat a viure a altres zones de la ciutat, excepte els del col·lectiu d'ètnia gitana tradicionalment ben arrelat i considerat. En segon lloc els vinguts en fluxos migratoris posteriors, cap a l'any 1992 procedents de ciutats com Barcelona o Lleida, que en bona part són també d'ètnia gitana. I en tercer lloc, els immigrants extracomunitaris, que apareixen de manera bastant sobtada als barris del nucli antic de Tortosa a partir de l'any 1999.

La majoria de la població infantil de la zona és d'origen immigrant, especialment marroquina, o d'ètnia gitana. A les dues escoles públiques de la zona és dona encara una major concentració d'aquests dos grups de població, perquè alguns veïns tendeixen a dur els seus fills a altres escoles públiques o concertades fora del barri. Aquest fet reflecteix la poca relació entre els diferents grups de població i reclama ser atès si es vol una bona integració i cohesió social.

4.3. Descripció de la situació econòmica

Taxa d'atur (11)/(12)%

	DS (seccions) CENTRE HISTÒRIC					
	DS (seccions) DE L'AUEA					
	01001	01005	02001	03001	01002	3003
Aturats	33	44	53	67	15	59
Actius	314	217	291	356	196	465
Taxa aturats	11%	20%	18%	19%	8%	13%

AUEA 16,72%

MUNICIPI 9,52%

Catalunya 10,2%

La taxa d'atur a l'àrea d'actuació és del 16,72%, molt per sobre de la resta del municipi i de la mitjana de Catalunya. Als districtes que corresponen als barris de Sta. Clara, el Rastre i la zona de la catedral, aquesta taxa s'eleva encara molt més, fins a fregar el 20%.

Per aproximar-nos a la realitat socio-econòmica de la zona s'ha de tenir en compte la presència d'economies de subsistència molt precàries, basades en la venda ambulat o la recollida de ferralla, especialment entre el col·lectiu d'ètnia gitana, i la condició jurídica de bona part dels immigrants extracomunitaris, que com s'ha vist representen més del 38% de la població del nucli antic, que es troben inmersos, per la seva condició de treballadors il·legals, en l'economia submergida.

Existeix un centre de formació ocupacional on es realitzen diferents programes de formació ocupacional adreçats a joves, aturats, immigrants i també altres activitats, com cursos de llengua per estrangers. Dins d'aquests programes hi ha una escola taller i un pla de transició al treball. Encara que realitzen una tasca notable, per exemple en accions que uneixen la formació i la rehabilitació d'espais comunitaris, els instruments i els recursos destinats al foment de l'ocupació existents no són suficients per cobrir les necessitats, ateses les peculiaritats d'alguns col·lectius de població i els greus dèficits socials que afecten l'àrea.

Un projecte d'intervenció integral ha de tenir en compte la necessitat de enllaçar amb fermesa la regeneració urbana amb la promoció social dels veïns, intentant que ells participin en la mesura possible de les diferents oportunitats econòmiques que la intervenció generarà. Aquestes oportunitats es poden concretar a diferents nivells, des de projectes d'autoocupació i/o creació de microempreses, fins a la contractació en formació o laboral per a projectes de millora dels barris.

Taula: % Locals inactius (15) / (16) * 100

	DS (seccions) CENTRE HISTÒRIC					
	DS (seccions) DE L'AUEA					
	01001	01005	02001	03001	01002	3003
(15) Nombre de locals inactius	46	15	77	9	36	27
(16) Nombre de locals total	200	24	102	20	256	37
% Locals inactius	23%	63%	75%	45%	14%	73%

AUEA 42,5%

MUNICIPI 35,3%

El percentatge de locals inactius a l'àrea és del 42,5%, sensiblement superior a la mitjana del municipi. La degradació urbanística i social i la inseguretat ciutadana percebuda, per a la presència d'activitats marginals i la concentració molt acusada d'immigrants, han marcat un procés de regressió del teixit comercial anterior. Aquest procés no ha estat igual per a tots els barris. La zona de la catedral i els carrers Montcada i de la Rosa acollia comerços que formaven part del nucli comercial de la ciutat, i que ara tendeixen a situar-se a la zona entre ponts o desplaçar-se cap al sud perquè els ciutadans de la resta de Tortosa procuren a evitar el nucli antic. Queden algunes botigues de barri, però s'ha perdut la continuïtat del teixit comercial. El seu lloc és ocupat per petites botigues de comestibles i locutoris regentats i freqüentats per immigrants pakistanesos i marroquins. Els barris de Sta. Clara, el Garrofer i el Rastre mai han format part del nucli comercial de la ciutat, tenien un comerç de proximitat per abastir als veïns, del que només queda alguna botiga de queviures al Rastre.

Malgrat l'estat de degradació de la zona, el baix nivell d'activitat econòmica i l'elevada taxa d'atur el potencial de regeneració i desenvolupament econòmic de l'àrea d'intervenció és molt considerable.

Les dues oportunitats fonamentals per al desenvolupament són la capitalitat de la vegueria de les Terres de l'Ebre i la explotació turística i cultural del patrimoni històric. Si es millora i adequa l'entorn, a partir d'aquests elements es poden

implementar polítiques que permetin fluir i arrelar aquest potencial donant un nou contingut al nucli antic. A més, una intervenció urbanística als barris serà un estímul per a la rehabilitació privada d'habitatges i la reanimació econòmica.

La capitalitat de la vegueria de les terres de l'Ebre i la instal·lació de les delegacions del govern de la Generalitat al nucli antic, i també de algunes facultats universitàries poden contribuir en gran mesura a la normalització social del barri i a la seva revitalització econòmica afavorint l'establiment de serveis per cobrir la nova demanda que generaran aquestes entitats

Les mobilitzacions contra el PHN han fet que les terres de l'Ebre i Tortosa és coneguin arreu d'Europa, i s'ha incrementat el nombre de visitants atrets per la riquesa del patrimoni ecològic i històric de la zona. Cal potenciar l'oferta turística condicionant diverses rutes de visites monumentals i a barris que, com per exemple Sta. Clara i part del Rastre, constitueixen conjunts de valor històric. En aquest sentit, un recorregut pels diversos castells de la ciutat abastaria tots els barris del nucli antic.

Caldria condicionar serveis adequats per atendre els visitants, i afavorir la instal·lació d'equipaments i serveis que des de Tortosa irradiïn i enllacin amb l'oferta turística del conjunt de les Terres de l'Ebre. En aquest sentit la construcció d'un petit embarcador al costat de l'antic escorxador permetria arribar a Tortosa pel riu des del delta, desembarcant en un punt al peu del nucli històric i les rutes monumentals i turístiques. També es necessari facilitar l'accés a edificis de gran valor arquitectònic que en aquest moment són d'ús privat, tenen horaris incompatibles amb visites turístiques, estan tancats o en mal estat de conservació.

Cal afavorir la instal·lació de petites indústries i tallers artesans. També la instal·lació de comerços, restaurants i bars representatius de la diversitat cultural present al barri, però adreçats a la població general i al turisme. Aquest nou teixit d'activitats econòmiques hauria de tenir una continuïtat, ja que la presència d'una oferta variada i continua a través dels barris que constitueixen el nucli antic facilitaria la seva promoció. Seguint l'eix que marquen els carrers de la Rosa i Montcada es podria procurar l'articulació d'aquestes noves activitats amb el conjunt monumental i amb el teixit comercial consolidat que ja existeix a la zona del Centre.

4.4. Descripció de la situació social

L'entorn físic dels barris del nucli antic està molt degradat i les condicions d'habitatge i higiene són força deficientes. Segons el responsable del CAP del Temple, on s'han d'adreçar els veïns de la zona perquè no hi ha cap servei sanitari als seus barris, les problemàtiques sanitàries prevalents a l'àrea venen determinades en bona part per la insalubritat i manca de serveis dels habitatges petits, vells i sense gas o aigua calenta, els baixos ingressos, així com la manca d'espais oberts i les deficiències de salubritat d'alguns solars i patis.

Les barreres arquitectòniques dificulten l'accés dels professionals sanitaris (serveis domiciliaris, serveis d'emergència, ambulàncies) situacions especialment greus si es té en compte l'elevada taxa d'envelliment i sobre-envelliment del nucli antic.

Hi ha més incidència de malalties com la tuberculosi. Apareixen problemes de nutrició en algunes persones de determinats grups de població, com els gitanos i els immigrants pakistanesos. Per comparació amb la mitjana de la ciutat també hi ha major incidència de problemes derivats del consum de drogues, un major nombre d'atesos a urgències per violència,

agressions al carrer i maltractaments, que reflecteixen problemes de relació i de desestructuració familiar i es detecten al atendre mèdicament.

Un altre tret diferencial de la zona respecte a la resta de la ciutat és que hi ha molta població ambulants i desplaçats que no tenen historial mèdic, i que no entren dins de l'atenció normalitzada que s'ofereix a la població fixa. Quan a la infància també apareixen diferències respecte a la mitjana de la ciutat, els principals problemes de salut comunitària entre la població infantil són la cobertura vacunal -tot i que ha millorat molt- els problemes infecciosos a la pell i la higiene corporal, que incideix en problemes cutanis i pediculosi. També hi ha una major incidència de problemes respiratoris i accidents infantils. Quant a l'alimentació, es presenten més malalties d'absorció intestinal i en aquests casos és molt difícil aconseguir que els nens segueixin les dietes adequades. També s'observen problemes de nutrició en nens gitanos. Pel contrari, els nens magrebins tenen una bona nutrició i a més reben els beneficis d'una lactància materna dels nadons més estesa per comparació amb la població general.

La presència d'alguns punts concrets on es concentren activitats marginals, com prostitució o venda i consum de drogues entre altres, reforcen la percepció de l'entorn com a degradat i insegur. La forta concentració d'homes immigrants a les proximitats de la mesquita, encara que no està en relació amb cap activitat marginal es percep com un factor més de inseguretat, perquè xoca frontalment amb els usos de l'espai públic que es consideren normals. En aquest sentit, a més de l'alt percentatge de immigrants extracomunitaris empadronats al nucli antic, s'ha de tenir en compte que les proximitats de l'oratori musulmà són un punt de trobada per a tots els immigrants que viuen a la comarca i hi van a resar, i també per als transeünts i treballadors agrícoles temporers.

El fort impacte de la immigració, la manca de comunicació entre els diversos col·lectius i estrats de població presents a la zona i els conflictes de convivència que es generen, configuren un entorn social poc cohesionat. A més, els barris del nucli antic estan mancats de serveis i equipaments socio-sanitaris bàsics com consultori, escola bressol, casal i centre de dia per a la gent gran o llocs de trobada per als joves.

Als problemes generats pel entorn s'afegeixen greus dèficits socials d'uns barris on es concentra la població amb menys recursos i amb més risc d'exclusió del municipi. Hi ha una important presència de gent gran i molt gran que viu sola amb pocs recursos, especialment dones. Als barris del nucli antic, i particularment a Sta. Clara i el Rastre, hi resideix bona part de la població d'ètnia gitana de Tortosa que, a partir de les estimacions de Càritas, podria arribar al 22% de la població de l'àrea. Com ja s'ha vist a la descripció de la població, també és elevat el nombre d'immigrants extracomunitaris (38%).

El percentatge de perceptors de pensions no contributives és el 3,70%, que quasi be quadruplica la mitjana de perceptors de pensions assistencials i no contributives de Catalunya, i es situa molt per sobre de la mitjana de Tortosa (1,36%) que ja és elevada.

4.4.1 Indicadors d'exclusió:

% Població de més de 10 anys sense títol de batxillerat o sense cicles de FP (13) / (14) * 100

	DS (seccions) CENTRE HISTÒRIC					
	DS (seccions) DE L'AUEA					
	01001	01005	02001	03001	01002	3003
(13) Població de més de 10 anys sense títol de batxillerat o sense cicles de FP	510	419	545	545	263	756
(14) Població de més de 10 anys	692	457	616	705	415	948
% Població de més de 10 anys sense títol de batxillerat o sense cicles de FP	73,7%	91,7%	88,5%	77,3%	63,4%	79,7%

% Població de més de 10 anys sense títol de batxillerat o sense cicles de FP (13) / (14) * 100

AUEA	81,7%
MUNICIPI	68,7%
Catalunya	65,5%

El percentatge de persones de 10 anys o més no tenen estudis secundaris és del 81,7% i se situa significativament per sobre de la mitjana del municipi i la de Catalunya. Són notables les diferències entre barris, doncs a la zona de la Catedral te una proporció més baixa que la mitjana de Catalunya, que s'explica probablement per la major presència de població autòctona en millors condicions que ha assolit almenys estudis secundaris, junt amb la concentració d'immigrants de països de l'est, molts d'ells amb una alta qualificació acadèmica. Pel contrari, barris com Sta. Clara i el Rastre, amb una elevada concentració de població gitana i marroquina, freguen el 90% d'analfabetisme funcional. En aquests dos darrers barris és molt significativa la manca de qualificació acadèmica dels joves, que condiciona severament les seves possibilitats d'inserció laboral. Els factors determinants per a aquest baix nivell formatiu són el fracàs i l'abandó escolar, força significatius entre els joves d'aquests barris.

El percentatge d'atur a l'àrea és del 16,7%. Però cal tenir en compte la presència d'altres factors que condicionen les situacions i ocupacions de molts habitants d'aquesta zona. Un element molt important és la situació jurídica de molts immigrants extracomunitaris, que els obliga a treballar a l'economia submergida, en treballs inestables amb salaris molt baixos i sense els mínims drets laborals. Els fills dels immigrants legals establerts que han arribat per reagrupament familiar tampoc tenen permís de treball, i si necessiten treballar han de fer-ho també en condicions il·legals dins de l'àmbit de l'economia submergida. Això dificulta força la seva inserció laboral en condicions dignes. Un altre factor és la presència d'economies de subsistència molt precàries basades en la venda ambulants, la recollida de ferralla o els treballs temporals a les collites agrícoles força esteses entre el col·lectiu gitano.

Les baixes rendes barren l'accés als nivells mínims que es consideren normals a la nostra societat en relació a habitatge, higiene, salut, alimentació, despesa en activitats extra escolars o llibres per als infants, i a la possibilitat de consumir en lleure, electrodomèstics o ordinadors. D'altre banda, la presència d'economies precàries i irregulars condiciona la manca d'accés al crèdit, medi de finançament relativament habitual a la nostra societat.

A més, existeixen importants obstacles culturals que dificulten la integració social en termes d'igualtat. En el cas dels immigrants extracomunitaris, el desconeixement del català i el castellà, llengües de comunicació a la nostra societat i de les pautes de funcionament social. En el cas d'una part de població gitana, pràctiques que els condueixen a la reproducció de la seva situació marginal, com la poca motivació per realitzar treballs que no els agraden, amb normes i horaris estrictes,

manca de preocupació pel futur, o el clientelisme de Serveis Socials o altres institucions assistencials. Un altre obstacle és la prevenció amb que la resta de la societat percep i jutja als dos grups de població citats.

Un altre element important de desigualtat d'oportunitats és la situació de les dones. Les pautes culturals entre els marroquins marquen una forta segregació per sexes. Les dones ocupen un lloc secundari en l'àmbit econòmic, social, educatiu, de salut i alimentació. Tenen assignat l'espai privat i el paper d'ajuda i cura de la resta de la família. En el cas de les dones joves, aquestes pautes culturals són un obstacle a la seva inserció socio-laboral, malgrat la seva elevada disciplina, actituds, valors i rendiment. Entre la població gitana també existeix una forta segregació per sexes, l'atribució de les dones a l'àmbit domèstic i una forta limitació per al desenvolupament laboral de les noies, que s'enfoquen des de molt joves a trobar marit, casar-se i tenir fills. Considerant el paper de les dones en la reproducció social, s'haurien de trobar mecanismes per resoldre el seu aïllament i manca d'accés, per tal de contribuir a que aquest papers tradicionals no s'interioritzin i es reproduïxin com inexorables en les generacions següents.

El baix nivell educatiu, l'abandó dels estudis i el fracàs escolar condicionen la inserció laboral dels joves i el seu grau d'accés social en igualtat d'oportunitats. Els programes de garantia social que es realitzen a partir del Centre de Formació Ocupacional, tot i que desenvolupen una tasca considerable amb uns recursos escassos, no són suficients per resoldre les greus situacions de desigualtat social en que es troben molts col·lectius de població d'aquests barris. Un dels perfils de nois del barri que atenen són joves immigrants, amb notables diferències entre els que viuen amb la família d'origen i ha arribat per reagrupament familiar, que de vegades l'únic problema que tenen és no tenir permís de treball, i els joves que arriben sols o que viuen amb familiars més llunyans, que presenten més dificultats d'aprenentatge i socials a més de la seva situació de treballadors il·legals. L'altre perfil són nois autòctons, sense la formació bàsica assolida, sense hàbits d'estudi o socials, i molts d'ells amb mancances afectives. Dins d'aquest darrer perfil la diferència entre ells és el grau de motivació per superar-se i trobar sortida a les seves situacions i possibilitats de futur. Quan no tenen motivació es senten com a víctimes d'un món hostil i tendeixen a reproduir els patrons d'abandó. Part de joves gitanos no utilitzen els serveis del CFO si no és en programes que suposin una prestació econòmica.

Bona part dels nens escolaritzats als dos CEIP que hi ha a l'àrea són immigrants extracomunitaris o gitanos. Ambdues escoles són d'atenció especial i han estat incloses en els Plans Educatius d'entorn promoguts per la Conselleria d'Educació de la Generalitat de Catalunya. Molts nens d'aquests barris passen moltes hores sols pel carrer al sortir de l'escola, no tenen accés a activitats esportives o de lleure, i viuen una diferència de valors considerable entre casa seva i el centre educatiu. Tots aquests factors representen una desigualtat d'oportunitats i d'accés a l'educació entesa en sentit ampli.

Les rendes baixes, el baix nivell cultural i la manca de recursos socials són situacions força esteses entre molts dels habitants d'aquests barris i que configuren un marc general de pobresa sobre el que resulta urgent intervenir.

4.5. Associacionisme i participació ciutadana

Les associacions presents a la zona d'intervenció són:

Associacions de veïns

AAVV del Rastre

Nre. De socis: 106 famílies
 Mitjana d'edat : 50 anys
 Àmbit: Barri del Rastre
 Participació nouvinguts: no

AAVV de Sta. Clara

Nre. De socis: 326 famílies
 Mitjana d'edat: 55 anys
 Àmbit: Barri de Sta. Clara i el Garrofer.
 Participació nouvinguts: no

AAVV del Centre i Nucli històric.

Nre. De socis: 150 famílies
 Mitjana d'edat: 40 anys
 Àmbit: Nucli històric i Centre.
 Participació nouvinguts: no

Les dues primeres daten dels anys 80. Han vist minvar força la participació en les activitats a partir de l'any 99, coincidint amb l'abandó del barri per part de molts veïns i amb l'arribada de nouvinguts. La tercera és de constitució recent i destaca la presència de joves, especialment a la Junta directiva, i es plantegen la integració de nouvinguts a les seves activitats. Les tres se senten compromeses en redreçar el procés de degradació urbanística i social que han sofert els seus barris i en la solució dels conflictes de convivència actuals.

Associacions culturals

Amics dels Castells- La seva activitat principal és la conservació i divulgació del coneixement del patrimoni artístic i arquitectònic.

Casal Tortosí- Allotja a diferents entitats de caire tradicional, com els Cantaires de l'Ebre-Delta -que fan diferents activitats: Coral, sardanes, danses tortosines i escola de música tradicional catalana- , el Club universitari, l'Orfeó tortosí, el Cor Flumine, o la Societat Folklorica andalusa. També acull diferents entitats esportives, com la Penya ciclista de Tortosa, el Motoclub Tortosa, la Societat de caçadors, el Club d'Escacs, Twirling i bàsquet.

Església Evangèlica- Esta al barri de St. Jaume. Assisteixen uns 100 fidels gitanos de Remolins, St. Jaume i el Rastre. A través dels assajos de diferents corals, els joves, les noies, les casades, etc., fan activitats sobre aquests grups.

Associació d'Integració gitana- Esta vinculada a l'Església evangelista que hi ha al barri del Rastre. Es consideren gitanos catalans. Valoren molt positivament la influència del culte evangèlic en el col·lectiu gitano i consideren que ha tingut un impacte positiu en problemes que els afecten, com el consum de drogues o la voluntat d'integració. Estan disposats a col·laborar en qualsevol acció social amb el col·lectiu gitano i com a ciutadans de Tortosa.

Mesquita Al Fateh- Agrupa a musulmans que assisteixen habitualment a l'oratori que són uns 1000 de diverses nacionalitats, tot i que predominen els marroquins. Hi ha magrebins, pakistanesos, libis... Vol ser un lloc de trobada on

fer cursos, diàlegs, taules rodones. Consideren molt important el diàleg, la tolerància i la col·laboració entre cultures. Manifesten la seva voluntat de participar a la societat que els acull.

Abou Baker Tortosí- És una associació de creació recent. Es proposen actuar en tots els àmbits que facilitin la integració dels immigrants a la societat tortosina i catalana. Col·laboren amb altres associacions com AMIC i Atzavara i realitzen diverses activitats amb caràcter voluntari com classes de català i castellà per a immigrants. Des de setembre fan classes d'àrab per a nens a les que n'hi assisteixen uns 50. Tenen en projecte fer classes d'àrab i berber per als tortosins que en vulguin aprendre.

Associacions assistencials

Atzavara- Es defineix com una associació per a la cooperació entre cultures i la inserció de persones en risc d'exclusió. Es tracta d'un servei estable que ofereixen unes 200 persones en total entre treballadors i col·laboradors. Actua atenent dels demandes de les persones immigrades en buits que no cobreix l'Administració. Són membres de la Coordinadora d'entitats d'immigració del Baix Ebre. Les activitats que realitzen són acolliment lingüístic i cultural (ensenyament de català, castellà i alfabetització) i informació de recursos de l'entorn per a persones immigrants. Desenvolupen diversos programes.

Amic- Esta dins l'àmbit d'UGT. És una associació d'ajuda mútua entre treballadors immigrants i per facilitar la convivència i la integració a la societat d'acollida. Ofereixen orientació i ajut en la realització de tràmits

Càritas interparroquial- Desenvolupa la seva activitat als barris dels nuclis antics.

Creu Roja- Desenvolupa diferents programes adreçats a immigrants.

Totes les associacions que treballen per la integració d'immigrants, es coordinen entre elles a través de la Coordinadora d'entitats d'Immigració del Baix Ebre i participen a les activitats del Pla d'Immigració que coordina el Consell Comarcal.

Algunes de les associacions culturals que tenen la seva seu dins de la zona d'intervenció adrecen les seves activitats al conjunt de ciutadans, i encara que molts dels habitants dels barris no hi participen, representen un nexa amb la resta de la ciutat i aporten una certa centralitat al barri, ja que fan que hi vinguin i el coneixin persones que, pel seu estat de deteriorament actual, no hi anirien mai.

S'ha de comptar amb que la zona sobre la que es vol intervenir conté un important patrimoni històric i artístic, i té un gran valor simbòlic per a tots els tortosins, doncs es podria dir que representa a l'hora la història i la identitat de Tortosa i també la clau de les oportunitats del seu desenvolupament futur. Per això aquest projecte de regeneració integral pot ser també un important factor de dinamització de la ciutat i del seu paper dins de l'entorn de les Terres de l'Ebre.

La zona d'intervenció té un teixit associatiu molt ric i variat que reflecteix tota la seva complexitat social. Les associacions representen a bona part de l'ampli ventall de col·lectius i punts de vista presents. Es tracta d'associacions actives i compromeses en el desenvolupament dels barris i molt favorables a participar en la seva regeneració.

En el marc del pla **Tortosa millora amb la participació** la regidoria de Participació Ciutadana, en col·laboració amb les Associacions de Veïns va elaborar un informe sobre els principals problemes, mancances i necessitats dels diferents barris tal com són percebuts per la població. L'informe es va realitzar a partir de passejades pels barris seguint els itineraris definits

pels representants de les Juntes directives de les Associacions de veïns, a partir de les quals que es va recollir informació verbal i en imatges que posteriorment va ser organitzada de forma sistemàtica. Aquestes passejades es van realitzar durant l'any 2004. La memòria va ser presentada en la reunió de constitució del Consell de Participació Ciutadana dels Barris Històrics de Tortosa, celebrada el 21 de Setembre de l'any 2004.

Al Consell de Participació Ciutadana hi intervenen activament totes les entitats presents a l'àrea, junt amb altres de la ciutat i representants dels diferents organismes i institucions. El Consell canalitza i transmet les seves demandes i aportacions al govern municipal. A través d'aquest organisme es realitza una tasca de recollida de necessitats dels diferents barris, de reflexió sobre els elements favorables i les oportunitats de desenvolupament futur del nucli antic de Tortosa així com d'elaboració i valoració de propostes.

4.6. Descripció de la situació mediambiental

La situació ambiental de l'àrea objecte d'aquest estudi presenta un important dèficit respecte de la situació mitjana del conjunt global de la ciutat, i aquest dèficit es pot centrar, pel que fa a les qüestions mediambientals, en tres camps: la inexistència de zones verdes, la manca de neteja dels carrers i el baix indicador respecte la gestió dels residus i del reciclatge. Altrament la contaminació acústica també presenta en alguns carrers valors de qualitat inferiors al del conjunt de la ciutat de Tortosa.

En el primer cas, i tal i com passa en molts altres centres històrics, no hi ha espais lliures en el casc antic i més concretament en l'àrea delimitada dins del PinCAT. La presència d'elements verds es limita a alguns arbres esporàdics en les places que en major o menor dimensió estan distribuïdes pel casc antic, entre les que caldria destacar, per la seva mida, la plaça del Rastre.

Els espais lliures es podrien estar localitzats en les vessants dels turons del Sitjar on actualment hi ha el parc del Calvari que no està oberta al públic i en la part de la vessant del castell de la Suda que està ocupat per una gran quantitat d'edificacions pendents d'expropiació. Finalment l'altre dels espais lliures amb major dimensió es l'espai buit que hi ha entre el col·legi de Sant Josep, seu del futur campus universitari de les Terres de l'Ebre, i l'edifici de l'església de Sant Joan, seu del centre ocupacional i al costat de l'edifici del casal de Sant Joan, seu de moltes entitats i associacions del casc antic.

La fesomia de l'àrea, definida i modelada per qüestions històriques i urbanístiques principalment, ha estat fonamental, entre d'altres característiques, per a provocar els més importants problemes ambientals de la zona. La peculiar característica urbanística del casc antic, formada per carrers estrets i places petites, ha fet impossible la definició d'una adequada distribució de contenidors i àrees d'aportació de recollida de residus domèstics valoritzables, com la fracció orgànica, el paper i cartró, el envasos de vidre i els envasos lleugers, amb la conseqüents dificultat d'aconseguir taxes de recollida selectiva acceptables almenys respecte de la mitjana de la població en el seu conjunt.

També, ben segur a causa d'una evident manca de consciència i sensibilització social envers l'espai públic, com a element vertebrador de la convivència ciutadana, la diagnosi de la situació de neteja del casc antic és realment decebedora, amb un nivell de "punts negres" en l'estat de neteja de l'espai públic, molt per sobre de la realitat actual al conjunt del nucli urbà. Les accions sobre la millora de la neteja en els carrers amb la instal·lació de contenidors soterrats en els que poder realitzar la gestió de la recollida de brossa selectiva haurà de ser una de les accions del PinCAT, a fi i efecte de poder garantir un correcte nivell de manteniment de les noves actuacions d'urbanització a realitzar.

Finalment, la configuració dels carrers, vestigis de l'antiga història de la ciutat, en forma d'“U”, és a dir, carrers estrets amb relació elevada entre l'alçada de les façanes i les amplades dels vials provoca, pels seus efectes reverberants, nivells de contaminació acústica, en els carrers, elevats relativament respecte de la resta de la ciutat, on planificacions urbanístiques més recents han aportat espais urbans més amplis.

4.7. Descripció de la situació urbanística, xarxes de serveis i equipaments

4.7.1. Carrers, carrerons i espai públic al casc antic

La xarxa de carrers que configuren el conjunt de l'àrea inclosa dintre del Pla Integral de Casc Antic té característiques pròpies dels centres històrics, amb carrers de secció estreta i alçades d'edificació considerables que en alguns punts arriben a ofegar la llum i limitar les condicions d'habitabilitat de certes parts del teixit edificatori

Les dimensions més reduïdes poden arribar a cotes on en algun cas, amb els braços estirats, es poden tocar les dues parets del carrer, tal i com es pot apreciar en els plànols adjunts. Tant mateix el barri està assentat sobre un terreny de topografia dual: per una part les vessants dels turons del Castell i del Sitjar, sobre els que s'assenten els barris del Castell i de Santa Clara, amb un desnivell entre les cotes de les parts baixes i les parts altes en les es situa el Castell i la residència sanitària entorn del 35 metres, passant de la cota 10 a la cota 45 en un espai reduït, i provocant gran quantitat de carrers en aquesta part amb escales.

Pel que fa a les amplades dels carrers els 80 carrers que s'inclouen dins de l'àrea del PinCAT els podríem classificar en els següents tipus:

Quadre: Amplades dels carrers del PinCAT

Nom	amplada mín.	amplada màx.	Núm carrers	%
Carrers tipus 1	0,00	5,00	34 carrers	43 %
Carrers tipus 2	5,00	8,00	24 carrers	29 %
Carrers tipus 3	8,00	10,00	10 carrers	12 %
Carrers tipus 4	10,00	12,00	6 carrers	8 %
Carrers tipus 5	12,00		6 carrers	8 %
Total			80 carrers	100 %

Font d'informació: Elaboració serveis informació Ajuntament de Tortosa 2005

Del quadre anterior i del anàlisi del plànol s'en deriven doncs les següents afirmacions:

- Més del 90% dels carrers del casc antic tenen un amplada inferior a 12 metres.
- Els carrers de major amplada es situen en les posicions perimetrals de l'àrea delimitada i sovint tenen una sola façana ja que l'altra es l'espai lliure, com es el cas del portal del rastre o la pujada de Sant Josep de la Muntanya
- Les seccions majoritàries, el 43%, son de menys dels 5 metres d'amplada i amb una alçada variable entre planta baixa i dos pisos, fins a planta baixa i quatre pisos, que es converteixen en condicionats importants, alhora d'avaluar les condicions d'assoleïment i higièniques del barri. Més de la meitat del carrers no tenen 8 metres d'amplada

- La manca d'accessibilitat en les parts més inaccessibles del casc antics, donada per la pròpia estructura del barri encareix les tasques de reparació i rehabilitació del teixit residencial, ja que moltes operacions de millora o enderroc ha de ser realitzada amb mitjans manuals.

Si atenem a la funció que fan els carrers respecte la mobilitat i l'accessibilitat, es poden classificar en aquestes categories:

Quadre: Tipus de carrer segons funció

Nom	Núm carrers	%
Rodat principal	1 carrers	1 %
Rodat estructurant	8 carrers	10 %
Rodat d'accés	32 carrers	39 %
Total carrers rodats	40 carrers	49 %
Carrers de prioritat peatonal	8 carrers	8 %
Carrer peatonal, escales o no accessible en vehicle	20 carrers	24%
Total carrers peatonals	28 carrers	34 %
Carrers sense classificar	11 carrers	17%

Font d'informació: Elaboració serveis informació Ajuntament de Tortosa 2005

Del quadre anterior i del anàlisi del plànol s'en deriven doncs les següents afirmacions:

- Un de cada quatre carrers aproximadament és un carrer amb escales, o molt estret que fa que sigui inaccessible al trànsit rodat.
- Quasi el 50% del carrers es destina actualment a trànsit rodat, en diferents jerarquies i funcions
- Tan sols el 8% del carrers està peatonalitzat, amb prioritat invertida i és pot considerar un carrer amb preferència de vianants.

Si atenem a l'estat general de la urbanització, la situació general es deficitària, tal i com reflexa el quadre que reproduïm a continuació, en el que es pot constatar, que tant en nombre d'unitats de carrer com en metres quadrats de superfície de vialitat es pot afirmar que tan sols un 15% dels carrers estan en un estat de conservació, acabat i manteniment que es podria considerar correcte. Mentre que el 44% de carrers o el 32% de la superfície dels mateixos es pot considerar que estan en un estat deficient d'urbanització, que en alguns casos puntuals es pot dir molt deficient, si a l'acabat superficial afegim la valoració de les infraestructures soterrades que han d'alimentar les edificacions del seu entorn.

Quadre: Estat de conservació de la urbanització dels carrers del PinCAT

Nom	Núm carrers	%	Sup carrers	%
Estat de conservació deficient	32 carrers	44 %	9.364 m2	32 %
Estat de conservació mitjà	29 carrers	40 %	14.980 m2	52 %
Estat de conservació correcte	11 carrers	15 %	4.629 m2	16 %
Total	72 carrers	100 %	28.973 m2	100 %

Nota: hi un nombre de 8 carrers sense avaluar

Font d'informació: Elaboració serveis informació Ajuntament de Tortosa 2005

Pel que a la resta d'indicadors de qualitat urbana com poden ser les seccions de la urbanització i el nivell de mobiliari urbà, es pot afirmar que en general presenta un estat de conservació molt deficitari amb absència total de qualsevol element recentment renovat.

L'estructura del barri fonamentada en la vialitat, es completa pel que fa a la lectura de l'espai públic, amb l'anàlisi dels espais lliures que es redueixen a les places majoritàriament ocupades en gran part pels vehicles rodats.

Les places i els espais lliures, donada la seva singular significació en el conjunt del casc antic serà un tema d'atenció preferent en la proposta del pla integral, ja sigui per urbanitzar les existents, per millorar les seves condicions de dimensió i forma i per configurar-ne de noves en un teixit tant necessitats d'espais de trobada i relació dels seus veïns i residents. Altrament la topografia de suport i les mides del mateix espais antic fan que les places existents o noves tinguin unes dimensions singulars i especials per la trama en la que estan ubicades, on, per dimensió, tan sols destaca la plaça del Rastre, emplaçada en aquest lloc de transició entre la ciutat antiga i el primer eixample realitzat fora muralles.

Les diferents places es descriuen extensament amb fotografies i imatges que acompanyen la part gràfica adjunta a aquest document

No hi ha cap mitjà de transport públic a l'interior del barri, ni cap aparcament públic. L'aparcament es fa en els espais lliures i en les places ja que al igual que en molts centres històrics hi ha molt poques construccions que disposen de places d'aparcament.

4.7.2. Equipaments i dotacions públiques

La quantitat d'equipaments present en el casc antic de Tortosa i de forma particular en l'àrea del PinCAT, es evident en qualsevol cartografia i en els resultats que es mostren en el quadre adjunt

A continuació s'adjunta una relació detallada del nombre d'equipament i les funcions a les que es destinen dintre del casc antic. En el quadre es referència per apartats segons usos, el nom dels equipaments, l'adreça, la zona a la que pertany dintre del casc antic el titular del sòl i la superfície de parcel·la. En les files que fan referència al subtotal s'expressa la suma total d'equipaments del casc antic i la que correspon a l'àmbit de l'àrea urbana d'especial atenció (AUEA), a continuació s'expressa el percentatge d'equipament que s'inclou dintre de l'AUEA respecte el total dels equipaments que hi ha en el casc antic i finalment es detallen els percentatges relatius de cada tipus d'equipament respecte el total de la superfície d'equipaments, ja sigui del casc antic respecte el total, com l'inclòs dintre de l'AUEA i destinat a un ús específic respecte el total de sòl d'equipament de l'AUEA

CATALOGACIÓ EQUIPAMENTS CASC ANTIC DE TORTOSA

Equipaments Administratius	adreça	zona	titular	sup parce
Ajuntament de Tortosa	PI Espanya, 1	CENTRE	Aj Tortosa	1.328
Delegació del Govern (Palau Abaria)	Montcada, 23	MONTCADA	Generalitat	466
Delegacions Territorials	Montcada	MONTCADA	Generalitat	2.435
Serveis Territorials Departament de Cultura-STDC	Jaume Ferran, 4	CENTRE	Generalitat	475
Delegació d'Ensenyament	Mare de Déu de la Providència	CASTELL	Generalitat	
Arxiu Comarcal (Reials Col·legis)	Sant Domènec, 21-23	CASTELL	Generalitat	1.730
Jutjats municipals	PI dels Estudis, 4	CASTELL	Aj Tortosa	943
Policia Local	PI de la Immaculada, 15-18	REMOLINS	Aj Tortosa	1.599
Portal de Comunitat de Regants	Santa Anna, 3-5	REMOLINS		718
	sup subtotal casc antic			9.694 12,40%
	sup subtotal AUEA			6.049 62,40% 11,45%

Equipaments Docents

CEIP Remolins	Santa Anna	ST JAUME	Aj Tortosa	1.777
CEIP La Mercè	Mare de Déu de la Providència	CASTELL	Aj Tortosa	6.237
Antic Col·legi de Sant Josep (Universitat Rovira i Virgili)	Callao, 6-28	HOSPITAL	Operaris	20.689
Conservatori de Música (Palau Oriol)	C de la Rosa, 6	MONTCADA	Aj Tortosa	218
Escola Oficial d'Idiomes	Sant Domènec, 14	CASTELL	Generalitat	3.091
Escola d'Art i Oficis Artístics (Església Sant Joan)	PI Sant Joan, 5	STA CLARA	Aj Tortosa	455
	sup subtotal casc antic			32.467 41,53%
	sup subtotal AUEA			30.690 94,53% 58,11%

Equipaments Culturals

Escorxador	Rbla Felip Pedrell, 1-5	REMOLINS	Aj Tortosa	1.380
Espai Sant Domènec	Sant Domènec, 12	CASTELL	Aj Tortosa	781
Biblioteca Comarcal	C del Vall, 7	MONTCADA	Aj Tortosa	745
Biblioteca Popular Infantil (Palau Despuig)	C de la Rosa, 8	MONTCADA	Aj Tortosa	246
	sup subtotal casc antic			3.152 4,03%
	sup subtotal AUEA			1772 56,22% 3,36%

Equipaments Socials

Centre Sant Antoni	Montcada, 27	MONTCADA	Aj Tortosa	386
Centre Sant Francesc	Pujada de Sant Blai, 26-28	STA CLARA	Aj Tortosa	1.845
Institut de Serveis Socials i Escola Taller	PI Sant Joan	STA CLARA	Aj Tortosa	1.902
	sup subtotal casc antic			4.133 5,29%
	sup subtotal AUEA			4.133 100,00% 7,83%

Equipaments Comercials

Mercat	Avda Generalitat, 26-40-54	CENTRE	Aj Tortosa	2.705
Mercat del Peix	PI Barcelona, 3-4	CENTRE	Aj Tortosa	780
	sup subtotal casc antic			3.485 4,46%
	sup subtotal AUEA			0 0,00% 0,00%

Equipaments Turístics

Parador de Turisme Castell de la Suda	Castell de la Suda, 4	CASTELL	Estat	15.605	7.132
Antic Balneari Porcar	Font de la Salut, 14	CALL JUEU	Aj Tortosa	372	418
	sup subtotal casc antic			15.977	20,44%
	sup subtotal AUEA			0	0,00% 0,00%

Equipaments Sanitaris

Hospital de Tortosa Verge de la Cinta	C de les Esplantes, 27	HOSPITAL	Generalitat	19.548	18.993
	sup subtotal casc antic			19.548	25,01%
	sup subtotal AUEA			19.548	100,00% 37,01%

Equipaments Religiosos

Catedral de Santa Maria	C de la Croera, 18-20	CATEDRAL	Bisbat	5.642	6.794
Palau del Bisbe	C de la Croera, 5-7	CATEDRAL	Bisbat	2.168	5.510
Església de Sant Blai	Sant Blai, 9	STA CLARA	Bisbat	610	610
Església de Sant Jaume	Pl de la Immaculada, 14	REMOLINS	Bisbat	867	912
Església de la Reparació	C de la Mercè, 4	MONTCADA	Operaris	469	679
Convent de Santa Clara	Pujada de Santa Clara, 19-23	STA CLARA	Bisbat	9.285	3.408
Convent de la Puríssima	Montcada, 34-36	MONTCADA	Bisbat	3.140	4.768
	sup subtotal casc antic			22.181	28,38%
	sup subtotal AUEA			21.314	96,09% 40,36%

A continuació es detallen la superfície total dels equipaments tant en el casc antic com en l'àrea urbana d'especial atenció, així com la superfície de sòl d'equipament que hi ha dintre de l'AUEA respecte la superfície de sòl total d'equipament que hi ha dins del casc antic:

RESUM GENERAL D'EQUIPAMENTS

sup total equipaments casc antic	78.170
sup total equipaments AUEA	52.816 67,57%

Els percentatges de sòl destinat a equipaments respecte el total de sòl del casc antic i el percentatge de sòl d'equipaments de dintre de l'àrea de l'AUEA respecte el total de sòl de l'àrea de l'AUEA són els que segueixen a continuació:

	Superfície de sòl	% de sòl destinat a equipament
sup total casc antic	406.755	19,22%
sup total Auea	175.749	30,05%

De la lectura del quadre anterior es poden treure les principals conclusions següents:

- La major quantitat d'equipaments del casc antic, un 67% en termes de superfície i dos de cada tres en termes d'unitats, es concentra en l'àrea urbana d'especial atenció que conforma l'àmbit delimitat dintre d'aquest Pla integral.
- La quantitat més gran de sòl i el percentatge major destinat a equipament es concentra en dos usos: els docent, amb un 41 per cent del total i un 58% en el cas de la referència a l'àrea del PinCAT, i el religiós, amb percentatges de 28% respecte el conjunt del casc antic i 40% respecte l'àrea del PinCAT. En el primer cas es habitual per la dimensió de les

escoles. En el segon cas relacionat amb el gran pes que encara resta en el conjunt històric de la presència dels edificacions religioses

- Hi ha una quantitat significativa d'equipaments destinada a les qüestions socials, encara que el seu estat de conservació i manteniment està en situacions de precarietat, per les reformes que precisen. La totalitat dels equipaments socials del casc antic es concentren en l'àrea urbana d'especial atenció.

- Del total del 78.170 m² de sòl destinat a equipaments en el conjunt del casc antic, no hi ha un metre destinat a equipament esportiu. De forma que les úniques peces esportives estan vinculades als diferents recintes escolars: escola de la Mercè, escola de Remolins i escola de Sant Josep.

- La superfície total de sòl d'equipaments respecte el total de l'àmbit, es un percentatge molt elevat, tant en el conjunt del casc antic com en la referència particular de l'àmbit del sòl inclòs dintre de l'AUEA. En el primer cas el sòl d'equipament representa un total del 19% de la superfície total del casc antic. En el segon cas, al superfície d'equipaments es un 30 % de la superfície total de l'àrea urbana d'especial atenció, AUEA.

- El titular principal dels equipaments del casc antic i de l'AUEA, es l'Ajuntament de Tortosa, que es titular de 17 equipaments dels 28 que hi ha en el conjunt del casc antic.

- Ni hi ha cap equipament dels previstos en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que estigui pendent d'expropiar

- La peça més gran d'equipament de tot el casc antic correspon a l'antic col·legi de Sant Josep, amb una superfície de 20.689 m², que està previst es destini a recinte dels estudis universitaris de les Terres de l'Ebre

- En els equipaments administratius i culturals, el sòl destinat a equipament està aproximadament i homogèniament repartit a l'àrea de l'AUEA i al casc antic, on existeix un relació proporcional entre superfície de sòl destinat a equipament i superfície de sòl del total de l'AUEA o del casc antic.

- En els equipaments docents, socials, religiosos i sanitaris, el sòl destinat a equipament es molt superior al percentatge que representa en el casc antic, ja que en aquest usos el sòl d'equipaments de l'AUEA representa més del 90% del total de sòl destinat a equipament en el conjunt del casc antic. Contràriament en els usos turístics i comercials es concentra en l'àrea del casc antic que no es àrea urbana d'especial atenció.

4.7.3. Les infraestructures de servei: Aigua, clavegueram, xarxa elèctrica i enllumenat.

Les capacitats de rehabilitació d'un teixit residencial antic, com es el cas de l'àrea del PinCAT, vindran en part determinats per l'estat de les infraestructures que donen suport i alimenten les construccions del barri. En general els costos indirectes que es deriven de la renovació de les infraestructures de serveis produeix un encariment proporcional del metre quadrat construït, donat que les xarxes d'instal·lacions urbanes en general no estan en bon estat per poder absorbir les noves demandes del habitatge actual.

Cal afegir que en el cas de les vessants del casc antic, aquestes operacions son molt més dificultoses ja que l'accessibilitat del barri fa que totes les obres hagin de ser realitzades manualment, donat que els mitjans mecànics per la realització de reparacions en la via pública no poden accedir al interior del barri.

Les infraestructures del casc antic de Tortosa, no son diferents de la resta dels teixits històrics. D'acord amb la informació elaborada pels serveis tècnics municipals i mapificada en els plànols adjunts es la següent:

- Xarxa d'aigua potable.

La xarxa d'aigua potable es serveix del dipòsit de Santa Clara amb una estructura arbòria i mallada que alimenta tot el conjunt de les finques del casc antic i com es grafia en el plànol corresponent. Respecte el sistema en els habitatges encara existeix algunes edificacions que no estan directament connectades a la xarxa i disposen de dipòsit des de el que per gravetat es distribueix als habitatges. La xarxa presenta algunes deficiències sobre tot pel que fa referència a pèrdues. Entre les principals accions a realitzar des del mateix serveis de la companyia subministradora d'aigües i ha les següents:

Actuacions previstes en el Pla Director d'Abastament d'Aigua Potable a Tortosa.

1.A) Instal·lació de canonada de FD de diàmetre 250 mm. des del dipòsit de Santa Clara fins al camí d'accés al Castell de la Suda. Aquesta canonada forma part de la futura xarxa de transport principal i el seu traçat es perllongarà en el futur per la part nord de la ciutat segons les previsions del Pla Director.

1.B) Creació de la xarxa principal dintre de la zona d'actuació segons les previsions del Pla Director.

Concretament es tracta d'una xarxa de PE de diàmetre 125 mm. als carrers:

- Mercaders, Cabanes, Sant Lluís, Tras Puríssima, Escorxador, Pl. Mossèn Sol, Martí Miralles, Sant Domènec, Capellans i Costa Capellans.
- Taules Velles, Plaça de la Cinta, Mercè, Plaça Estudis, Replà.
- Portal de Remolins, Sant Antoni, Carreró Seminari.
- Interconnexions amb canonades existents a la Plaça Pont de la Pedra i carrer Nou del Vall.

Altres actuacions de millora.

2.A) En aquest apartat s'ha contemplat la necessitat de substituir totes les canonades de fibrociment existents a la zona seguint les recomanacions sanitàries referents als materials a utilitzar en les canonades de distribució d'aigua potable, per canonades de polietilè. Les canonades de fibrociment existents són de diàmetres compresos entre 50 i 60 mm., i totes ells seran substituïdes per canonades de polietilè de diàmetre 63 mm.

Concretament es preveu substituir la xarxa als carrers que s'indiquen a continuació:

- Providència, Topete, Consol, Pl. Mossèn Sol, Callau, Méndez Núñez i Ros de Medrano.
- Vall, Censal Sacosta.
- Plaça Estudis, Costa del Castell, Segon Carreró del Castell i Capellans.
- Carreró Capellans, Mercè, Plaça Cinta, Rosa, Oliver, Ciutat, Palau, Croera, Nou del Vall, Gil de Federich i Plaça Montserrat.
- Pujada de Santa Clara, Nou de Santa Clara, Sant Lluís i Sant Francesc de Dalt.
- Progrés, Garrofer, Sant Tomàs, Fonoll, Travessia Sant Tomàs i Murada Sant Joan.

2.B) També se substituirà la canonada de fibrociment de diàmetre 150 mm. i 100 mm., que surt del dipòsit de Santa Clara i transcorre pels carrers Sant Francesc, Carme, Plaça Montserrat, Bonaire Plaça Pont de la Pedra,

Bisbe Aznar, Ciutat i Croera, per tub de polietilè de diàmetre 160 mm.

2.C) Seguint el mateix criteri d'eliminar totalment les canonades de fibrociment, també s'ha previst substituir la canonada de diàmetre 200 mm. del carrer Sant Francesc per canonada de fosa dúctil de diàmetre 200 mm., i la canonada de diàmetre 200 mm. del carrer Murada de Sant Joan, per fosa dúctil de diàmetre 250 mm.

Pel que fa a la instal·lació d'hidrants contra incendis no està previst en aquest apartat. La seva instal·lació es realitzarà sobre les canonades definides en el present apartat que siguin adequades a l'efecte, o sobre les que s'hauran d'instal·lar específicament per a poder disposar del cabal i pressió necessaris per al correcte funcionament dels hidrants.

- Xarxa de clavegueram.

Tota la xarxa de claveguera es recull en la canonada de ovoide visitable que passa pel carrer del Vall i la seva continuació en el carrer bisbe Aznar. Si bé el diàmetre i estat de la mateixa es poden considerar normals i adequats per la conca de recollida, gran part de les conduccions del casc antic que han de canalitzar les aigües negres i de pluja són totalment antiquades i en alguns casos insuficients.

En la documentació gràfica adjunta es detalla la xarxa de clavegueram que canalitza les aigües del casc antic amb la indicació corresponent del diàmetre i del material existent en cada tram de carrer. Tot el cas antic i de forma particular la part de l'àrea inclosa dintre del PinCA, té forma de cubeta emmarcada entre el turó de la Suda i el turó del Sitjar que canalitzen les aigües en el principal carrer de recollida, el carrer del Vall. En aquesta mateixa secció també arriben les escorrenties de tot el barranc del Rastre, que n moments de pluges fortes arrossega terra i pedres de l'espai del sòl no urbanitzable proper.

El sistema de clavegueram es unitari, incloent aigües negres i de pluja en la mateixa secció, i en alguns barris ni tan sols l'aigua de pluja està canalitzada sinó que recorre lliure pels carrers fins trobar les reixes o imbornals situats en les parts més baixes del casc antic. La antiguitat, dimensions i materials de la xarxa precisen una renovació profunda, per ser insuficient de capacitat i pel seu estat de deteriorament. Qualsevol renovació, hauria de portar implícit la seva substitució i estudiar la possibilitat de tractar la canalització amb un sistema unitari que elimini els constants reguers d'aigua sempre presents en el interiors dels carrers del barri de Sant Jaume.

- Xarxa d'enllumenat públic.

L'enllumenat general del casc antic presenta diferències significatives de la part del carrer de Sant Blai de recent urbanització de la resta del casc antic. S'adjunta el corresponent plànol d'enllumenat públic en el que s'ha grafiat tant la intensitat com la qualitat i condició del tipus d'il·luminació.

En general hi ha moltes àrees on la il·luminació es insuficient, entenent per aquesta condició, aquella per sota de 10 lux, i també repartida de forma no homogènia el que comporta que la distribució no sigui uniforme. Per tant en els diferents projectes d'urbanització s'haurà d'afegir el necessari programa d'enllumenat que amplii el radi i el marc de cobertura i millora del servei i això tant pel que fa a la qualitat de l'espai públic com a la seguretat en el mateix espai carrer.

- Xarxa de gas.

La xarxa de gas, es quasi inexistent, ja que en tota l'àrea inclosa dintre del PinCA, tan sols es va realitzar la canonada principal que recorre el carrer Montcada i Providència, fins arribar a l'escola de la Mercè. La resta de canonades

existents totes elles estan situades en carrers propers a l'àrea centre i en la zona que està més ben conservada del casc antic: entorns de l'ajuntament, carrer Sant Blai, carrer d'en Carbó etc...

En general l'estat de conservació de la xarxa es gas es bona ja que la seva implantació es relativament recent, sense que hagi transcorregut temps suficient per la seva degradació per antiguitat. S'adjunta el plànol corresponent en el que es grafia la xarxa actual i sobre el que es pot comprovar com existeixen gran àrees del casc antic que no disposen del servei de gas.

4.7.4. Parcel·lari i estructura de la propietat

L'anàlisi del tamany i la forma del parcel·lari, així com l'estructura de la propietat del sòl son elements fonamentals alhora d'avaluar les capacitats pròpies o els potencials de renovació que existeixen al interior del barri. En el primer cas, sobre el tamany i forma del parcel·lari, perquè donaran indicadors sobre el grau d'esmicolament de la propietat i sobre els possibles nous tipus d'habitatge que es poden derivar a partir del parcel·lari existent. I en el segon cas, sobre l'estructura de la propietat, perquè donaran indicadors sobre la capacitat de rehabilitació i dificultat de gestió del barri. Factors com el tipus de propietat (vertical o horitzontal) i el regim de tinença dels habitatges, hauran de ser tinguts en compte per poder fer una diagnosi encertada sobre la possible renovació futura del barri.

Totes les dades que es reflexen en aquest apartat son a partir de l'explotació de les dades cadastrals existents a Ajuntament de Tortosa i sorgeixen de l'explotació del servei d'informació geogràfica implantat, i conforme a les dades existents en el mateix, per tant comporten un cert grau d'error en la mesura que l'actualització s'ha d'anar realitzant contínuament.

L'anàlisi sobre el tamany i la forma del parcel·lari, s'ha estructurat en els plànols i els quadres adjunts. En el mateix plànol es reflecteixen quatre situacions diferenciades que permeten treure conclusions clares sobre la possible renovació del barri de del casc antic. Els quatre indicadors analitzats son els següents:

- El tamany del parcel·lari

El tamany del parcel·lari s'ha analitzat classificant les parcel·les segons els cinc següents grups: parcel·les de menys de 50 m², parcel·les entre 50 i 100 metres quadrats, parcel·les de 100 a 200 m², parcel·les entre 200 i 500 m² quadrats i parcel·les de mes de 500 m². Aquesta classificació permetrà analitzar per una part el tamany del gra parcel·lari i per altra part el tipus possible d'habitatge resultant sempre i quan es pretengui renovar el barri mantenint l'actual estructura parcel·laria.

Les parcel·les amb menys de 100 m² es consideren molt petites i molt dificultoses de gestionar individualment donat que una intervenció puntual en una d'elles serà molt insignificant per la resta del conjunt, al mateix temps dintre d'aquestes les parcel·les que tenen menys de 50 m² es consideren totalment inapropiades per poder garantir la construcció d'habitatges amb un grau de qualitat de vida apropiats.

Seran doncs, les parcel·les de mes de 100 m² aquelles que tindran més capacitat per assolir dos objectius d'aquest treball: millorar l'estàndard d'habitatge del sector i a la vegada reduir el nombre d'accions puntuals de forma que amb la renovació d'una sola finca es conseqüeixi un major nombre de d'habitatges rehabilitats.

Les dades que figuren en els plànols es corresponen amb quadre següent:

Quadre: superfície de parcel·les

	nº parcel·les	<20m²		<50m²		<100m²		<200m²		<500m²		>500m²	
Call Jueu	193	12	6%	91	47%	54	28%	28	15%	7	4%	1	1%
Castell	116	3	3%	49	42%	38	33%	18	16%	4	3%	4	3%
Catedral	30	0	0%	4	13%	12	40%	7	23%	5	17%	2	7%
Centre	256	2	1%	80	31%	81	32%	54	21%	33	13%	6	2%
Hospital	10	0	0%	2	20%	0	0%	0	0%	1	10%	7	70%
Montcada	221	4	2%	81	37%	66	30%	40	18%	24	11%	6	3%
Rastre	58	0	0%	16	28%	14	24%	24	41%	4	7%	0	0%
Remolins	217	3	1%	59	27%	74	34%	57	26%	18	8%	6	3%
Santa Clara	356	11	3%	234	66%	81	23%	21	6%	4	1%	5	1%
Sant Jaume	81	1	1%	29	36%	35	43%	12	15%	2	2%	2	2%
CASC ANTIC	1538	36	2%	645	42%	455	30%	261	17%	102	7%	39	3%
AUEA	821	18	2%	399	49%	218	27%	115	14%	51	6%	20	2%

Font d'informació: Serveis d'informació de l'Ajuntament de Tortosa. Nota: El nombre total diferent de parcel·les que apareixen els quadres, respon a l'explotació diferencial dels camps de la base de dades, on per raons diverses, alguns camps presenten absències de menor valor, que no afecten substancialment en el resultat.

Del quadre anterior resulta que un 74 % de les finques de l'àrea inclosa dintre del PinCAT tenen una superfície inferior a 100 m² i d'aquestes mes del 50 % tenen menys de 50 m² que equival a un 44 % del total. De la resta tan sols 39 tenen mes de 500 m² i corresponen majoritàriament a finques destinades a equipament.

La localització física de les parcel·les mes petites esta concentrada sobretot en els barris de Sant Clara, Castell, Call Jueu i Sant Jaume, sent majoritària la concentració de parcel·les mes petites de 50 m² en la part mes interior del barri que formen el barri de Santa Clara que destaca pel percentatge i pel nombre d'unitats de parcel·la inferiors a 50m². Aquesta trituració singular del parcel·lari actual, sempre, comportarà per una part una gran dificultat de gestió amb petits interlocutors i per l'altre que els tipus resultants difícilment podran ser diferents de l'habitatge unifamiliar desenvolupada en vertical, ja que no es possible en aquest parcel·lari pensar en agrupacions plurifamiliars de més d'un habitatge per replà.

Tant mateix el tipus possible implicaria normalment uns majors costos sobre l'edificació resultant, ja que els fonaments, coberta, estructures, nucli d'accessos verticals i demés elements comuns dels habitatges recaurien sempre sobre unitats individuals d'habitatge unifamiliar.

- Les parcel·les i els sostre edificat actual.

Si be el punt anterior mostra un indicador sobre els potencials de rehabilitació o de renovació de les construccions amb la hipòtesi de l'enderroc i obra nova sobre el parcel·lari existent, l'anàlisi concret d'aquest punt posa l'atenció amb el tamany de les construccions existents en l'àrea delimitada, tindrem doncs ací, un indicador del que significaria la rehabilitació, amb el manteniment de l'actual parc edificatori, i tenint present l'elevat grau de patologia constructiva analitzat anteriorment, quines son les dificultats en quan a nombre d'actuacions a realitzar, que presenta l'àrea del PinCAT.

El sostre construït s'ha agrupat amb intervals que podrien ser unitats d'habitatge, agafat el mateix en 100 metres quadrats construïts totals, inclosos tots els elements comuns de les edificacions.

Quadre: Sostre construït a les parcel·les

Barri	0 m2	%	0 < x < 99	%	100 < x < 199	%	200 < x < 399	%	400 < x < 999	%	1.000 < x	%
	m2		m2		m2		m2		m2		m2	
Castell	14	11	22	17	42	32	28	22	21	16	2	2
Catedral	0	0	1	3	3	10	12	40	8	27	6	20
Centre	0	0	1	3	8	22	10	28	7	19	10	28
Hospital	5	56	1	11	1	11	0	0	0	0	2	22
Montcada	4	2	10	4	67	30	72	32	51	23	21	9
Rastre	3	5	1	2	13	21	21	34	23	38	0	0
Santa Clara	12	3	100	27	176	48	58	16	18	5	4	1
AUEA	39	4,53	136	15,81	310	36,05	201	23,37	128	14,88	46	5,35

Font d'informació: Serveis d'informació de l'Ajuntament de Tortosa. Nota: El nombre total diferent de parcel·les que apareixen els quadres, respon a l'explotació diferencial dels camps de la base de dades, on per raons diverses, alguns camps presenten absències de menor valor, que no afecten substancialment en el resultat.

Les dades del quadre anterior venen a confirmar les diferents afirmacions contingudes en aquesta diagnosi on dins del casc antic existeix una significativa heterogeneïtat del teixit edificatori. En aquesta cas les dades de la fàbrica construïda parlen d'esmicolament i de gra petit de les construccions amb algunes dades significatives:

- En els barris de Castell, Rastre i Santa Clara el percentatge de les construccions que tenen més de 100 m2 no arriba a un 2%, i en el barri de Montcada el percentatge no arriba al 10%
- Les construccions de dimensions més reduïdes en quantitat en percentatge estan en el barri de Santa Clara on un 78% de les parcel·les tenen construccions que no arriben als 200m2 de sostre. El nombre de construccions en aquesta dimensió inferior a 200m2 és de 288 parcel·les amb els corresponents edificis. Aquesta qüestió té molt pes en el còmput general ja que per la quantitat de parcel·les d'aquesta naturalesa les dades generals ofereixen també un balanç tendencial a aquestes xifres.
- El barri on hi ha més finques amb edificis grans en nombre i en percentatge es al carrer Montcada, on hi ha 72 construccions que representen aproximadament un terç del total de les parcel·les, que tenen construccions amb més de 400m2 de sostre.
- El major nombre de solars està en el bari del Castell i en el de Santa Clara

- Tipus de propietat.

Respecte l'estructura de la propietat s'ha valorat els índex que fan referència a una situació que afavoreixi les diferents polítiques urbanístiques encaminades a la millora general de l'àmbit; el tipus de propietat i el nombre de propietats municipals, son elements que influiran alhora de valorar les diferents expectatives o actuacions a portar a terme, no es cap novetat que la rehabilitació es més difícil sobre aquelles finques que estan situació de propietat horitzontal, o que les gestions per l'adquisició de determinats immobles es mes fàcil en el casos de propietat vertical, ja que l'interlocutor de la propietat es una sola persona.

Així doncs, les actuacions que afavoreixen més la gestió de possibles actuacions de renovació o rehabilitació serien els casos en que ens troben amb propietat vertical i que en la mateixa finca sols hi viu el propietari i els casos mes dificultosos

de gestionar serien aquells en que la propietat del immoble es horitzontal i els diferents pisos son tots ells de lloguer (aquesta darrera situació es molt escassa ja que normalment, la propietat horitzontal va lligada a un regim de tinença en el que es la mateixa persona que ocupa l'habitatge.).

D'acord amb les dades cadastrals, i pel que fa al tipus de propietat existent en l'àrea inclosa dintre del pla integral, es el següent:

Quadre: Tipus de propietat

Barri	nombre parcel·les	propietats verticals			propietats verticals	
		gerència cadastral	gerència cadastral	%	gerència cadastral	%
Call Jueu	197	180	91%	17	9%	
Castell	138	92	67%	46	33%	
Catedral	30	23	77%	7	23%	
Centre	259	150	58%	109	42%	
Hospital	17	10	59%	7	41%	
Montcada	225	148	66%	77	34%	
Rastre	61	38	62%	23	38%	
Remolins	223	179	80%	44	20%	
Santa Clara	368	291	79%	77	21%	
Sant Jaume	112	63	56%	49	44%	
CASC ANTIC	1.630	1.174	72%	456	28%	
AUEA	860	617	72%	243	28%	

Font d'informació: Serveis d'informació de l'Ajuntament de Tortosa. Nota: El nombre total diferent de parcel·les que apareixen els quadres, respon a l'explotació diferencial dels camps de la base de dades, on per raons diverses, alguns camps presenten absències de menor valor, que no afecten substancialment en el resultat.

D'acord amb el quadre anterior, majoritàriament les propietats del casc antic i de l'AUEA son de tipus vertical, com ho es en gran part dels centres històrics, cal ressaltar, però que el percentatge es molt elevat tant en el casc antic com en l'AUEA, ja que s'aproxima al 72 % del conjunt de les propietats. Es important també assenyalar que gairebé totes les finques amb regim de propietat horitzontal presenten varies característiques comunes: son finques que tant de superfície com de sostre construït estan per sobre de la mitjana del sector localitzades en les parts més baixes de l'àmbit delimitat.

La resta de les finques i en especial aquelles de menor superfície, mínima amplada i menor sostre construït estan totes elles en regim de propietat vertical, cosa que facilitaria la gestió d'adquisició de les mateixes.

Una vegada més el repartiment d'aquest indicador no es homogeni ni en el conjunt del barri del casc antic, ni en l'àmbit delimitat sobre el es proposa aquest pla integral, i a més les diferències són significatives, així es que podríem diferenciar dos grans grups: per una part aquells de parcel·lari i gra petit, com el Call Jueu, Remolins, Santa Clara i Castell, on els percentatges de finques en propietat vertical està al voltant o per sobre del 70%, amb unes puntes molt significatives en el cas del Call Jueu, Remolins i Santa Clara, on la propietat vertical arriba a un 91, un 80 i un 79 % respectivament.

Per contra en el barri del centre i Sant Jaume, es on es dona un percentatge més gran d'estructura de propietat en règim horitzontal. En el primer cas es força lògic donada la major densitat i complexitat de les seves edificacions, mentre que en el

cas del barri de Sant Jaume, es degut a les finques construïdes sobre el front del carrer Santa Anna i altres edificacions de caire plurifamiliar veïnes al barri de Remolins

4.7.5. El planejament vigent

Les determinacions urbanístiques que afecten a l'àrea inclosa dintre de l'àmbit del PinCAT, venen establertes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tortosa, aprovat inicialment el febrer de 2003 i actualment en fase d'aprovació provisional, després d'un llarg temps en el que s'han gestionat convenis i que s'ha donat resposta a les al·legacions presentades.

Una part essencial del contingut del nou Pla es basa en el procés de revisió, actualització i ajust de les determinacions gràfiques del planejament derivat aprovat i bolcat sobre la nova base cartogràfica del plànol de la ciutat. La disponibilitat d'una nova base cartogràfica digital ha de possibilitar ajustar i precisar les condicions normatives i de forma particular les que fan referència a les condicions d'edificació bàsiques: alçada i fondària, i disposar d'un nou document de regulació molt més precís que l'anterior que ara es revisa. Altrament aquesta nova disponibilitat cartogràfica ha possibilitat introduir majors criteris de gestió en les determinacions del Pla, i definir polígons d'actuació i sectors de planejament que han de garantir el repartiment dels beneficis i càrregues i garantir un procés harmònic de desenvolupament del pla.

Pel que fa a les determinacions físiques, considerades bàsiques en el planejament anterior, el nou POUM, respecta majoritàriament aquelles determinacions que han configurat una certa manera de fer pròpia del Pla de Tortosa i que ve reflexada en manteniment a grans trets de les alçades del Pla anterior i l'afirmació d'una fondària quasi fixa de 14 metres per la regulació de la major part de les ordenacions segons alineacions de vial. Així a diferència d'altres plans, que prenen el percentatge d'ocupació com un paràmetre per la configuració de la fondària edificable i per tant variable en funció del tamany de l'illa, en el cas de Tortosa els 14 metres es prenen com una mesura pròpia, generalitzable i quasi com un signe d'identitat de l'ordenació del pla anterior i que el present també vol respectar.

En l'apartat en el que s'han introduït els majors canvis respecte la regulació anterior ha estat en les definicions paramètriques dintre de la mateixa organització del document normatiu amb la desaparició dels sistemes clàssics de regulació de l'edificació: l'ordenació segons alineació de vial, la volumetria específica i l'edificació aïllada, per donar pas a una matriu simple i creuada, on la introducció de paràmetres referits a diferents aspectes de la construcció de la ciutat prenen un valor dominant i principal en l'ordenació de les determinacions de la construcció física de la mateixa.

L'ordenació dels paràmetres i les condicions d'aplicació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es defineix, segons els diferents elements que intervenen en la formació de la ciutat: parcel·lació, edificació i ús. Segons l'anterior, els paràmetres reguladors d'aquest POUM es divideixen en:

- a. Paràmetres que regulen la parcel·lació. Inclou les determinacions que s'han de complir en la formació dels nous processos de parcel·lació o reparcel·lació per poder-se incorporar al procés urbà. Inclou els següents conceptes: Parcel·lació i reparcel·lació, parcel·la, parcel·la mínima, front de parcel·la, fons de parcel·la i fondària de parcel·la
- b. Paràmetres que regulen l'edificació. Inclou de forma classificada aquells paràmetres que regulen les condicions de la construcció i edificació. Els paràmetres que regulen l'edificació, es divideixen segons la referència específica que en cada cas es determina: el sector, el carrer, l'illa, la parcel·la i l'edificació pròpiament dita. Atenent a aquests diferents referents, els paràmetres de l'edificació es divideixen en:

1. Paràmetres referits al sector. Inclou aquells paràmetres i condicions que afecten a una globalitat o conjunt de superfície que anomenem sector Coeficient d'edificabilitat bruta, densitat màxima d'habitatges bruta, edificabilitat màxima de sector,
 2. Paràmetres referits al carrer. inclou aquelles condicions que principalment afecten a la definició de l'espai viari sobre el que s'edificaran les diferents construccions: alineació del carrer o vial, rasant de l'alineació de carrer o vial, rasant de carrer o vial, amplada de carrer o vial, alineació de l'edificació, alçada reguladora referida al carrer, punt de l'aplicació de l'alçada reguladora referida al carrer, nombre de plantes referit al carrer, planta baixa referida al carrer, front principal i front secundari
 3. Paràmetres referits a l'illa. inclou els paràmetres que afecten a la formació de les diferents illes que configuren els diferents teixits urbans de la ciutat: fondària edificable, pati d'illa
 4. Paràmetres referits a la parcel·la. inclou aquelles condicions que afecten a aquella porció de sòl, edificable o no, que anomenem parcel·la: solar, coeficient d'edificabilitat neta o de parcel·la, edificabilitat màxima de parcel·la, coeficient de volum edificable net o de parcel·la, densitat màxima d'habitatges neta, ocupació màxima de la parcel·la, sòl de parcel·la lliure d'edificació, pati davanter i posterior de parcel·la, alçada reguladora referida a la parcel·la, punt de l'aplicació de l'alçada reguladora referida a la parcel·la, nombre de plantes referit a la parcel·la, planta baixa referida a la parcel·la, separacions mínimes, tanques, adaptació topogràfica del terreny, unitat mínima de projecte
 5. Paràmetres referits a l'edificació. inclou les condicions que serveixen per regular la construcció pròpiament dita a l'interior d'una parcel·la: posició de l'edificació, edificació principal i edificació auxiliar, planta baixa, planta soterrani, plantes pis, planta coberta, planta sotacoberta, volum màxim d'un edifici, regles sobre mitgeres, cossos sortints, elements sortints, patis de llum o celoberts, composició de la façana
- c. Paràmetres reguladors d'usos i activitats. Inclou aquelles condicions que regulen els diferents usos i activitats, atenent a la seva funció urbanística o a la seva funció específica de l'activitat a desenvolupar, dintre de les diferents zones en què es divideix el conjunt del terme municipal.

La refosa normativa i la necessària relectura de les qualificacions del pla han comportat la definició d'una nova organització de les qualificacions del sòl, estructurada en base a la morfologia pròpia de cada teixit i les diferents maneres de regular l'establiment de les condicions pròpies i característiques de cada qualificació en les que es divideix el sòl a l'interior de la ciutat.

Pel que fa a la regulació dels sistemes, el POUM, parteix d'un doble criteri, d'una banda establir una classificació sistemàtica que reflecteix l'organització dels elements que configuren l'estructura del territori, i de l'altra, mantenir una certa continuïtat respecte a l'estructura del Pla del 86.

Els sistemes previstos per aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, i inclosos dintre de l'àrea del PinCAT i les claus identificatives dels mateixos són els següents:

SISTEMA DE COMUNICACIONS

Sistema viari,

clau C

SISTEMA D'ESP AIS LLIURES

Sistema de parcs i jardins urbans

clau V

Sistema d'espais de protecció paisatgística

clau P

SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS I DE SERVEIS TÈCNICS

Sistema d'equipaments públics

clau E

El sistema de comunicacions

El sistema viari inclou aquells sistemes que conformen la xarxa de comunicacions del territori. Els sòls destinats per aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a sistema de comunicacions s'inclouen en una de les següents categories: el sistema viari, el sistema ferroviari i el sistema aeroportuari, dels que dins de l'àrea d'aquest pla integral sols trobem el sistema viari.

El sistema viari

Comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària destinats a la vialitat i l'aparcament, que han de permetre la connexió entre els diferents sectors del territori i garantir un nivell d'accessibilitat i de mobilitat adequat dins del terme municipal. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau C.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix els tipus de vies següents:

1. La xarxa viària territorial, clau Ct. Són les vies que creuen el terme municipal. El projecte, conservació, finançament, ús i explotació de les carreteres observaran el que disposa la Llei 51/1974 de 19 de desembre sobre carreteres, i el seu Reglament, aprovat per Reial Decret 1073/1977 de 8 de febrer.
2. La xarxa viària local, clau C. Està conformada pels carrers que defineixen l'estructura urbana, per la seva posició, les activitats que localitzen i els sectors urbans que relacionen.
3. La xarxa viària rural, Clau Cr. Fa referència a la xarxa de camins que es troben en l'àmbit del sòl no urbanitzable.
4. Els complements de vialitat, clau Cv, que es correspon amb espais complementaris dels anteriors, podent significar diferents finalitats en funció de la categoria de sòl a la que complementen, ja sigui espais per vianants en les àrees dels carrers o espais de protecció i complementaris de la vialitat en el cas de les carreteres i vialitat territorial.

El sistema d'espais lliures

El Sistema d'espais lliures de Tortosa inclou aquells sòls que, localitzats estratègicament en les diferents àrees del municipi, permeten estructurar una xarxa d'espais forestals, agrícoles i zones verdes urbanes interrelacionada a través de l'ordenació d'eixos cívics i carrers peatonals, itineraris paisatgístics i recorreguts peatonals. Així mateix inclou dins del sistema d'espais lliures, el sistema d'espais de protecció paisatgística i el sistema hidrològic en atenció a les característiques físiques i geomorfològiques. El sistema d'espais lliures ordena els espais de lleure i esbarjo dels ciutadans, alhora que determina la imatge final de la ciutat i del seu entorn no urbanitzat.

Els sòls que aquest Pla destina a sistema d'espais lliures, s'inclouen en una de les categories següents: Sistema de parcs i jardins urbans, sistema d'espais de protecció paisatgística i el Sistema hidrològic, dels que el PinCAt inclou sols els dos primers:

El sistema de parcs i jardins urbans

Formen el sistema de parcs i jardins urbans tots els parcs, jardins, places i tot l'espai verd públic situat en sòl urbà o urbanitzable la funció principal del qual és el descans i l'esbarjo de la població. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau V.

El sistema d'espais de protecció paisatgística

El sistema d'espais de protecció paisatgística comprèn aquelles àrees del sòl urbà o no urbanitzable, que per les seves especials condicions de posició cal mantenir lliures d'edificació. Els espais de protecció paisatgística compleixen diferents finalitats, ja sigui la preservació dels principals elements de l'arquitectura de les muralles o la delimitació dels principals separadors entre les taques de sòl qualificades de creixements extensius del POUM de Tortosa, i que han d'actuar com a separadors d'aquesta gran taca urbana, per les seves funcions mediambientals i d'especial interès paisatgístic, a la vegada que cal potenciar-ne l'ús d'esbarjo i lleure tot conservant i regenerant la massa arbòria existent.

Tanmateix podran formar part del sistema d'espais de protecció paisatgística aquells sòls que amb el desenvolupament d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal siguin de titularitat pública en virtut de les cessions derivades del planejament o per un altre sistema d'adquisició de sòls dels previstos en la legislació urbanística vigent.

El sistema d'equipaments públics i serveis tècnics

Comprèn aquest capítol la regulació dels sistemes d'equipaments públics i de serveis tècnics, en tant que es tracta de sòls destinats a instal·lar dotacions d'interès públic i social necessaris en funció de les característiques demogràfiques i socio-econòmiques de la població. Els sòls que aquest Pla destina a sistema d'equipaments públics i serveis tècnics, s'inclouen en una de les categories següents: el sistema d'equipaments públics i el sistema infraestructures de serveis tècnics, dels en el PinCAT sols trobem equipaments públics.

El sistema d'equipaments públics

El sistema d'equipaments comunitaris inclou els sòls que es destinen a usos públics col·lectius o comunitaris i a dotacions d'interès públic o social necessaris en funció de les característiques socio-econòmiques de la població. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau E.

Pel que fa les zones d'aprofitament privat el POUM planteja una regulació de les diferents zones edificables partint de la refosa realitzada de l'anterior regulació normativa dels diferents planejaments promoguts durant la vigència del Pla del 86, i al mateix temps, cercant també una nova estructura de la zonificació que mantenint una major interrelació possible amb les actuals zones i amb la seva nomenclatura, defineixi una estructura ordenada i lògica.

El POUM estableix la divisió del sòl susceptible d'aprofitament privat en sectors zonals, zones i subzones.

Els sectors zonals es classifiquen fonamentalment en base a dos components: els usos generals i la forma tipològica o ordenació bàsica de l'edificació. Els diferents sectors es subdivideixen en zones, en les que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, regula de forma detallada les condicions de parcel·lació, edificació i ús. Les zones, per la seva banda, es subdivideixen en subzones, atenent a la regulació paramètrica específica de cada teixit, a les diferents intensitats i als diferents usos dominants i/o compatibles.

Atenent a la diferenciació establerta en la legislació urbanística, referent al règim urbanístic del sòl en relació als drets i deures de la propietat establerts a la LU adquirits en una finca o parcel·la, s'estableixen zones d'execució directa o "zones" i

les "zones preferents a detallar". El POUM estableix la subdivisió del sòl d'execució directe, no condicionat al planejament derivat, en "zones" que regulen de forma precisa l'ordenació del sòl urbà i del sòl no urbanitzable. La "zona" s'identifica amb un polígon zonal definit i associat a una clau alfanumèrica (clau Nn).

El POUM estableix en aquells sòls pendents de desenvolupament posterior, les "zones preferents a detallar". Es localitzen en el sòl urbanitzable pendent de la redacció dels plans parcials i en el sòl urbà no consolidat, pendent de la redacció dels plans de millora corresponents. La "zona preferent a detallar" s'identifica amb un polígon zonal indicatiu i associat a la mateixa clau de la zona que haurà de concretar el planejament derivat, però entre parèntesi (clau (Nn)). Les zones preferents a detallar mantenen les condicions dominants que identifiquen a cada una de les zones establertes per aquest Pla Municipal.

Els sectors, les zones, i les claus alfanumèriques identificatives que estableix el POUM són els següents:

SECTOR RESIDENCIAL CASC ANTIC. CLAU 1

- Zona del casc Antic de Tortosa	clau 1
- Zona-barri de Remolins	clau 1a
- Zona-barri del Castell	clau 1b
- Zona-barri de Santa Clara	clau 1c
- Zona-barri del Rastre	clau 1d
- Zona dels nuclis antics de les pedanies	clau 1e

SECTOR RESIDENCIAL EIXAMPLE EN ILLA TANCADA. CLAU 2

- Zona d'eixample en illa tancada	clau 2
- Zona d'eixample històric	clau 2a
- Zona d'eixample de Jesús	clau 2b

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ OBERTA. CLAU 3

- Zona residencial amb ordenació oberta	clau 3
- Conjunt amb volumetria detallada	clau 3a

SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ EN FRONTS O FILERA. CLAU 4

- Zona d'edificació en fronts o filera	clau 4
- Zona d'edificació en fronts tradicionals	clau 4a
- Zona d'edificació en filera	clau 4b

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA. CLAU 5

- Zona d'edificació unifamiliar aïllada en parcel·la petita	clau 5a
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada en parcel·la mitjana	clau 5b
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada en parcel·la gran	clau 5c

SECTOR D'INDÚSTRIA ENTREMITGERES. CLAU 6

- Zona d'indústria entremitgeres urbana	clau 6a
- Zona d'indústria entremitgeres separada	clau 6b

SECTOR D'INDÚSTRIA AMB EDIFICACIÓ AÏLLADA. CLAU 7

- Zona d'indústria aïllada urbana	clau 7a
- Zona d'indústria aïllada separada	clau 7b

SECTOR DE SERVEIS PRIVATS. CLAU 8

Zona de serveis privats	clau 8a
Benzineres	clau 8b

SECTOR RESIDENCIAL EN CONJUNTS UNITARIS. CLAU 9

- Conjunt de cases de la Plaça d'Espanya	clau 9a
- Conjunt de cases de les cases barates	clau 9b
- Conjunt de cases del 13 de gener	clau 9c

ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE

SECTOR D'ESP AIS D'INTERÈS AGRÍCOLA. CLAU 10

Àrea agrícola de l'al·luvial	clau 10a
Àrea agrícola de la plana	clau 10b
Àrea agrícola amb pendent i forest	clau 10c

SECTOR D'ESP AIS D'INTERÈS FORESTAL I NATURAL. CLAU 11

Àrea d'espais d'interès natural (PEIN)	clau 11a
Àrea d'entorn d'espais d'interès natural	clau 11b
Àrea de valor forestal amb conreu tradicional	clau 11c

El Pla per altra banda diferencia entre les condicions dominants de les zones, que són aquelles que les identifiquen i diferencien de forma que cada zona predetermina una imatge urbana caracteritzada per dues condicions bàsiques: els usos generals i/o específics dominants i la tipologia edificatòria per a cada un d'aquests usos.

Els usos generals són: residencial (habitatge unifamiliar i habitatge plurifamiliar); terciari (hoteler, comercial, oficines i serveis, restauració i recreatiu); industrial (magatzems i industrial); i agrari (habitatge rural, agrícola, ramader i forestal).

Les tipologies edificatòries segons aquests usos són: residencial (casc antic, eixample, edificació unifamiliar en filera, edificació unifamiliar aïllada, edificació plurifamiliar oberta i conjunts unitaris); terciari (urbans sobre alineació de vial, parcel·la amb edificació entremitgeres i separació a carrer, edificis singulars aïllats); industrial (urbana sobre alineació de vial, indústria entre mitgeres i indústria aïllada); i agrari (habitatge rural, magatzems agrícoles i granges i estabulacions).

En la regulació concreta de cada zona s'estableixen els diferents paràmetres i condicions que li són d'aplicació, remetent-se algun d'ells als plànols d'ordenació detallada del sòl urbà a escala 1/1.000. D'acord amb l'anterior tindran caràcter de bàsic, els paràmetres que tinguin una relació directa amb: condicions de parcel·la mínima, alçada reguladora màxima, ocupacions de parcel·la (sigui amb fondàries edificables o ocupacions màximes en % de patis o parcel·les), edificabilitat de les parcel·les, tipologia de l'edificació respecte als espais públics urbans, alineacions o separacions respecte a carrer, nombre de plantes, composició de façanes (en el cas que es condicioni) i els usos dominants i incompatibles.

La resta de paràmetres i condicions que no es consideren bàsics tenen la condició de complementaris. Els paràmetres bàsics s'hauran de modificar mitjançant la modificació puntual de les Normes d'aquest POUM.

La única zona d'aprofitament privat que s'inclou dintre de l'àrea del PinCAT es la següent

El sector residencial casc antic. clau 1

El sector residencial casc antic, comprèn les edificacions que conformen el nucli més antic de la ciutat, amb els seus diferents barris i que inclou la gran part de les edificacions incloses en el catàleg de les edificacions patrimonials de la ciutat. Inclou també, els teixits dels nuclis antics de les pedanies. Es preveu una ordenació genèrica en base a edificació sobre alineació de vial, amb la determinació de la necessitat d'integració d'aquestes en el conjunt edificat del nucli antic. Els paràmetres bàsics de la regulació d'aquest sector són: l'alineació del carrer, l'alçada, la fondària, el pla de la façana, l'ocupació del pati d'illa i els usos.

La regulació de la major part de les construccions de la zona del casc antic (s'exceptua la zona de nucli antic de les pedanies) es realitza de manera concurrent amb les determinacions del "Catàleg d'edificis i conjunts urbans i rurals de caràcter històric artístic i ambiental de la ciutat i el municipi de Tortosa", que s'inclou en la documentació d'aquest POUM. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 1. L'ús general d'aquest sector és el residencial. S'estableixen les següents zones i subzones:

- Zona del casc antic de Tortosa, clau 1

Comprèn les edificacions que conformen el nucli més antic de la ciutat, amb els seus diferents barris i que inclou la gran part de les edificacions incloses en el catàleg de les edificacions patrimonials de la ciutat. Inclou també, els teixits dels nuclis antics de les pedanies.

- Zona-barri de Remolins, clau 1a

Comprèn les edificacions que conformen l'espai que constituí l'antic assentament jueu de la ciutat. Morfològicament es caracteritza per tractar-se d'un conjunt força homogeni, de parcel·lari petit sobre carrers molt estrets, assentat sobre una topografia plana, amb edificacions de baixa alçada, composició essencialment plana i materials de factura senzilla, dominant els acabats en arrebossats de tonalitats clares

- Zona-barri del Castell, clau 1b

Comprèn les edificacions que conformen l'espai entre el Castell de la Suda, la part posterior de la Catedral i el carrer de la Mercè. Morfològicament es tracta d'un conjunt força complex amb una topografia accidentada, amb una barreja d'edificacions baixes amb altres de major alçada i que en general es troben en un estat força degradat d'edificació.

- Zona-barri de Santa Clara, clau 1c

Comprèn les edificacions que conformen l'espai que ocupa la vessant del castell d'Orleans dintre del conjunt del centre històric. Morfològicament es caracteritza per tractar-se d'un barri conformat per la disposició d'unes illes molt allargassades i primes que van escalant aquest vessant de la muntanya. En general hi ha un parcel·lari força homogeni i regular, amb edificacions passants i parcel·les de part a part de l'illa, sobre carrers que presenten un desnivell accentuat entre cadascun d'aquests carrers. Les edificacions majoritàriament de baixa alçada, de composició essencialment plana i materials de factura senzilla, dominant els acabats en arrebossats de tonalitats clares.

- Zona-barri del Rastre, clau 1d

Comprèn les edificacions que configuraren el primer eixample històric de la ciutat en els terrenys propers del barranc del rastre. Morfològicament es caracteritza per tractar-se d'un barri conformat per la disposició d'unes illes rectangulars de dimensions reduïdes, menys de 20 metres d'amplada, sense xamfrà i d'edificació compacta. En general hi ha un parcel·lari força homogeni i regular, amb edificacions passants i parcel·les de part a part de l'illa, sobre carrers definits sobre una topografia plana. Les edificacions majoritàriament són de planta baixa més tres plantes pis, de composició essencialment plana i materials de factura senzilla, dominant els acabats en arrebossats de tonalitats clares.

Totes les accions previstes en el present Pla Integral del Casc Antic de Tortosa, tenen la seva cobertura en el planejament establert en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, ja sigui a través dels instruments de gestió oportuns com són la

delimitació concreta de polígons d'actuació, o les accions d'expropiació a portar a terme en aquells espais qualificats de sistema d'espais lliures, equipaments o vialitat, i que en el present PinCAT es proposen d'executar.

4.8. Conclusions

Un dels objectius principals dels treballs de tota informació urbanística és l'avaluació de les capacitats pròpies de renovació d'un barri, que potencialment es puguin originar a partir de la capacitat endògena de rehabilitació que el propi barri té, donades les seves actuals condicions urbanístiques i socials.

De l'anàlisi realitzat des de els diferents camps de la teoria urbanística i socioeconòmica les principals conclusions i la diagnosi, a realitzar es resumeix en els següents punts:

1. Sobre la descripció de l'estat de conservació de l'edificació

Respecte el suport topogràfic de l'àrea delimitada dintre del PinCAT

- La **topografia del Casc Antic de Tortosa és un component fonamental** per entendre la seva configuració urbana i les situacions diferents en les que es troben els seus barris. La presència de dues grans elevacions com les de La Suda i el turó del Sitjar sobre el que hi l'hospital, expliquen per si sols una bona part d'aquestes diferències, entre barris com el de Sant Jaume i Castell, situats en les vessants del turó de La Suda, o els de Santa Clara i Garrofers en els vessants del turó del Sitjar, en relació a barris històrics com el de Montcada, Rastre (1870), Catedral o la zona Centre, situats en les parts més planes entre els turons.

Superfície de les parcel·les i intensitat d'edificació

- En l'àmbit global del Casc Antic de Tortosa hi ha un total de 1.634 parcel·les. D'aquestes, **més de la meitat de les parcel·les tenen menys de 60 m²**, concretament 858 (52,5%). És a dir, ens trobem davant una trama urbana que combina la presència de peces de sòl molt grans (26 de més de 2.000 m²) de naturalesa no residencial, amb una extensa trama urbana bàsicament residencial sobre una parcel·lació extremadament petita, on a fronts de parcel·la de 5/6 metres els hi corresponen fondàries de 10/12 metres o menors

- Sobre aquesta estructura parcel·laria s'ha consolidat **una trama construïda molt compacta i intensa**, en la seva major part edificis de 3 o més plantes, o més precisament, amb intensitats netes d'edificació iguals o superiors a 3 m²sostre/m²sòl, especialment en els àmbits més planers (Montcada, Centre, Catedral, Rastre) i més parcialment en els de Castell i Santa Clara – Garrofers, on es troben intercalades edificacions de menor dimensió.

- Destaca en aquesta lectura la quantitat de sòl no edificat, tot ell com a **resultat de l'enderroc de les edificacions existents: 91 en el conjunt del Casc Antic, i 49 en els barris de l'Àrea Urbana**, amb especial incidència en els barris de Castell i Santa Clara, en correspondència a les característiques topogràfiques i a la major senzillesa de les construccions, però també present en un barri tan central com el de Montcada (12 solars enderrocats).

De l'antiguitat, característiques i valor de les edificacions

- En l'àrea urbana **s'identifiquen fins a 69 edificis catalogats**, 44 d'ús residencial i 25 no residencials, dels quals 36 (el 52%) es troben en el barri de Montcada, i 18 (26%) en el barri de Catedral, que per tant, son barris que

concentren 3 de cada 4 edificis catalogats en l'àrea urbana establerta en aquest projecte

- Pel que fa als aspectes constructius de les edificacions, l'anàlisi realitzat permet constatar la presència de **materials de qualitat** suficient (pedra, obra de fàbrica, vigueria de fusta amb esquadries ben dimensionades) sobretot en les zones coincidents amb la major presència dels edificis de valor històric i arquitectònic (Catedral, Centre, Montcada, ...), mentre que la **qualitat dels materials va disminuint en els barris situats a les vessants dels turons** (Santa Clara, Garrofer, Castell)

- No obstant això, la rehabilitació d'aquest parc històric construït es troba amb una dificultat afegida: **la poca qualitat en la implementació dels sistemes constructius tradicionals**. Aquestes insuficiències constructives afegeixen una dificultat suplementària a les ja prou conegudes d'actuacions en l'edificació dels centres històrics, i en el cas de l'AUEA requeriran d'una atenció especial.

Sobre els usos i estat de les edificacions

- En quasi tots els barris, **predomina l'habitatge menor de 75 m²**, amb una part molt important amb superfícies inferiors a 50 m², i d'aquests, un conjunt d'edificacions amb superfícies d'habitatge inferiors a 25 m² que es concentren en els barris de Remolins i Sant Jaume (fora d'àmbit), i de Santa Clara i Garrofers, Castell i la zona urbana entre Montcada i Rastre, així com algunes situacions en l'entorn de la Catedral.

- Un mitjana de superfície d'habitatge en una finca inferior a 25 m², en les condicions morfològiques descrites amb anterioritat, **implica necessàriament una situació d'habitabilitat totalment inadequada**, sobre la qual s'hauria de poder incidir-hi de manera prioritària.

- Pel que fa a les activitats no residencials, **les activitats econòmiques** (489 en el total del Casc Antic) es **concentren en el barri Centre**, amb ramificacions als carrers propers dels barris de Catedral, Montcada i Garrofers, i en l'eix paral·lel al riu, i per contra, amb una presència molt poc rellevants en la resta del territori.

- Dels 817 edificis existents, restats els 49 solars, 154 construccions que es corresponen amb **el 19% es considera que estan en mal estat** (quasi 3 de cada 4 pràcticament buits) mentre que 112 construccions, que es corresponen amb el **14% es destaquen per la seva evident manca mínima de manteniment** (1 de cada 2 també buit), el que reflexa una actitud absentista d'una part de la propietat urbana, amb uns efectes molt negatius pel conjunt de la trama urbana del Casc Antic.

- Aquesta constatació permet afirmar que **la capacitat de renovació (solars + edificis buits en mal estat) del Casc Antic és molt alta**, i aquesta potencialitat dependrà que es materialitzi de que es consegueixi invertir la tendència que s'ha aguditzat els darrers anys d'abandonament de les expectatives d'inversió en una àrea urbana tan central.

- Per altra part, **les necessitats de rehabilitació són enormes**, ja que la resta d'edificació que no s'identifica per algun aspecte concret (valors arquitectònics o urbans, o deficient estat de les construccions), també requereixen de millores per tal posar al dia els seus sistemes constructius i les seves instal·lacions i serveis.

2. Sobre la descripció de la població

Sobre la densitat del habitatges

- El casc antic i l'àrea de la AUEA en general, presenta unes densitats, que es poden considerar de **ciutat compacta sense arribar a situacions d'extrema densitat**, ja que la xifra general pel casc antic dona un valor de

122 habitatges per hectàrea que augmenta en el cas de l'AUEA fins el valor de **155 habitatges per hectàrea**.

- **El 42% de les finques del casc antic i el 41% de les finques de l'AUEA, estan buides**, amb un total de 628 i 342 parcel·les respectivament. Aquest dada reflexa una situació que en termes de percentatge arriba fins el 49% en el barri del call jueu i del 71% en el barri del Castell, que avalen la intervenció pública extensa i intensa en aquest segon barri.

- El casc antic de Tortosa i de forma particular l'AUEA, **són barris d'una majoritària significació residencial**, ja que tant en el primer cas com en el segon, el percentatge de parcel·les destinades a l'activitat residencial, està propera al 90%.

Sobre la variació de població

- La **variació de la població** a l'àrea d'intervenció en conjunt durant el període comprés entre l'any 1998 i el 2003 ha estat **lleugerament inferior a la mitjana del municipi**.

- Dins l'AUEA, **el creixement no ha estat homogeni en totes les zones**. N'hi ha que perden població i d'altres que en guanyen per damunt de la mitjana. Entre les que han perdut població es troben els barris de Sta. Clara i el Rastre i, també, la zona de Montcada.

Sobre l'edat de la població i la dependència demogràfica

- La piràmide de població de l'àrea d'estudi reflecteix una **tendència a l'envelliment i a la masculinització**, ja que el **nombre d' homes supera al de dones en el 34,24%**. La població depenent és del 35,3%, 4,4 punts més elevada que la mitjana de Catalunya i dins d'aquesta, el grup d'edat més nombrós el constitueixen els majors de 65 anys.

- En la **població d'immigrants extracomunitaris, la població depenent baixa al 14,71% i esta composta quasi exclusivament pel grup infantil, mentre la masculinitat s'eleva arribant els homes a quasi be triplicar a les dones**.

- **L'envelliment i, especialment el sobre-envelliment, són un problema important de la població a l'àrea estudiada**. Aquest fet que per si mateix és rellevant, en aquest territori és encara més greu, perquè hi ha molta gent gran que viu sola en habitatges degradats i sense ascensor. Tots ells elements que constitueixen un risc d'exclusió social.

Respecte el creixement i la immigració extracomuniària

- Una primera aproximació a la població confirma la visió que tenen els tortosins de que al casc antic només hi viuen **gent gran sola, població d'ètnia gitana i immigrants extracomunitaris**. Són tres col·lectius de població que conviuen en el mateix espai, però la relació entre ells és quasi be inexistent o conflictiva. A més, els immigrants estrangers no són un grup homogeni, sinó que hi ha una gran diversitat de nacionalitats i cultures.

- La nacionalitat **més representada són els marroquins, amb el 17% de la població total de l'àrea**, seguits pels europeus de l'Est (7%), els llatinoamericans (6%) i els asiàtics que al l'àrea d'intervenció són quasi be tots pakistanesos (5%), mentre que els procedents de l'Àfrica subsahariana només representen l'1%.

- Un altre problema **és la manca de relació entre els diversos estrats de població** que conviuen a la zona. Aquests són en primer lloc els resistents dels veïns inicials, i que ara presenten una població envellida, perquè els

seus fills han marxat a viure a altres zones de la ciutat, excepte els del col·lectiu d'ètnia gitana tradicionalment ben arrelat i considerat. En segon lloc els vinguts en fluxos migratoris posteriors, cap a l'any 1992 procedents de ciutats com Barcelona o Lleida, que en bona part són també d'ètnia gitana. I en tercer lloc, els immigrants extracomunitaris, que apareixen de manera bastant sobtada als barris del nucli antic de Tortosa a partir de l'any 1999.

- La **majoria de la població infantil de la zona és d'origen immigrant**, especialment **marroquina, o d'ètnia gitana**. A les dues escoles públiques de la zona és dona encara una major concentració d'aquests dos grups de població, perquè alguns veïns tendeixen a dur els seus fills a altres escoles públiques o concertades fora del barri. Aquest fet reflecteix la poca relació entre els diferents grups de població i reclama ser atès si es vol una bona integració i cohesió social.

3. Sobre la descripció de la situació econòmica

- **La taxa d'atur a l'àrea d'actuació és del 16,72%**, molt per sobre de la resta del municipi i de la mitjana de Catalunya. Als districtes que corresponen als barris de Sta. Clara, el Rastre i la zona de la catedral, aquesta taxa s'eleva encara molt més, fins a fregar el 20%.

- **El percentatge de locals inactius a l'àrea és del 42,5%**, sensiblement superior a la mitjana del municipi. La degradació urbanística i social i la inseguretat ciutadana percebuda, per a la presència d'activitats marginals i la concentració molt acusada d'immigrants, han marcat un procés de regressió del teixit comercial anterior.

4. Sobre la descripció de la situació social

- L'entorn físic dels barris del nucli antic està **molt degradat i les condicions d'habitatge i higiene són força deficientes**. Segons el responsable del CAP del Temple, on s'han d'adreçar els veïns de la zona perquè no hi ha cap servei sanitari als seus barris, les problemàtiques sanitàries prevalents a l'àrea venen determinades en bona part per la **insalubritat i manca de serveis dels habitatges petits, vells i sense gas o aigua calenta**, els baixos ingressos, així com la manca d'espais oberts i les deficiències de salubritat d'alguns solars i patis.

- Les **barreres arquitectòniques dificulten l'accés** dels professionals sanitaris (serveis domiciliaris, serveis d'emergència, ambulàncies) situacions especialment greus si es té en compte **l'elevada taxa d'envelliment i sobre-envelliment** del nucli antic.

- Hi ha més incidència de **malalties com la tuberculosi**. Apareixen **problemes de nutrició** en algunes persones de determinats grups de població, com els gitanos i els immigrants pakistanesos. Per comparació amb la mitjana de la ciutat també hi ha **major incidència de problemes derivats del consum de drogues**, un major nombre d'atesos a **urgències per violència, agressions al carrer i maltractaments**, que reflecteixen problemes de relació i de desestructuració familiar i es detecten al atendre mèdicament.

- El percentatge de perceptors de **pensions no contributives és el 3,70%**, que quasi **be quadruplica la mitjana** de perceptors de pensions assistencials i no contributives de **Catalunya**, i es situa molt per sobre de la mitjana de Tortosa (1,36%) que ja és elevada.

Respecte els indicadors d'exclusió

- El **percentatge de persones de 10 anys o més no tenen estudis secundaris és del 81,7%** i se situa significativament per sobre de la mitjana del municipi i la de Catalunya.

- El percentatge d'atur a l'àrea és del 16,7%.

- Existeixen importants **obstacles culturals** que dificulten la integració social en termes d'igualtat. En el cas dels immigrants extracomunitaris, el **desconeixement del català i el castellà**, llengües de comunicació a la nostra societat i de les **pautes de funcionament social**. En el cas d'una part de població gitana, pràctiques que els condueixen a la reproducció de la seva situació marginal.

- Un altre element important de **desigualtat d'oportunitats és la situació de les dones**. Les pautes culturals entre els marroquins marquen una forta segregació per sexes. **Les dones ocupen un lloc secundari** en l'àmbit econòmic, social, educatiu, de salut i alimentació. Tenen assignat l'espai privat i el paper d'ajuda i cura de la resta de la família. En el cas de les dones joves, aquestes pautes culturals són un obstacle a la seva inserció socio-laboral, malgrat la seva elevada disciplina, actituds, valors i rendiment.

- Entre la **població gitana també existeix una forta segregació per sexes**, l'atribució de les dones a l'àmbit domèstic i una forta limitació per al desenvolupament laboral de les noies, que s'enfoquen des de molt joves a trobar marit, casar-se i tenir fills.

- El **baix nivell educatiu, l'abandó dels estudis i el fracàs escolar condicionen la inserció laboral dels joves i el seu grau d'accés social en igualtat d'oportunitats**. Els programes de garantia social que es realitzen a partir del Centre de Formació Ocupacional, tot i que desenvolupen una tasca considerable amb uns recursos escassos, no són suficients per resoldre les greus situacions de desigualtat social en que es troben molts col·lectius de població d'aquests barris.

- Bona part dels nens escolaritzats als dos CEIP que hi ha a l'àrea són immigrants extracomunitaris o gitanos. **Ambdues escoles són d'atenció especial** i han estat incloses en els Plans Educatius d'entorn promoguts per la Conselleria d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

- **Molts nens** d'aquests barris passen moltes hores sols pel carrer al sortir de l'escola, **no tenen accés a activitats esportives o de lleure**, i viuen una diferència de valors considerable entre casa seva i el centre educatiu. Tots aquests factors representen una desigualtat d'oportunitats i d'accés a l'educació entesa en sentit ampli

5. Sobre l'associacionisme i participació ciutadana

En el interior del barri existeixen diferents tipus d'associacions:

Associacions de veïns: AAVV del Rastre, AAVV de Sta. Clara, AAVV del Centre i Nucli històric.

Associacions culturals: Amics dels Castells, Casal Tortosí, Església Evangèlica, Associació d'Integració gitana, Mesquita Al Fateh, Abou Baker Tortosí.

Associacions assistencials: Atzavara, Amic, Càritas interparroquial, Creu Roja.

En el marc del pla **Tortosa millora amb la participació** la regidoria de Participació Ciutadana, en col·laboració amb les Associacions de Veïns va elaborar un informe sobre els principals problemes, mancances i necessitats dels diferents barris tal com són percebuts per la població.

Al **Consell de Participació Ciutadana hi intervenen activament totes les entitats** presents a l'àrea, junt amb altres de la ciutat i representants dels diferents organismes i institucions. El Consell canalitza i transmet les seves

demandes i aportacions al govern municipal.

A través d'aquest organisme es realitza una tasca de recollida de necessitats dels diferents barris, de reflexió sobre els elements favorables i les oportunitats de desenvolupament futur del nucli antic de Tortosa així com d'elaboració i valoració de propostes.

6. Sobre la descripció de la situació mediambiental

- La **situació ambiental** de l'àrea objecte d'aquest estudi **presenta un important dèficit** respecte de la situació mitjana del conjunt global de la ciutat, i aquest dèficit es pot centrar, pel que fa a les qüestions mediambientals, en tres camps: la **inexistència de zones verdes, la manca de neteja dels carrers i el baix indicador respecte la gestió dels residus i del reciclatge**. Altrament la contaminació acústica també presenta en alguns carrers valors de qualitat inferiors al del conjunt de la ciutat de Tortosa.

- La peculiar característica urbanística del casc antic, formada per carrers estrets i places petites, **ha fet impossible la definició d'una adequada distribució de contenidors i àrees d'aportació de residus domèstics** valoritzables, com la fracció orgànica, el paper i cartró, el envasos de vidre i els envasos lleugers, amb la consegüent dificultat d'aconseguir taxes de recollida selectiva acceptables almenys respecte de la mitjana de la població en el seu conjunt

7. Sobre la descripció de la situació urbanística, xarxes de serveis i equipaments

Dels carrers, carrerons i espai públic al casc antic

- La xarxa de carrers que configuren el conjunt de l'àrea inclosa dintre del Pla Integral de Casc Antic té característiques pròpies dels centres històrics, amb carrers de secció estreta i alçades d'edificació considerables que en alguns punts arriben a **ofegar la llum i limitar les condicions d'habitabilitat** de certes parts del teixit edificatori

- Les seccions majoritàries, **el 43% dels carrers son de menys dels 5 metres d'amplada** i amb una alçada variable entre planta baixa i dos pisos, fins a planta baixa i quatre pisos, que es converteixen en condicionats importants, alhora d'avaluar les condicions d'assoleïment i higièniques del barri. Més de la meitat del carrers no tenen 8 metres d'amplada

- La **manca d'accessibilitat en les parts més altes del casc antic**, donada per la pròpia estructura del barri encareix les tasques de reparació i rehabilitació del teixit residencial, ja que moltes operacions de millora o enderroc ha de ser realitzada amb mitjans manuals.

- Si atenem a l'estat general de la **urbanització, la situació en general es deficitària**.

- **Tan sols un 15%** dels carrers estan en un estat de **conservació**, acabat i manteniment que es podria considerar **correcte**. Mentre que el **44% de carrers o el 32% de la superfície dels mateixos es pot considerar que estan en un estat deficient d'urbanització**, que en alguns casos puntuals es pot dir molt deficient, si a l'acabat superficial afegim la valoració de les infraestructures soterrades que han d'alimentar les edificacions del seu entorn.

- **No hi ha cap mitjà de transport públic** a l'interior del barri, **ni cap aparcament públic**. L'aparcament es fa en els espais lliures i en les places ja que al igual que en molts centres històrics hi ha molt poques construccions que disposen de places d'aparcament.

Dels equipaments i dotacions públiques

- **Dos de cada tres equipaments del casc antic, es concentra en l'àrea urbana d'especial atenció** que conforma l'àmbit delimitat dintre d'aquest Pla integral.
- La **quantitat més gran de sòl i el percentatge** major destinat a equipament es concentra en dos usos: els **docent**, amb un 41% del total i un 58% en el cas de la referència a l'àrea del PinCAT, i el **religiós**, amb percentatges de 28% respecte el conjunt del casc antic i 40% respecte l'era del PinCAT.
- Hi ha **una quantitat significativa d'equipaments destinada a les qüestions socials**, encara que el seu estat de conservació i manteniment està en situacions de precarietat, per les reformes que precisen. La totalitat dels equipaments socials del casc antic es concentren en l'àrea urbana d'especial atenció.
- Del total del 78.170 m² de sòl destinat a equipaments en el conjunt del casc antic, **no hi ha un metre destinat a equipament esportiu**. De forma que les úniques peces esportives estan vinculades als diferents recintes escolars: escola de la Mercè, escola de Remolins i escola de sant Josep.
- La **superfície total de sòl d'equipaments respecte el total de l'àmbit, es un percentatge molt elevat**, tant en el conjunt del casc antic com en la referència particular de l'àmbit del sòl inclòs dintre de l'AUEA. En el primer cas el sòl d'equipament representa un total del 19% de la superfície total del casc antic. En el segon cas, al superfície d'equipaments es un 30 % de la superfície total de l'àrea urbana d'especial atenció, AUEA.
- El **titular principal** dels equipaments del casc antic i de l'AUEA, es **l'Ajuntament de Tortosa, que es titular de 17 equipaments dels 28 que hi ha** en el conjunt del casc antic.

De les es infraestructures de servei: Aigua, clavegueram, xarxa elèctrica i enllumenat

- Les capacitats de rehabilitació d'un teixit residencial antic, com es el cas de l'àrea del PinCAT, vindran en part determinats per l'estat de les infraestructures que donen suport i alimenten les construccions del barri. En general els costos indirectes que es deriven de la renovació de les infraestructures de serveis produeix un encariment proporcional del metre quadrat construït, donat que les **xarxes d'instal·lacions urbanes en general no estan en bon estat** per poder absorbir les noves demandes del habitatge actual.
- Cal afegir que en el cas de les vessants del casc antic, aquestes operacions son molt més dificultoses ja que l'accessibilitat del barri fa que totes les obres hagin de ser realitzades manualment, donat que els mitjans mecànics per la realització de reparacions en la via pública no poden accedir al interior del barri.

Sobre el parcel·lari i estructura de la propietat

- Un 74 % de les finques de l'àrea inclosa dintre del PinCAT tenen una superfície inferior a 100 m² i d'aquestes mes del 50 % tenen menys de 50 m² que equival a un 44 % del total. De la resta tan sols 39 tenen mes de 500 m² i corresponen majoritàriament a finques destinades a equipament.
- La **localització física de les parcel·les mes petites esta concentrada sobretot en els barris de Sant Clara, Castell, Call Jueu i Sant Jaume**, sent majoritària la concentració de parcel·les mes petites de 50 m² en la part mes interior del barri que formen el barri de Santa Clara que destaca pel percentatge i pel nombre d'unitats de parcel·la inferiors a 50m².
- Aquesta trituració singular del parcel·lari actual, sempre, comportarà per una part una **gran dificultat de gestió**

amb petits interlocutors i per l'altre que els tipus resultants difícilment podran ser diferents de l'habitatge unifamiliar desenvolupada en vertical, ja que no es possible en aquest parcel·lari pensar en agrupacions plurifamiliars de més d'un habitatge per replà.

- **Majoritàriament les propietats del casc antic i de l'AUEA son de tipus vertical**, cal ressaltar, però que el percentatge es molt elevat tant en el casc antic com en l'AUEA, ja que s'aproxima al 72 % del conjunt de les propietats.

- Gairebé totes les **finques amb regim de propietat horitzontal presenten varies característiques comunes**: son finques que tant de superfície com de sostre construït estan per sobre de la mitjana del sector localitzades en les parts més baixes de l'àmbit delimitat.

Respecte el planejament vigent

- Les **determinacions urbanístiques** que afecten a l'àrea inclosa dintre de l'àmbit del PinCAT, venen establertes en el **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tortosa**, aprovat inicialment el febrer de 2003 i actualment en fase d'aprovació provisional, després d'un llarg temps en el que s'han gestionat convenis i que s'ha donat resposta a les al·legacions presentades.

- La única zona d'aprofitament privat que s'inclou dintre de l'àrea del PinCAT es la següent: **El sector residencial casc antic**. clau 1

El sector residencial casc antic, comprèn les edificacions que conformen el nucli més antic de la ciutat, amb els seus diferents barris i que inclou la gran part de les edificacions incloses en el catàleg de les edificacions patrimonials de la ciutat. Es preveu una ordenació genèrica en base a edificació sobre alineació de vial, amb la determinació de la necessitat d'integració d'aquestes en el conjunt edificat del nucli antic. Els paràmetres bàsics de la regulació d'aquest sector són: l'alineació del carrer, l'alçada, la fondària, el pla de la façana, l'ocupació del pati d'illa i els usos.

- **Totes les accions previstes en el present Pla Integral del Casc Antic de Tortosa, tenen la seva cobertura en el planejament establert en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal**, ja sigui a través dels instruments de gestió oportuns com són la delimitació concreta de polígons d'actuació, o les accions d'expropiació a portar a terme en aquells espais qualificats de sistema d'espais lliures, equipaments o vialitat, i que en el present PinCAT es proposen d'executar.

5. PROPOSTA D'ACTUACIÓ

5.1. Estratègia i prioritats. Contingut de les propostes d'actuació

L'enumeració dels apartats anteriors de la diagnosi no fa sinó reafirmar la complexitat de la realitat del conjunt del Casc Antic de Tortosa, on amb certesa, l'enunciat d'una acció segmentada o segregada no podrà ser suficient per superar els dèficits i mancances descrites anteriorment, i és en aquest sentit que creiem que qualsevol actuació urbanística a realitzar haurà d'atendre sempre tres components bàsiques:

- La **major qualitat** de les actuacions que es desenvoluparan en el casc antic, que inclourà tots els camps de la construcció i la urbanització, ja sigui la qualitat en l'espai públic, com la qualitat en els equipaments o en el conjunt genèric de les construccions residencials que conformen la totalitat de la fàbrica urbana del centre històric. La qualitat ha de ser una condició primària de totes les accions, conscients que el teixit històric en conjunt, representa el principal valor patrimonial de la ciutat de Tortosa i per extensió de les Terres de l'Ebre.
- La **intensitat en la concentració** de les accions en un àmbit determinat del casc antic, conscients que tan sols amb una acció concentrada de recursos econòmics durant un espai acotat de temps pot produir una transformació significativa en la realitat social, urbanística i econòmica del centre històric de la ciutat.
- La **transversalitat de les accions**, que en el temps i en la funció coordinen actuacions des de diferents camps, que comprenen des de l'atenció social, fins la dinamització econòmica, passant per la renovació urbanística, que a d'afectar tant l'espai públic com l'espai privatiu de les edificacions residencials, així com les accions de construcció d'equipaments especialitzats on atendre de millor forma les condicions de suport social i assistencial que precisa la realitat complexa del casc antic.

El present document enuncia i proposa accions i processos respecte l'interior de l'àmbit delimitat, de forma que aquelles que s'indiquen fora d'aquest àmbit, cal que s'entenguin tan sols com indicatives i subjectes a les determinacions establertes en els documents corresponents.

El conjunt de les actuacions incloses en el Pla Integral del Casc Antic de Tortosa (PinCAT) són coherents amb els objectius i estratègies genèriques plantejades en la convocatòria de la Llei de barris en el sentit que consisteixen en:

"un conjunt d'accions d'intervenció integral destinades a una comunitat sencera del barri o àrea urbana que requereix una especial atenció, perquè es troba en alguna de les situacions descrites en l'article 5.1 de la Llei 2/2004. Les accions van adreçades tant a la rehabilitació física com a la sostenibilitat ambiental, el benestar social i la dinamització econòmica, amb l'objectiu últim d'aconseguir que l'espai i els equipaments públics esdevinguin factors de desenvolupament social i personal, generadors de teixit social i cultural, entorn afavoridors de cohesió i identificadors socials i culturals".

En aquesta línia les actuacions a emprendre l'àmbit delimitat en la present proposta estableix els seus principis i objectius basats en una lectura de l'espai d'intervenció en el casc antic que incorpora una triple condició:

- Els **casc antic com espai d'identitat**. El casc antic de Tortosa, representa sense cap mena de dubte del principal espais representatiu i de referència del conjunt de la ciutat i per extensió de les Terres de l'Ebre, perquè en ell es concentra **l'espessor històric de la ciutat amb el valor patrimonial de les seves individualitats arquitectòniques i també del conjunt dels seus teixits edificatoris**, que el situen en una condició privilegiada respecte els altres conjunt històrics existents en l'àmbit de Catalunya. Per extensió i per qualitat de la seva arquitectura, el centre històric de la ciutat, presenta uns actius favorables als objectius de la seva recuperació, i l'estratègia de l'acció coordinada de diferents accions sobre un mateix espai físic ha de comportar un canvi radical en la situació econòmica i social del barri. Ens referim concretament, a que sobre el casc antic es donen en aquest moment, ja compromeses o en procés de compromís, projectes d'inversió i accions que suposaran un important canvi de relacions i referències en respecte el casc antic: la construcció de la seu del govern a les Terres de l'Ebre, actualment en fase d'acabament; la futura construcció de les delegacions territorial assignades a la ciutat de Tortosa i també emplaçades en el mateix carrer Montcada, que serà la futura columna vertebral del centre; així com la localització dels estudis universitaris, en la seu de l'antic col·legi de Sant Josep, al cor mateix del casc antic en el barri del Rastre; l'actual construcció de la biblioteca comarcal, i la prevista construcció de les seues col·legials dels advocats, ja compromesa, i la possible ubicació del mateix col·legi d'arquitectes, situen al conjunt del casc antic en un escenari nou, radicalment diferent del que succeïa fa poc temps, i on la **inversió intensa en les estructures socials, urbanístiques i econòmiques ha de permetre apostar per aquest espai com un espai d'identitat del conjunt de la ciutat**, i més enllà de la mateixa com uns espai de capitalitat i referència de les Terres de l'Ebre.

- El **casc antic com espai de diversitat**. La diversitat és una condició bàsica, un objectiu en sí mateix per aconseguir de qualsevol ecosistema natural i per extensió de qualsevol realitat urbana, que vulgui superar la condició de monofuncionalisme a la que sovint estan sotmesos molts conjunts urbans. Segurament el casc antic ha de ser una de les parts de la ciutat que millor representi aquest valor de la diversitat, en les seves diferents cares: **diversitat social, diversitat cultural i diversitat econòmica**. La concentració en un espai acotat físicament d'un conjunt d'elements que formen part tots ells d'un mateix sistema, on la ciutat és espai per viure i convida, espai de institució i comerç, i espai de formació i cultura, defineixen unes condicions privilegiades per que sigui present **el concepte de "ciutat" en majúscula**, amb les seves complexitat formal i funcional que caldria requerir a qualsevol ecosistema urbà. Un espai correctament habitat, amb una densitat raonable, ben dotat de serveis, equipaments i espais lliures i amb una bona qualitat en l'espai públic, que posi l'atenció als més desfavorits socialment i als més dèbils sociològicament.

- El **casc antic com espai d'oportunitat**. Oportunitat de desenvolupar un projecte de futur que possibiliti reafirmar el gust per viure a la ciutat, espai per excel·lència de convivència ciutadana, que **posi en valor la ciutat compacta i social**, d'intercanvi en tots els sentits i en totes les seves expressions. El programa per la recuperació integral del casc antic de

Tortosa, serà una oportunitat de confirmar l'estratègia del resituament i reposicionament del casc antic com a centre de la ciutat, ja plantejat en el mateix Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, on des de una altra òptica i lògica es situen els components externs que han d'afavorir el reequilibri en la seva dimensió i estructura global, amb la localització d'un nou pont aigües amunt del casc antic i la implantació d'un equipament de referència municipal com es el pavelló i recinte firal en els terrenys propers de l'horta de Pimpí, situat veïns al barri de Remolins, i que tot i no estar inclosos en aquest Pla Integral, si constitueixen una altra prat significativa del casc antic

La proposta **d'intervenció integral de l'àrea d'especial atenció urbana** del casc antic de Tortosa es materialitza en quatre grans eixos estructuradors que contenen els diferents camps d'actuació que es recullen en la llei de barris:

1. URBANITZACIÓ. La urbanització de l'espai públic, es el primer element bàsic de la qualitat urbana. En els carrers i les places es on es produeix per excel·lència el lloc de contacte i d'intercanvi, de la vida social i cívica del barri. **La qualitat de l'espai públic suposa atenció preferent a la gent gran**, amb majors dificultats de mobilitat, atenció a la **equitat de gènere** i a la **infància i joventut**, per és en el carrer on poden trobar l'espai més adequat pel joc i la relació. La urbanització prendrà diferents formes i comprendrà actuacions sobre els principals carrers estructuradors del casc antic, així com els carrers de complement dels anterior, i també en el programa sobre la urbanització de totes les places així com en els parcs i espais lliures del casc antic. La urbanització comprendrà la realització, en general, de seccions úniques de la caixa viària, evitant desnivells, amb una atenció preferent a la mobilitat del vianant, que ha de ser l'actor principal de la renovació del centre històric. Aquest eix estructurador és el que comprèn una major quantitat de recursos econòmics entorn del 45% del conjunt d'inversions previstes en aquest pla integral

2. EQUIPAMENTS. La construcció d'uns edificis destinats específicament a l'atenció de les persones del casc antic, i més concretament als col·lectius que presenten majors necessitats, segons els estudis socials realitzats, i de forma més concreta a la **atenció a la gent gran**, a la **dona**, als més petits que conformen la **infància i la joventut** i als **col·lectius en processos de marginació**. La construcció d'espais d'atenció social i d'integració col·lectiva suposarà la possibilitat d'atendre amb major qualitat les deficiències existents i al mateix temps comportarà la disponibilitat d'uns espais de trobada, de relació i manifestació cultural que mostrin la gran riquesa del centre històric de la ciutat de Tortosa. L'acció sobre els equipaments, té en especial la finalitat de tornar al centre la condició d'espai de referència del conjunt de la ciutat, un territori que recuperi el seu rol de centre respecte les dinàmiques econòmiques i socials de la resta de territori municipal. Aquest eix estructurador comprendrà inversions entorn del 23% del total de les accions a emprendre en el casc antic

3. HABITABILITAT. La recuperació del casc antic passa principalment per recuperar la seva condició de ser un bon lloc per viure. El casc antic no pot ser tan sols un centre institucional, cultural o comercial, és en primera instància un lloc per viure en qualitat, i per això és necessari que a la condició de valor de posició i patrimoni, que ja té per sí mateix, s'hi afegeixi el component de la qualitat de les condicions de vida sobre aquesta espai. Les cases dels centre històric **han de tenir dimensió suficient, llum adequada, ventilació generosa i desenvolupament de programes funcionals d'habitatge normals**, que permetin plantejar l'opció de viure en el casc antic com una opció més respecte les altres opcions que pot oferir la resta de la ciutat. Es per això que amb l'eix de l'habitabilitat s'inclouran un a sèrie d'accions encaminades a l'adquisició de sòl i per obtenir majors espais lliures i programes complementaris del decret de rehabilitació que afavoreixin les inversions en habitatge per viure en el centre històric. Aquest eix estructurador comprendrà inversions entorn del 26% del total de les accions a emprendre en el casc antic

4. COHESIÓ SOCIAL I DINAMITZACIÓ ECONÒMICA. Cohesió social i dinamització econòmica, són els eixos primaris de l'actuació sobre el centre, i els que amb una major celeritat es poden aplicar ja que no depenen de l'execució de processos previs com

projectes, o expedients urbanístics de duració més o menys dilatada en el temps. Les accions sobre la cohesió social aniran encaminades al conjunt de la població del casc antic i de forma més particular als grups o col·lectius més necessitats d'atenció i que representen diferents cares de la marginació o de l'exclusió social. La dinamització econòmica i per extensió la millora urbanística anirà fonamentalment encaminada **als programes d'atenció al comerç, als plans de foment de l'acció cultural i turística sobre el centre**, que comprendran programes de foment i difusió de la realitat del casc antic i dels seus valors, amb l'objecte de donar un impuls concentrat en el període dels propers quatre anys de forma que en aquest termini de temps, es pugui reorientar la situació de marginalitat actual, conscients que una intensitat d'aquestes accions coordinades amb la resta de les accions que es detallen més endavant ha d'aconseguir una manifesta transformació de l'espai físic i social del centre històric. Aquest eix estructurador comprendrà inversions entorn del 6% del total de les accions a emprendre en el casc antic, entenent que si bé aquesta quantia és la de menor pes en el conjunt de les actuacions cal entendre que gran part de les accions incloses en els eixos anteriors actuen en sinèrgia amb els objectius i finalitat que en aquest eix es plantegen.

Els diferents eixos estructuradors contenen, en cada cas, els camps d'actuació que més endavant es detallen i que s'estableixen en la llei 2/2004. Són en conjunt més de 100 accions que structuren en les següents grans apartats:

5.1.1. Urbanització

La urbanització és la primera acció bàsica de la renovació del teixit del casc antic, amb dos finalitats clares **la renovació integral dels acabats** superficials de la obra urbanitzadora i **la dotació de serveis en quantia i qualitat** suficient com la resta del conjunt de la ciutat, de forma que la inversió en el centre no tingui un sobrecost respecte altres barris de la ciutat.

La renovació de l'acabat de la urbanització es realitza sota un triple criteri:

A.- Jerarquia i categorització de l'espai públic, amb la **identificació d'eixos estructurants, places, carrers de complement i parcs urbans**. La conformació d'aquestes categories ha de servir per establir i ordenar les inversions a realitzar en els propers anys amb una atenció preferent en els eixos estructurants i les places, ja que són els espais públics principals dels casc antic. En aquesta línia es defineixen els següents eixos:

- eix Montcada,
- eix dels Reials Col·legis,
- eix del Vall,
- eix del Castell i
- eix de Santa Clara.

A cadascun d'elles correspon una funció d'esdevenir un carrer major a l'escala del barri concret que articula i estructura.

En el cas dels **eixos de Montcada i dels Reial Col·legis**, seran els principals carrers del casc antic, que recorren la vall i part baixa del nucli i sobre els que es concentren els equipaments principals actuals o futurs del casc antic. En l'eix del Reial Col·legis: l'accés lateral de la Catedral per la porta de l'Olivera, la biblioteca comarcal, els jutjats, el futur edifici del col·legi d'advocats i al fons del carrer: el futur espai Sant Domènec, l'escola oficial d'idiomes i el mateix arxiu comarcal emplaçat en la meravellosa peça renaixentista del Reial Col·legis. Sobre el carrer Montcada es localitzen els edificis administratius de la seu de les delegacions territorials, de propera construcció, i el ja quasi acabat edifici de la seu de la delegació del govern a les Terres de l'Ebre. Sobre aquest eix està prevista dintre d'aquest pla integral la construcció de

dos equipaments significatius en l'estratègia social sobre el casc antic: l'edifici de Montcada 27 i el Casal del Casc Antic i Casa de les Cultures. Al final del carrer i ja en ple barri del Rastre la implantació dels estudis universitaris en l'edifici del col·legi de Sant Josep, vindrà a ser un generador d'activitat social i ciutadana en la part més interna del conjunt del casc antic.

Els altres tres eixos estructuradors responen a realitats diferents: **l'eix del Castell i l'eix de Santa Clara**, són els carrers principals d'uns barris de menor mida, però de forta homogeneïtat tipològica, el barri del Castell i de Santa Clara que són dos conjunt de situació actual molt diferent ja que el barri de Santa Clara està en unes condicions de manteniment incomparables respecte el barri del Castell que està en gran part en una ruïna física evident, i amb una necessària intervenció pública sobre els immobles, majoritàriament buits que encara queden en peu. Finalment respecte els eixos estructurants, **l'eix del Vall**, ha estat sempre un carrer de darreres, és el carrer que definia el traçat de l'antiga muralla medieval, que amb l'expansió barroca sobre el carrer Montcada va quedar com un espai sense cap significació especial. En aquests moments però, la construcció de la biblioteca comarcal i la construcció de la seu de la delegació de govern a les Terres de l'Ebre ha atorgat a aquest carrer un paper de canalització significativa dels moviments circulatoris del centre i en aquest sentit, està destinat a estructurar les poques circulacions rodades que queden a l'interior del teixit antic, ja que el parells d'eixos que conformen l'eix dels Reials Col·legis i l'eix del carrer Montcada, han de ser elements viaris de prioritat invertida o de pacificació de trànsit, amb únic pas de veïns o de serveis.

El **programa places** per la seva part té per objectiu la renovació integral de totes les places incloses en l'àrea delimitada més la formació d'algunes noves prèvia l'expropiació dels terrenys també prevista en el present programa, en total una desena de places de dimensions variades i repartides de forma homogènia amb funcions diferents per posició i forma de les mateixes. Les dimensions de les places noves es defineixen en coherència i lògica a les dimensions del casc antic on la mida de les coses i els espais té una altra mètrica diferent de la resta de la ciutat i on un espai de 8 metres d'amplada pot prendre la consideració de plaça, si per plaça entenem un espai obert normalment dur i de dimensions manifestament superiors als carrers que a ella aboquen. Per la importància i el paper que poden fer aquestes places es passen a detallar a continuació, amb la seva dimensió, posició, estat actual i funció actual o prevista en el Pla Integral:

- La **Plaça de Garrofer**. Al bell mig del barri del mateix nom, aquest plaça ha de venir a ser un lloc de llum i assoleïment en un barri de parcel·les molt petites i amb una topografia de suport difícil i accidentada. La plaça del Garrofer es un espai de nova factura i "casual" en els seus orígens, que sorgeix d'uns enfonsaments de cases a les que l'acció municipal amplia i defineix l'actual configuració. Aquesta plaça s'haurà d'interconnectar amb el nou accés de les escales mecàniques a la residència sanitària que es proposen en aquest pla integral. La superfície de la plaça és de 615 m² de sòl.

- La **Plaça de la Catedral**. La plaça de la catedral és un espai de nova factura ja regulat en els planejaments anteriors i recollit en l'actual Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que s'està tramitant. Un espai privilegiat de contacte de la Catedral amb el riu, un espai de controvèrsia i debat local sobre la lectura i el paisatge urbà. La plaça de la Catedral es preveu resoldre'l amb una escalinata que faci les funcions de pòdium o basament de la mateixa catedral, i possibiliti salvar el desnivell dels aproximadament 5,5 metres que hi ha des de la part baixa del carrer fins el nivell interior de la basílica. L'espai de les escales, com passa en tants fronts de catedrals o en altres espais urbans en desnivell resolt amb escalinates, es un lloc de diàleg, de trobada, se seure i mirar els ports i el riu, un lloc d'inici per arribar i per iniciar un recorregut, un "meeting point", lloc de fotografies de grups i de tantes i tantes referències i records. L'espai davant de la Catedral suposa una nova lectura en l'enteniment de la catedral i del casc antic i allò que era posterior passa a ser davant, que allò que era secundari passa a ser principal, i de forma que aquest espai estratègic en la lectura del casc antic pel que suposa de superar l'estrangulament de la

Suda i la relació amb el barri de Remolins, i per tant un lloc necessari en les noves relacions espacials del centre històric. Més enllà de la lectura monumental de l'edifici i la sinergia favorable o contrària a la dimensió de l'arquitectura, l'espai de "l'escalinata catedralícia" veïna al palau del bisbe, i que ja estava prevista en les actuacions del servei de regions devastades. entre les seves accions renombrables previstes pel conjunt de la ciutat, ha de ser un lloc de posta en valor del conjunt del centre, un espai atractor de visites i recorreguts turístics, locals o dels mateixos veïns del casc antic. El projecte de la plaça de la Catedral es proposa que es resolgui amb na seqüència d'espais a diferent nivell:

- En la part més inferior, el que podríem anomenar nivell zero, el carrer Felip Pedrell
- En el primer nivell, entre 1 mts i 1,50 mts, la plaça que donarà basament també al palau del Bisbe i que es situarà a la cota topogràfica del carrer Croera.
- En el segon nivell, el replà intermig d'una amplada aproximada de 5 mts, a la cota, que amb l'actual actuació que ve a substituir les escales que es van enfonsar, deixarà un nivell previ com d'anticipació a l'accés a la Catedral.
- Finalment el nivell de la basílica, aproximadament a 5,50 mts de desnivell respecte el primer nivell

La superfície de la plaça de la catedral i dels seus entorns té una extensió de 4.375 m² de sòl.

- La **plaça nova de Sant Tomás**. L'espai de la plaça nova de Sant Tomás és una plaça de nova creació, situada sobre el carrer Sant Tomás en el barri de Santa Clara i molt proper de la plaça d'aquest nom. En les parts més baixes d'aquest barri hi ha un espai de reduït tamany que mitjançant un edifici nou destinat a centre de Santa Clara, pot generar una relació entre les cotes topogràfiques superior i inferiors, de forma que l'equipament es converteix en relació espacial entre les dues parts de l'espai lliure. Aquest espai que sorgeix vinculat a la construcció del mateix equipament per el nom de plaça nova de Sant Tomàs i ve a significar una obertura en aquesta part més compacta i plena del barri, amb una intervenció de sutura mínima sobre el teixit existent. La superfície de la plaça nova de Sant Tomás té una extensió de 263 m² de sòl

- La **plaça nova de Santa Clara**. Aquesta es una plaça de reduïdes dimensions a l'escala dels carrers que arriben a la mateixa, son carrers estrets amb poca llum, humits, on l'acció de la substracció d'uns quantes edificacions deixa pas a l'aparició d'una plaça domestica, situada en la part baixa del barri de Santa Clara, en el que podríem anomenar el subbarri de transpuríssima, en relació al convent del mateix nom que es situa entre el carrer Montcada i el barri de Santa Clara. L'acció de la substracció d'immoble per l'aparició d'un espai lliure, es una pràctica corrent al casc antic i que ha originat amb molt bon encert la plaça de l'Àngel, un lloc abans ocupat per edificacions que amb l'enderroc sorgeix un espai de principal vitalitat urbana dins del casc antic, inici dels recorreguts de Sant Blai i d'en Carbó , que són els actual eixos del centre comercial de la ciutat. La superfície de la plaça nova de Santa Clara té una extensió de 439 m² de sòl.

- La **plaça de Sant Joan**. Situada entre el barri del rastre i el barri de Santa Clara, la plaça de Sant Joan és un espai ampli, un generós racó urbà, presidit per l'església de Sant Joan, on actualment hi ha el centre ocupacional. Un espai amb dos cotes topogràfiques, la superior presidida pel pou actual, i on estan pendents les expropiacions de dues construccions afectades pel planejament urbanístic. En la part inferior, la geometria regular defineixen un espai planer i a cota de la nau principal de l'església de Sant Joan. L'afectació de les edificacions i la recent adquisició d'un immoble per part de l'empresa municipal GUMTSA en l'angle del carrer Sant Lluís i el carreró de transpuríssima, possibilitaran l'aparició d'una nova entrada en la part alta del carrer del Replà, que ha de

possibilitar la millor connexió física i visual de la plaça amb el barri de Santa Clara. La superfície de la plaça de Sant Joan té una extensió de 1.252 m² de sòl

- La **plaça de Mossèn Sol (plaça del Rastre)**. La plaça de Mossèn Sol, nom del fundador del col·legi de Sant Josep, o la plaça més coneguda amb el nom de plaça del Rastre, és l'espai que fa una avantsala al primer eixample de la ciutat localitzat fora del recinte emmurallat i defineix un espai de frontissa i relació entre la ciutat compacta irregular del casc antic i l'eixample regular del Rastre d'illes allargassades i de dimensions reduïdes. La dimensió de la plaça gran i la seva posició axial respecte la muralla, la configuren com un dels llocs amb major dimensió i amb major capacitat de ser llocs d'aconteixements i celebracions, actualment malmeses i reduïdes per la presència d'un gran nombre de places d'aparcament en superfície que empeteixen la dimensió de l'espai. L'eliminació de les places d'aparcament i la racionalització de l'espai públic possibilitaran la definició d'un espai porta de la universitat i una gran superfície per la celebració col·lectiva. La superfície de la plaça del Rastre té una extensió de 2.076 m² de sòl

- La **plaça de l'Olivera**. La plaça de l'Olivera la constitueix un espai davanter en la porta de la catedral del mateix nom que s'originà per la l'afectació d'unes construccions que tapaven en gran part aquesta porta lateral de la catedral. Aquí el projecte ha de ser de mínims, un paviment únic un canvi de geometria i de material, just davant mateix de la porta i una correcta il·luminació de l'espai. La modificació respecte l'ordenació actual ha de configurar clarament la conceptualització d'entrar en un espai d'estada, un lloc que reculli l'entrada i la sortida del recinte de la catedral i que faci les funcions d'avant-sala d'aquesta edificació. El carrer de la Rosa i de la Mercè s'han d'interrompre pel paviment de la plaça de l'Olivera i han de perdre la continuïtat actual al davant d'aquest espai. La superfície de la plaça de l'Olivera té una extensió de 326 m² de sòl

- La **plaça Montserrat**. Aquest es just l'espai sensible de penetració en el casc antic. Actualment es pot dir que estableix la frontera entre un territori més o menys normalitzat i el barri més marginal de l'interior del casc antic. Situat al mig del carrer Montcada durant molt de temps ha estat un espai d'aparcament i trànsit amb poca qualitat ambiental de la urbanització i mobiliari. En aquest espai es concentra la necessitat de l'organització funcional del flux viari, amb la funció d'estar i en aquests moments amb l'activitat que es genera a partir del principal centre de culte islàmic que per la seva reduïda dimensió colonitza part de l'espai públic exterior del que s'apropia. La urbanització, un cop més haurà de ser simple, paviment únic protecció de trànsit, llums de qualitat ambiental i mobiliari adequat a la funció d'estar i relació que suposa aquesta plaça. La superfície de la plaça de Montserrat té una extensió de 656 m² de sòl

- La **plaça del Castell**. Situada en la part baixa més interior del barri del Castell, aquesta plaça de nova creació apareix de la gestió del pla especial del barri del Castell, amb una decidida intervenció pública sobre el conjunt dels immobles existents, que estan en molt mal estat de conservació, majoritàriament abandonats i sobre els que s'han obert un nombre significatiu d'expedients de ruïna. La plaça interior farà una funció d'espai de relació i intercanvi del nou barri que s'ha d'executar. La superfície de la plaça del castell té una extensió de 795 m² de sòl

- La **plaça dels estudis**. La plaça dels estudis es una placeta situada entre el carrer de la Mercè i el carrer Sant Domènec, tots just davant dels jutjats als qui dona plataforma perspectiva. Per les seves dimensions més que una plaça quasi es tracta d'un eixamplament del carrer, però precisament per aquesta condició singular d'eixamplament pren el nom de plaça ja que es en aquesta forma on troben cabuda algunes places. La urbanització aquí, dins del criteri generalitzat de tractament unitari, haurà de fer notar la condició explícita d'entrada sobre un espai específic d'estar, un espai del vianant, un espai més estàtic que no pas dinàmic, com correspon a la majoria dels espais-plaça. La superfície de la plaça dels estudis té una extensió de 452 m² de sòl

Finalment la jerarquització de l'espai públic inclou la urbanització de tres espais lliures – verds, que facin les funcions de parcs del casc antic, repartits de forma equilibrada en el conjunt i amb funcions específiques concretes. Es tracta de dos parcs de vessants i un parc de fondo, dins la geografia pròpia del casc antic, que oferiran espais de passeig i estada al conjunt dels ciutadans residents i veïns del casc antic augmentant la qualitat de vida de les condicions de l'habitat urbà d'aquest entorn: Els tres parcs que es preveuen són els següents:

- El **parc del Calvari**, en aquest moment la peça vegetal més important del casc antic i l'espai que més fàcilment es podria incorporar al conjunt de la dinàmica urbana. El parc del Calvari es un parc-itinerari, que acompanya les estacions del via crucis de setmana santa, i per aquesta condició específica té un desplegament lineal que invita al passeig i l'itinerari. Està situat en una posició estratègica, en part per estar veí a l'equipament del centre obert de Sant Francesc al que acompanyarà i en part per estar situa a la vessant del turó del Sitjar, que limita totes les parts altes del barri de Santa Clara i del barri del Garrofer. La seva accessibilitat a cota des de les futures escales mecàniques d'accés a la residència sanitària el converteixen en un espai molt accessible i important inclús pel propi eixample. Un lloc agradable i nou que veurà ampliadades les seves capacitats amb les expropiacions previstes sobre els terrenys veïns. Aquest espai per la seva especial configuració, vegetació i urbanització final -haurà de disposar d'un horari d'accés restringit, que garanteixi un manteniment amb un menor cost possible

- El **parc del Castell**, que més pròpiament s'hauria de parlar d'un parc mirador, una continuació del passeig de ronda del castell que ja està executat en la part del barri de Sant Jaume, i que amb aquesta part podria concloure la circulació al voltant del peu del castell de la Zuda i completar així un important itinerari turístic que relaciona les dues parts del casc antic la de la vessant de Remolins amb la de Montcada. El parc del castell, comporta l'expropiació prèvia d'un conjunt significatiu de construccions enganxades a la mateixa vessant del castell de la Suda, amb dèficits significatius de condicions d'habitabilitat. La seva urbanització dotarà aquesta part del casc antic d'un parc molt ben assolellat, orientat a migdia, al sol i amb una bona perspectiva de tota l'àrea objecte del present pla integral

- El **parc del Rastre**, és un espai al peu de la muralla de santa Clara, entre l'edifici del col·legi de Sant Josep i l'edifici del casal tortosí. Una superfície plana, amb bona topografia i dimensió, que ha de ser un espai verd, arbrat, dominat per la vegetació, que respecti la monumentalitat de la muralla de Santa Clara i que a la vegada ofereixi una alternativa de paisatge visual que no hi es a les places, ja que aquestes per la seva específica condició estan destinades a ser espais d'intensa relació i activitat, i per aquesta mateixa condició urbanitzats com la major part de totes les places amb materials durs i nobles. En un altres sentit en el parc del Rastre, els materials d'urbanització seran tous, filtrants amb sorres, graves i sauló, i la vegetació presentarà espècies vegetals autòctones.

B.- Prioritat a la circulació peatonal enfront de la circulació rodada. La intervenció en l conjunt del carrers del casc antic suposarà una especial atenció a la qualitat de l'espai urbà amb una preferència de la circulació peatonal sobre la rodada, amb la definició d'àrees i carrers de prioritat invertida o pacificació del trànsit, amb accés restringit als veïns i serveis del casc antic. Aquesta urbanització comporta una atenció particular sobre la gent gran i els infants, a la vegada que suposa aplicació de mesures sobre la equitat de gènere en l'ordenació de l'espai urbà. La secció serà essencialment única, sense desnivells i en el cas que sigui necessaris, es donarà preferència de continuïtat al passeig del vianant respecte la continuïtat del recorregut del vehicle. S'evitaran les circulacions de pas i s'implementaran mesures disuassòries dels recorreguts que no tinguin com a destí el propi casc antic. La intervenció sobre el carrer Montcada té una afecció doble sobre la circulació, per una part es proposa traslladar la circulació al parell de carrers que conformen el carrer del Vall i el carrer de Gil de Frederic, alliberant així l'eix del carrer Montcada de la mobilitat dels seus veïns i de l'accés a l'aparcament a localitzar sobre els terrenys en els que s'han de construir les delegacions territorials de les Terres de l'Ebre. Respecte l'aparcament, qualsevol acció que s'hagi de realitzar sobre els vehicles

actualment estacionats en superfície ha de contemplar una possible alternativa a la lògica reducció de les places d'aparcament que actualment invaeixen l'espai destinat a vialitat del sector. La construcció de l'aparcament de la plaça de les delegacions permetrà disposar d'un nombre de places en quantitat d'entorn a 300 que han de venir a paliar en part el dèficit actual de places del casc antic.

C.- Homogeneització en els acabats dels materials. La urbanització d'una superfície entorn de les 4 hectàrees de sòl destinat espais públic, entre carrers, places i parcs, amb la intensitat de l'obra urbanitzadora concentrada en l'espai del casc antic ha de realitzar-se sota la definició d'uns criteris comuns d'urbanització que serveixin de model i de referència al conjunt de les actuacions i per tant puguin definir una determinada imatge urbana pròpia i unitària del casc antic. Al respecte s'ha iniciat l'elaboració d'un tipus de llibre blanc de les actuacions al casc antic on, en forma de fitxa es defineixen els mobiliaris, els materials, els acabats i la forma de tota aquesta obra a realitzar, amb algunes excepcions a realitzar en les places com a llocs singulars del conjunt dels espais del casc antic. En general el material i acabats seran similars als emprats en la recent urbanització del carrer Sant Blai, amb la introducció d'una banda més fina acabada en pedra d'Ulldecona, que es un material característic i propi del territori de les Terres de l'Ebre. En general el material serà de dimensió reduïda que faciliti la reposició, secció continua que faciliti el desplaçament i amb junta ortogonal que faciliti la col·locació i manteniment.

Les altres actuacions del camp 1 que s'inclouen en l'eix de la urbanització fan referència altres aspectes que han de suposar una millora de la qualitat de l'espai i de la convivència. En concret les altres accions incloses en aquest camp són:

- El programa de millora de l'enllumenat d'un conjunt de carrers, que actualment estan mal il·luminats, amb intensitats inferiors a 10 luxes i amb una il·luminació no homogènica que es la que caldria cercar.
- El programa de la renovació de la xarxa d'aigua potable, que està integrat dins del Pla Director de l'abastament d'aigua del conjunt de la ciutat i que pel casc antic té unes accions específiques donades les condicions de precarietat de la mateixa instal·lació
- La col·locació d'una xarxa d'hidrants que garanteixin una millor seguretat en l'espai públic i en les edificacions i augmentessin l'eficàcia de l'actuació dels cossos d'extinció d'incendis en cas de sinistre
- La instal·lació de contenidors soterrats dins del pla de gestió del residu, que afecta directament al casc antic per la seva especificitat i singularitat de l'espai públic, i on amb la renovació de la urbanització general s'incorporarà el soterrament dels contenidors en les que poder realitzar la recollida de brossa selectiva.

L'eix vertebrador de les accions sobre el casc antic que incorpora la urbanització inclou accions que a part de les enumerades que fan referència al camp d'actuació 1, sobre millora de l'espai públic i dotació d'espais verds, continguts en la Llei de barris, incorpora altres accions que estan incloses en els camps d'actuació 6 i 8, sobre la equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments i el camp sobre accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques. Respecte les actuacions de la equitat de gènere en l'espai públic s'inclouen actuacions sobre la millora de la seguretat urbana en els espais públics.

Les actuacions sobre el camp 8, respecte l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques, contempla accions complementàries com la construcció de guais per vianants, construcció de rampes en edificis públics i col·locació d'escossells en arbres per millorar la mobilitat peatonal.

En aquest apartat mereix una especial significació la intervenció proposada de la millora de l'accessibilitat a la part alta del turó del Sitjar i per extensió al barri de Santa Clara que es situa en la seva vessant. El desnivell existent entre la cota de la ciutat antiga i la part alta d'aquest turó en el que està emplaçada la residència sanitària es d'aproximadament 30 metres de desnivell, molt similar al desnivell que també té la ciutat de Toledo entre la seva part baixa i les cotes més altes. La instal·lació d'unes escales mecàniques complementades amb unes rampes deslliçants, permetria superar còmodament el desnivell essent el punt final destí o inici de recorregut- itinerari pel casc antic o accés a les parts altes del barri de Santa Clara.

Aquesta actuació a la vegada que ha de descomprimir la pressió sobre l'accés rodat a la part alta de la residència sanitària ha de suposar una oportunitat de recosir i relacionar el casc antic amb el mateix eixample, ja que l'accés no dificultós ha de facilitar la relació entre les dues parts, que en gran part es produïrien pel parc del Calvari, un espai lliure a cota de topografia i ben connectat amb aquest nou accés.

A nivell de resum, els camps d'actuació i el conjunt d'accions que s'inclouen en aquest camp i que es detallen en els quadres corresponents son els que segueixen a continuació:

Camps d'actuació i accions incloses dins l'eix de la urbanització

Camp d'actuació 1 Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds	Camp d'actuació 6 Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments
1,1 Pavimentació carrers i places	6,1 Mesures de seguretat urbana en els espais públics
1,2 Col·locació d'arbrat	
1,3 Instal·lació d'enllumenat	
1,4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà	
1,5 Obres de conversió en zona de vianants	
1,6 Creació d'espais per a la col·locació de contenidors per a la recollida d'escombraries	
1,7 Substitució o reparació de xarxes de clavegueram, electricitat, gas, telefonia i noves tecnologies	
1,8 Instal·lació de recollida selectiva d'escombraries canalitzada	
1,9 Dotació d'espais verds, inclosa la seva urbanització i enjardinament	
1,11 Excavacions arqueològiques	
	Camp d'actuació 8 Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques
	8.1 Eliminació de barreres arquitectòniques
	8.2 Ampliació de voreres,
	8.3 Construcció de guais per vianants
	8.4 Instal·lació de semàfors sonors
	8.5 Construcció de rampes en els edificis d'accés al públic
	8.6 Col·locació d'escossells
	8.7 Instal·lació d'elements per facilitar l'accessibilitat als edificis

5.1.2. Equipaments

Igual que en el cas anterior l'actuació sobre l'eix estructurador dels equipaments comprèn accions en tres camps d'actuació dels establerts en el programa per la intervenció integral en els barris i àrees urbanes d'atenció especial, concretament les inversions es reparteixen en els camps d'actuació 3, previsió d'equipaments per a l'ús col·lectiu, el camp d'actuació 5, foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà i el camp d'actuació 6, equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments.

L'estratègia pel que fa als equipaments ha de ser doble:

- En primer lloc, ampliar i dignificar el nivell d'equipament actual, introduint nous equipaments que suposin realitzar un

pas endavant en la millora de la l'atenció a les persones i especial aquelles més necessitades, o que puguin atendre altres qüestions específiques del barri com l'atenció a la gent gran o al gran nombre de cultures present en el centre, amb la construcció d'un equipament específic destinat a aquestes característiques.

- En segon lloc, els nous equipaments han de ser elements atractors de gent externa del barri, que garanteixin l'intercanvi i la relació amb els barris veïns o amb la resta de la ciutat, de tal forma que aquests no sigui un barri diferent i estrany, marginal respecte les opcions de destins dels altres habitants de fora el barri sinó que tingui llocs en els que realment es pugui realitzar aquesta nova situació de foment de la interrelació externa

Els primers equipament vindran de la dotació del programa de la llei de barris, els segons ja s'estan executant i provenen d'accions no financiables en els programes corresponents a la llei de barris.

La construcció de nous edificis de serveis i dotacions destinats en la major part a l'atenció als residents i veïns del barri, ve a complementar les inversions en termes d'equipament ja iniciades, compromeses i altres previstes que vindran a girar i corregir una tendència a la marginació i l'abandonament en el que començava a estar el casc antic. La implantació doncs dels equipaments socials, cobriran en gran part les necessitats físiques i espacials sobre les que desenvolupar els diferents programes d'atenció actuals i els que es complementen en el present programa d'intervenció integral.

En aquests moments i pel que a la inversió en equipaments complementaris, en actuacions no financiables per la llei de barris en el casc antic, estan previstos els següents equipaments:

- La seu de la delegació del govern a les Terres de l'Ebre, situat sobre el carrer Montcada, en l'edifici del Palau Abaria,
- La seu de les delegacions territorials
- L'edifici de l'escola oficial d'idiomes
- La seu del col·legi d'advocats
- El nou campus universitari de les Terres de l'Ebre

Aquestes actuacions s'expliquen més extensament en l'apartat 9 d'aquest Pla Integral sobre "altres intervencions públiques en el mateix àmbit"

En el camp d'actuació 3, de previsió d'equipaments per a l'ús col·lectiu, es on es concentren la major part de les inversions a realitzar, amb la construcció de noves construccions destinades a millorar l'atenció social, la integració cultural i en general la vida cívica en el conjunt dels residents del centre històric. Els nous equipaments, van destinats majoritàriament als col·lectius que en l'anàlisi sobre demografia i població presenten els majors indicadors de fragilitat o debilitat, i que en general precisen major atenció específica.

Els nous equipaments previstos en aquest Pla Integral són els següents:

- La rehabilitació del **Centre Obert Sant Francesc**. Situat en la vessant nord del turó del Sitjar i al mig del barri de Santa Clara en el mateix carrer Sant Francesc, l'edifici del Centre Obert Sant Francesc, acull en l'actualitat accions d'atenció especialitzada i centrada principalment sobre la infància i la joventut. La rehabilitació comportarà la renovació total de l'edifici actual amb un programa integral d'accions que tindran per objectiu l'atenció a la infància, la joventut i en general a la família amb el trasllat del centre "brúixola" que actualment està en l'edifici de Montcada 27. El possible programa

funcional i els requeriments d'espais a desenvolupar en aquest edifici comptaria amb les següents dependències: planta baixa, accés general recepció i espai infància i joventut, degudament separats per tal d'evitar les actuals interferències de funcionament; planta primera serveis, oficines i espai d'atenció familiar amb aules de desenvolupament de tallers de formació. Aquesta planta tindrà una sortida directa al parc del Calvari. La rehabilitació total de l'edificació del centre obert Sant Francesc suposarà una intervenció en un sostre total de 775 m2

- La rehabilitació de l'edifici **Montcada 27**, com espai d'atenció integral i personalitzada. La rehabilitació de l'edifici Montcada 27, té per objectiu destinar l'edifici a acollir activitats i serveis d'atenció que requereixen un tractament més personalitzat o individualitzat, i que per la seva pròpia naturalesa, no es recomana que estiguin mesclats en altres edificacions o serveis d'atenció genèrica. L'edifici Montcada 27, entre d'altres serveis ha d'oferir espai pel servei d'atenció i ajuda domiciliària, espais de formació ajut a l'associació de la dona immigrant, locals per acollir activitats formatives destinades a dones amb baix nivell educatiu, locals per acollir dones en situació (o que han patit) violència domèstica, espais pel servei d'assessorament i atenció a la dona etc.... La rehabilitació total de l'edificació del carrer Montcada 27, suposarà una intervenció en un sostre total de 829 m2

- La construcció del **Casal del Casc Antic i Casa de les Cultures (CCACC)**, un edifici d'integració situat sobre el carrer Montcada, que ha de ser la referència de la dinàmica cívica i social del casc antic. Un edifici on emplaçar un centre de dia per la gent gran, un espai de trobada i intercanvi de cultures i un edifici on tinguin espai propi les entitats i associacions que estan present en el casc antic. Un edifici generós en dimensions, molt ben localitzat, ben dotat tècnicament i on compartir i disposar d'espais comuns i individuals. El CCACC ha de ser un espai destinat a ser un centre de centres, un lloc en el que tinguin cabuda les diferents entitats arrelades al barri i que formen part de la seva mateixa història, la gent gran i els recents col·lectius que omplen el barri en una part significativa. No es tracta d'inventar un espai o un edifici, sinó que donar sostre i cobertura a una realitat existent en el casc antic. La construcció del CCACC suposarà una intervenció en un sostre total de 2.095 m2

- La construcció del **centre de Santa Clara**, es un espai que ha de venir a substituir les actuals dependències dels locals de l'associació de veïns. La construcció centre Santa Clara suposarà una intervenció en un sostre total de 324 m2

Altrament s'inclouen en aquest apartat sobre els equipaments, les actuacions de reforma interior en l'edifici de Sant Joan, on està emplaçat el centre ocupacional.

Per una altra part dins de l'àmbit de l'AUEA, però no inclosos dins del present programa d'intervenció integral del casc antic, i pel que fa als equipaments, l'Ajuntament de Tortosa assumeix el finançament de la última fase de la **biblioteca comarcal** així com la reforma de l'edifici de **l'església de Sant Domènec**.

Finalment en aquest eix vertebrador s'han inclòs aquells programes que van destinat a la equitat de gènere en l'ús dels espais urbans i dels equipaments. Els programes que s'inclouen en aquest apartat són els següents:

Locals habilitats per a acollir activitats de les associacions de dones

Programa d'ajut per a l'associació de la dona. El moviment associatiu a Catalunya ha estat una eina de participació fonamental en la construcció d'una societat més democràtica. Les associacions de dones han estat i són un espai de relació, d'ajuda mútua, de creació i dinamització cultural, i una eina de cohesió social a partir del paper potenciador de la dona dins del teixit social. Les administracions públiques han de reconèixer i potenciar la tasca realitzada des del teixit associatiu femení, com a agent social.

Locals habilitats per a acollir serveis destinats a conciliar la vida familiar i professional

Servei de suport a la infància. Les enormes mancances de l'estat del benestar han fet que la família hagi d'assumir l'atenció integral dels membres, petits i grans, que la componen. A la pràctica, és la dona qui assumeix una enorme càrrega de responsabilitat i de treball a l'hora de tenir cura del cada grup familiar. Aquesta situació minva les seves oportunitats socials alhora que agreuja el risc d'exclusió i la feminització de la pobresa.

Locals per a acollir activitats formatives destinats a dones amb baix nivell educatiu i per dones immigrants

Programa espais dona. La formació destinada a dones amb baix nivell formatiu és una eina de prevenció de la marginació social i laboral que pateixen les dones i d'intervenció activa i solidària. Cal incidir a més en el reconeixement de la diversitat identitària que configura formes diferents de convivència, d'ús del temps i de les activitats entorn a les quals s'articulen les seves relacions personals i de pertinença. Afavorir el grau d'autonomia d'aquestes dones per combatre la seva vulnerabilitat personal, jurídica i professional a què les sotmet el gènere, l'ètnia i/o la classe social.

Locals per acollir dones en situació (o que han patit) violència domèstica

Servei residencial d'urgència i pis pont. Aquest programa s'inclou dins de la rehabilitació de l'edifici Montcada 27, destinat a l'atenció personalitzada, i que té per objecte disposar d'un espai físic adequat per l'acolliment de les dones que han patit situacions de violència o que estan en situacions de viure-la. Aquesta actuació no té fitxa, ni cost, ja que s'integra dins de la construcció de l'edifici de Montcada 27.

Locals pel servei d'assessorament i d'atenció a la dona

Servei d'assessorament i d'atenció a la dona, es localitza com a programa específic també dins de les actuacions que s'han de portar a terme en la rehabilitació de l'edifici de Montcada 27, que ha de venir a ser un centre d'atenció personalitzada i especial. Aquesta actuació no té fitxa, ni cost, ja que s'integra dins de la construcció de l'edifici de Montcada 27.

A nivell de resum, els camps d'actuació i el conjunt d'accions que s'inclouen en aquest camp i que es detallen en els quadres corresponents son els que segueixen a continuació:

Camps d'actuació i accions incloses dins l'eix dels equipaments

Camp d'actuació 3 Previsió d'equipaments per a l'ús col·lectiu	Camp d'actuació 5 Foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà
3,2 Espais per a activitats socials	5,1 Mesures per aconseguir en els edificis i en l'espai públic millor eficiència energètica
3,5 Espais per a activitats culturals	5,2 Mesures per aconseguir en els edificis estalvi en el consum d'aigua
3,6 Espais per a atenció de la tercera edat	5,3 Mesures per aconseguir en els edificis estalvi en el consum d'electricitat
3,7 Espais per atenció a la dona	5,4 Mesures per aconseguir en els edificis el reciclatge de residus
3,8 Espais per a la integració de la immigració	Camp d'actuació 6 Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments
	6,2 Locals habilitats per acollir activitats d'associacions de dones
	6,3 Locals habilitats per acollir serveis destinats a conciliar la vida familiar
	6,4 Locals per acollir activitats formatives a dones amb baix nivell i immigrants

5.1.3. Habitabilitat

La recuperació del casc antic passa principalment per recuperar la seva **condició de ser un bon lloc per viure**. Tot i que el programa de la Llei de barri no és el document idoni per les inversions d'habitabilitat, sobre aquest eix s'inclouen un conjunt de programes destinats al foment de construcció i la rehabilitació amb ajudes complementàries a les ja previstes en el decret de rehabilitació, de forma particular es preveuen ajudes a la rehabilitació de les façanes, de les cobertes, dels elements comuns de les instal·lacions generals i ajudes sobre la incorporació de noves tecnologies.

També en aquest eix s'inclouen les actuacions d'expropiació que han de possibilitar la formació de places i parcs previstos en els apartats anteriors.

Actualment el marc de la rehabilitació, ve determinada pel Decret 455/2004 de 14 de desembre de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya, on s'assenyalen els tipus d'actuacions financiables, tant si son a nivell d'edifici com d'habitatge, així com el percentatge màxim i quantia màxima de la subvenció en base al nombre d'habitatges de la finca quan es tracta de rehabilitació dels elements comuns de l'edificació.

Les condicions generals per accedir a aquests ajuts son les següents:

- que l'edificació hagi estat construïda amb anterioritat al 31 de desembre de 1980
- que l'edificació sigui per a ús residencial, considerant-se com a tal aquella que tingui més del 70% de la superfície útil de les plantes pis (sense la planta baixa) destinada o amb destinació a habitatge habitual i permanent

La major part de les edificacions del Casc Antic de Tortosa, tret dels edificis d'escala i ús singular, estarien inclosos dins d'aquests supòsits.

Les condicions pel que fa als programes de rehabilitació en l'àrea inclosa dintre del present PinCA, d'acord amb l'anàlisi de la situació de les edificacions dels barris, i del marc general de la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i habitatges, es desenvoluparan d'acord amb les següents formulacions:

- la Llei 2/2004 de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial, així com el Decret 369/2004 que la desenvolupa, deixen fora dels futurs Projectes d'Intervenció Integral les actuacions sobre patologies estructurals i les actuacions sobre els habitatges.
- per les característiques de les edificacions del Casc Antic de Tortosa, i singularment en els barris inclosos en el PinCA, no es consideren prioritàries les actuacions de millora de condicions de l'accessibilitat (ascensors), ja que es considera que la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres s'ha de centrar en l'espai públic.

Resten, per tant, les actuacions d'adequació de les instal·lacions comuns dels edificis i les actuacions de millora relacionades amb la sostenibilitat i l'eficiència energètica, referides als aïllaments tèrmics i acústics i possibles sistemes alternatius d'energia, com actuacions financiables dins del Pla Integral del casc Antic de Tortosa

El conjunt d'edificacions susceptibles de beneficiar-se de les ajudes incloses en aquest pla integral són les que es reflexen en el quadre adjunt i que resumeixen les dades quantitatives més significatives de la diagnosi realitzada:

SITUACIONS FORA DEL PROGRAMA DE REHABILITACIÓ

	TOTAL	CATEDRAL	CENTRE	CASTELL	STA CLARA	MONTCADA	RASTRE
ENDERROCATS	49	2	0	15	16	12	4
EDIFICACIÓ EN MAL ESTAT	144	10	2	34	30	44	24
amb façana d'interès	50	4	0	16	7	10	13
resta d'edificació	94	6	2	18	23	34	11
SUBTOTAL	193	12	2	49	46	56	28
EDIFICACIÓ CATALOGADA NO RESIDENCIAL	25	8	1	3	2	10	1
EDIFICACIÓ NOVA O REHABILITADA	30	0	6	6	9	9	0
SUBTOTAL	55	8	7	9	11	19	1
TOTAL	248	20	9	58	57	75	29

EDIFICACIÓ QUE REQUEREIX REHABILITACIÓ

	TOTAL	CATEDRAL	CENTRE	CASTELL	STA CLARA	MONTCADA	RASTRE
EDIFICACIÓ CATALOGADA RESIDENCIAL	44	10	5	0	3	26	0
mal estat	10	6	0	0	0	4	0
sense manteniment	16	3	0	0	1	12	0
bon manteniment	18	1	5	0	2	10	0
FAÇANA D'INTERÈS	85	5	5	9	10	38	18
sense manteniment	40	2	0	7	8	17	6
bon manteniment	45	3	5	2	2	21	12
TRAMA URBANA	489	4	35	30	267	129	24
sense manteniment	56	4	0	7	14	27	4
posició urbana	12	0	1	0	1	7	3
resta d'edificació	421	0	34	23	252	95	17
TOTAL	618	19	45	39	280	193	42
mal estat catalogats	10	6	0	0	0	4	0
sense manteniment	112	9	0	14	23	56	10
bon manteniment	63	4	10	2	4	31	12
posició urbana	12	0	1	0	1	7	3
resta d'edificació	421	0	34	23	252	95	17
TOTAL ÀMBIT P.I.I.	866	39	54	97	337	268	71

Les actuacions en matèria de rehabilitació a contemplar en el present PinCAT, tindrien com objectiu, complementar les ajudes que ja provenen del marc institucional sobre les ajudes a la rehabilitació de manera que, en el present Pla Integral.

Es formula la hipòtesi que amb els ajuts d'aquest programa es podran complementar les subvencions per a cada tipus d'actuació fins el 50% del pressupost protegible, amb els límits quantitius proporcionals als que estableix el Decret de rehabilitació.

Es resumeixen en el quadre adjunt les dades quantitatives sobre les edificacions que poden entrar en el marc de la rehabilitació protegida i les que no, i de les primeres, el seu estat de conservació i per tant els nivells i prioritats d'intervenció. En resum, aquests criteris són;

- fomentar la rehabilitació de tots els edificis d'ús residencial catalogats o amb façanes d'interès que s'identifiquen en mal estat o sense manteniment
- fomentar la rehabilitació de la resta dels edificis d'ús residencial identificats com a "sense manteniment"
- fomentar la rehabilitació del 50% de la resta d'edificis residencials catalogats i amb façanes d'interès, així com dels que conformen la resta de la trama urbana però tenen una tipologia i posició urbana rellevant.

ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ EN ELS EDIFICIS RESIDENCIALS

tipus actuació	DECRET DE REHABILITACIÓ		PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL			
	% sub.	màx. per hab/local	% aportació	màx. per hab/local	camp d'actuació	màx. per hab/local
		eu.		eu.		eu.
EDIFICIS obres per a l'adequació de les instal·lacions comunitàries de xarxes de sanejament, aigua, electricitat i gas canalitzat que estiguin en mal estat, que comptin amb materials obsolets, que manquin d'estanqueïtat, que tinguin un dimensionat insuficient, que presentin un risc per les persones, o que no s'adaptin a la normativa vigent. També es protegiran obres en instal·lacions que siguin conseqüència d'altres actuacions protegibles en l'edifici	40	2.600,00	10	650,00	2.4 5.2	520,00 130,00
obres de millora de sostenibilitat i eficiència energètica						
millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic, per tal d'adaptar l'element rehabilitat als paràmetres que exigeixen les normatives vigents	35	2.000,00	15	857,14	2.2 2.3 5.1	342,86 342,86 171,43
instal·lació de sistemes d'obtenció d'energies alternatives, com plaques d'energia solar i/o fotovoltaica per a l'obtenció d'aigua calenta sanitària i energia elèctrica, que fomentin l'estalvi energètic i redueixin el consum de CO2 en els edificis	35	1.500,00	15	642,86	2.4 5.2	128,57 514,29
total		6.100,00		2.150,00		2.150,00

El darrer quadre resumeix les previsions econòmiques en funció d'aquestes hipòtesis d'actuacions subvencionables i d'abast de les actuacions de rehabilitació en el marc del Projecte d'Intervenció Integral, estimant-se als efectes de calcular la subvenció màxima per finca, una mitjana de tres habitatges per finca.

PREVISIONS DEL PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL

ACTUACIONS	subvenció màxima per habitatge	subvenció màxima per finca	nombre mínim de finques		TOTAL
			situació A	situació B	
	eu.	eu.			eu.
2 REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS					640.457,14
2.2 Reparació de cobertes	342,86	1.028,57	122	38	164.571,43
2.3 Reparació de façanes	342,86	1.028,57	122	38	164.571,43
2.4 Millora de les instal·lacions comunes d'aigua, gas, electricitat, telèfon i noves tecnologies	648,57	1.945,71	122	38	311.314,29
4 INCORPORACIÓ DE LES TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ EN ELS EDIFICIS					57.120,00
4 Obres en els elements comuns dels edificis per permetre la instal·lació de cablejat o altres sistemes		357,00	122	38	57.120,00
5 FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ					329.142,86
5.1 Mesures per aconseguir en els edificis millor eficiència energètica	171,43	514,29	122	38	82.285,71
5.2 Mesures per aconseguir en els edificis l'estalvi en el consum d'aigua, electricitat, gas	514,29	1.542,86	122	38	246.857,14
subtotal		6.417,00			1.026.720,00
	Gestió del Programa d'Ajuts a la Rehabilitació (2005)				8.556,00

De les quanties anteriors, que en general corresponen a programes d'ajut a la rehabilitació, en els moments de la redacció del present Pla Integral, es realitza una hipòtesi inicial, que estima que el 100% de les edificacions, inicialment previstes en aquests programes, no s'acolliran de ple a les ajudes que aquí es preveuen, i per aquesta raó que en els camps d'actuació que s'adjunten en els quadres les xifres destinades a aquest apartat s'han ajustat a quanties que estarien entorn del 75% en els programes del camp d'actuació 2 sobre rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis, que vindrien a ser 3 de cada 4 edificis, i a quanties del 66% en el camp d'actuació 5 sobre foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà, el que significa que 2 de cada 3 edificis s'acolliran a aquests programes.

El total de la inversió, inclosa en els diferents camps d'actuació, es situa entorn dels 866.000,00€, que es correspon a un 85% de les ajudes complementàries per la rehabilitació integral del edificis inclosos dintre de l'àrea de l'AUEA. La gestió del programa d'ajuts a la rehabilitació es considera complementària de la inversió en l'Oficina del Casc Antic (OCA) que s'ha d'implementar pel desenvolupament del present programa. Respecte aquestes inversions i les quantitats previstes cal recordar que es tracten de complements al programa de rehabilitació i que si realment s'esgoten per que tenen bona resposta en el conjunt dels propietaris i immobles del casc antic suposarien inversions en rehabilitació que multiplicarien per 7 o per 10, en funció del complement previst, la inversió que en aquest PinCA es reserva.

A nivell de resum, els camps d'actuació i el conjunt d'accions que s'inclouen en aquest camp i que es detallen en els quadres corresponents son els que segueixen a continuació:

Camps d'actuació i accions incloses dins l'eix de l'habitabilitat

Camp d'actuació 1 Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds	Camp d'actuació 4 Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds
1,11 Adquisició o expropiació de sòl	4,1 Obres en els elements comuns en els edificis
	4,2 Obres en locals d'equipaments públics per permetre la instal·lació del cablejat
	4,3 Instal·lació sistemes comunicació inalàmbrica
	4,4 Altres actuacions
Camp d'actuació 2 Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis	
2,2 Reparació de cobertes	
2,3 Reparació de façanes	
2,4 Millora de les instal·lacions comunes d'aigua,	
2,5 Millora de les instal·lacions comunes de gas	
2,6 Millora de les instal·lacions comunes d'electricitat	
2,7 Millora de les instal·lacions comunes de telèfon	
2,8 Millora de les instal·lacions comunes de noves tecnologies	

5.1.4. Cohesió social i dinamització econòmica

Cohesió social i dinamització econòmica són els eixos primaris de l'actuació sobre el centre, i els que amb una major celeritat es poden aplicar ja que no depenen de l'execució de processos previs com projectes, o expedients urbanístics de duració més o menys dilatada en el temps. Les accions sobre la cohesió social aniran encaminades al conjunt de la població del casc antic i de forma més particular als grups o col·lectius més necessitats d'atenció i que representen diferents cares de la **marginació o de l'exclusió social** existent en el casc antic: **infància i adolescència, gent gran, el col·lectiu de les dones** i segments importants del **col·lectiu d'immigrants**.

La dinamització econòmica i per extensió la millora urbanística, també inclosa en aquest eix estructurador, anirà fonamentalment encaminada als **programes d'atenció al comerç, als plans de foment de l'acció cultural i turística sobre el centre**, que comprendran programes de foment i difusió de la realitat del casc antic i dels seus valors, amb l'objecte de donar un impuls concentrat en el període dels propers quatre anys de forma que en aquest termini de temps es pugui reorientar la situació de marginalitat actual, conscients que una intensitat d'aquestes accions coordinades amb la resta de les accions ha d'aconseguir una manifesta transformació de l'espai físic i social del centre històric.

En el **camp de la cohesió social i la dinamització econòmica seria necessari incloure, totes les accions anteriors**, ja que les millores en la urbanització, en els equipaments i en l'habitabilitat són les primeres condicions bàsiques de recuperació d'un teixit social i una atenció a les persones que son els principals actors i protagonistes de la revitalització del casc antic. No obstant l'anterior en aquest apartat es recullen aquelles accions i programes que específicament i individualment tenen aquesta finalitat d'incidir en la millora social, urbanística i econòmica i que per tant s'associen el camp d'actuació 7 dels plantejats en el programa de la Llei de barris.

Mentre no es disposi del espais adequats que aquest pla preveu pel desenvolupament dels diferents programes socials i assistencials, s'articularà el que podríem identificar com a "programes pont" que a l'espera de la seva definitiva ubicació cercaran espai en els edificis existents ja sigui el casal de Sant Joan, l'edifici de Sant Francesc, o habilitant provisionalment alguna de les plantes lliures que resten a l'edifici de Montcada 27, que actualment ja fa les funcions de centre d'atenció especialitzada.

Tots els programes que es plantegen tindran una **duració acotada i precisa** en el temps que dura el Pla Integral del Casc Antic, ja que el seu objectiu es reorientar i canviar les actuals dinàmiques per noves tendències més "normalitzades" i ateses amb els recursos i els mitjans habituals del servei de drets socials de l'Ajuntament de Tortosa

L'estructura genèrica de les accions que s'inclouen en aquest eix vertebrador i que més endavant es detallen en les fitxes individualitzades corresponents s'han agrupat en 3 conjunts de programes que segueixen a continuació:

1. Programes de millora social

1.1. Programes per millorar la mobilitat urbana i el transport

Creació de línia d'autobús al casc antic. La introducció d'una línia de transport públic a l'interior del casc antic té per objecte facilitar els desplaçaments de la gent gran en especial i del conjunt dels veïns del casc antic fins els punts més significatius de fora i que estan més allunyats com poden ser l'estació del ferrocarril i la terminal dels autobusos situada al barri del Temple, així com disposar d'un línia fins el centre d'assistència primària, CAP, també situat al barri del Temple. La implantació en el programa de la Llei de barris ha de ser una experiència pilot que posteriorment disposarà del seu propi manteniment un cop la implantació sigui ja generalitzada i el casc antic recuperi part de la seva centralitat, amb la presència de les delegacions territorials, la universitat i els altres edificis col·lectius que han de recuperar el valor de centralitat de l'espai antic de la ciutat.

1.2. Programes de foment de la integració social i cultural per aconseguir millor qualitat de vida al barri

Programa d'estudi de condicions d'habitat i observatori de la gent gran. Emmarcada en els programes de millora social, urbanística i econòmica, tres eixos de transformació que s'interrelacionen, es plantegen en aquest apartat programes exclusivament dirigits a la gent gran.

L'envelliment de la població és una característica demogràfica de pes rellevant dins del casc antic i condiona les prestacions socials a realitzar : el gran nombre de llars amb persones grans que viuen soles, una llarga esperança de vida però amb un índex elevat d'incapacitats relacionades amb limitacions del moviment i de les activitats quotidianes. És obvi, doncs que cal repensar les actuacions adreçades al col·lectiu i extrapolar-les, en gran mesura, als col·lectius de persones amb dificultats de dependència

Telecentre. El programa telecentre té per objectiu fomentar l'ús de les noves tecnologies i del recurs de l'actual telecentre adreçat a les persones grans del barri

1.3. Programes d'integració social i cultural, serveis d'inserció desenvolupats

Programa de suport a la infància en risc. Emmarcada en els programes de millora social, urbanística i econòmica, tres eixos de transformació que s'interrelacionen, es plantegen en aquest apartat programes exclusivament dirigits a la infància i a l'adolescència.

L'augment de natalitat, potenciada de forma moderada per la població autòctona i en major mesura pels nous nadius, ens fa preveure que la infància, amb immediatesa i l'adolescència, a mig termini, esdevindran col·lectius que vehicularan d'una manera o altra, la futura cohesió social.

Ha de ser ferma en conseqüència, la implementació de tots aquells projectes d'actuació adreçats a dignificar el temps dels infants i adolescents, dintre de l'àmbit familiar, escolar i de lleure, atorgant-los-hi finalment la ciutadania de ple dret des de l'inici de la seva vida, sense vot, però amb veu per defensar, si més no, els respectes als seus

interessos

1.4. Programes d'acolliment de la immigració

Programa d'acolliment dels immigrants marginats. Dins del pla d'atenció a la diversitat: acollida, assentament i territorialització dels immigrants, es plantegen en aquest apartat programes exclusivament dirigits a la immigració. L'actuació dirigida als immigrants s'emmarca en els següents principis bàsics:

- el reconeixement i acceptació de la diversitat cultural
- la igualtat de drets i la igualtat d'oportunitats
- la concepció de serveis interculturals
- la concentració i cooperació entre institucions
- l'organització social.

2. Programes de millora urbanística

2.1. Programes de promoció local i turística

Confecció guia d'arquitectura del casc antic. La confecció de la guia del casc antic ha de ser una oportunitat de posar en valor el conjunt patrimonial del centre, elevar el seu atractiu turístic i ampliar el marc del coneixement respecte el conjunt dels edificis catalogats, el valor dels teixits, les trames residencials i en general la història de formació de la ciutat.

Senyalització ruta del Renaixement. La festa del renaixement és sens dubte uns dels actes centrals i de més difusió de la realitat del casc antic, ja que quasi íntegrament es celebra en el mateix espai físic del centre històric. La senyalització dels principals llocs de la festa, que per extensió són del casc antic ha de servir per ampliar la difusió i coneixement de l'espai on celebra la festa, emmarcada en la història de la pròpia ciutat i que amb l'actual ja porta més de deu anys de celebració.

Restauració mirador del Rastre. Situada al mig del barri del Rastre i tancant el barri de Santa Clara, la restauració del mirador de Santa Clara, es una actuació de marcat caràcter turístic, entenent per turisme la visita, el reconeixement i la vivència dels valors culturals i patrimonials que estan en el centre històric de la ciutat de Tortosa.

Il·luminació edificis catalogats. El programa de il·luminació del edificis catalogats, al igual, que algunes de les accions anteriors té per objecte, valorar i ensenyar el patrimoni extens del casc antic. El programa afectarà a les principals peces del patrimoni arquitectònic que no disposen d'aquesta il·luminació: Catedral. Palau del Bisbe, Reials Col·legis, Sant Domènec ... tots ells a l'interior de l'àrea delimitada en el present Pla Integral del Casc Antic de Tortosa.

Edició de díptics Catedral, Palau, Reials Col·legis i Sant Domènec. L'edició dels díptics es una acció complementària de la guia del casc antic. En aquest cas de difusió més amplia i dirigida al públic en general, sobre els que es vol remarcar el valor del conjunt i de les peces més importants dins del patrimoni arquitectònic del casc antic.

Constitució de l'equip de gestió del programa de la Llei de barris. La gestió del programa intens de les

actuacions previstes en aquest pla integral, precisarà de la constitució d'una Oficina del Casc Antic, amb la finalitat de coordinar i executar els diferents projecte i programes previstos en aquest pla. Pel que fa al personal adscrit a l'esmentada oficina, es configurarà amb una dotació mínima – ampliable en funció del desenvolupament del projecte- consistent en:

- un tècnic en urbanisme i edificació, a plena dedicació, per la gestió tècnica i seguiment, de les actuacions afins al seu àmbit professional (plans i projectes tècnics, obres d'urbanització i edificació, etc.)
- un tècnic en dret urbanístic, a plena dedicació, per la gestió tècnica i seguiment, de les actuacions afins al seu àmbit professional (gestió, processos d'expropiació, redacció de convenis, etc.)
- un tècnic en gestió de programes socials, a plena dedicació, per a la gestió tècnica i el seguiment dels programes i actuacions afins al seu àmbit d'actuació
- un suport administratiu, a plena dedicació, per a la gestió administrativa de les actuacions promogudes des de l'organisme

3. Programes de millora econòmica

3.1. Programes de dinamització de l'activitat comercial

Programa d'ajuts millora imatge comercial. L'objecte d'aquest programa, amb sinèrgia amb les altres accions del PinCAT, tenen per objecte facilitar la millora de les imatges del comerços del casc antic, mitjançant ajudes econòmiques respecte la inversió a realitzar pel propietari del comerç. Amb aquestes ajudes es vol fomentar l'extensió de la marca "centre comercial " a les parts més internes del barri, tot aprofitant la renovació profunda de la urbanització que comportarà l'aplicació de la llei de barris.

Construcció d'estant a la fira Expoebre. La fira expoebre, és una espai de difusió extensa, pels milers de visitants que passen per la mateixa, i un lloc idoni per donar a conèixer els programes de renovació del casc antic, a la vegada que també, en els quatre anys de durada del programa pot ser un bon moment de fer balanç i presentar la confirmació dels objectius per la propera anualitat. En aquest primer any de confecció d'aquest document, l'espai de la fira serà el marc de referència de la presentació pública al conjunt de la població del present PinCAT.

Confecció de guia comercial. La confecció de la guia és un element complementari del reforçament d'elles estructures comercials del casc antic

Programa d'estratègies de promoció del comerç. Aquest programa consisteix en un servei d'assessorament als comerços actuals i nous sobre les mesures, estratègies i tipologia adequada al teixit comercial del casc antic, lligat a l'estudi sobre les estratègies de promoció ja realitzat i que ha d'ajudar al desenvolupament de part dels objectius establerts en el Programa d'Orientació d'Equipaments Comercials, POEC, de recent formulació per part de l'Ajuntament de Tortosa.

A nivell de resum, els camps d'actuació i el conjunt d'accions que s'inclouen en aquest camp i que es detallen en els quadres corresponents son els que segueixen a continuació:

Camps d'actuació i accions incloses dins l'eix de la cohesió social i la dinamització econòmica

Camp d'actuació 7

Programes per a la millora social, urbanística i econòmica

- 7,1 Programes de dinamització de l'activitat comercial
- 7,2 Programes de promoció local i turística
- 7,3 Programes de foment del treball (cursos de formació)
- 7,4 Programes de foment de la integració social i cultural per aconseguir millor qualitat de vida al barri
- 7,5 Programes per millorar la mobilitat urbana i el transport
- 7,6 Programes d'integració social i cultural, serveis d'inserció desenvolupats
- 7,7 Programes d'acolliment de la immigració
- 7,8 Altres actuacions

5.2. Forma de gestió de la proposta d'actuació

La implementació del Pla Integral del Casc Antic, PinCA, es portarà a terme sota la forma de gestió directa municipal per mitjà d'una organització especial que prendrà la forma de **Oficina del Casc Antic (OCA)**

Es tracta d'un òrgan especialitzat, creat a l'efecte pel propi Ajuntament dins la seva estructura orgànica i sense personalitat jurídica pròpia –en conseqüència, és ajuntament en sentit estricte i els seus actes són directament imputables a la corporació municipal–.

L'esmentat organisme restarà **adscriu directament a la regidoria d'Urbanisme**, il·lustrant el caràcter central que el Projecte d'Intervenció Integral suposa pel consistori, garantint la màxima agilitat i jerarquia en la presa de decisions, i per tal de facilitar l'execució i coordinació de les múltiples actuacions sectorials que un projecte d'aquestes característiques ha d'integrar.

Els trets identificadors de la Oficina del Casca Antic, poden resumir-se en:

- respon a l'aplicació del principi de desconcentració
- permet efectuar una redistribució de competències en el si de l'ens local sense produir el desdoblament de personalitat que implica una nova persona jurídica.
- el personal adscrit a l'OCA és el propi de l'ens local –sigui funcionari o laboral- i manté la relació de dependència amb la corporació

Pel que fa al personal adscrit a l'esmentada oficina, es configurarà amb una dotació mínima – ampliable en funció del desenvolupament del projecte- consistent en:

- un **tècnic en urbanisme i edificació**, a plena dedicació, per la gestió tècnica i seguiment, de les actuacions afins al seu àmbit professional (plans i projectes tècnics, obres d'urbanització i edificació, etc.)
- un **tècnic en dret urbanístic**, a plena dedicació, per la gestió tècnica i seguiment, de les actuacions afins al seu àmbit professional (gestió, processos d'expropiació, redacció de convenis, etc.)
- un **tècnic en gestió de programes socials**, a plena dedicació, per a la gestió tècnica i el seguiment dels programes i

actuacions afins al seu àmbit d'actuació

- un **suport administratiu**, a plena dedicació, per a la gestió administrativa de les actuacions promogudes des de l'organisme

El desenvolupament de les actuacions incloses en el PinCAT es portarà a terme de forma preferent sota la fórmula de contractació externa a empreses, professionals, preferentment, en l'àmbit territorial del projecte, sota la direcció i supervisió del personal propi de l'OCA.

L'OCA tindrà la seva seu en un local, de superfície suficient, localitzat en la pròpia àrea objecte del PinCAT o, en el seu defecte, en dependències municipals pròximes. Altrament, les tasques d'informació i participació ciutadana es duran a terme a través de l'oficina especial creada a l'efecte que, en tot cas, haurà d'estar ubicada físicament al mateix emplaçament que l'OCA i dependre d'aquesta.

Del coneixement adquirit en el treball de camp podem constatar la viabilitat del projecte, tant des del punt urbanístic-arquitectònic com des del punt de vista social i econòmic, en tant que les propostes que inclou són fruit d'un treball de reflexió i de les actuacions concretes que s'han analitzat sobre l'espai, tant per part de l'Ajuntament com d'altres administracions, com per part del teixit associatiu veïnal.

És evident que una problemàtica tan accentuada com la del Casc Antic de Tortosa ni passa inadvertida ni deixa, ni pot deixar, indiferent a aquelles institucions públiques, entitats privades o ciutadans de peu que tenen el deure uns, i la voluntat els altres, d'arranjar. Per això, ja existeixen endegades iniciatives públiques i privades en l'àmbit que, per tant, esdevenen el marc idoni per a aconseguir els objectius buscats. El projecte ve a omplir i completar, adoptant-les com a pròpies, aquelles vies ja existents i a promoure aquelles actuacions necessàries, amb una previsió de dotació econòmica i unes pautes de temps, en definitiva, amb una visió integral de les possibilitats d'actuació sobre la problemàtica.

A més, l'Ajuntament de Tortosa compta amb equip humà i tècnic que li permet assumir el repte establert, però el més important és que compta amb la voluntat i el desig ferm d'assolir els objectius marcats i, en definitiva, de canviar el procés de degradació del Casc Antic de Tortosa.

Des del punt de vista urbanístic-arquitectònic, les actuacions previstes no tenen cap complexitat especial que pugui dificultar la seva execució. Es tracta, en la seva gran majoria, d'actuacions sobre espais de titularitat pública (espais públics, vials i zones verdes, i equipaments) els quals es sotmeten a actuacions d'urbanització, rehabilitació o nova construcció. Pel que fa a les previsions que afecten a espais privats, no presenten tampoc cap dificultat legal ja que es tracta de programes d'ajuda a les mesures de protecció i estabilitat del elements estructurals o de les instal·lacions, amb un treball de camp realitzat que avala la intenció i el valor de les propostes que es realitzen

Les actuacions d'equipaments sobre sòls que no són de titularitat pública, pertanyen al bisbat de Tortosa, amb el que ja s'han iniciat es converses que han d'acabar amb un conveni que garantirà l'ús d'aquests sòls al destí previst en aquest PinCAT.

Les actuacions d'adquisició de sòl, es realitzaran per expropiació amb execució de les actuacions aïllades previstes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tortosa, o bé a partir de la gestió de compra per part de la societat de gestió municipal GUMTSA, que en els darrers anys ha anat adquirint finques i propietats en el conjunt del Casc Antic, amb l'objectiu de facilitar les actuacions de gestió i reallotjament de les actuacions afectades

Finalment, l'Ajuntament de Tortosa disposa d'una estructura de serveis socials que pot assumir la tasca de suport a les Oficines d'Informació i Participació per a totes aquelles persones que ho necessitin en casos de problemàtiques personals o familiars greus.

5.3. Revisió dels resultats de l'actuació

El conjunt de les actuacions que es proposen vol donar resposta a una realitat que amb els anys s'ha anat empitjorant i que requereix d'una visió que abasti tota la complexitat del fet urbà i social. Les actuacions urbanístiques volen fer de l'espai públic el lloc a on es produeixi la transformació i el canvi de direcció que li correspon al conjunt del casc antic de Tortosa.

L'execució del Pla Integral del Casc Antic de Tortosa, ha de permetre reorientar el procés de degradació que en aquests moments s'estava consolidant en el teixit històric de la ciutat. La pèrdua de pes específic respecte el conjunt de la ciutat, la substitució de la població, la degradació física del barri i l'envelliment generalitzat de les infraestructures i serveis han convertit el casc antic, un espai ric en els contenidors i fràgil en els continguts.

Les inversions programades en les actuacions financiables i no financiables per aquest programa d'ajuda als barris que mereixen especial atenció, juntament amb les accions d'estratègia i model, previstes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, sobre el recentrament de la ciutat històrica i l'equilibri en el creixement i de la taca urbana general, doten a l'acció que es proposa de garanties i valors que avalen els resultats exitosos de les inversions. Ja en aquests moments s'han començat a llegir algunes accions puntuals que fan veure una revalorització de l'espai històric, un valor afegit a l'arquitectura i el lloc, un element a tenir en compte en l'estratègia sobre la qualitat de vida i l'aposta pel casc antic com un bon lloc per viure.

En el PinCA, no es parteix de zero, ja que hi ha accions d'inversió ja iniciades i explicades en aquest mateix document com les delegacions territorials, l'escorxador, la biblioteca comarcal, el recinte firal etc... que han fixat l'atenció en el valor del centre com espai de qualitat i com espai de referència del conjunt de la ciutat

Pel que fa als mecanismes d'avaluació, els indicadors de seguiment i realització de cada actuació en concret i ordenats per camps, són els que es detallen en les corresponents fitxes de detall de les actuacions concretes.

5.4. Valoració dels requeriments de continuïtat i de manteniment

Actualment i des de fa uns anys, l'Ajuntament de Tortosa compta amb uns recursos econòmics, tècnics i humans que treballen per a la població, per les empreses i pels equipaments i serveis públics de l'àrea d'intervenció integral. Aquests es concreten amb, el servei d'Urbanisme, el mateix serveis de drets socials, el Servei de Medi Ambient i el servei d'informació, que conjuntament amb els altres serveis de l'Ajuntament han treballat de forma coordinada per la presentació de la present proposta. A aquesta actors cal afegir l'existència de la societat de gestió municipal, GUMTSA, que ha centrat els seus esforços en els darrers anys en les accions del casc antic. Per tant, la continuïtat i el manteniment del projecte integral que es proposa comptarà amb tot aquest equip i amb aquests recursos humans. Altrament i per la gestió concreta del present Pla, està prevista la constitució d'una Oficina del Casc Antic, OCA, integrada pels recursos humans que també es detallen en aquest PinCA, de forma que seguint l'experiència de la recent Oficina de la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que en aquests moments està previst dissoldre, per estar ja finalitzada la redacció del planejament municipal,

pugui actua de forma coordinada amb els serveis propis de l'Ajuntament per la implantació i durant el plaça acotat de temps que duri l'actuació del programa del PinCAT.

El cost de molts dels programes que ara es posin en marxa seran absorbits per aquests departaments de l'Ajuntament .

Pel que fa al manteniment dels espais i locals públics de nova creació, aquests vindran finançats en el futur, pel propi pressupost municipal de les diferents àrees i per tots els programes de la Generalitat i de la Unió Europea que es demanin i es gestionin.

Des les diferents àrees i serveis de l'Ajuntament de Tortosa, concretament des dels serveis d'urbanisme, serveis socials, el Consell de participació ciutadana i la GUMTSA, es treballa per la planificació estratègica, la rehabilitació física, la sostenibilitat ambiental, el benestar social i la dinamització econòmica del municipi i la seva àrea d'influència de manera transversal i amb una cooperació contínua i regular. Així doncs, no només es col·labora en programes i actuacions concretes, sinó que aquests diferents serveis tenen una relació de treball diària en les funcions de cadascun d'ells.

Així doncs, des de l'Ajuntament es viu el projecte tenint present que: caldrà col·laborar i treballar en equip amb els tècnics que treballin en l'Oficina del Casc Antic (OCA) durant els 4 anys d'execució del projecte i que caldrà introduir en aquesta transversalitat existent els diferents serveis de l'equip de l'OCA que quedi posterior a l'execució del projecte.

El finançament del manteniment dels nous serveis, equipaments i programes vindran del pressupost propi de les diferents àrees de l'Ajuntament implicades, així com dels fons públics que es planteja en el quadre de finançament.

Cal tenir present que el valor afegit que presenten els recursos humans, tècnics i econòmics dels diferents serveis de l'Ajuntament ja existents actualment en tenir una col·laboració regular de treball, donen un punt de partida d'execució del projecte integral d'intervenció positiu, realitzable fàcilment i amb unes possibilitats clares de continuïtat.

6. CALENDARI DE DESPLEGAMENT DEL PROJECTE

S'adjunta a continuació el calendari previst pels diferents projectes i programes inclosos en el present Pla Integral del Casc Antic de Tortosa.

En el calendari s'estableixen les prioritats, les ordres d'execució en funció dels objectius i l'estratègia i les capacitats de desenvolupament seqüencial del projecte. El calendari s'ha repartit en funció de les anualitats de 2005, 2006, 2007, 2008 i 2009, en coherència al finançament prevista ala convocatòria publicada en el DOGC núm 4333-01/03/2005, sobre la resolució PTO/488/2005, de 28 de febrer, de convocatòria per l'atorgament dels ajuts que estableix la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial, i el decret 369/2004, de 7 de setembre, pel qual es desenvolupa l'esmentada Llei.

En el desplegament del projecte diferenciarem tres fases:

- **fase inicial**, que comprèn majoritàriament el desplegament del Pla i sobre tot la posta en marxa dels projectes socials, que requereixen major urgència i que es poden activar amb major celeritat. De les actuacions d'urbanització es preveu acabar aquelles ja previstes amb anterioritat i les de menor entitat de millores generals. Es una fase de formulació de projectes i preparació del terrenys que tindrà una durada aproximada de 15 mesos fins mitjans del 2006
- **fase central**, que correspon al gruix fort de les inversions i les actuacions, amb els projectes preparats i les obres concursades, inclourà el major nombre d'actuacions i el desplegament més ampli en unitats de projecte. En aquesta fase s'executaran totes les places i el major nombre dels carrers estructuradors. Es continuaran els projectes de dinamització social i econòmica i prepararan tots els projectes dels nous equipaments. Aquesta fase s'estendrà durant aproximadament 18 mesos des de mitjans de 2006.
- **fase final del programa**, serà la fase final de major construcció de les edificacions i l'arquitectura. Menor en la part de la urbanització i serà la fase d'acabament dels programes socials que han se suposar una reorientació del model i un canvi substancial en el casc antic de la ciutat. Comprendrà el darrer període fins mitjans del 2009.

Cal fer notar també que les assignacions econòmiques distribuïdes en les diferents anualitats, s'han ajustat als percentatges i la distribució de les anualitats previstes en aquesta convocatòria en el finançament per part de la Generalitat de Catalunya

7. ASPECTES FINANCERS. VALORACIÓ ECONÒMICA DE L'ACTUACIÓ

La quantificació econòmica es desglossa en els quadres que segueixen a continuació, desglossats per camps d'actuació, i dins del camps les diferents actuacions que es reparteixen en les files del quadre adjunt. En les columnes d'aquestes files s'ha descompost, en alguns casos, el valor de les diferents parts dels projectes més complexos, en aquelles parts que s'ajusten més als objectius del present programa per la Llei de barris. En el mateix quadre s'incorpora la anualitat prevista en la que està programat l'execució de l'actuació. Els diferents camps d'actuació es poden dividir en grups d'accions que responen a les estratègies explicades en la lògia general de desplegament del programa.

Després dels quadres repartits per camps d'actuació de l'1 al 8, segons preveu la Llei de barris, s'adjunta un resum de les inversions per les anualitats i repartides també per camps d'actuació dintre de cada anualitat. En aquest cas l'equilibri i la posició de les anualitats s'ha realitzat de forma que s'ajustés a les disponibilitats financeres establertes en la convocatòria de la resolució PTO/488/2005 de 28 de febrer, on es preveu un finançament que en percentatges respecte els 99 milions de euros de tot el programa, estableix 8,53% a l'any 2005; 12,87% a l'any 2006; 26,06% a l'any 2007; 27,50% a l'any 2008 i 25,00% a l'any 2009.

A continuació s'adjunten el quadre de despesa financera repartida en funció del quatre grans eixos d'actuació plantejats en aquest PinCA: urbanització, equipaments, habitabilitat i cohesió social i dinamització econòmica. Amb un resum final que preveu un 44,82% a la urbanització, un 23,23% a la construcció d'equipaments, un 26,04% als programes d'habitabilitat i un 5,91% als programes de cohesió social i dinamització econòmica.

En el darrer quadre resum es s'agrupen les diferents anualitats amb un import total del programa de 20.000.000,00€ d'inversió total finançable, dels que un 45,00% aniria a càrrec de l'Ajuntament de Tortosa, i un 55,00% seria a càrrec de la Generalitat de Catalunya. A aquestes quantitats d'inversió cal afegir les actuacions complementàries dins de l'àmbit d'actuació per un import de 27.386.431,38€, que sumades a les actuacions finançables de l'àmbit de l'àrea urbana d'especial atenció donen un total de 47.386.431,38€.

La relació detallada i contingut del quadres que s'annexen a continuació, es detalla seguidament, classificada en funció del contingut del diferents quadres:

1. Quadres detallats de les actuacions per camps d'actuació. (conté les dades desglossades i detallades corresponents a cada camp d'actuació. El codi d'identificació es el que es correspon amb la fitxa que s'adjunta dintre aquest PinCA)

Camp d'actuació 1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

Camp d'actuació 2. Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis

Camp d'actuació 3. Adequació de locals per a l'ús com a equipaments

Camp d'actuació 4. Incorporació d les tecnologies de la informació en els edificis

Camp d'actuació 5. Foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà

Camp d'actuació 6. Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments

Camp d'actuació 7. Programes per la millora social, urbanística i econòmica

Camp d'actuació 8. Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

2. Resum de les inversions i subvencions. Es un quadre resum general desglossat per actuacions, camps d'actuació i anualitats, on s'incorpora el finançament previst en cada camp d'actuació. Totes les accions tenen previst el mateix repartiment de cofinançament entre l'Ajuntament i la Generalitat. S'afegeix un segon quadre resumit per camps d'actuació , anualitat i cofinançament previst.

3. Resum de les inversions per anualitats. Es un quadre on es detalla la periodificació en les diferents anualitats, de les accions que es preveuen dins de cada camp d'actuació, relacionades segons els camps d'actuació

4. Eixos vertebradors de les actuacions al casc antic. Conté el resum de les diferents accions i camps d'actuació, relacionades segons els quatre eixos d'actuació previstos en el present Pla Integral: urbanització, equipaments, habitabilitat i cohesió social.

5. Resum del finançament de les actuacions. Conté el resum final de les actuacions agrupades per anualitats i amb el seu finançament previst. El finançament previst finalment, es reparteix d'igual manera en totes les anualitats i en el conjunt final de la inversió prevista. S'incorporen també en aquest quadre l'import de les actuacions no finançables o complementàries al present Pla Integral.

Camp d'actuació 1
Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds



Hidrants

Contenidors

	Pressupost total de l'obra	Pavimentació carrers i plaçes	Col·locació d'arbrat	Instal·lació d'enllumenat	Col·locació o reposició de mobiliari urbà	Obres de conversió en zona de vianants	Creació d'espais per a la col·locació de contenidors per a la recollida d'escombraries	Substitució o reparació de xarxes, d'aigua, clavegueram, electricitat, gas, telefonia i noves tecnologies	Instal·lació de recollida selectiva d'escombraries canalitzada	Dotació d'espais verds, inclosa la seva urbanització i enjardinament	Compra o expropiació de sòl per a la creació de zones verdes, obertura de carrers o esponjament del sector	Excavacions arqueològiques	anualitat
	0.0	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	
ACTUACIONS PREVISTES LLEI DE BARRIS													
1.8.b	Substitució hidrant c/ Sant Francesc	1.416,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.416,42	0,00	0,00	0,00	0,00	2009
1.8.c	Col·locació hidrant c/ Sant Francesc	1.625,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.625,26	0,00	0,00	0,00	0,00	2009
1.8.d	Col·locació hidrant plaça Montserrat	1.625,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.625,26	0,00	0,00	0,00	0,00	2009
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total millores xarxa d'hidrants	27.609,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.609,34	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.9.a	Instal·lació contenidors soterrats al c/ Providència	32.739,20	0,00	0,00	0,00	0,00	32.739,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2007
1.9.b	Instal·lació contenidors soterrats a la plaça Sant Joan	32.739,20	0,00	0,00	0,00	0,00	32.739,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2007
1.9.c	Instal·lació contenidors soterrats al c/ Sant Francesc	32.739,20	0,00	0,00	0,00	0,00	32.739,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2006
1.9.d	Instal·lació contenidors soterrats al c/ de la Mercè	32.739,20	0,00	0,00	0,00	0,00	32.739,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2008
1.9.e	Instal·lació contenidors soterrats al c/ del Vall	32.739,20	0,00	0,00	0,00	0,00	32.739,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2009
1.9.f	Instal·lació contenidors soterrats al c/ Montcada	32.739,20	0,00	0,00	0,00	0,00	32.739,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2007
1.9.h	Instal·lació contenidors soterrats al c/ de la Croera	32.739,20	0,00	0,00	0,00	0,00	32.739,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2009
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total creació d'espais contenidors	229.174,40	0,00	0,00	0,00	0,00	229.174,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total camp-1	12.341.275,19	3.418.074,78	213.235,30	972.124,59	163.895,85	0,00	229.174,40	1.735.795,55	0,00	658.886,14	4.543.784,87	452.656,38
ACTUACIONS COMPLEMENTÀRIES													
	Plaça antiga Esglésis dels Dolors (Palau abària)	739.110,49											
	Plaça de les Delegacions	700.000,00											
	Total camp-1	1.439.110,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Camp d'actuació 2
Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis



Cost de l'obra	Accessibilitat del edifici (instal·lació d'ascensors)	Reparació de cobertes	Reparació de façanes	Millora de les instal·lacions comunes d'aigua,	Millora de les instal·lacions comunes de gas	Millora de les instal·lacions comunes d'electricitat	Millora de les instal·lacions comunes de telèfon	Millora de les instal·lacions comunes de noves tecnologies
----------------	---	-----------------------	----------------------	--	--	--	--	--

ACTUACIONS PREVISTES LLEI DE BARRIS

2.0	2,1	2,2	2,3	2,4	2,5	2,6	2,7	2,8	Anualitat
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----------

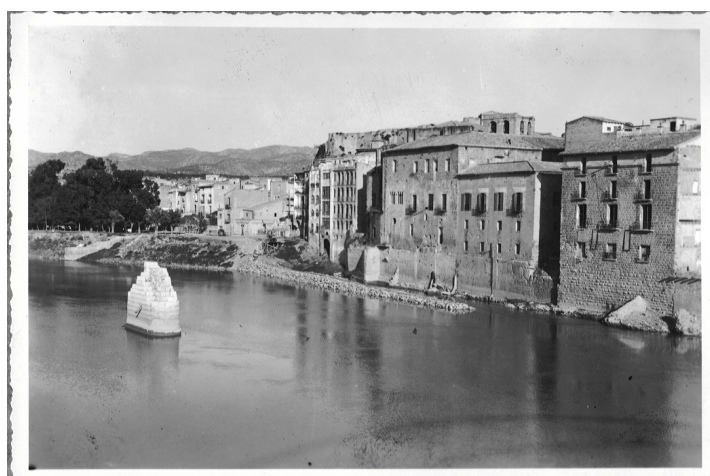
Actuacions edificis

2.a	Programa de reparació de cobertes 2006	28.500,00	0,00	28.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2006
	Programa de reparació de cobertes 2007	28.500,00	0,00	28.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2007
	Programa de reparació de cobertes 2008	28.500,00	0,00	28.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2008
	Programa de reparació de cobertes 2009	28.500,00	0,00	28.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2009
2.b	Programa de reparació de façanes 2006	36.500,00	0,00	0,00	36.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2006
	Programa de reparació de façanes 2007	36.500,00	0,00	0,00	36.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2007
	Programa de reparació de façanes 2008	36.500,00	0,00	0,00	36.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2008
	Programa de reparació de façanes 2009	36.500,00	0,00	0,00	36.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2009
2.c	Millora instal·lacions comunes en els edificis 2006	63.106,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.035,33	21.035,33	21.035,33	0,00	2006
	Millora instal·lacions comunes en els edificis 2007	63.106,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.035,33	21.035,33	21.035,33	0,00	2007
	Millora instal·lacions comunes en els edificis 2008	63.106,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.035,33	21.035,33	21.035,33	0,00	2008
	Millora instal·lacions comunes en els edificis 2009	63.106,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.035,33	21.035,33	21.035,33	0,00	2009

Total		512.424,00	0,00	114.000,00	146.000,00	0,00	84.141,33	84.141,33	84.141,33	0,00	
--------------	--	-------------------	-------------	-------------------	-------------------	-------------	------------------	------------------	------------------	-------------	--

Camp d'actuació 3

Adequació de locals per a l'ús com a equipaments



Pressupost total de l'obra	Espais per a activitats formatives	Espais per a activitats socials	Espais per a activitats d'oci	Espais per a activitats administratives	Espais per a activitats culturals	Espais per a atenció a la tercera edat	Espais per a atenció a dona	Espais per a l'integració de la immigració
----------------------------	------------------------------------	---------------------------------	-------------------------------	---	-----------------------------------	--	-----------------------------	--

ACTUACIONS PREVISTES LLEI DE BARRIS		3,0	3,1	3,2	3,3	3,4	3,5	3,6	3,7	3,8	Anualitat
Equipaments	3.a Casal casc antic i casa de les cultures	1.988.020,00	0,00	596.406,00	0,00		0,00	497.005,00	0,00	894.609,00	2009
	3.b Casal del barri de Santa Clara	389.232,00	0,00	194.616,00	0,00	0,00	0,00	194.616,00	0,00	0,00	2008
	3.c Rehabilitació cente obert Sant Francesc	785.691,00	0,00	392.845,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	392.845,50	2008
	3.d Edifici Montcada 27	830.338,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	830.338,21	0,00	2008
Total adequació locals per equipaments		3.993.281,21	0,00	1.183.867,50	0,00	0,00	0,00	691.621,00	830.338,21	1.287.454,50	
ACTUACIONS COMPLEMENTÀRIES											
Equipaments	3.2 Rehabilitació Palau Abària	1.678.363,09	0,00	0,00	0,00	1.678.363,09	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.3 Construcció parking subsòl delegacions	3.300.000,00	0,00	3.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.4 Contrucció edifici delegacions territorials del govern	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5 Restauració Catedral (accés i arxiu)	810.000,00	0,00	810.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.6 Rehabilitació edifici per campus universitari	9.916.699,00	9.916.699,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.7 Nou edifici jutjats i col·legi advocats	2.704.554,00	0,00	0,00	0,00	2.704.554,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8 Construcció biblioteca comarcal Oliver de Boteller	658.230,77	0,00	0,00	0,00	0,00	658.230,77	0,00	0,00	0,00		
3.9 Espai Sant Domènech	322.379,03	0,00	0,00	0,00	0,00	322.379,03	0,00	0,00	0,00		
Total adequació locals per equipaments		25.890.225,89	9.916.699,00	4.110.000,00	0,00	10.882.917,09	980.609,80	0,00	0,00	0,00	

Camp d'actuació 4

Incorporació de les tecnologies de la informació en els edificis

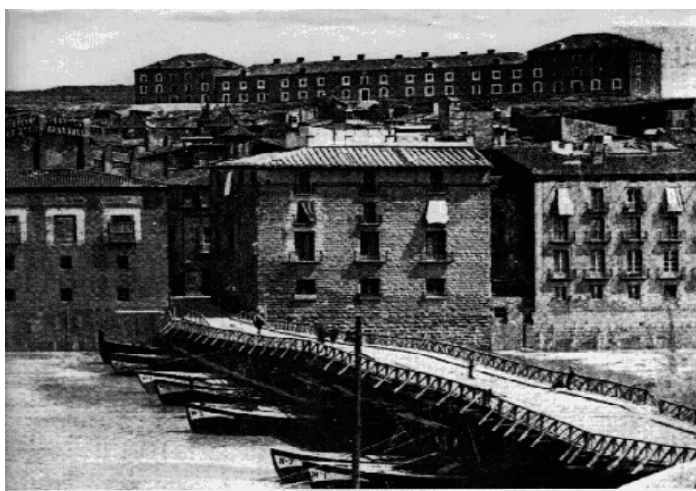


	Cost de l'actuació	Obres en elements comuns dels edificis	Obres en locals d'equipaments públics per permetre la instal·lació del cablejat	Instal·lació sistemes de comunicació inalàmbrica	Altres actuacions							
	4.0	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	Anualitat	
ACTUACIONS PREVISTES LLEI DE BARRIS												
4.a Centre formació ocupacional	33.000,00	0,00	33.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2007	
4.b Casal del barri de Santa Clara	9.500,00	0,00	9.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2007	
4.c Espai Sant Domènec	8.900,00	0,00	8.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2006	
4.d Interconnexió xarxa inalàmbrica per edificis administració	34.200,00	0,00	0,00	34.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2007	
4.e Programa d'ajuts en els elements comuns dels edificis	57.120,00	0,00	57.120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2006	
4.f Gestió del programa d'ajuts a la rehabilitació	8.556,00	0,00	0,00	0,00	8.556,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2005	
Total	151.276,00	0,00	108.520,00	34.200,00	8.556,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Tecnologies

Camp d'actuació 5

Foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà



Cost de l'actuació	Mesures per aconseguir en els edificis una millor eficiència energètica	Mesures per aconseguir en els edificis estalvi en el consum d'aigua	Mesures per aconseguir en els edificis estalvi en el consum d'electricitat	Mesures per aconseguir en els edificis el reciclatge de residus						Altres actuacions	
	5.0	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	Anualitat
ACTUACIONS PREVISTES LLEI DE BARRIS											
5.a Centre formació ocupacional	66.623,00	45.000,00	18.598,00	3.025,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2006
5.b Casal del barri de Santa Clara	14.230,00	9.500,00	2.150,00	2.580,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2007
5.c Espai Sant Domènech	12.500,00	12.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2007
5.d Actuacions en els edificis per una millora energètica	49.589,00	49.589,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2006
5.e Actuacions en els edificis per una estalvi en els consums	158.965,00	0,00	52.988,33	52.988,33	52.988,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2007
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	301.907,00	116.589,00	73.736,33	58.593,33	52.988,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Camp d'actuació 6

Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments



	ACTUACIONS PREVISTES LLEI DE BARRIS											
	Cost de l'actuació	Mesures de seguretat urbana en els espais públics	Locals habitatats per acollir activitats d'associacions de dones	Locals habitatats per acollir serveis destinats a conciliar la vida familiar i professional	Locals per acollir activitats formatives destinats a dones amb baix nivell educatiu i per dones immigrants	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	Anualitat	
6.a Adequació itinerari per accés a l'escola	15.020,00	15.020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2007
6.b Programa d'ajut per a l'associació de la dona 2005	2.250,00	0,00	2.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2005
6.c Programa d'ajut per a l'associació de la dona 2006-09	38.793,00	0,00	38.793,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2008
6.d Servei de suport a la infància 2005	6.750,00	0,00	0,00	6.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2005
6.e Servei de suport a la infància 2006-2009	116.379,00	0,00	0,00	116.379,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2008
6.f Servei de suport a la gent gran 2005	6.750,00	0,00	0,00	6.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2005
6.g Servei de suport a la gent gran 2006-2009	116.379,00	0,00	0,00	116.379,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2008
6.h Programa espai dona 2005	3.750,00	0,00	0,00	0,00	3.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2005
6.i Programa espai dona 2006-2009	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2008
Total	366.071,00	15.020,00	41.043,00	246.258,00	63.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Equitat de gènere

Camp d'actuació 7

Programes per a la millora social, urbanística i econòmica



Cost de l'actuació	Programes de dinamització de l'activitat comercial	Programes de promoció local i turística	Programes de foment del treball (cursos de formació)	Programes de foment de la integració social i cultural per aconseguir millor qualitat de vida al barri	Programes per millorar la mobilitat urbana i el transport	Programes d'integració social i cultural, serveis d'inserció desenvolupats	Programes d'acolliment de la immigració	Altres actuacions			
7.0	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	Anualitat	

ACTUACIONS PREVISTES LLEI DE BARRIS

Millora social

7.a	Creació de línia d'autobus al casc antic	199.611,18	0,00	0,00	0,00	0,00	199.611,18	0,00	0,00	0,00	0,00	2006
7.b	Estudi de condicions d'habitabilitat i observatori gent gran	82.000,00	0,00	0,00	0,00	82.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2006
7.c	Programa telecentre 2005	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2005
	Programa telecentre 2006	1.500,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2006
	Programa telecentre 2007	1.500,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2007
	Programa telecentre 2008	1.500,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2008
	Programa telecentre 2009	1.500,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2009
7.d	Programa de suport a la infància en risc 2005	2.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.250,00	0,00	0,00	0,00	2005
	Programa de suport a la infància en risc 2006	9.698,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.698,25	0,00	0,00	0,00	2006
	Programa de suport a la infància en risc 2007	9.698,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.698,25	0,00	0,00	0,00	2007
	Programa de suport a la infància en risc 2008	9.698,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.698,25	0,00	0,00	0,00	2008
	Programa de suport a la infància en risc 2009	9.698,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.698,25	0,00	0,00	0,00	2009
7.e	Programa d'acolliment dels immigrants marginats 2005	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	2005
	Programa d'acolliment dels immigrants marginats 2006	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00	0,00	2006
	Programa d'acolliment dels immigrants marginats 2007	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00	0,00	2007
	Programa d'acolliment dels immigrants marginats 2008	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00	0,00	2008
	Programa d'acolliment dels immigrants marginats 2009	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00	0,00	2009

Millora urbanística

7.f	Confecció guia d'arquitectura del casc antic	39.065,00	0,00	39.065,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2006
7.g	Senyalització ruta del Renaixement i Modernisme	6.500,00	0,00	6.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2007
7.i	Il·luminació edificis catalogats	128.598,00	0,00	128.598,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2008
7.j	Edició díptics Catedral, Palau, R. Col·legis i Sant Domènec	38.500,00	0,00	38.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2006
7.k	Equip de gestió del programa de la Llei de barris	185.952,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185.952,00	0,00	2006

Millora econòmica

7.l	Programa d'ajuts millora imatge comercial 2006	32.500,00	32.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2006
-----	--	-----------	-----------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Camp d'actuació 7

Programes per a la millora social, urbanística i econòmica



	Cost de l'actuació	Programes de dinamització de l'activitat comercial	Programes de promoció local i turística	Programes de foment del treball (cursos de formació)	Programes de foment de la integració social i cultural per aconseguir millor qualitat de vida al barri	Programes per millorar la mobilitat urbana i el transport	Programes d'integració social i cultural, serveis d'inserció desenvolupats	Programes d'acolliment de la immigració	Altres actuacions			
	7.0	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	Anualitat	
ACTUACIONS PREVISTES LLEI DE BARRIS												
	Programa d'ajuts millora imatge comercial 2007	32.500,00	32.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2007
7.m	Construcció d'estand a la fira ExpoEbre 2005	15.028,75	15.028,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2005
	Construcció d'estand a la fira ExpoEbre 2006	15.028,75	15.028,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2006
	Construcció d'estand a la fira ExpoEbre 2007	15.028,75	15.028,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2007
	Construcció d'estand a la fira ExpoEbre 2008	15.028,75	15.028,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2008
	Construcció d'estand a la fira ExpoEbre 2009	15.028,75	15.028,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2009
7.n	Confecció de guia comercial	35.650,00	35.650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2006
7.o	Servei d'assessorament comercial 2005	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2005
	Servei d'assessorament comercial 2006	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2006
	Servei d'assessorament comercial 2007	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2007
	Servei d'assessorament comercial 2008	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2008
	Servei d'assessorament comercial 2009	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2009
7.p	Programa d'estratègies de promoció del comerç 2005	7.000,00	0,00	0,00	7.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2005
	Programa d'estratègies de promoció del comerç 2006	14.000,00	0,00	0,00	14.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2006
	Programa d'estratègies de promoció del comerç 2007	14.000,00	0,00	0,00	14.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2007
	Programa d'estratègies de promoció del comerç 2008	14.000,00	0,00	0,00	14.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2008
	Programa d'estratègies de promoció del comerç 2009	14.000,00	0,00	0,00	14.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2009
	Total	1.182.062,93	175.793,75	212.663,00	108.000,00	89.000,00	199.611,18	41.043,00	170.000,00	185.952,00	0,00	
ACTUACIONS COMPLEMENTÀRIES												
7.h	Restauració mirador del Rastre	57.095,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total camp-7	57.095,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Camp d'actuació 8

Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques



Cost de l'actuació

Eliminació de barreres arquitectòniques

Ampliació de voreres,

Construcció de guais per vianants

Instal·lació de semàfors sonors

Construcció de rampes en els edificis d'accés al públic

Col·locació d'escosells

Instal·lació d'elements per facilitar l'accessibilitat als edificis

ACTUACIONS PREVISTES LLEI DE BARRIS

8.0

8.1

8.2

8.3

8.4

8.5

8.6

8.7

8.8

8.9

Anualitat

8.a Instal·lació escales mecàniques accés Hospital V. Cinta

1.050.000,00

1.050.000,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

2008

8.b Construcció guais vianants eixample Rastre

21.200,00

0,00

0,00

21.200,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

2007

8.c Accessibilitat Centre Sant Joan

25.650,00

0,00

0,00

0,00

0,00

25.650,00

0,00

0,00

0,00

0,00

2007

8.d Col·locació escosells per millorar l'accessibilitat

8.500,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

8.500,00

0,00

0,00

0,00

2008

Total

1.105.350,00

1.050.000,00

0,00

21.200,00

0,00

25.650,00

8.500,00

0,00

0,00

0,00

Accessibilitat

	2005			2006			2007			2008			2009			Total inversió		
	Total	Ajuntament	Generalitat	Total	Ajuntament	Generalitat	Total	Ajuntament	Generalitat	Total	Ajuntament	Generalitat	Total	Ajuntament	Generalitat	Total	Ajuntament	Generalitat
Total camp 1	1.596.406,94	718.383,12	878.023,82	2.166.084,12	974.737,85	1.191.346,26	5.055.382,93	2.274.922,32	2.780.460,61	1.339.599,97	602.819,99	736.779,98	2.230.153,91	1.003.569,26	1.226.584,65	12.387.627,86	5.574.432,54	6.813.195,32
Total camp 2	0,00	0,00	0,00	128.106,00	57.647,70	70.458,30	128.106,00	57.647,70	70.458,30	128.106,00	57.647,70	70.458,30	128.106,00	57.647,70	70.458,30	512.424,00	230.590,80	281.833,20
Total camp 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.005.261,21	902.367,54	1.102.893,67	1.988.020,00	894.609,00	1.093.411,00	3.993.281,21	1.796.976,54	2.196.304,67
Total camp 4	8.556,00	3.850,20	4.705,80	66.020,00	29.709,00	36.311,00	76.700,00	34.515,00	42.185,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	151.276,00	68.074,20	83.201,80
Total camp 5	0,00	0,00	0,00	116.212,00	52.295,40	63.916,60	185.695,00	83.562,75	102.132,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	301.907,00	135.858,15	166.048,85
Total camp 6	19.500,00	8.775,00	10.725,00	0,00	0,00	0,00	15.020,00	6.759,00	8.261,00	331.551,00	149.197,95	182.353,05	0,00	0,00	0,00	366.071,00	164.731,95	201.339,05
Total camp 7	40.278,75	18.125,44	22.153,31	703.505,18	316.577,33	386.927,85	129.227,00	58.152,15	71.074,85	218.825,00	98.471,25	120.353,75	90.227,00	40.602,15	49.624,85	1.182.062,93	531.928,32	650.134,61
Total camp 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.850,00	21.082,50	25.767,50	1.058.500,00	476.325,00	582.175,00	0,00	0,00	0,00	1.105.350,00	497.407,50	607.942,50
Total	1.664.741,69	749.133,76	915.607,93	3.179.927,30	1.430.967,28	1.748.960,01	5.636.980,93	2.536.641,42	3.100.339,51	5.081.843,18	2.286.829,43	2.795.013,75	4.436.506,91	1.996.428,11	2.440.078,80	20.000.000,00	9.000.000,00	11.000.000,00

Camp 2,5	Millora de les instal·lacions comunes de gas	0,00	21.035,33	21.035,33	21.035,33	21.035,33	84.141,33
Camp 2,6	Millora de les instal·lacions comunes d'electricitat	0,00	21.035,33	21.035,33	21.035,33	21.035,33	84.141,33
Camp 2,7	Millora de les instal·lacions comunes de telefonia	0,00	21.035,33	21.035,33	21.035,33	21.035,33	84.141,33
Camp 2,8	Millora de les instal·lacions comunes de noves tecnologies	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total camp 2		0,00	128.106,00	128.106,00	128.106,00	128.106,00	512.424,00

Camp d'actuació 3
Adequació de locals per a l'ús com a equipaments

	2005	2006	2007	2008	2009	total
Camp 3,1	Espais per a activitats formatives	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Camp 3,2	Espais per a activitats socials	0,00	0,00	0,00	587.461,50	596.406,00
Camp 3,3	Espais per a activitats d'oci	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Camp 3,4	Espais per a activitats administratives	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Camp 3,5	Espais per a activitats culturals	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Camp 3,6	Espais per atenció a la tercera edat	0,00	0,00	0,00	194.616,00	497.005,00
Camp 3,7	Espais per a atenció a la dona	0,00	0,00	0,00	830.338,21	830.338,21
Camp 3,8	Espais per a l'atenció a l'immigrant	0,00	0,00	0,00	392.845,50	894.609,00
Total camp 3		0,00	0,00	0,00	2.005.261,21	1.988.020,00

Camp d'actuació 4
Incorporació de les tecnologies de la informació en els edificis

	2005	2006	2007	2008	2009	total
Camp 4,1	Obres en elements comuns dels edificis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Camp 4,2	Obres en locals d'equipaments públics pel cablejat	0,00	66.020,00	42.500,00	0,00	108.520,00
Camp 4,3	Instal·lació sistemes de comunicació inalàmbrica	0,00	0,00	34.200,00	0,00	34.200,00
Camp 4,4	Altres actuacions	8.556,00	0,00	0,00	0,00	8.556,00
Total camp 4		8.556,00	66.020,00	76.700,00	0,00	151.276,00

Camp d'actuació 5
Foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà

	2005	2006	2007	2008	2009	total
Camp 5,1	Espais per a activitats formatives	0,00	94.589,00	22.000,00	0,00	116.589,00
Camp 5,2	Espais per a activitats socials	0,00	18.598,00	55.138,33	0,00	73.736,33
Camp 5,3	Espais per a activitats d'oci	0,00	3.025,00	55.568,33	0,00	58.593,33
Camp 5,4	Espais per a activitats administratives	0,00	0,00	52.988,33	0,00	52.988,33
Total camp 5		0,00	116.212,00	185.695,00	0,00	301.907,00

Camp d'actuació 6
Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments

	2005	2006	2007	2008	2009	total
Camp 6,1	Mesures de seguretat urbana en els espais públics	0,00	0,00	15.020,00	0,00	15.020,00
Camp 6,2	Locals habilitats per acollir activitats d'associacions de dones	2.250,00	0,00	0,00	38.793,00	41.043,00
Camp 6,3	Locals habilitats per acollir serveis destinats a conciliar la vida familiar	13.500,00	0,00	0,00	232.758,00	246.258,00
Camp 6,4	Locals per acollir activitats formatives a dones amb baix nivell i immigrat	3.750,00	0,00	0,00	60.000,00	63.750,00
Total camp 6		19.500,00	0,00	15.020,00	331.551,00	366.071,00

Camp d'actuació 7
Programes per a la millora social, urbanística i econòmica

	2005	2006	2007	2008	2009	total
Camp 7,1	Programes de dinamització de l'activitat comercial	15.028,75	83.178,75	47.528,75	15.028,75	175.793,75
Camp 7,2	Programes de promoció local i turística	0,00	77.565,00	6.500,00	128.598,00	212.663,00
Camp 7,3	Programes de foment del treball (cursos de formació)	12.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	108.000,00
Camp 7,4	Programes de foment de la integració social i cultural	1.000,00	83.500,00	1.500,00	1.500,00	89.000,00
Camp 7,5	Programes per millorar la mobilitat urbana i el transport	0,00	199.611,18	0,00	0,00	199.611,18
Camp 7,6	Programes d'integració social i cultural, serveis d'inserció desenvolupa	2.250,00	9.698,25	9.698,25	9.698,25	41.043,00
Camp 7,7	Programes d'acolliment de la immigració	10.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	170.000,00
Camp 7,8	Altres actuacions	0,00	185.952,00	0,00	0,00	185.952,00
Total camp 7		40.278,75	703.505,18	129.227,00	218.825,00	1.182.062,93

Camp d'actuació 8
Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

	2005	2006	2007	2008	2009	total
Camp 8,1	Eliminació de barreres arquitectòniques	0,00	0,00	0,00	1.050.000,00	1.050.000,00
Camp 8,2	Ampliació de voreres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Camp 8,3	Construcció de guals per vianants	0,00	0,00	21.200,00	0,00	21.200,00
Camp 8,4	Instal·lació de semàfors sonors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Camp 8,5	Construcció de rampes en els edificis d'accés al públic	0,00	0,00	25.650,00	0,00	25.650,00
Camp 8,6	Col·locació d'escosells	0,00	0,00	0,00	8.500,00	8.500,00
Camp 8,7	Instal·lació d'elements per facilitar l'accessibilitat als edificis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total camp 8		0,00	0,00	46.850,00	1.058.500,00	1.105.350,00

Resum camps d'actuació

2005	2006	2007	2008	2009	total
1.664.741,69	3.179.927,30	5.636.980,93	5.081.843,18	4.436.506,91	20.000.000,00

EIXOS VERTEBRADORS DE LES ACTUACIONS AL CASC ANTIC

1 URBANITZACIÓ

Camp d'actuació 1									
Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds									
Tipus d'actuació		Cost total de l'actuació en €	Aportació municipal		Aportació Llei de barris		Altres aportacions		
			Import	%	Import	%	Import	%	
1,1	Pavimentació carrers i plaçes	3.418.074,78	1.338.133,65	45,00%	1.879.941,13	55,00%	200.000,00	5,85%	
1,2	Col·locació d'arbrat	213.235,30	95.955,88	45,00%	117.279,41	55,00%	0,00	0,00%	
1,3	instal·lació d'enllumenat	972.124,59	437.456,07	45,00%	534.668,53	55,00%	0,00	0,00%	
1,4	Col·locació o reposició de mobiliari urbà	163.895,85	73.753,13	45,00%	90.142,72	55,00%	0,00	0,00%	
1,5	Obres de conversió en zona de vianants	0,00	0,00	45,00%	0,00	55,00%	0,00	0,00%	
1,6	Creació d'espais per a la col·locació de contenidors per a la recollida d'escombraries	229.174,40	103.128,48	45,00%	126.045,92	55,00%	0,00	0,00%	
1,7	Substitució o reparació de xarxes de clavegueram, electricitat, gas, telefonia i noves tecnologies	1.735.795,55	781.108,00	45,00%	954.687,55	55,00%	0,00	0,00%	
1,8	Instal·lació de recollida selectiva d'escombraries canalitzada	0,00	0,00	45,00%	0,00	55,00%	0,00	0,00%	
1,9	Dotació d'espais verds, inclosa la seva urbanització i enjardinament	658.886,14	296.498,76	45,00%	362.387,38	55,00%	0,00	0,00%	
1,11	Excavacions arqueològiques	452.656,38	203.695,37	45,00%	248.961,01	55,00%	0,00	0,00%	
Total camp 1		7.843.842,99	3.329.729,35	42,45%	4.314.113,65	55,00%	200.000,00	2,55%	
Camp d'actuació 6									
Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments									
Tipus d'actuació		Cost total de l'actuació en €	Aportació municipal		Aportació Llei de barris		Altres aportacions		
			Import	%	Import	%	Import	%	
6,1	Mesures de seguretat urbana en els espais públics	15.020,00	6.759,00	45,00%	8261	55,00%	0	0,00%	
Total camp 6		15.020,00	6.759,00	45,00%	8.261,00	55,00%	0,00	0,00%	
Camp d'actuació 8									
Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques									
Tipus d'actuació		Cost total de l'actuació en €	Aportació municipal		Aportació Llei de barris		Altres aportacions		
			Import	%	Import	%	Import	%	
8,1	Eliminació de barreres arquitectòniques	1.050.000,00	472.500,00	45,00%	577.500,00	55,00%	0,00	0,00%	
8,2	Ampliació de voreres,	0,00	0,00	45,00%	0,00	55,00%	0,00	0,00%	
8,3	Construcció de guals per vianants	21.200,00	9.540,00	45,00%	11.660,00	55,00%	0,00	0,00%	
8,4	Instal·lació de semàfors sonors	0,00	0,00	45,00%	0,00	55,00%	0,00	0,00%	
8,5	Construcció de rampes en els edificis d'accés al públic	25.650,00	11.542,50	45,00%	14.107,50	55,00%	0,00	0,00%	
8,6	Col·locació d'escossels	8.500,00	3.825,00	45,00%	4.675,00	55,00%	0,00	0,00%	
8,7	Instal·lació d'elements per facilitar l'accessibilitat als edificis	0,00	0,00	45,00%	0,00	55,00%	0,00	0,00%	
Total camp 8		1.105.350,00	497.407,50	3,15	607.942,50	3,85	0,00	0,00	

2 EQUIPAMENTS

Camp d'actuació 3

Previsió d'equipaments per a l'ús col·lectiu

Tipus d'actuació	Cost total de l'actuació en €	Aportació municipal		Aportació Llei de barris		Altres aportacions	
		Import	%	Import	%	Import	%
3,1 Espais per a activitats formatives	0,00	0,00	45,00%	0,00	55,00%	0,00	0,00%
3,2 Espais per a activitats socials	1.183.867,50	532.740,38	45,00%	651.127,13	55,00%	0,00	0,00%
3,3 Espais per a activitats d'oci	0,00	0,00	45,00%	0,00	55,00%	0,00	0,00%
3,4 Espais per a activitats administratives	0,00	0,00	45,00%	0,00	55,00%	0,00	0,00%
3,5 Espais per a activitats culturals	0,00	0,00	45,00%	0,00	55,00%	0,00	#¡DIV/0!
3,6 Espais per a atenció de la tercera edat	691.621,00	311.229,45	45,00%	380.391,55	55,00%	0,00	0,00%
3,7 Espais per a tenció a la dona	830.338,21	373.652,19	45,00%	456.686,02	55,00%	0,00	0,00%
3,8 Espais per a la integració de la immigració	1.287.454,50	579.354,53	45,00%	708.099,98	55,00%	0,00	0,00%
3,9 Altres actuacions	0,00	0,00	45,00%	0,00	55,00%	0,00	0,00%
Total camp 3	3.993.281,21	1.796.976,54	4,05	2.196.304,67	4,95	0,00	#¡DIV/0!

Camp d'actuació 5

Foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà

Tipus d'actuació	Cost total de l'actuació en €	Aportació municipal		Aportació Llei de barris		Altres aportacions	
		Import	%	Import	%	Import	%
5,1 Mesures per aconseguir en els edificis i en l'espai públic millor eficiència energètica	116.589,00	52.465,05	45,00%	64.123,95	55,00%	0,00	0,00%
5,2 Mesures per aconseguir en els edificis estalvi en el consum d'aigua	73.736,33	33.181,35	45,00%	40.554,98	55,00%	0,00	0,00%
5,3 Mesures per aconseguir en els edificis estalvi en el consum d'electricitat	58.593,33	26.367,00	45,00%	32.226,33	55,00%	0,00	0,00%
5,4 Mesures per aconseguir en els edificis el reciclatge de residus	52.988,33	23.844,75	45,00%	29.143,58	55,00%	0,00	0,00%
Total camp 5	301.907,00	135.858,15	45,00%	166.048,85	55,00%	0,00	0,00%

Camp d'actuació 6

Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments

Tipus d'actuació	Cost total de l'actuació en €	Aportació municipal		Aportació Llei de barris		Altres aportacions	
		Import	%	Import	%	Import	%
6,2 Locals habilitats per acollir activitats d'associacions de dones	41.043,00	18469,35	45,00%	22573,65	55,00%	0	0,00%
6,3 Locals habilitats per acollir serveis destinats a conciliar la vida familiar	246.258,00	110816,1	45,00%	135441,9	55,00%	0	0,00%
6,4 Locals per acollir activitats formatives a dones amb baix nivell i immigrants	63.750,00	28687,5	45,00%	35062,5	55,00%	0	0,00%
Total camp 6	351.051,00	157.972,95	45,00%	193.078,05	55,00%	0,00	0,00%

3 HABITABILITAT

Camp d'actuació 1 Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

Tipus d'actuació
1,11 Adquisició o expropiació de sòl
Total camp 1

Cost total de l'actuació en €	Aportació municipal		Aportació Llei de barris		Altres aportacions	
	Import	%	Import	%	Import	%
4.543.784,87	2.044.703,19	45,00%	2.499.081,68	55,00%	0,00	0,00%
4.543.784,87	2.044.703,19	45,00%	2.499.081,68	55,00%	0,00	0,00%

Camp d'actuació 2 Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis

Tipus d'actuació
2,1 Accessibilitat del edifici (instal·lació d'ascensors)
2,2 Reparació de cobertes
2,3 Reparació de façanes
2,4 Millora de les instal·lacions comunes d'aigua,
2,5 Millora de les instal·lacions comunes de gas
2,6 Millora de les instal·lacions comunes d'electricitat
2,7 Millora de les instal·lacions comunes de telèfon
2,8 Millora de les instal·lacions comunes de noves tecnologies
Total camp 2

Cost total de l'actuació en €	Aportació municipal		Aportació Llei de barris		Altres aportacions	
	Import	%	Import	%	Import	%
0,00	0	45,00%	0	55,00%	0,00	0,00%
114.000,00	51.300,00	45,00%	62700	55,00%	0,00	0,00%
146.000,00	65700	45,00%	80300	55,00%	0,00	0,00%
0,00	0	45,00%	0	55,00%	0,00	0,00%
84.141,33	37863,6	45,00%	46277,73333	55,00%	0,00	0,00%
84.141,33	37863,6	45,00%	46277,73333	55,00%	0,00	0,00%
84.141,33	37863,6	45,00%	46277,73333	55,00%	0,00	0,00%
0,00	0	45,00%	0	55,00%	0,00	0,00%
512.424,00	230.590,80	45,00%	281.833,20	55,00%	0,00	0,00%

Camp d'actuació 4 Incorporació de les tecnologies de la informació en els edificis

Tipus d'actuació
4,1 Obres en els elements comuns en els edificis
4,2 Obres en locals d'equipaments públics per permetre la instal·lació del cablejat
4,3 Instal·lació sistemes comunicació inalàmbrica
4,4 Altres actuacions
Total camp 4

Cost total de l'actuació en €	Aportació municipal		Aportació Llei de barris		Altres aportacions	
	Import	%	Import	%	Import	%
0,00	0	45,00%	0	55,00%	0,00	0,00%
108.520,00	48.834,00	45,00%	59.686,00	55,00%	0,00	0,00%
34.200,00	15.390,00	45,00%	18.810,00	55,00%	0,00	0,00%
8.556,00	3.850,20	45,00%	4.705,80	55,00%	0,00	0,00%
151.276,00	68.074,20	45,00%	83.201,80	55,00%	0,00	0,00%

4 COHESIÓ SOCIAL

Camp d'actuació 7 Programes per a la millora social, urbanística i econòmica

Tipus d'actuació
7,1 Programes de dinamització de l'activitat comercial
7,2 Programes de promoció local i turística
7,3 Programes de foment del treball (cursos de formació)
7,4 Programes de foment de la integració social i cultural per aconseguir millor qualitat de vida al barri
7,5 Programes per millorar la mobilitat urbana i el transport
7,6 Programes d'integració social i cultural, serveis d'inserció desenvolupats
7,7 Programes d'acolliment de la immigració
7,8 Altres actuacions

Cost total de l'actuació en €	Aportació municipal		Aportació Llei de barris		Altres aportacions	
	Import	%	Import	%	Import	%
175.793,75	79.107,19	45,00%	96.686,56	55,00%	0,00	0,00%
212.663,00	95.698,35	45,00%	116.964,65	55,00%	0,00	0,00%
108.000,00	48.600,00	45,00%	59.400,00	55,00%	0,00	0,00%
89.000,00	40.050,00	45,00%	48.950,00	55,00%	0,00	0,00%
199.611,18	89.825,03	45,00%	109.786,15	55,00%	0,00	0,00%
41.043,00	18.469,35	45,00%	22.573,65	55,00%	0,00	0,00%
170.000,00	76.500,00	45,00%	93.500,00	55,00%	0,00	0,00%
185.952,00	83.678,40	45,00%	102.273,60	55,00%	0,00	0,00%

Total camp 7

1.182.062,93 531.928,32 45,00% 650.134,61 55,00% 0,00 0,00%

0 RESUM

1 URBANITZACIÓ	44,82%
2 EQUIPAMENT	23,23%
3 HABITABILITAT	26,04%
4 COHESIÓ SOCIAL	5,91%

TOTAL

Cost total de l'actuació en €	Aportació municipal		Aportació Llei de barris		Altres aportacions	
	Import	%	Import	%	Import	%
8.964.212,99	4.033.895,85	45,00%	4.930.317,15	55,00%	200.000,00	2,23%
4.646.239,21	2.090.807,64	45,00%	2.555.431,57	55,00%	0,00	0,00%
5.207.484,87	2.343.368,19	45,00%	2.864.116,68	55,00%	0,00	0,00%
1.182.062,93	531.928,32	45,00%	650.134,61	55,00%	0,00	0,00%
20.000.000,00	9.000.000,00	45,00%	11.000.000,00	55,00%	200.000,00	1,00%

Finançament de les actuacions

Anualitats	2005		2006		2007		2008		2009		Total	
Cost de les actuacions	1.664.741,69	8,32%	3.179.927,30	15,90%	5.636.980,93	28,18%	5.081.843,18	25,41%	4.436.506,91	22,18%	20.000.000,00	100,00%
Finançaments Generalitat	935.000,00	8,50%	1.430.000,00	13,00%	2.860.000,00	26,00%	3.025.000,00	27,50%	2.750.000,00	25,00%	11.000.000,00	55,00%
Aportació municipal	729.741,69	8,11%	1.749.927,30	19,44%	2.776.980,93	30,86%	2.056.843,18	22,85%	1.686.506,91	18,74%	9.000.000,00	45,00%
Actuacions complementàries												27.386.431,38
Inversió total AUEA												47.386.431,38

Calendari-programa de les actuacions

		2005		2006				2007				2008				2009	
		3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T
Camp d'actuació 1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds																	
Exos estructurals	1.1.a	Urbanització c/ Montcada															
	1.1.b	Urbanització c/ Sant Domenech															
	1.1.c	Urbanització C/ Mercè															
	1.1.d	Urbanització C/ de la Rosa															
	1.1.e	Urbanització c/ del Vall															
	1.1.f	Urbanització c/ Bisbe Aznar															
	1.1.g	Urbanització del c/ Costa del Castell															
	1.1.h	Urbanització c/ Taules Velles															
	1.1.i	Obertura vial Sant Fransec al barri de Santa Clara															
	1.1.j	Urbanització c/ Sant Francesc															
Carrers de complement	1.2.a	Urbanització c/ Costa dels Capellans															
	1.2.b	Urbanització travessia Sant Domenech															
	1.2.c	Urbanització c/ Gil de Frederich															
	1.2.d	Urbanització c/ Mercaders															
	1.2.e	Urbanització c/ Carme															
	1.2.f	Urbanització c/Replà															
	1.2.g	Urbanització c/ Portal del Rastre															
	1.2.h	Urbanització c/ Progrés															
	1.2.i	Urbanització c/ Sensalsacosta															
	1.2.j	Urbanització c/ Croera															
	1.2.k	Urbanització c/ Ciutat															
1.2.l	Urbanització 2n carreró del Castell																
Actuacions sobre les plaçes	1.3.a	Urbanització plaça del Garrofer															
	1.3.b	Urbanització plaça de la Catedral															
	1.3.c	Plaça nova de Sant Tomás															
	1.3.d	Plaça de Santa Clara															
	1.3.e	Urbanització plaça Sant Joan															
	1.3.f	Plaça Mossen Cinto Verdaguer (Rastre)															
	1.3.g	Plaça Sant Domènech															
	1.3.h	Plaça de la Olivera															
	1.3.i	Plaça de Montserrat															
	1.3.j	Plaça del Castell															
	1.3.k	Plaça dels Estudis															
Parcs	1.4.a	Parc del Calvari, zona a															
	1.4.b	Parc del Calvari, zona b															
	1.4.c	Parc del Calvari, zona c															
	1.4.d	Parc del Rastre															
	1.4.a	Parc del Castell															
Adquisicions	1.5.a	Plaça de la Catedral															
	1.5.a	Plaça de la Catedral															
	1.5.b	Plaça de Sant Tomás															
	1.5.c	Plaça de Sant Joan															
	1.5.d	Plaça de Sant Domenech															
	1.5.e	Plaça de la Justícia															
	1.5.f	Plaça del Castell															
	1.5.g	Plaça de les Delegacions															
	1.5.h	Plaça de Santa Clara															
	1.5.i	Ampliació travessia de Sant Domènech															
	1.5.j	Espai Sant Antoni															
	1.5.k	Parc del Castell															
	1.5.l	Parc del Rastre															
	1.5.m	Parc del Calvari, zona A															
1.5.n	Parc del Calvari, zona B																
Millora d'enllumenat	1.6.a	Millora enllumenat c/ Callao															
	1.6.b	Millora enllumenat c/ Mèndez Nuñez															
	1.6.c	Millora enllumenat c/ Ros de Medrano															
	1.6.d	Millora enllumenat c/ Providència															
	1.6.e	Millora enllumenat c/ Joan Topete															
	1.6.f	Millora enllumenat c/ del Consol															
	1.6.h	Millora enllumenat c/ del Bou, Escorxadó i del Mig															
	1.6.i	Millora enllumenat c/ Canvis															
	1.6.j	Millora enllumenat c/ d'Olivier															
	1.6.k	Millora enllumenat c/ Transpurísima															
	1.6.l	Millora enllumenat c/ Cabanes															
	1.6.m	Millora enllumenat c/ Sto. Tomás															
	1.6.n	Millora enllumenat c/ Sta. Clara															
	X. aigua	1.7.a	Connexió dipòsit Santa Clara pati d'Armes														
1.7.b		Anella c/ Escorxadó, c/ del Bou c/ del Mig															
1.7.c		Enllaç c/ Escorxadó c/ Cabanes															
Hidrants	1.8.a	Millora xarxa d'hidrants c/ Providència															
	1.8.b	Substitució hidrant c/ Sant Francesc															
	1.8.c	Col·locació hidrant c/ Sant Francesc															
	1.8.d	Col·locació hidrant plaça Montserrat															
Contenidors	1.9.a	Instal·lació contenidors soterrats al c/ Providència															
	1.9.b	Instal·lació contenidors soterrats a la plaça Sant Joan															
	1.9.c	Instal·lació contenidors soterrats al c/ Sant Francesc															
	1.9.d	Instal·lació contenidors soterrats al c/ de la Mercè															
	1.9.e	Instal·lació contenidors soterrats al c/ del Vall															
	1.9.f	Instal·lació contenidors soterrats al c/ Montcada															
	1.9.g	Instal·lació contenidors soterrats al c/ de la Croera															
	1.9.h	Instal·lació contenidors soterrats al c/ de la Croera															

		2005		2006				2007				2008				2009	
		3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T
Camp d'actuació 2. Rehabilitació i equipaments dels elements col·lectius dels edificis																	
	2.a	Programa de reparació de cobertes															
	2.b	Programa de reparació de façanes															
	2.c	Millora instal·lacions comunes en els edificis															
Camp d'actuació 3. Adequació de locals per a l'ús com a equipaments																	
Equipame	3.a	Casal casc antic i casa de les cultures															
	3.b	Casal del barri de Santa Clara															
	3.8	Construcció biblioteca comarcal Oliver de Boteller															
	3.c	Rehabilitació centre obert Sant Francesc															
Camp d'actuació 4. Incorporació de les tecnologies de la informació en els edificis																	
	4.a	Centre formació ocupacional															
	4.b	Casal del barri de Santa Clara															
	4.c	Espai Sant Domènech															
	4.d	Interconnexió xarxa inalàmbrica per edificis administració															
	4.e	Programa d'ajuts en els elements comuns dels edificis															
	4.f	Gestió del programa d'ajuts a la rehabilitació															
Camp d'actuació 5. Foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà																	
	5.a	Centre formació ocupacional															
	5.b	Casal del barri de Santa Clara															
	5.c	Espai Sant Domenech															
	5.d	Actuacions en els edificis per una millora energètica															
	5.e	Actuacions en els edificis per una estalvi en els consums															
Camp d'actuació 6. Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments																	
Equitat de gènere	6.a	Adequació itinerari per accés a l'escola															
	6.b	Programa d'ajut per a l'associació de la dona 2005															
	6.c	Programa d'ajut per a l'associació de la dona 2006-09															
	6.d	Servei de suport a la infància 2005															
	6.e	Servei de suport a la infància 2006-2009															
	6.f	Servei de suport a la gent gran 2005															
	6.g	Servei de suport a la gent gran 2006-2009															
	6.h	Programa espai dona 2005															
	6.i	Programa espai dona 2006-2009															
	Camp d'actuació 7. Programes per a la millora social, urbanística i econòmica																
Social	7.a	Creació de línia d'autobus al casc antic															
	7.b	Estudi de condicions d'habitabilitat i observatori gent gran															
		Programa telecentre 2005															
	7.c	Programa telecentre 2006															
		Programa telecentre 2007															
		Programa telecentre 2008															
		Programa telecentre 2009															
	7.d	Programa de suport a la infància en risc 2005															
		Programa de suport a la infància en risc 2006															
		Programa de suport a la infància en risc 2007															
		Programa de suport a la infància en risc 2008															
		Programa de suport a la infància en risc 2009															
	7.e	Programa d'acolliment dels immigrants marginats 2005															
Programa d'acolliment dels immigrants marginats 2006																	
Programa d'acolliment dels immigrants marginats 2007																	
Programa d'acolliment dels immigrants marginats 2008																	
Programa d'acolliment dels immigrants marginats 2009																	
Urbanística	7.f	Confecció guia d'arquitectura del casc antic															
	7.g	Senyalització ruta del Renaixement i modernisme															
	7.h	Restauració mirador de Santa Clara															
	7.i	Il·luminació edificis catalogats															
	7.j	Edició díptics Catedral, Palau, R. Col·legis i Sant Domènech															
	7.k	Equip de gestió del programa de la Llei de barris															
	Econòmica	7.l	Programa d'ajuts millora imatge comercial 2006														
Programa d'ajuts millora imatge comercial 2007																	
7.m		Construcció d'estand a la fira ExpoEbre 2005															
		Construcció d'estand a la fira ExpoEbre 2006															
		Construcció d'estand a la fira ExpoEbre 2007															
		Construcció d'estand a la fira ExpoEbre 2008															
		Construcció d'estand a la fira ExpoEbre 2009															
7.n		Confecció de guia comercial															
7.o		Servei d'assessorament comercial 2005															
		Servei d'assessorament comercial 2006															
		Servei d'assessorament comercial 2007															
		Servei d'assessorament comercial 2008															
7.p		Programa d'estratègies de promoció del comerç 2005															
	Programa d'estratègies de promoció del comerç 2006																
	Programa d'estratègies de promoció del comerç 2007																
	Programa d'estratègies de promoció del comerç 2008																
	Programa d'estratègies de promoció del comerç 2009																
Camp d'actuació 8. Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques																	
	8.a	Instal·lació escales mecàniques accés Hospital V. Cinta															
	8.b	Construcció guais vianants eixample Rastre															
	8.c	Accessibilitat Centre Sant Joan															
	8.d	Col·locació escosells per millorar l'accessibilitat															

8. COOPERACIÓ. PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER AL DESPLEGAMENT DEL PROJECTE

8.1. Memòria del Consell de participació ciutadana per la recuperació dels barris històrics

La *Llei de millora de Barris, Àrees Urbanes i Viles que requereixen atenció especial*, aprovada pel Parlament de Catalunya el 26 de maig de 2004, respon a l'objectiu de l'actual Govern de la Generalitat d'impulsar la rehabilitació integral de barris per evitar la seva degradació i per millorar les condicions de les persones que hi viuen.

D'acord amb la llei, les actuacions per a la recuperació dels barris s'ha de fer amb participació ciutadana, la participació de tots els sectors afectats i interessats: les entitats ciutadanes dels diferents col·lectius que hi viuen, els agents econòmics i socials i en general, totes les veïnes i veïns del municipi que vulguin fer alguna aportació a la recuperació dels barris històrics de Tortosa.

Amb aquest objectiu, el 28 de juliol de 2004 es va celebrar la primera reunió per a organitzar el **Consell de Participació Ciutadana per a la recuperació dels Barris Històrics de Tortosa**, la constitució del qual es va fer el dimarts 21 de setembre de 2004, al Saló de Plens de l'Ajuntament de Tortosa.

En aquest Consell han participat representants de les Delegacions del Govern, de les Associacions de Veïns del Rastre, Santa Clara, Remolins, l'Associació del Centre Nucli Històric, que s'ha constituït durant aquest temps, representants dels Comerciants del Casc Antic, del col·lectiu gitano, de les comunitats d'emigrants que hi viuen, i d'entitats cíviqes i culturals interessades com l'Associació d'Amics dels Castells, l'Arxiu Històric, la Biblioteca, els Col·legis professionals, etc., juntament amb els equips tècnics d'altres àrees de l'Ajuntament.

Durant l'estiu es va treballar en la elaboració d'un dossier informatiu a partir de realitzar unes passejades que servien per recollir informació gràfica i dades que es va introduir en unes fitxes al SIG.

Con s'ha dit, el 21 de setembre es va celebrar la sessió de Constitució del Consell, i a continuació es van organitzar grups de treball que van donar forma als anàlisis i propostes que presentem en aquesta memòria.

Les **funcions del Consell de Participació Ciutadana**, tal com es van definir en la seva constitució, són:

- Conèixer els treballs realitzats pels equips tècnics per a elaborar el projecte integral per a la recuperació del barri històric de Tortosa.
- Col·laborar en el projecte proporcionant informacions contrastades sobre els diferents problemes dels barris i les actuacions possibles per a solucionar-los.
- Valorar els problemes i les actuacions possibles, i participar en la definició de les prioritats.
- Fer el seguiment de la execució del projecte, un cop sigui aprovat.
- Proposar intervencions específiques que poden rebre finançaments d'altres institucions o iniciatives privades. En el marc d'aquestes funcions, el Consell de Participació, amb l'estreta col·laboració de la Regidoria de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Tortosa, han realitzat diverses reunions el resultat de les quals ha estat aquest informe sobre els principals problemes, mancances i necessitats, tal com són percebuts per la població, i les propostes per a solucionar-los.

8.1.1. Reunions del consell de participació i dels grups de treball

El plenari del Consell de Participació ha celebrat sis sessions:

- **28 de juliol de 2004.**- Presentació de la Llei de Barris: exposició en power point de les possibilitats que ofereix la Llei de Barris i del procés participatiu que es portarà a terme amb la constitució del Consell (Annex 1).
- **21 de setembre de 2004.**- **Constitució del Consell de Participació** per a la recuperació dels Barris Històrics de Tortosa. Exposició i presentació en power point dels materials elaborats a partir de les passejades realitzades pels barris els mesos de maig, juny, juliol i agost (Annex 2).
- **17 de novembre de 2004.**- **Presentació dels resultats de l'estudi** realitzat per l'equip de treball sobre problemes i necessitats als barris històrics, i mesures per a solucionar-los a incloure al projecte integral. Distribució de les enquestes elaborades pels equips tècnics, sobre prioritats (Annex 3).
- **28 de desembre de 2004.**- Presentació de **propostes preparades per l'equip de treball del Consell de Participació**, per a la seva incorporació en el projecte integral elaborat pels equips tècnics (Annex 4).
- **15 de febrer de 2005.**- Presentació al Consell de Participació de la proposta preparada pels equips tècnics encarregats d'elaborar el projecte integral.
- **20 d'abril de 2005.**- Presentació al Consell de Participació del projecte integral preparat pels equips tècnics.

Aquest procés ha col·laborat a la creació d'una nova Associació de Veïns, l'Associació del Centre Nucli Històric, per cobrir una zona que des de feia temps no hi tenia.

En aquests plenaris han participat representants del poble gitano. No obstant això, per tal de fomentar la seva integració en el procés participatiu, es va celebrar una reunió específica:

- **17 de gener de 2005: Consell de Participació del Poble Gitano de Tortosa.** Més de setanta persones del poble gitano de Tortosa, dones y homes de diferents edats, es van reunir al Saló de Plens de l'Ajuntament per constituir el

Consell de Participació del Poble Gitano de Tortosa i col·laborar en els treballs per a elaborar el projecte integral per a la recuperació dels barris històrics, on han viscut tradicionalment. Com a resultat d'aquesta reunió, y en base a l'enquesta sobre prioritats que es va passar, van elaborar un informe en el qual es recull la seva visió dels problemes i les propostes per a solucionar-los (Annex 5).

A més d'aquests plenaris, des del moment de la formació del Consell de Participació es van organitzar uns **grups de treball**, constituïts per representants dels diferents col·lectius implicats (Associacions de Veïns, Associació Amics dels Castells, Arxiu històric, empreses constructores...), per tal de treballar a fons els problemes i les propostes que han anat sorgint i s'han presentat a debat en les diferents convocatòries del Consell de Participació. Aquests equips han realitzat nombroses reunions al llarg d'aquest mesos.

El primer treball va ser realitzar entrevistes molt ben desenvolupades amb els membres de les associacions de veïns i altres col·lectius del Casc Històric. Amb aquestes dades es van elaborar unes fitxes que sintetitzen les problemàtiques existents i les propostes (Annex 4). Aquest material es va proporcionar a l'equip tècnic encarregat d'elaborar l'estudi demogràfic i social, base del projecte integral que es presenta.

També es van dur a terme reunions de treball amb altres col·lectius implicats en la recuperació dels barris històrics per què actualment hi viuen, com la comunitat musulmana i la comunitat d'immigrants dels països de l'Europa de l'Est. El **29 de novembre de 2004** es va celebrar una reunió entre l'Associació de Veïns del Centre Nucli Històric i el col·lectiu musulmà, per tal d'aproximar opinions en relació amb la mesquita. I posteriorment membres d'aquests col·lectius s'han incorporat a aquesta Associació de Veïns.

A més, per tal de que el projecte integral que presenta l'Ajuntament de Tortosa pugui incorporar la equitat de gènere en la utilització de l'espai, el dia 9 de març, com a acte de commemoració del dia internacional de la dona treballadora, es va organitzar una conferència – debat sobre *Què podem aportar les dones a la recuperació del barri històric* a càrrec de la doctora arquitecta Anna Bofill.

8.1.2. Accions

8.1.2a. Passejades

La Regidoria de Participació Ciutadana va organitzar una sèrie de passejades pels diferents barris del municipi de Tortosa, per tal de conèixer directament la realitat social, els problemes, les mancances i les necessitats d'equipaments de cada barri, recollir informació verbal i en imatges i organitzar-la de forma sistemàtica, per definir solucions, avaluar els costos i establir unes prioritats i un calendari per a solucionar-los. Les informacions d'aquestes passejades s'han introduït en una base de dades vinculada al Sistema d'Informació Geogràfica (SIG) de l'Ajuntament. De Tortosa

Les passejades pels barris es van iniciar el dissabte 15 de maig de 2004, i es van realitzar al llarg dels mesos següents, seguint els itineraris definits pels representants de les Juntes directives de les Associacions de Veïns. El nombre de persones que han participat a cada passejada ha estat de 2, 3, 4... representants de les Associacions de Veïns, junt amb la regidora de participació i amb un equip tècnic (administrativa, cap de premsa...). El temps de cada passejada ha estat entre una hora i mitja, i tres hores. En alguns barris no es va poder recollir tota la informació en una sola sessió.

Aquest treball ha estat especialment minuciós als barris històrics (Rastre, Remolins, Santa Clara i Garrofer), gràcies a que aquest estiu hem tingut el suport de dos estudiants de Ciències Polítiques de la Universitat Pompeu Fabra, i a la dedicació i l'experiència d'Amics dels Castells.

Específicament, als barris històrics, com es pot veure a la taula, hem recollit un total de 288 incidències: 27 del barri de Santa Clara, 129 del Rastre, i 132 de Remolins. S'ha de dir que pel barri de Santa Clara i el Garrofer van fer només una passejada, i als barris del Rastre i Remolins vam anar varies vegades.

Incidències	Santa Clara i Garrofer	El Rastre	Remolins	TOTAL
Urbanisme, clavegueram, pavimentació	1	27	60	88
Neteja, escombraries, manteniment	18	79	53	150
Equipaments municipals	0	3	4	7
Problemes socials i de convivència	5	8	7	20
Senyalització, guals...	0	3	3	6
Altres	3	9	5	17
TOTAL	27	129	132	288

8.1.2b. Recopilació d'informació i propostes de les associacions de veïns

Com hem dit, a partir de la constitució del Consell de Participació Ciutadana per a la recuperació dels Barris Històrics de Tortosa es va constituir un grup de treball per tal d'aprofundir tant en el diagnòstic dels problemes com en les propostes fetes per les Associacions de Veïns, d'acord amb les pautes i criteris indicats a la Llei de Barris (Annex 4).

Les conclusions més destacades que es van treure coincideixen, en bona mida, amb les que van sortir de les passejades, i que hem explicat ja:

- Neteja
- Seguretat
- Manca d'equipaments cívics
- Urbanisme (pavimentació, clavegueram, enderrocs i cases abandonades i/o ocupades il·legalment)
- Manca d'establiments comercials i/o turístics

Les propostes que s'han fet des dels grups de treball per a pal·liar aquests problemes passen bàsicament per:

- Aconseguir major vigilància al carrer mitjançant policia de barri
- Conscienciació de normes de conducta i civisme per part de tothom
- Adequació de locals municipals per a poder realitzar activitats cíviques
- Major inspecció d'activitats comercials, d'obres i cases abandonades, així com dels lloguers i les vendes fraudulentament.

8.1.2c. Enquesta sobre prioritats de les intervencions a implementar en el pla integral del casc antic de Tortosa

En el Consell de Participació del 17 de novembre, es va repartir a tots els membres una enquesta sobre les prioritats de les intervencions a implementar que van elaborar els equips tècnics encarregats d'elaborar el projecte integral, per tal d'aconseguir informacions sistematitzades. Tota aquesta informació s'ha proporcionat a l'equip tècnic (Annex 3).

Aquesta enquesta ha estat utilitzada també pel col·lectiu gitano per a treballar el seu dossier (Annex 5).

8.1.2d. Taller “què podem aportar les dones a la recuperació del barri històric”

Com hem dit, amb motiu del dia internacional de la dona treballadora, es va organitzar una conferència - debat sobre *Què podem aportar les dones a la recuperació del barri històric* a càrrec de la doctora arquitecte Anna Bofill. Amb aquest acte vam voler disposar d'elements per tal d'incorporar la equitat de gènere en la utilització de l'espai, un aspecte innovador en el que fa èmfasi la Llei de Barris. Aquesta activitat tindrà continuïtat en un taller previst pel proper mes d'octubre.

Abans de la conferència, els equips tècnics encarregats d'elaborar el projecte integral van mantenir una reunió de treball amb la doctora Bofill.

8.2. Marc institucional i de participació ciutadana per al desplegament del projecte

La participació ciutadana en el procés d'intervenció integral per a la millora del casc antic de Tortosa, ha d'ésser un dels elements essencials per determinar, primer, i implementar, després, les mesures necessàries per dotar a aquest àmbit dels elements adients per millorar la qualitat de vida dels seus habitants.

En aquest sentit, la participació de ciutadans, associacions i altres entitats de caràcter col·lectiu no ha d'ésser entesa com una fase més dins del procés de remodelació del barri, sinó que s'ha de plantejar com una qüestió imprescindible durant tot el procés i fins i tot més enllà, creant d'aquesta manera un nexa de comunicació permanent entre aquells qui prenen les decisions que puguin afectar d'alguna manera al barri i aquells altres que seran els destinataris de les mateixes, resultant així que els “subjectes passius” de les dites mesures puguin passar a intervenir de manera activa en la seva adopció i en la revisió posterior dels seus resultats.

Per la implantació del PinCAT i per tal d'assolir els objectius establerts en el mateix, es considera necessari partir de tres accions o processos bàsics:

- Seguiment i ampliació de la informació.
- Exposició de la informació i atenció de tècnics especialitzats.
- Redacció de memòries participatives i seguiment del procés.

Així mateix, i partint de la idea de què la informació recollida i les qüestions plantejades pels ciutadans mitjançant aquest procés pugui servir per a l'elaboració i tramitació dels instruments urbanístics que es portin a terme arrel de les conclusions que sorgeixin del processament d'aquesta informació, es considera oportú adaptar la metodologia a aplicar als criteris establerts per la Llei d'urbanisme i el seu Reglament per regular la participació ciutadana.

Seguiment i ampliació de la informació.

1.- Confirmació i ampliació de dades: En primer lloc cal que, la documentació de base que ha servit per elaborar aquest Pla Integral, sigui ampliada i contrastada per la gestió específica i concreta del programa d'intervenció del barri (urbanístiques, socio-econòmiques, demogràfiques), a partir de la confirmació i ampliació de dades ja recollides

2.- Anàlisi dels resultats: Un cop recollida i estructurada la informació, es farà una anàlisi i interpretació de les dades resultants, que s'haurà de plasmar i avaluar en el document pertinent en funció de les finalitats, objectius i instruments d'acció que correspongui.

3.- Xerrades informatives: Sobre la base del document elaborat, s'oferiran xerrades-debat obertes a tota la població en les quals diversos experts en les matèries a tractar pel programa d'intervenció integral donin a conèixer una visió el més didàctica possible d'aquests assumptes, donant prioritat a aquelles problemàtiques que s'hagin detectat com a més preocupants per la ciutadania. Les conclusions i els dubtes que sorgeixin d'aquestes xerrades-debat seran traslladades tant a l'equip redactor com a l'Oficina del Casc Antic (OCA), que farà les funcions de Centre d'Informació de les accions del Pla Integral del Casc Antic de Tortosa.

4.- Centre d'informació: Paral·lelament a les xerrades informatives, en les dependències de la OCA s'establirà el centre d'informació, en el qual qui estigui interessat pugui informar-se de l'estat del procés i de les actuacions previstes, així com formular les propostes i preguntes que cregui necessàries per traslladar-les tant a l'equip redactor com a l'Administració a fi de què tinguin resposta o es puguin prendre en consideració. També des d'aquest centre s'hauria d'ordenar i tractar per temes tota la informació recollida tant en les xerrades com en el propi centre. En aquest espai existirà la figura d'un tècnic en gestió de programes socials, que desenvoluparia accions concretes de diagnosi contínua del territori, dinamització de les associacions i persones i treball amb tota la població en el desenvolupament del barri.

5.- Resum de la informació i definició d'actuacions: La informació recollida i ordenada pel Centre d'informació ha de passar a l'equip redactor per a l'elaboració d'un document on es resumeixin les qüestions proposades i es determinin motivadament les actuacions a seguir.

Exposició d'informació i atenció

6.- Difusió del document de resum de la informació i de definició d'actuacions: El document resultant de tot el procés anterior serà exposat al Centre d'informació. Així mateix, els aspectes fonamentals del document esmentat seran divulgats en els mitjans que es considerin més oportuns (internet, fulletons...)

7.- Atenció de tècnics especialitzats: Els ciutadans que ho desitgin podran ésser informats directament per tècnics especialitzats en la matèria sobre tot allò que tinguin dubte, ja sigui durant un període determinat de temps en què aquests tècnics seran al centre, com a prèvia concertació d'hores de visita.

8.- Formulació de suggeriments: Durant el període d'implantació del PinCA, es podran formular pels ciutadans, entitats i associacions els suggeriments que considerin adients sobre les actuacions proposades en el document esmentat. Aquests suggeriments seran degudament informats.

9.- Reunions sectorials i col·lectives: Simultàniament a l'exposició d'informació es promouran reunions amb corporacions i associacions que puguin tenir interès directe en les actuacions que es desenvolupin al barri. El resultat d'aquestes reunions també serviran per formular les consideracions pertinents en la redacció de les memòries participatives.

Redacció de memòries participatives i seguiment del procés

10.- Memòries participatives: Com a resultat de l'anàlisi dels suggeriments i propostes formulats durant les diferents fases d'exposició al públic, es redactarà una memòria participativa sobre cadascun dels temes plantejats.

11.- Comissió de seguiment: Aquesta Comissió exercirà les funcions descrites en el Reglament **comitè d'avaluació i seguiment** de la Llei de barris i estarà format pels membres que la mateixa disposició determina.

9. ALTRES INTERVENCIONS PÚBLIQUES EN EL MATEIX ÀMBIT

La recuperació del casc antic, és un dels objectius principals del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que està en tràmit, aprovat inicialment en data de febrer de 2003 i prevista la seva aprovació provisional per maig de 2005. L'Ajuntament de Tortosa inicià els tràmits de revisió del seu Pla General amb l'objectiu de disposar d'un document actualitzat que li definís un context urbanístic més favorable a l'objectiu de la recuperació del teixit del centre històric, conscient que sovint els problemes urbanístics no es poden resoldre sols des del propi teixit sinó que precisen d'actuacions en l'entorn que ajudin a la transformació del context, de forma que amb la transformació de l'entorn, s'iniciï una reorientació del nucli central.

En la memòria del mateix **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal** s'estableix com objectius d'aquell document els següents:

1. La incorporació del patrimoni arquitectònic i ambiental de la ciutat com un element clau de la nova ordenació del Pla Municipal. La preservació i conservació del conjunt patrimonial de la ciutat ha de passar a tenir un protagonisme singular en l'ordenació que emani del nou Pla. Això comporta una atenció especial a la revisió del catàleg d'edificis i conjunts urbans i rurals de caràcter històric, artístic i ambiental de la ciutat de Tortosa, que forma part de la documentació d'aquest Pla.

2. La reorientació del model de creixement i del projecte de ciutat, que tendeixi al reequilibri de les parts i al reforçament de la qualitat urbana de l'àrea central. El Pla fa una aposta ferma per la distribució estratègica de les principals peces que s'han d'incorporar al procés urbà del dels propers anys, a la vegada que posa una atenció particular als projectes concrets del centre de la ciutat.

Les accions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tortosa, pel que fa a les estratègies d'extensió i creixement, es fonamenten en un principi i dos referents. **El principi: l'equilibri; els dos referents: els casc antic i el riu.** Es tractarà d'oferir un model de creixement equilibrat i compacte que prengui com a elements de referència el riu i el casc antic, de forma que els creixement es reparteixi de forma equilibrada al nord i al sud del casc antic i a la dreta i l'esquerra del riu, tot oferint nous potencials en les part altes del riu i situant el tercer pont aigües amunt del casc antic, i equilibrant la part dreta i l'esquerra del riu, pel que fa al nivell de serveis i dotacions generals: a la riba esquerra el que té la riba dreta, els grans equipaments esportius i docents, i al riba dreta el que té la riba esquerra: les grans dotacions de parcs i espais lliures així

com els equipaments de significació municipal

En la **mateixa línia de recuperació del centre històric**, anteriorment s'han redactat i tramitat dos documents urbanístics, per ser més precisos, **dos plans especials de reforma interior** sobre dos barris dels casc antic que presenten un grau de deteriorament i envelliment més alt: els barris de **Sant Jaume i del Castell**. El primer en una posició geogràfica propera a l'àrea d'aquest Pla Integral però dintre del casc antic, i el segon planament dintre de l'àrea urbana d'especial atenció que es presenta ara. En tots dos documents ja es feia palesa la necessitat d'intervenció urgent i la necessitat del compromís municipal i en general de l'administració en aquests barris ja que les condicions de partida del parcel·lari, del suport topogràfic, de l'estat de les infraestructures, de l'edificació i en general dels seus resident reclamen un atenció particularitzada i precisa d'intervenció en una àrea delicada formalment i molt valuosa arquitectònicament pel que té de significació i identitat del passat de la ciutat.

Finalment, l'Ajuntament de Tortosa, formalitzà **la constitució d'una societat municipal la GUMTSA**, (Gestió Urbanística de Tortosa Societat Anònima Municipal) amb l'objectiu de disposar d'un instrument de gestió àgil de penetració i incidència en el teixit del casc antic. En els temps més recents, la societat de gestió municipal **ha estat un element per l'adquisició i formació de patrimoni públic de sòl i habitatges** que possibiliti intervencions més amplies en el mercat dels immobles del casc antic, de tal manera que amb l'acció pública de l'Ajuntament, centrada més particularment en la tramitació i gestió d'expedients de ruïna, disposar en l'actualitat d'un nombre significatiu d'immobles que han de servir per facilitar la gestió de la població afectada per les actuacions que es preveuen en el present Pla Integral del Casc Antic de Tortosa

Dins de l'àmbit del PinCAt ja hi ha compromeses (iniciades o a punt d'iniciar-se) actuacions municipals que no s'inclouen en aquest Pla Integral, i que tenen la consideració d'altres actuacions públiques i ens referim a les següents:

- El finançament de la última fase de la **biblioteca comarcal Oliver de Boteller**, situada entre els carrers de la Mercè i del Vall, entre dos dels eixos principals del casc antic i que ha de ser un espai d'una referència més ampla que la del mateix casc antic, per la seva dimensió, inversió, posició i projecte. La inversió prevista per aquesta fase d'acabament de la biblioteca és de 658.230,77€
- La reforma de l'edifici de **l'església de Sant Domènec**, que anomenem espai Sant Domènec, que en la seva primera fase jha de venir a acollir el museu lapidari de la ciutat, i que posteriorment, serà un espai multiús del casc on realitzar accions culturals, exposicions, xerrades, debats... i situat al final de l'eix dels reials col·legis, en el carrer del mateix nom, Sant Domènec. La inversió prevista per la rehabilitació de l'espai Sant Domènec és de 322.379,03€

Pel que fa a les principals accions públiques no financiables previstes dins de l'àmbit delimitat a l'AUEA, i que ja estan en execució o que està prevista la seva actuació en un termini curt de temps, estan previstes les següents actuacions en el camp de la construcció de nous equipaments:

- La **seu de la delegació del govern a les Terres de l'Ebre**, situat sobre el carrer Montcada, en l'edifici de l'antic Palau d'Abaria. Aquesta construcció, en una fase final de la seva execució en el moment de la redacció del present Pla Integral, és el primer edifici institucional que es construeix en motiu de la nova organització territorial i administrativa que li confereix a les Terres de l'Ebre una identitat i representativitat pròpia, i dintre d'aquesta de les terres, a la seva capital, Tortosa, la localització de la seu del govern d'aquestes Terres, que, amb la línia de la recuperació i revitalització del centre s'ha localitzat en la columna vertebral del casc antic i de l'àrea d'aquest Pla integral, que es el carrer Montcada, ocupant un antic palau, edifici catalogat i de noble factura, que aviat acollirà aquestes noves dependències administratives. La inversió total prevista en aquest edifici, amb una fase avançada d'execució, és de **1.678.36,09€**

- La **seu de les delegacions territorials**. En la mateixa línia de l'anterior edifici i també emplaçat sobre el mateix carrer Montcada, està prevista la propera construcció d'un edifici destinat a acollir la major part de les delegacions assignades a la ciutat de Tortosa i entre les que es compten les següents: medi ambient i habitatge, política territorial in obres públiques, agricultura, economia i finances, agricultura i les delegacions de justícia i interior. L'edifici comptarà també segons el conveni signat entre l'Ajuntament i el departament de presidència amb espais per l'Institut pel Desenvolupament de les Comarques de l'Ebre, així com l'arxiu general de les delegacions i una sala d'actes i conferències, molt relacionada amb l'espai i la plaça principal de l'edifici de les delegacions. La inversió total prevista en aquest edifici, del que properament sortirà a concurs el seu projecte, és de **6.500.000,00€**

- L'edifici de l'**escola oficial d'idiomes**, que està emplaçat al fons del carrer Sant Domènec i que ha estat inaugurat molt recentment, en un edifici antigament propietat del bisbat de Tortosa i en el que hi havia la coneguda casa diocesana, en un espai de gran qualitat arquitectònica i urbana, en la que també hi ha l'edifici dels Reials Col·legis i l'església de Sant Domènec. L'edifici de l'escola oficial d'idiomes està acabat i ja ha entrat en funcionament, aportant itineraris i activitat en aquesta part més interior del barri del Castell, que està tan degradada en les seves parts més altes.

- La seu del **col·legi d'advocats**, amb una recent adquisició de sòl i amb un projecte previst de realització propera, el col·legi d'advocats, ha fet una aposta per la instal·lació de les seves dependències en un espai proper als jutjats, en el carrer de la Mercè, i en una parcel·la que confronta en el carrer amb l'edifici de la nova biblioteca comarcal, que està en construcció i de la que es preveu en part el seu finançament en la seva part final, dins d'aquest Pla Integral. El nou edifici del col·legi s'incorporarà dintre del nou edifici d'ampliació dels jutjats en el projecte conegut de la casa de la justícia, amb un pressupost previst de **2.704.554,00€**

- El **nou campus universitari de les Terres de l'Ebre**. Aquesta és sens dubte la gran aposta sobre la dinamització del casc antic, pel que suposa d'activitat i dinamització social l'emplaçament d'un equipament de la condició del campus universitari de les Terres de l'Ebre. L'emplaçament previst pel campus universitari es el col·legi de Sant Josep, un edifici amb més de 12.000 metres quadrats de sostre actuals, amb la peça de sòl destinada a equipament més gran de tot el casc antic i amb possibilitats de desenvolupar i créixer, si el programa funcional requereix majors necessitats de sòl o de sostre. Aquest edifici fins fa poc temps era destinat a col·legi d'ensenyament d'infantil, primària i secundària, però que per la manca de matrícula en un moment de forta despoblació del centre va haver de tancar les portes i agrupar-se amb una altra escola fora de l'àmbit del casc antic. Actualment, el conveni per la cessió de l'edifici està molt avançat, i l'estudi sobre les condicions i idoneïtat de l'edificació per acollir els estudis universitaris, reconeix la capacitat de la construcció per acollir aquesta activitat. La inversió total prevista en aquest edifici és de **9.916.699,00€**

- Les actuacions associades al **pla director de la Catedral de Tortosa**, emplaçada dintre de l'àrea delimitada en aquest Pla integral, comporten constantment inversions periòdiques, ja sigui pel reforçament estructural, per la millora de la formació de les noves cobertes, per l'adequació de les estances interiors, pels acabats de les façanes o actualment per la reconstrucció de les escales de la part davantera que van caure, i que suposarà la construcció de la primera fase de les escales i de la plaça prevista en el programa places del PinCAT. La inversió total prevista en la restauració de la Catedral que comprèn els accessos i l'arxiu és de **810.000,00€**

Altrament, i vinculada a les actuacions de la construcció dels equipaments està prevista la urbanització dels espais públics associats a aquestes edificacions, com son:

- La **plaça de la delegació del govern**, o plaça dels Dolors. Aquest espai sense nom oficial encara i que pren aquesta denominació per ser un espai veí a la seu del govern o per la referència de l'antiga església que ocupava aquest lloc, apareix per l'afectació d'un conjunt de finques en una àrea densa del casc antic i que amb la construcció d'aquest

equipament i també de la biblioteca comarcal situada sobre el carrer de la Mercè, ha suposat la formació d'un "nou espai" en un lloc que eren darreres de les dues construccions. En aquest sentit el carrer del Vall que era un carrer posterior ha passat a tenir un major paper amb la configuració d'aquest nova plaça. La urbanització de la plaça té un pressupost previst de **739.110,49€**

- La **plaça de les delegacions**, que comptarà amb l'aparcament públic principal del casc antic amb una capacitat aproximada per 300 cotxes. Plaça, edifici i aparcament, conformen un complex únic pel que està previst la propera realització d'un concurs d'arquitectura, on a part de resoldre els diferents programes funcionals de l'edifici caldrà ordenar l'espai públic en consonància amb la posició privilegiada que ocuparà i l'organització de l'aparcament que ha de complir una triple funció espai d'aparcament pel propi edifici, aparcament pels residents i aparcament rotatori al servei del centre. Les excavacions arqueològiques acabaran d'acotar la intervenció, però inicialment es pensa en una dimensió propera a les 300 places d'aparcament. La urbanització de la plaça té un pressupost previst de **700.000,00€**. L'aparcament previst en aquest actuació no finançable té un cost previst de **3.300.000,00€**

Finalment i en l'entorn proper del casc antic o ja sigui al interior del mateix, les altres actuacions d'inversió que han d'ajudar a configurar del casc antic, un espai més central de la ciutat són:

- La consolidació de **l'escorxador com a centre cultural**. L'escorxador situat a poc més de cent metres de la catedral i fora de l'àmbit del present pla integral però molt ve en la seva localització, té un programa generós de contingut i dimensions orientat a ser el gran centre de referència de la cultura de la ciutat, i en aquest sentit convertir-se en un centre cultural que aculli diferents espais: museu, espai de cultura, centre de recerca, divulgació del patrimoni, inici dels recorreguts i itineraris pel casc antic.... La recuperació de l'escorxador a com a Centre Cultural, ha suposat la realització de diferents actuacions de les que la més recent es la tercera fase ja executada amb un pressupost de **977.300,00€**. Actualment està el projecte ja redactat i pendent d'adjudicació de l'adequació del pavelló 13, par a sala polifuncional amb un pressupost segons projecte de **219.942,08€**

- La construcció del **pavelló firal**. Amb aquest nom s'identifica una construcció que va més enllà del concepte de pavelló firal, i pren la forma i funció d'un edifici que serà la peça d'arquitectura de major dimensió dintre de la ciutat, tan sols assimilable a l'edifici del mercat. El nou pavelló firal, que ha de ser lloc per l'esport, per la festa, per l'espai lúdic i col·lectiu, vindrà a donar pes a la part del casc antic, ja que a la construcció de l'edifici van associades la realització d'activitats que han de donar "centralitat al centre". La fira, la festa i l'esport en el territori de l'horta de Pimpí, prop del parc de recent urbanització de l'hort de figueres, suposen pel barri del Rastre en particular i pel barri del casc antic en general la construcció d'una peça clau en el reequilibri de la ciutat. La inversió prevista i adjudicada, actualment en obres del pavelló firal suposa una inversió de **6.763.187,04€**

- Finalment, i encara sense data, però amb projecte ja realitzat i en un entorn proper es preveu la construcció d'un **tercer pont sobre l'Ebre**, tot just en un espai pròxim a la construcció del nou recinte firal, i que han de venir a garantir una major i millor accessibilitat de l'espai del casc antic, i tal com s'assenyalava al començament d'aquest apartat oferir elements de reequilibri urbanístic i geogràfic que han de beneficiar la revitalització i la recuperació del centre històric en general i del seus barris en particular. L'import previst de l'obra del nou pont es de **20.470.276,62€**.

D'una significació especial pel que representa pel casc antic cal també citar, per concloure la **festa del renaixement**, amb més de deu edicions i que es realitza íntegrament al casc antic, i que des de la seva primera edició ha estat un referent del valor espacial i cultural del centre històric, i suposa en el mes de juliol un transformació total d'aquest espai urbà. La festa tal i com descriu la pròpia web municipal pretén mostrar l'esplendor de la ciutat al segle XVI i en ella intervenen més de 500 actors, sobre un conjunt de 60 espectacles i on més de 3.000 ciutadans es vesteixen d'època

10. DETALL DE LES ACTUACIONS CONCRETES. FITXES INDIVIDUALITZADES

S'adjunten a continuació les diferents fitxes individualitzades de les actuacions concretes que es proposen en el pla integral del casc antic de Tortosa. Les fitxes contenen la informació gràfica i escrita suficient perquè puguin ser identificades.

De les fitxes que s'adjunten hi ha bàsicament dos tipus:

- Les fitxes que corresponen a accions projectuals concretes, amb una anualitat concreta en el calendari en el que està prevista l'execució d'aquella acció. Les accions d'aquestes fitxes són habitualment accions projectuals d'obra d'urbanització i/o edificació, i que majoritàriament es concentren els eixos vertebradors de la urbanització o dels equipaments
- Les fitxes que corresponen a programes a desenvolupar al llarg del quatre anys de durada del Pla Integral i que tenen una única fitxa pels quatre anys, amb una especificació interna sobre el repartiment del finançament previst per aquell programa concret. Les accions d'aquestes fitxes són habitualment programes i que majoritàriament es concentren els eixos vertebradors de l'habitabilitat o de la cohesió social i la dinamització econòmica.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.1 Pavimentació de carrers i places
- 1.2 Col·locació d'arbrat
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
- 1.7 Substitució o reparació de xarxes
- 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.1a

Conversió del carrer Montcada en un nou espai destinat als vianants

Renovació total de la urbanització del carrer: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Soterrament de línies elèctriques aèries. Implantació de xarxa d'hidrants del servei d'extinció d'incendis. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 1.474 m²

Objectius

Millora de la qualitat urbana en l'espai de convivència cívica per excel·lència que es el carrer. El carrer Montcada es una de les artèries principals del casc antic

La reurbanització del carrer suposa una atenció particular al millorament de la mobilitat de la gent gran, a l'equitat de gènere en l'espai públic, al foment de les activitats comercials i a la millora de les condicions d'integració, barreja i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns del carrer Montcada. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges, els comerços i les activitats econòmiques en general del casc antic, i en particular del carrer Montcada

Dotació econòmica prevista

332.841,29 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2008

Organisme o àrea responsable

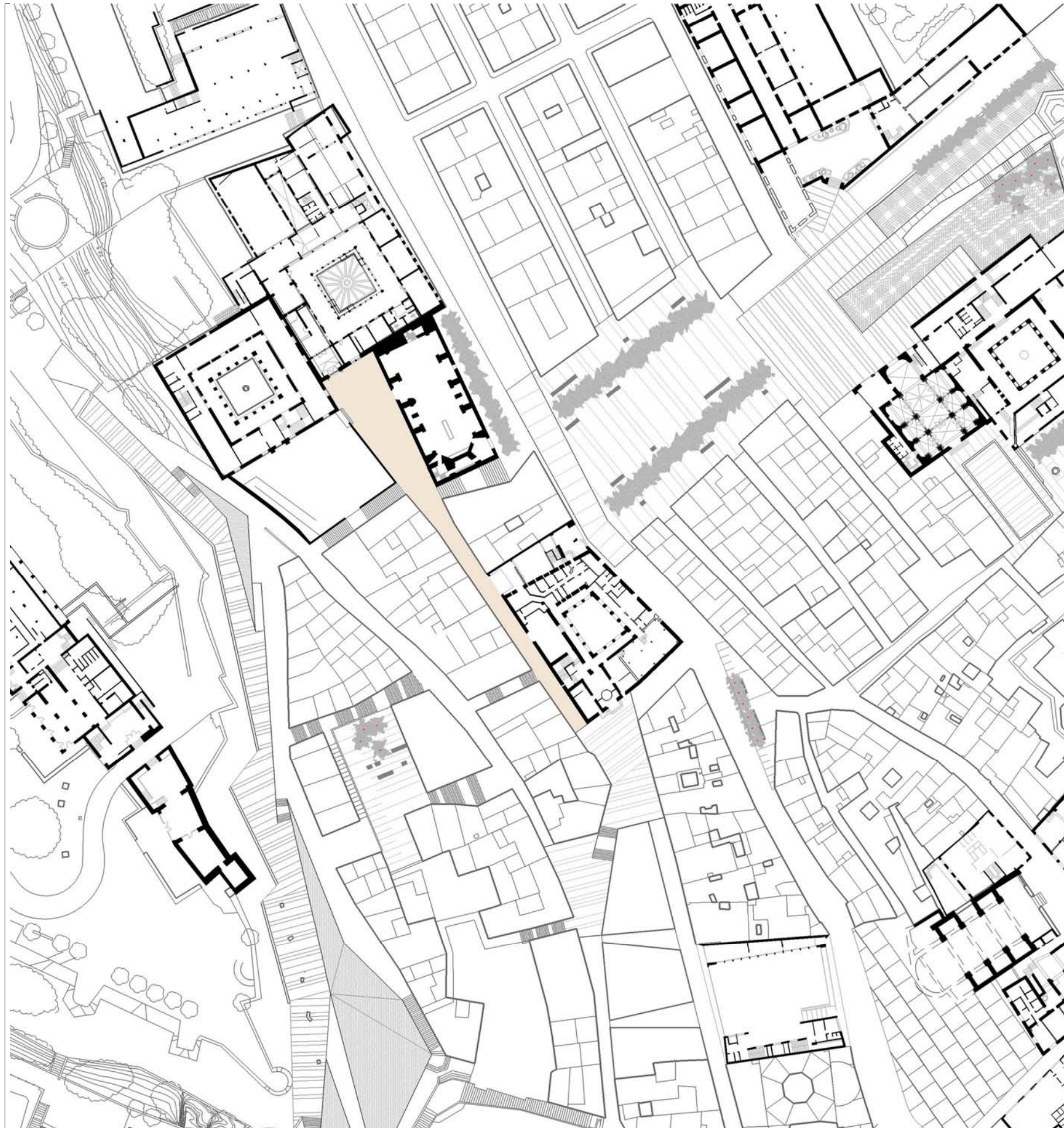
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.1 Pavimentació de carrers i places
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
- 1.7 Substitució o reparació de xarxes
- 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.1b

Conversió del carrer Sant Domènec en un nou espai destinat als vianants

Renovació total de la urbanització del carrer: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Implantació de la xarxa de gas. Soterrament de línies elèctriques aèries. Implantació de xarxa d'hidrants del servei d'extinció d'incendis. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 954 m²

Objectius

Millora de la qualitat urbana en l'espai de convivència cívica per excel·lència que es el carrer. El carrer Sant Domènec forma part de l'eix dels Reials Col·legis que es una de les artèries principals del casc antic.

La reurbanització del carrer suposa una atenció particular al millorament de la mobilitat de la gent gran, a l'equitat de gènere en l'espai públic, al foment de les activitats comercials i a la millora de les condicions d'integració, barreja i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns del carrer Sant Domènec. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges, els comerços i les activitats econòmiques en general del casc antic, i en particular del carrer Sant Domènec.

Dotació econòmica prevista

230.446,55 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2006

Organisme o àrea responsable

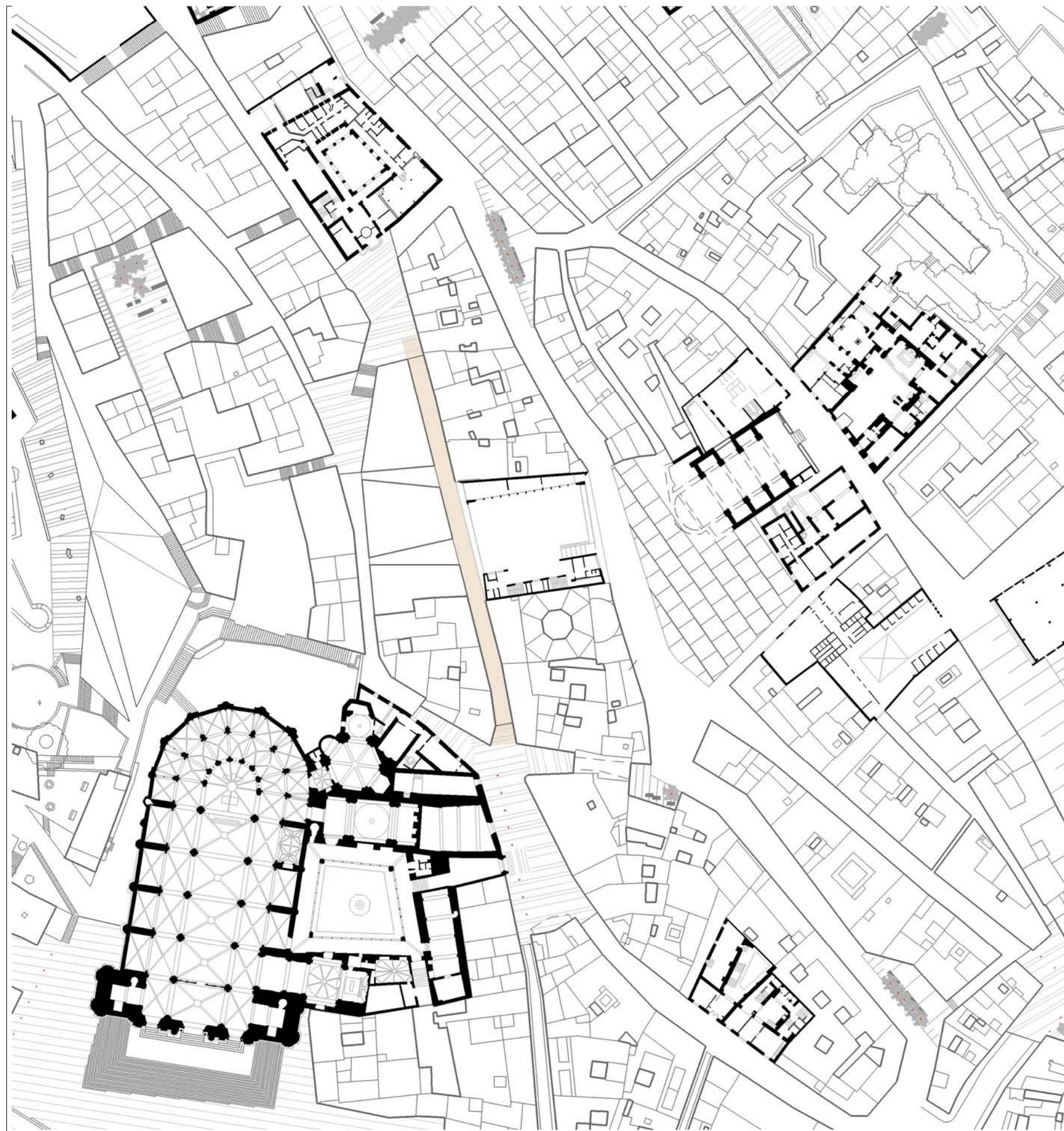
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M² de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.1 Pavimentació de carrers i places
- 1.2 Col·locació d'arbrat
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
- 1.7 Substitució o reparació de xarxes
- 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.1c

Conversió del carrer de La Mercè en un nou espai destinat als vianants

Renovació total de la urbanització del carrer: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Implantació de la xarxa de gas. Soterrament de línies elèctriques aèries. Implantació de xarxa d'hidrants del servei d'extinció d'incendis. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 377 m²

Objectius

Millora de la qualitat urbana en l'espai de convivència cívica per excel·lència que es el carrer. El carrer de La Mercè forma part de l'eix dels Reials Col·legis que es una de les artèries principals del casc antic

La reurbanització del carrer suposa una atenció particular al millorament de la mobilitat de la gent gran, a l'equitat de gènere en l'espai públic, al foment de les activitats comercials i a la millora de les condicions d'integració, barreja i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns del carrer de La Mercè. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges, els comerços i les activitats econòmiques en general del casc antic, i en particular del carrer de La Mercè

Dotació econòmica prevista

77.184,61 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2007

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M² de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.1 Pavimentació de carrers i places
- 1.2 Col·locació d'arbrat
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
- 1.7 Substitució o reparació de xarxes
- 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.1d

Conversió del carrer La Rosa en un nou espai destinat als vianants

Renovació total de la urbanització del carrer: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Implantació de la xarxa de gas. Soterrament de línies elèctriques aèries. Implantació de xarxa d'hidrants del servei d'extinció d'incendis. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 622 m2

Objectius

Millora de la qualitat urbana en l'espai de convivència cívica per excel·lència que es el carrer. El carrer de La Rosa forma part de l'eix dels Reials Col·legis que es una de les artèries principals del casc antic.

La reurbanització del carrer suposa una atenció particular al millorament de la mobilitat de la gent gran, a l'equitat de gènere en l'espai públic, al foment de les activitats comercials i a la millora de les condicions d'integració, barreja i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns del carrer de La Rosa. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic).

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges, els comerços i les activitats econòmiques en general del casc antic, i en particular del carrer de La Rosa.

Dotació econòmica prevista

127.340,17 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2007

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.1 Pavimentació de carrers i places
- 1.2 Col·locació d'arbrat
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
- 1.7 Substitució o reparació de xarxes
- 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.1e

Urbanització del carrer del Vall

Renovació total de la urbanització del carrer: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Implantació de la xarxa de gas. Soterrament de línies elèctriques aèries. Implantació de xarxa d'hidrants del servei d'extinció d'incendis. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 2.069 m²

Objectius

Millora del carrer que constitueix el primer element bàsic de l'habitabilitat del barri. Facilitar la reimplantació de l'habitatge en el barri amb la millora dels serveis i les infraestructures tècniques.

La reurbanització del carrer suposa una atenció particular al millorament de la mobilitat, a l'equitat de gènere en l'espai públic, a l'habitabilitat del casc antic i a la millora de les condicions d'integració, barreja i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns barri. De forma específica la gent gran del casc antic, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges en general del barri, i en particular del carrer del Vall

Dotació econòmica prevista

286.800,82 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2009

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M² de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.1 Pavimentació de carrers i places
- 1.2 Col·locació d'arbrat
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
- 1.7 Substitució o reparació de xarxes
- 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.1f

Urbanització del carrer Bisbe Aznar

Renovació total de la urbanització del carrer: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Implantació de la xarxa de gas. Soterrament de línies elèctriques aèries. Implantació de xarxa d'hidrants del servei d'extinció d'incendis. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 772 m²

Objectius

Millora del carrer que constitueix el primer element bàsic de l'habitabilitat del barri. Facilitar la reimplantació de l'habitatge en el barri amb la millora dels serveis i les infraestructures tècniques.

La reurbanització del carrer suposa una atenció particular al millorament de la mobilitat, a l'equitat de gènere en l'espai públic, a l'habitabilitat del casc antic i a la millora de les condicions d'integració, barreja i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns barri. De forma específica la gent gran del casc antic, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges en general del barri, i en particular del carrer Bisbe Aznar

Dotació econòmica prevista

223.059,38 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2008

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. **Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds**
 - 1.1 Pavimentació de carrers i places
 - 1.3 Instal·lació d'enllumenat
 - 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
 - 1.7 Substitució o reparació de xarxes
 - 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.1g

Urbanització del carrer Costa del Castell

Renovació total de la urbanització del carrer: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Implantació de la xarxa de gas. Soterrament de línies elèctriques aèries. Implantació de xarxa d'hidrants del servei d'extinció d'incendis. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 1.147 m2

Objectius

Millora del carrer que constitueix el primer element bàsic de l'habitabilitat del barri. Facilitar la reimplantació de l'habitatge en el barri amb la millora dels serveis i les infraestructures tècniques.

La reurbanització del carrer suposa una atenció particular al millorament de la mobilitat, a l'equitat de gènere en l'espai públic, a l'habitabilitat del casc antic i a la millora de les condicions d'integració, barreja i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns del barri del Castell. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges en general del barri, i en particular del carrer Costa del Castell

Dotació econòmica prevista

234.930,15 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2007

Organisme o àrea responsable

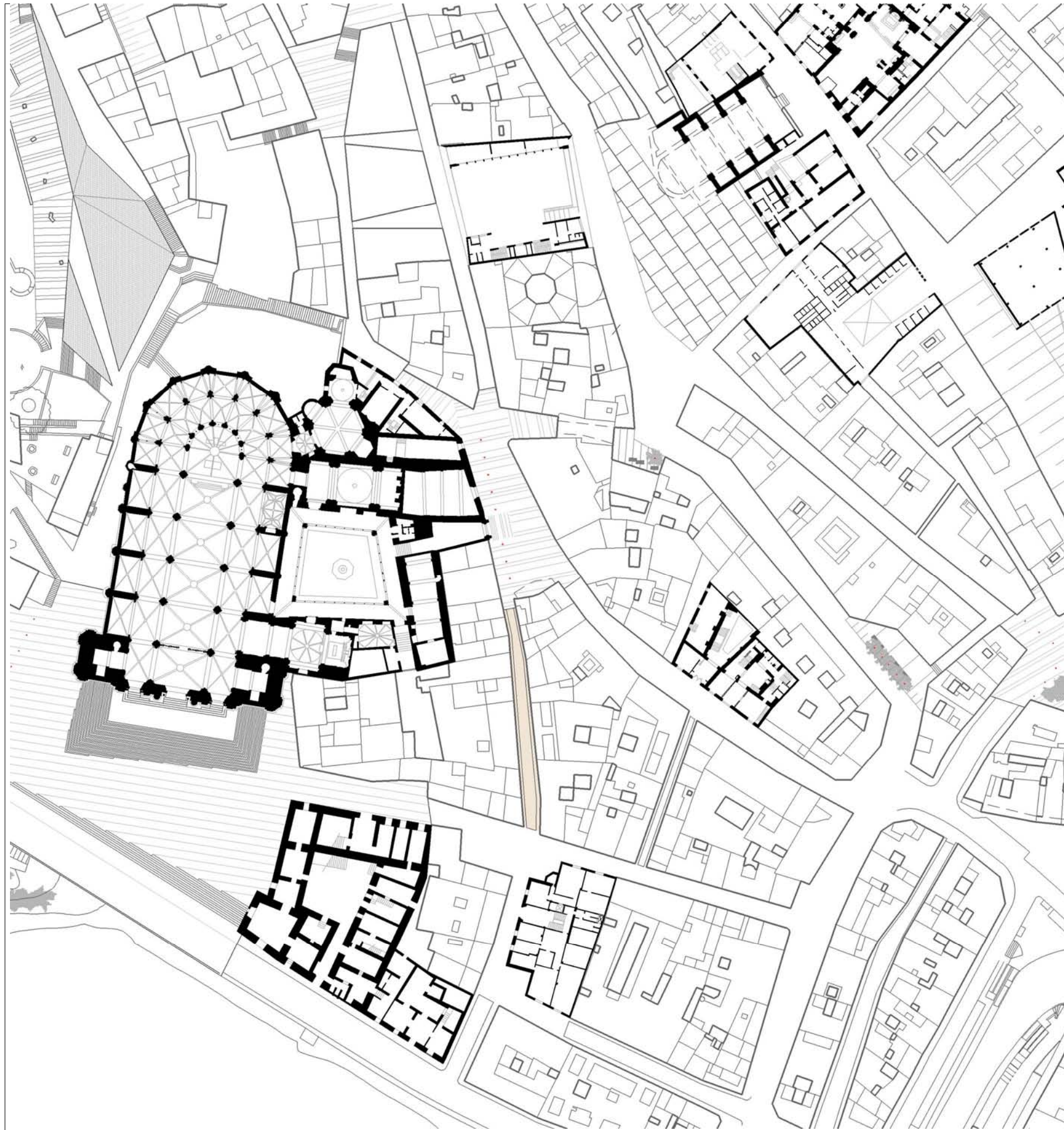
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.1 Pavimentació de carrers i places
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
- 1.7 Substitució o reparació de xarxes
- 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.1h

Urbanització del carrer Taules Velles

Renovació total de la urbanització del carrer: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Implantació de la xarxa de gas. Soterrament de línies elèctriques aèries. Implantació de xarxa d'hidrants del servei d'extinció d'incendis. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 191 m²

Objectius

Millora del carrer que constitueix el primer element bàsic de l'habitabilitat del barri. Facilitar la reimplantació de l'habitatge en el barri amb la millora dels serveis i les infraestructures tècniques.

La reurbanització del carrer suposa una atenció particular al millorament de la mobilitat, a l'equitat de gènere en l'espai públic, a l'habitabilitat del casc antic i a la millora de les condicions d'integració, barreja i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns del barri del Castell. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges en general del barri, i en particular del carrer Taules Velles

Dotació econòmica prevista

39.119,54 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2009

Organisme o àrea responsable

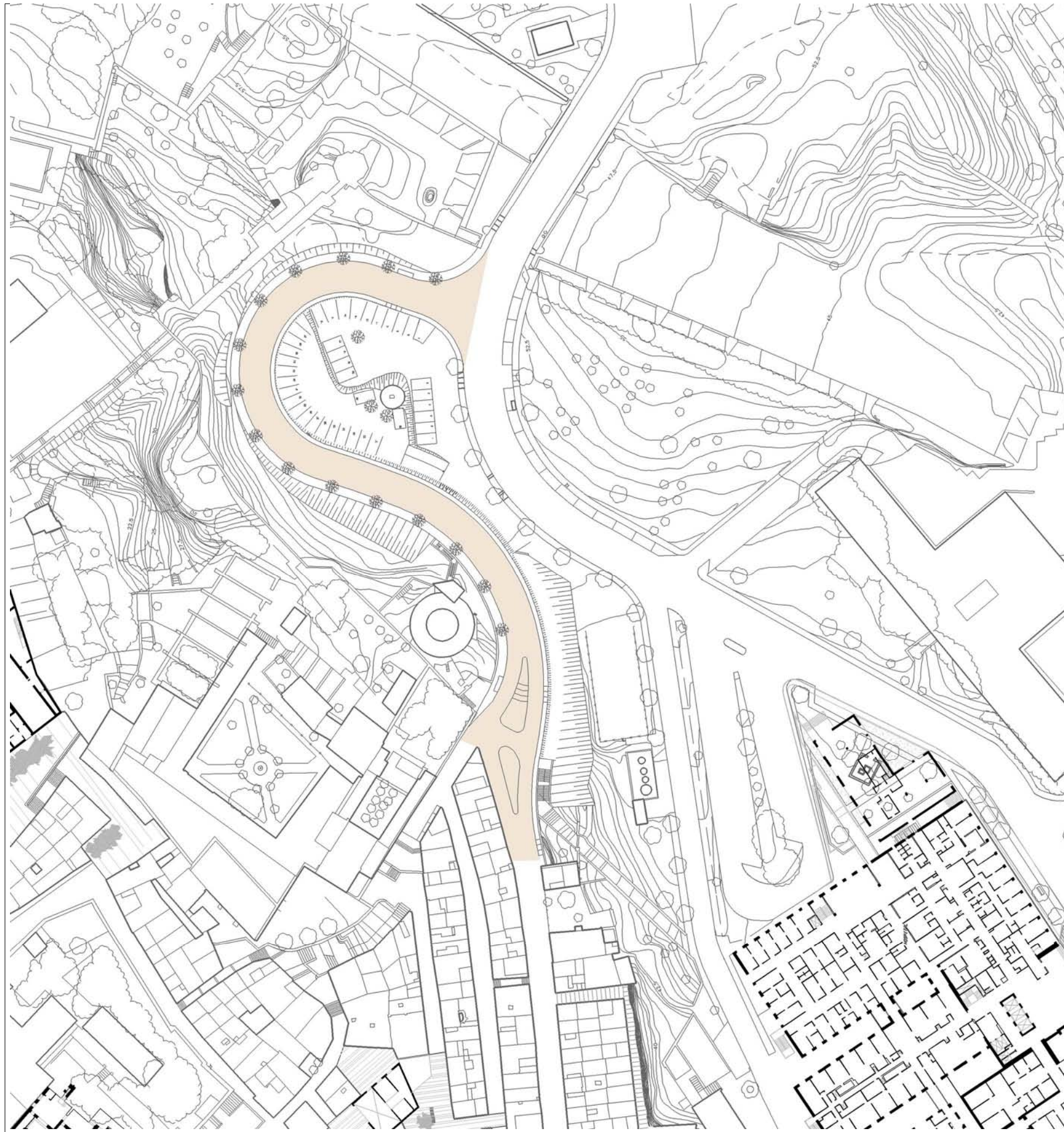
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M² de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.1 Pavimentació de carrers i places
- 1.2 Col·locació d'arbrat
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.7 Substitució o reparació de xarxes
- 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.1i

Obertura vial de Sant Francesc al barri de Santa Clara

Renovació total de la urbanització del carrer: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Implantació de la xarxa de gas. Soterrament de línies elèctriques aèries. Implantació de xarxa d'hidrants del servei d'extinció d'incendis. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 4.922 m²

Objectius

Millora del carrer que constitueix el primer element bàsic de l'habitabilitat del barri. Facilitar la reimplantació de l'habitatge en el barri amb la millora dels serveis i les infraestructures tècniques.

La reurbanització del carrer suposa una atenció particular al millorament de la mobilitat, a l'equitat de gènere en l'espai públic, a l'habitabilitat del casc antic i a la millora de les condicions d'integració, barreja i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns barri del Castell. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges en general del barri de Santa Clara

Dotació econòmica prevista

1.149.314,61 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2005

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M² de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.1 Pavimentació de carrers i places
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
- 1.7 Substitució o reparació de xarxes
- 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.1j

Urbanització del carrer de Sant Francesc

Renovació total de la urbanització del carrer: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Implantació de la xarxa de gas. Soterrament de línies elèctriques aèries. Implantació de xarxa d'hidrants del servei d'extinció d'incendis. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 1.102 m2

Objectius

Millora del carrer que constitueix el primer element bàsic de l'habitabilitat del barri. Facilitar la reimplantació de l'habitatge en el barri amb la millora dels serveis i les infraestructures tècniques.

La reurbanització del carrer suposa una atenció particular al millorament de la mobilitat, a l'equitat de gènere en l'espai públic, a l'habitabilitat del casc antic i a la millora de les condicions d'integració, barreja i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns barri del Castell. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges en general del barri, i en particular del carrer de Sant Francesc

Dotació econòmica prevista

225.740,97 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2008

Organisme o àrea responsable

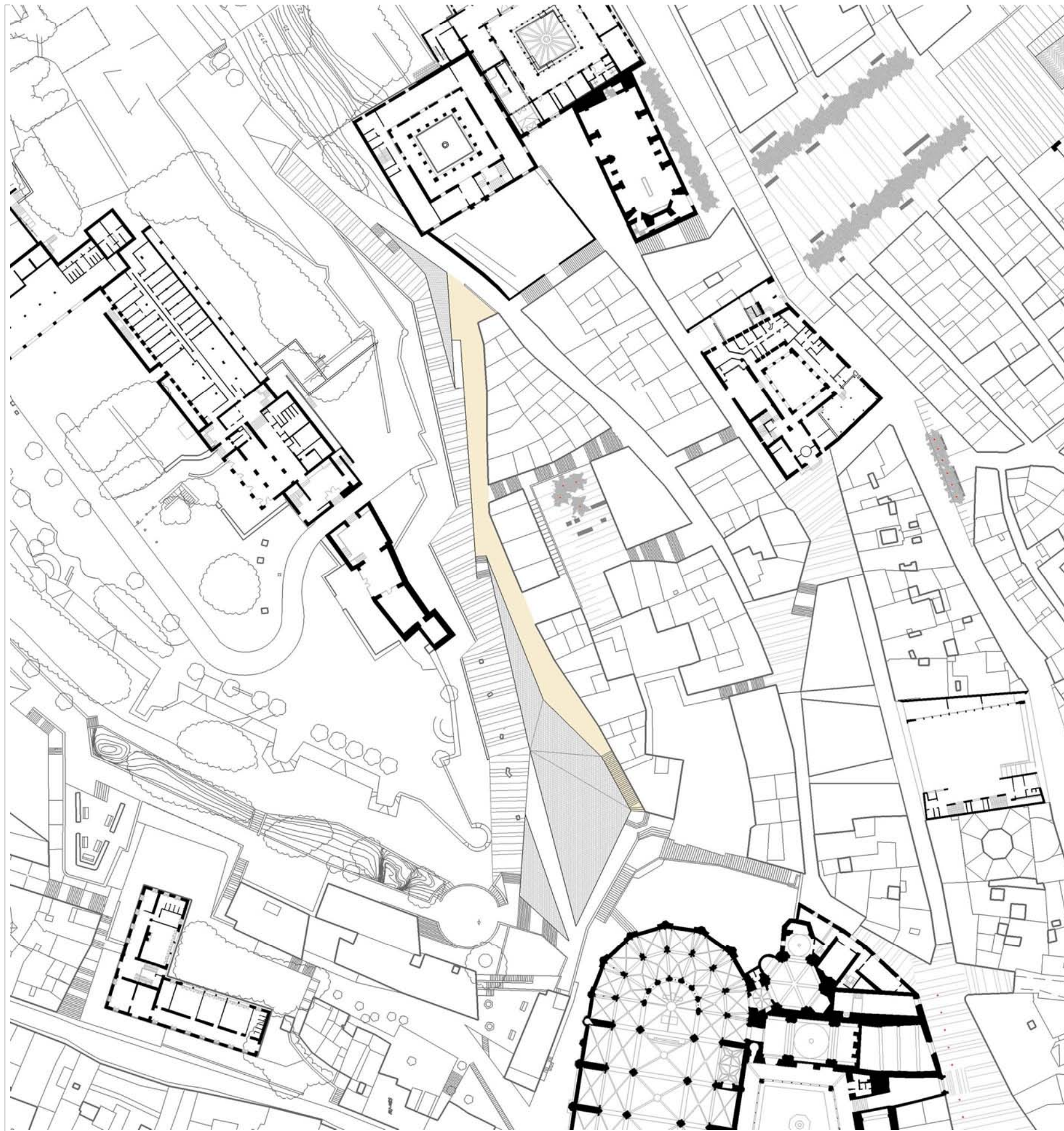
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.1 Pavimentació de carrers i places
- 1.2 Col·locació d'arbrat
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
- 1.7 Substitució o reparació de xarxes
- 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.2a

Urbanització del carrer Costa de Capellans

Renovació total de la urbanització del carrer: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Implantació de la xarxa de gas. Soterrament de línies elèctriques aèries. Implantació de xarxa d'hidrants del servei d'extinció d'incendis. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 346 m²

Objectius

Millora del carrer que constitueix el primer element bàsic de l'habitabilitat del barri. Facilitar la reimplantació de l'habitatge en el barri amb la millora dels serveis i les infraestructures tècniques.

La reurbanització del carrer suposa una atenció particular al millorament de la mobilitat, a l'equitat de gènere en l'espai públic, a l'habitabilitat del casc antic i a la millora de les condicions d'integració, barreja i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns del barri del castell. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges en general del barri, i en particular del carrer Costa de Capellans

Dotació econòmica prevista

70.761,60 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2006

Organisme o àrea responsable

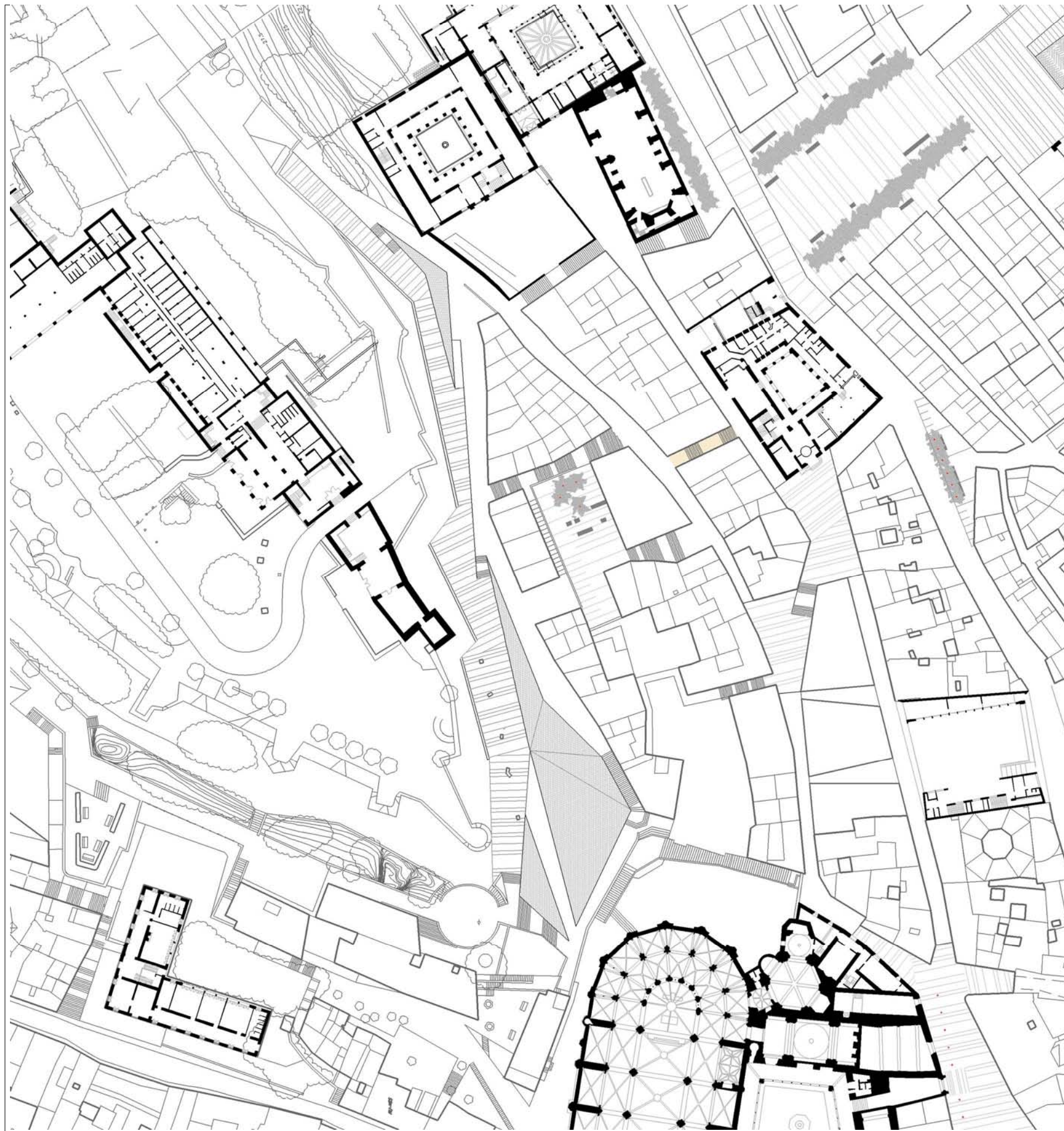
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M² de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.1 Pavimentació de carrers i places
- 1.2 Col·locació d'arbrat
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
- 1.7 Substitució o reparació de xarxes
- 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.2b

Urbanització de la travessia Sant Domenech

Renovació total de la urbanització del carrer: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Implantació de la xarxa de gas. Soterrament de línies elèctriques aèries. Implantació de xarxa d'hidrants del servei d'extinció d'incendis. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 145 m²

Objectius

Millora del carrer que constitueix el primer element bàsic de l'habitabilitat del barri. Facilitar la reimplantació de l'habitatge en el barri amb la millora dels serveis i les infraestructures tècniques.

La reurbanització del carrer suposa una atenció particular al millorament de la mobilitat, a l'equitat de gènere en l'espai públic, a l'habitabilitat del casc antic i a la millora de les condicions d'integració, barreja i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns barri del castell. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges en general del barri, i en particular de la travessia Sant Domenech

Dotació econòmica prevista

23.723,94 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2008

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M² de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.1 Pavimentació de carrers i places
- 1.2 Col·locació d'arbrat
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
- 1.7 Substitució o reparació de xarxes
- 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.2c

Urbanització del carrer Gil de Frederich

Renovació total de la urbanització del carrer: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Implantació de la xarxa de gas. Soterrament de línies elèctriques aèries. Implantació de xarxa d'hidrants del servei d'extinció d'incendis. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 474 m²

Objectius

Millora del carrer que constitueix el primer element bàsic de l'habitabilitat del barri. Facilitar la reimplantació de l'habitatge en el barri amb la millora dels serveis i les infraestructures tècniques.

La reurbanització del carrer suposa una atenció particular al millorament de la mobilitat, a l'equitat de gènere en l'espai públic, a l'habitabilitat del casc antic i a la millora de les condicions d'integració, barreja i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns barri del castell. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges en general del barri, i en particular del carrer Gil de Frederich

Dotació econòmica prevista

97.166,16 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2008

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M² de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.1 Pavimentació de carrers i places
- 1.2 Col·locació d'arbrat
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
- 1.7 Substitució o reparació de xarxes
- 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.2d

Urbanització del carrer Mercaders

Renovació total de la urbanització del carrer: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Implantació de la xarxa de gas. Soterrament de línies elèctriques aèries. Implantació de xarxa d'hidrants del servei d'extinció d'incendis. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 254 m²

Objectius

Millora del carrer que constitueix el primer element bàsic de l'habitabilitat del barri. Facilitar la reimplantació de l'habitatge en el barri amb la millora dels serveis i les infraestructures tècniques.

La reurbanització del carrer suposa una atenció particular al millorament de la mobilitat, a l'equitat de gènere en l'espai públic, a l'habitabilitat del casc antic i a la millora de les condicions d'integració, barreja i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns del barri del castell. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges en general del barri, i en particular del carrer Mercaders

Dotació econòmica prevista

53.466,00 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2008

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M² de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.1 Pavimentació de carrers i places
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
- 1.7 Substitució o reparació de xarxes
- 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.2e

Urbanització del carrer Carme

Renovació total de la urbanització del carrer: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Implantació de la xarxa de gas. Soterrament de línies elèctriques aèries. Implantació de xarxa d'hidrants del servei d'extinció d'incendis. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 164 m²

Objectius

Millora del carrer que constitueix el primer element bàsic de l'habitabilitat del barri. Facilitar la reimplantació de l'habitatge en el barri amb la millora dels serveis i les infraestructures tècniques.

La reurbanització del carrer suposa una atenció particular al millorament de la mobilitat, a l'equitat de gènere en l'espai públic, a l'habitabilitat del casc antic i a la millora de les condicions d'integració, barreja i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns del barri del castell. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges en general del barri, i en particular del carrer Carme

Dotació econòmica prevista

30.272,81 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2008

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M² de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. **Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds**
 - 1.1 Pavimentació de carrers i places
 - 1.3 Instal·lació d'enllumenat
 - 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
 - 1.7 Substitució o reparació de xarxes
 - 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.2f

Urbanització del carrer del Replà

Renovació total de la urbanització del carrer: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Implantació de la xarxa de gas. Soterrament de línies elèctriques aèries. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 179 m²

Objectius

Millora del carrer que constitueix el primer element bàsic de l'habitabilitat del barri. Facilitar la reimplantació de l'habitatge en el barri amb la millora dels serveis i les infraestructures tècniques.

La reurbanització del carrer suposa una atenció particular al millorament de la mobilitat, a l'equitat de gènere en l'espai públic, a l'habitabilitat del casc antic i a la millora de les condicions d'integració, barreja i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns barri del Rastre. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges en general del barri, i en particular del carrer del Replà

Dotació econòmica prevista

36.625,68 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2007

Organisme o àrea responsable

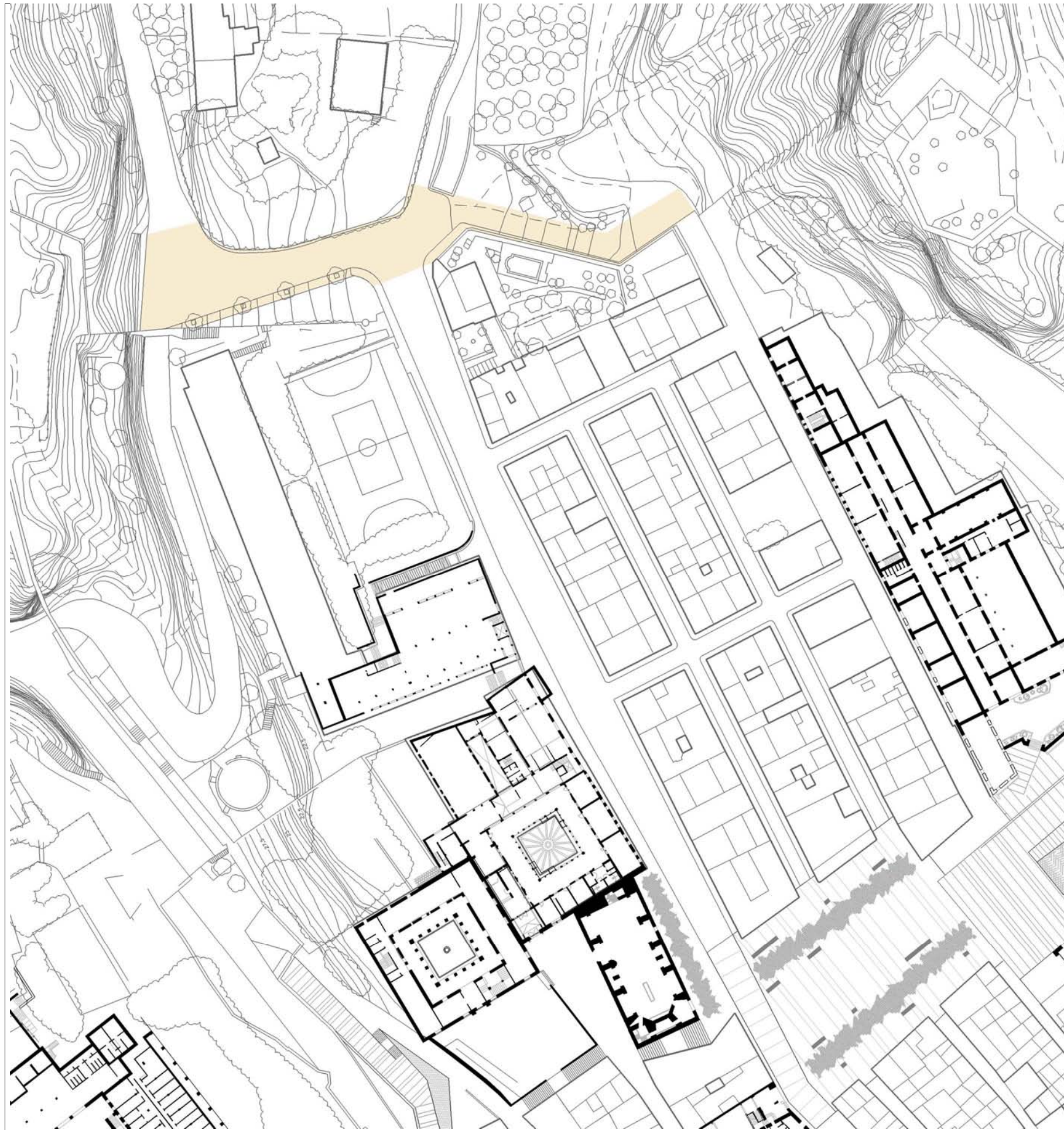
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M² de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.1 Pavimentació de carrers i places
- 1.2 Col·locació d'arbrat
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
- 1.7 Substitució o reparació de xarxes
- 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.2g

Urbanització del carrer Portal del Rastre

Urbanització del carrer que defineix el límit del barri del Rastre i a la vegada és l'accés viari al castell de la Zuda en el que està el parador nacional. La urbanització comportarà la renovació general de les infraestructures de serveis tècnics i la renovació de l'acabat superficial de la pavimentació del carrer, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 1.602 m2

Objectius

Millora del carrer que constitueix el primer element bàsic de l'habitabilitat del barri. Facilitar la reimplantació de l'habitatge en el barri amb la millora dels serveis i les infraestructures tècniques.

La reurbanització del carrer suposa una atenció particular al millorament de la mobilitat, a l'equitat de gènere en l'espai públic, a l'habitabilitat del casc antic i a la millora de les condicions d'integració, barreja i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns barri del Rastre. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges en general del barri, i en particular del carrer de la Porta del Rastre

Dotació econòmica prevista

198.648,00 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2006

Organisme o àrea responsable

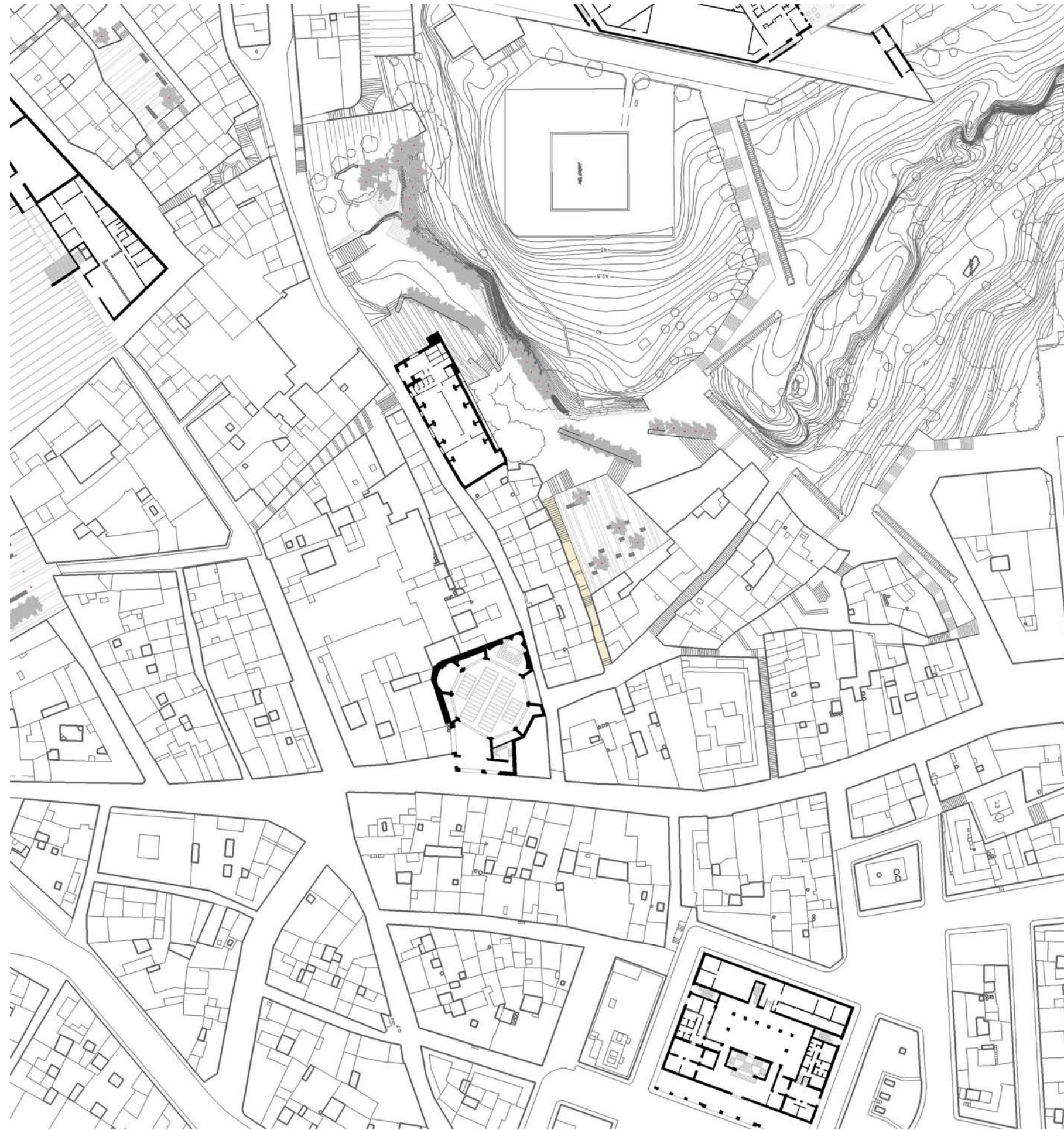
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.1 Pavimentació de carrers i places
- 1.2 Col·locació d'arbrat
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
- 1.7 Substitució o reparació de xarxes
- 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.2h

Urbanització del carrer Progrés

Renovació total de la urbanització del carrer: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Implantació de la xarxa de gas. Soterrament de línies elèctriques aèries. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 93 m2

Objectius

Millora del carrer que constitueix el primer element bàsic de l'habitabilitat del barri. Facilitar la reimplantació de l'habitatge en el barri amb la millora dels serveis i les infraestructures tècniques.

La reurbanització del carrer suposa una atenció particular al millorament de la mobilitat, a l'equitat de gènere en l'espai públic, a l'habitabilitat del casc antic i a la millora de les condicions d'integració, barreja i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns barri del Rastre. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges en general del barri, i en particular del carrer Progrés

Dotació econòmica prevista

18.553,50 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2008

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. **Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds**
 - 1.1 Pavimentació de carrers i places
 - 1.3 Instal·lació d'enllumenat
 - 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
 - 1.7 Substitució o reparació de xarxes
 - 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.2i

Urbanització del carrer Sensalsacosta

Renovació total de la urbanització del carrer: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Implantació de la xarxa de gas. Soterrament de línies elèctriques aèries. Implantació de xarxa d'hidrants del servei d'extinció d'incendis. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 107 m²

Objectius

Millora del carrer que constitueix el primer element bàsic de l'habitabilitat del barri. Facilitar la reimplantació de l'habitatge en el barri amb la millora dels serveis i les infraestructures tècniques.

La reurbanització del carrer suposa una atenció particular al millorament de la mobilitat, a l'equitat de gènere en l'espai públic, a l'habitabilitat del casc antic i a la millora de les condicions d'integració, barreja i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns barri del castell. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic).

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges en general del barri, i en particular del carrer Censal Sacosta

Dotació econòmica prevista

12.072,63 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2008

Organisme o àrea responsable

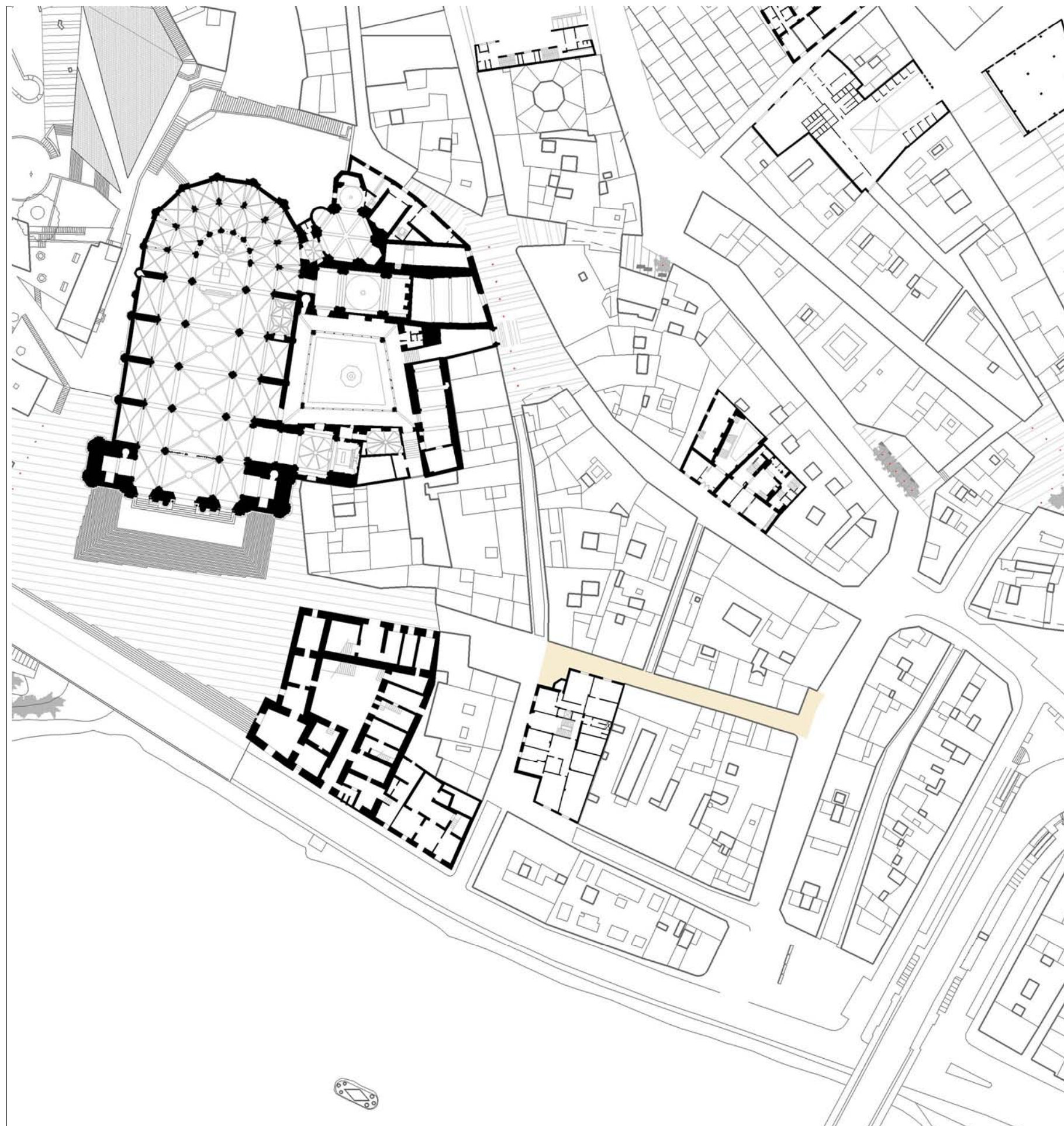
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M² de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.1 Pavimentació de carrers i places
- 1.2 Col·locació d'arbrat
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
- 1.7 Substitució o reparació de xarxes
- 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.2j

Urbanització del carrer Ciutat

Renovació total de la urbanització del carrer: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Soterrament de línies elèctriques aèries. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 225 m²

Objectius

Millora de la qualitat urbana en l'espai de convivència cívica per excel·lència que es el carrer. El carrer Ciutat es el carrer que condueix al barri de Remolins i davant la catedral.

La reurbanització del carrer suposa una atenció particular al millorament de la mobilitat de la gent gran, a l'equitat de gènere en l'espai públic, al foment de les activitats comercials i a la millora de les condicions d'integració, barreja i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns del carrer Ciutat. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges, els comerços i les activitats econòmiques en general del casc antic, i en particular del carrer Ciutat

Dotació econòmica prevista

47.250,00 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2009

Organisme o àrea responsable

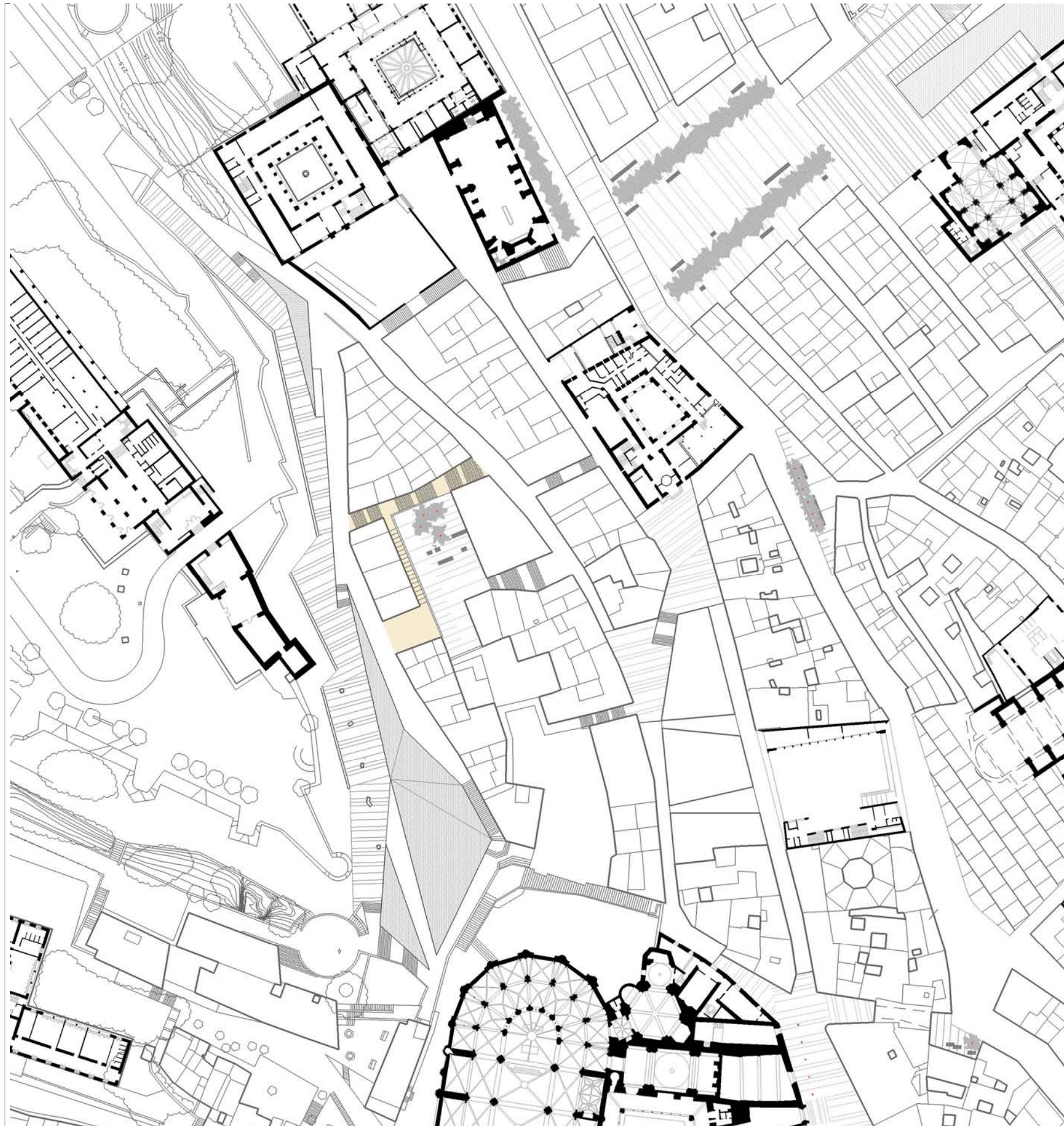
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.1 Pavimentació de carrers i places
- 1.2 Col·locació d'arbrat
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
- 1.7 Substitució o reparació de xarxes
- 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.2k

Urbanització del 2on carreró del Castell

Renovació total de la urbanització del carrer: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Soterrament de línies elèctriques aèries. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 123 m2

Objectius

Millora del carrer que constitueix el primer element bàsic de l'habitabilitat del barri. Facilitar la reimplantació de l'habitatge en el barri amb la millora dels serveis i les infraestructures tècniques.

La reurbanització del carrer suposa una atenció particular al millorament de la mobilitat, a l'equitat de gènere en l'espai públic, a l'habitabilitat del casc antic i a la millora de les condicions d'integració, barreja i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns de l'àrea. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges, els comerços i les activitats econòmiques en general del casc antic

Dotació econòmica prevista

24.696,11 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2007

Organisme o àrea responsable

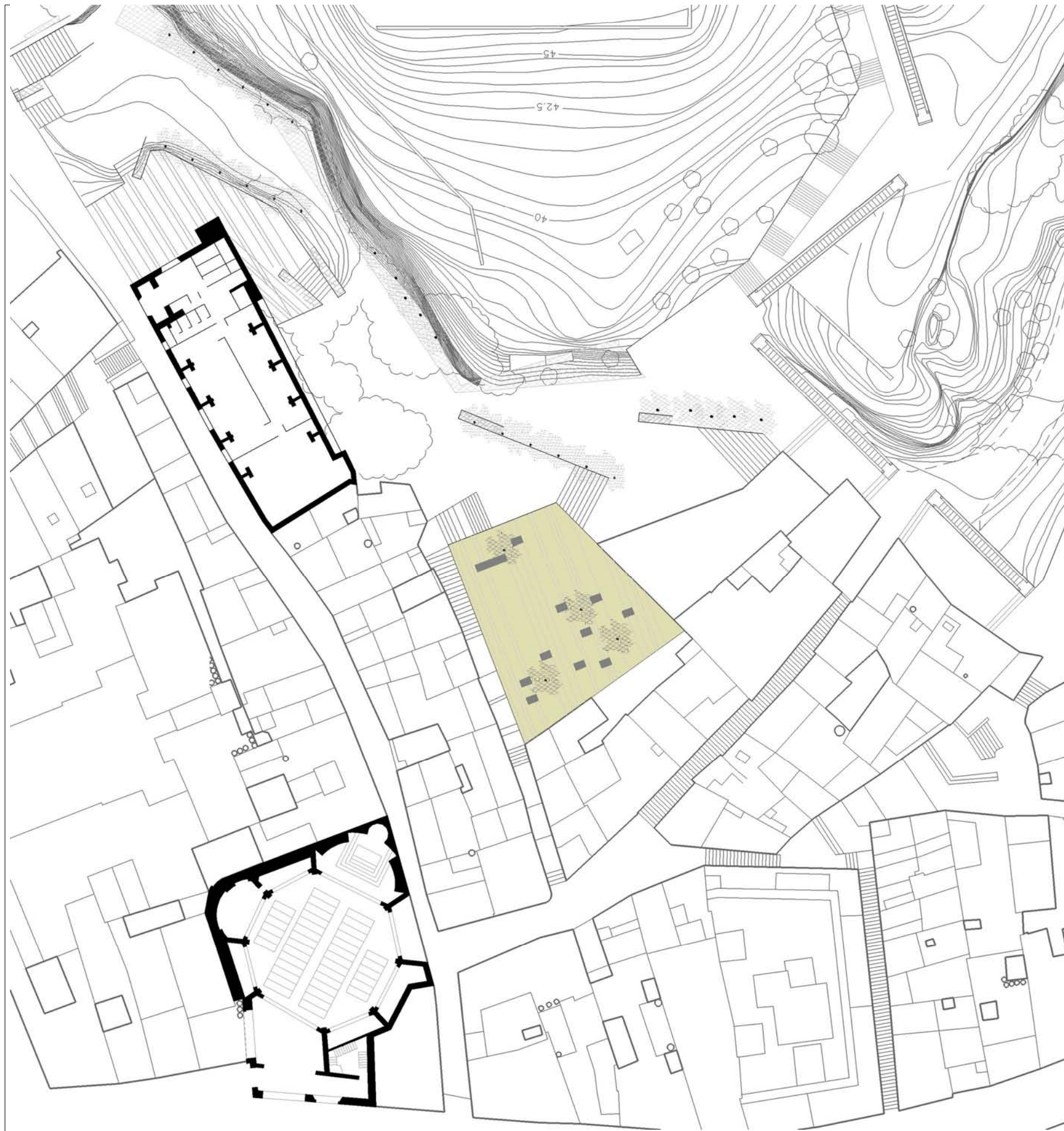
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.1 Pavimentació de carrers i places
- 1.2 Col·locació d'arbrat
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
- 1.7 Substitució o reparació de xarxes
- 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.3a

Urbanització de la plaça del Garrofer

Renovació total de la urbanització de la plaça: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Implantació de la xarxa de gas. Soterrament de línies elèctriques aèries. Implantació de xarxa d'hidrants del servei d'extinció d'incendis. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 382 m2

Objectius

Execució del programa places del casc antic que té per objectiu, urbanitzar la totalitat dels espais "plaça" com un espai de convivència, d'intercanvi i de socialització de la vida del centre. La plaça del Garrofer és la principal plaça del barri del Garrofer.

La reurbanització de la plaça suposa una atenció particular al millorament de l'espai públic d'estar per la gent gran, a l'equitat de gènere en l'espai públic, al foment del comerç i a la millora de les condicions d'integració i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns la plaça del Garrofer. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges del conjunt del barri i en particular de la plaça del Garrofer.

Dotació econòmica prevista

86.236,50 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2009

Organisme o àrea responsable

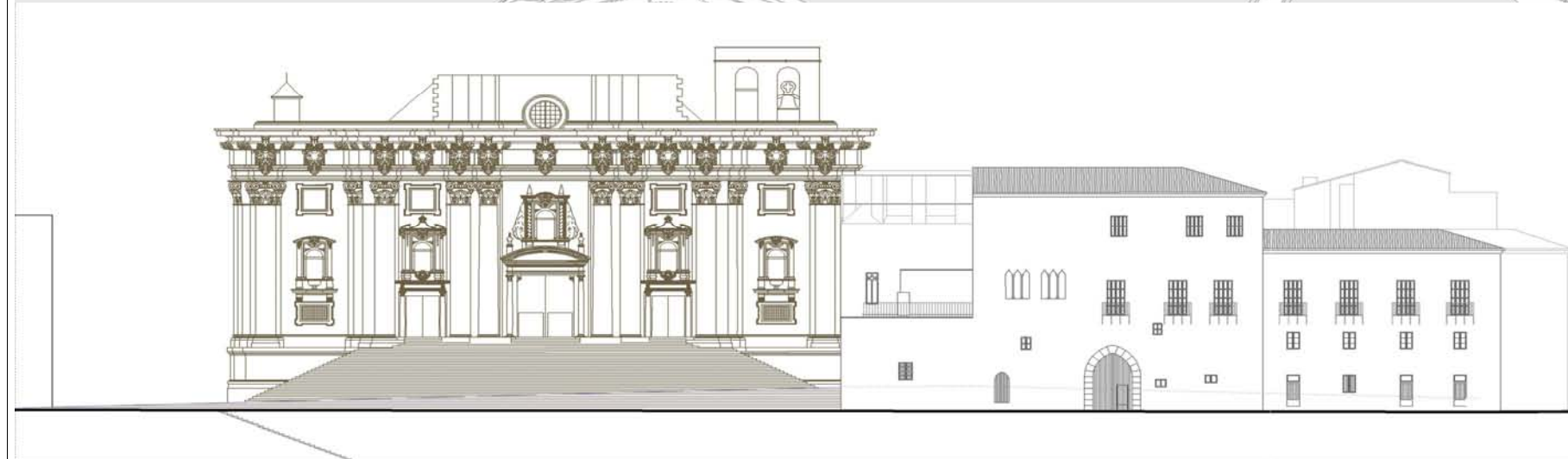
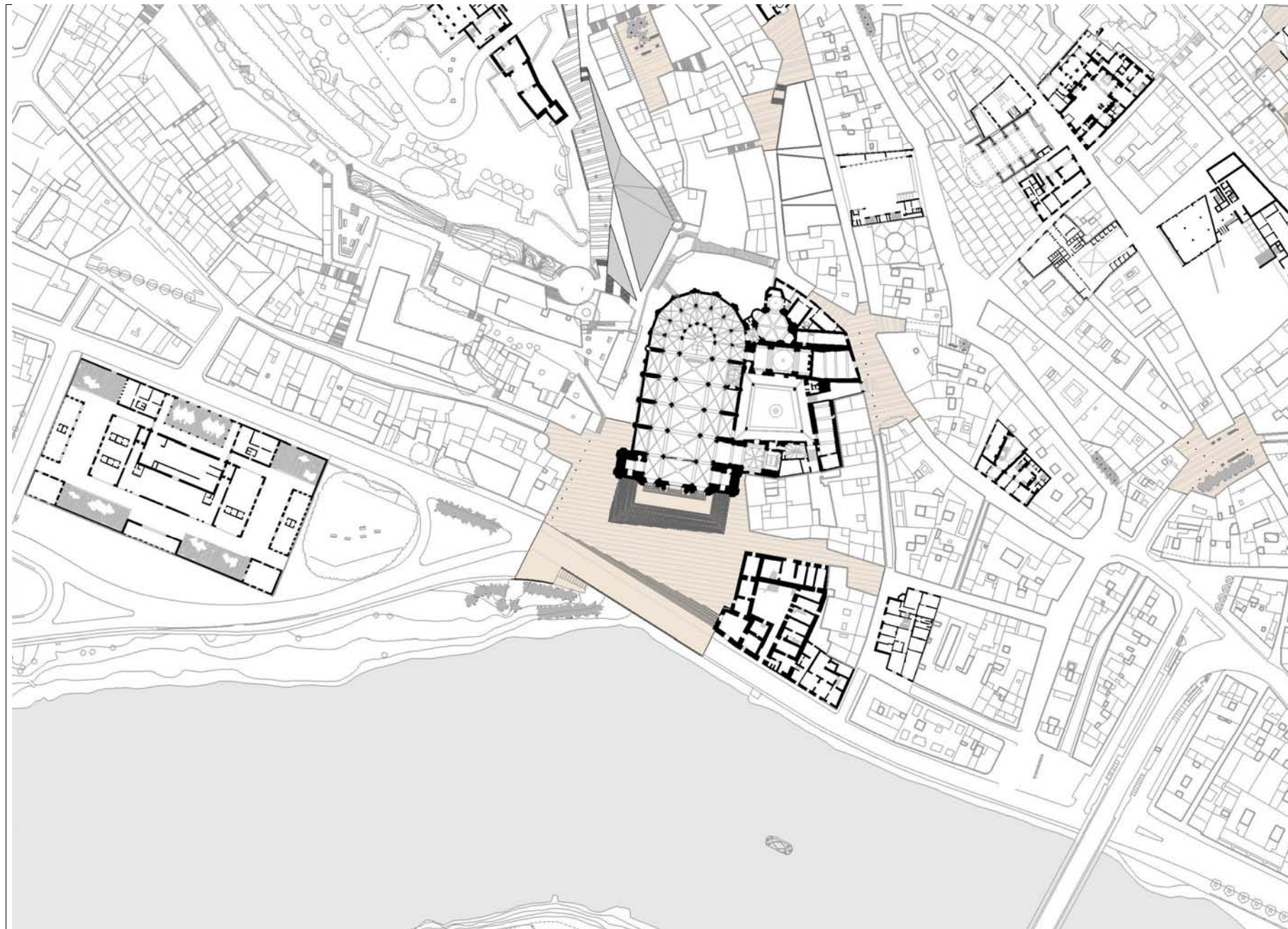
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.1 Pavimentació de carrers i places
- 1.2 Col·locació d'arbrat
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
- 1.7 Substitució o reparació de xarxes
- 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.3b

Urbanització de la plaça de la Catedral

Renovació total de la urbanització de la plaça: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Implantació de xarxa d'hidrants del servei d'extinció d'incendis. Soterrament de línies elèctriques aèries. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 4.681 m2

Objectius

Execució del programa places del casc antic que té per objectiu, urbanitzar la totalitat dels espais "plaça" com un espai de convivència, d'intercanvi i de socialització de la vida del centre. La plaça de la Catedral és un nou espai a urbanitzar front la Catedral.

La reurbanització de la plaça suposa una atenció particular al millorament de l'espai públic d'estar per la gent gran, a l'equitat de gènere en l'espai públic, al foment del comerç i a la millora de les condicions d'integració i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic). De forma singular el visitant de la ciutat per la importància del nou espai que es genera.

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges, els comerços i les activitats econòmiques en general del casc antic, i en particular de la plaça de la Catedral.

Dotació econòmica prevista

1.266.487,57 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2007

Organisme o àrea responsable

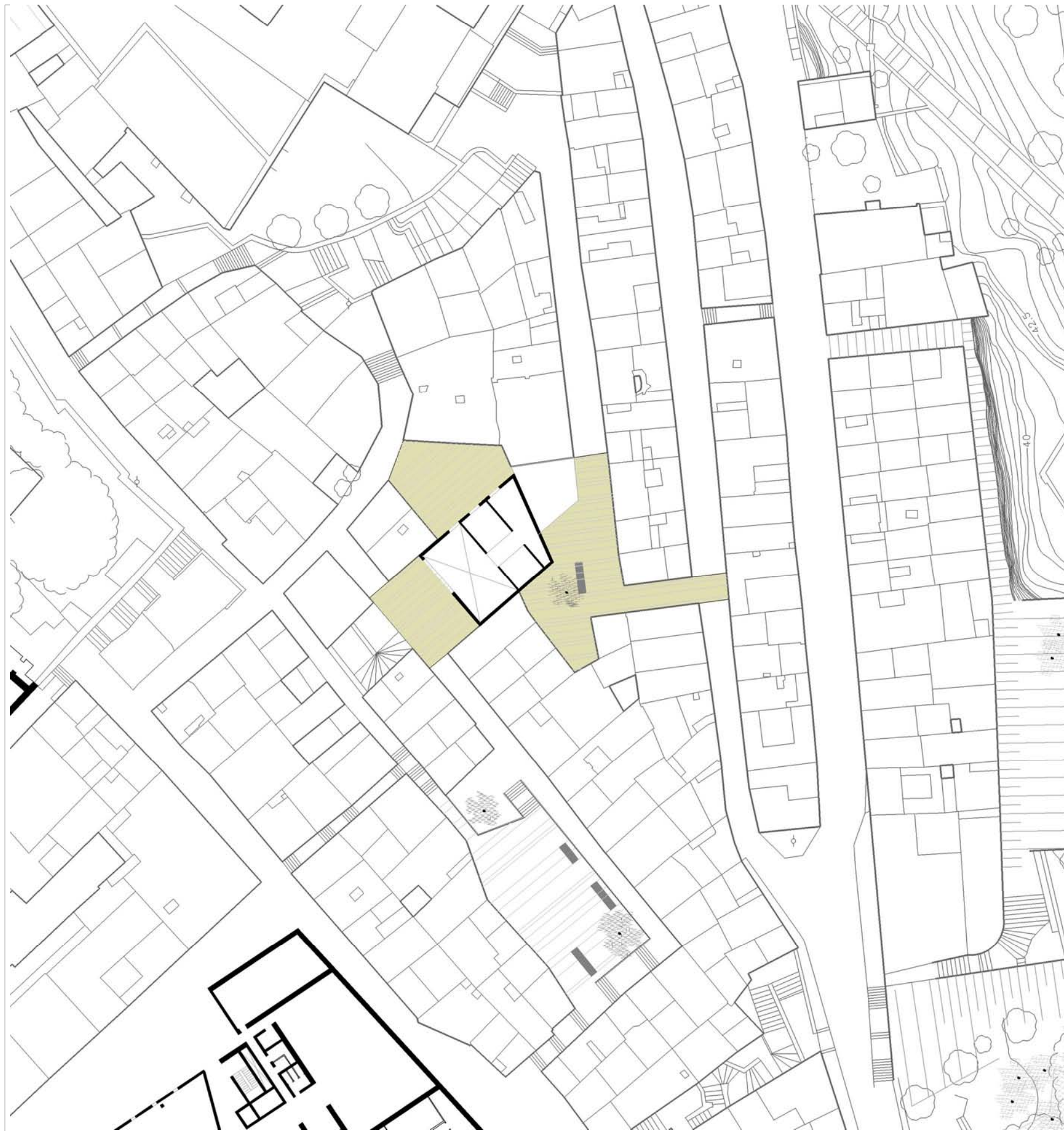
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.1 Pavimentació de carrers i places
- 1.2 Col·locació d'arbrat
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
- 1.7 Substitució o reparació de xarxes
- 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.3c

Urbanització de la plaça nova de Sant Tomàs

Renovació total de la urbanització de la plaça: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Implantació de la xarxa de gas. Soterrament de línies elèctriques aèries. Implantació de xarxa d'hidrants del servei d'extinció d'incendis. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 372 m²

Objectius

Execució del programa places del casc antic que té per objectiu, urbanitzar la totalitat dels espais "plaça" com un espai de convivència, d'intercanvi i de socialització de la vida del centre. La plaça nova de Sant Tomàs és un nou espai cívic del barri.

La reurbanització de la plaça suposa una atenció particular al millorament de l'espai públic d'estar per la gent gran, a l'equitat de gènere en l'espai públic, al foment del comerç i a la millora de les condicions d'integració i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns la plaça nova de Sant Tomàs. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges, els comerços i les activitats econòmiques en general del casc antic, i en particular de la plaça nova de Sant Tomàs.

Dotació econòmica prevista

76.567,76 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2009

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M² de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.1 Pavimentació de carrers i places
- 1.2 Col·locació d'arbrat
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
- 1.7 Substitució o reparació de xarxes
- 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.3d

Urbanització de la plaça nova de Santa Clara

Renovació total de la urbanització de la plaça: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Implantació de la xarxa de gas. Soterrament de línies elèctriques aèries. Implantació de xarxa d'hidrants del servei d'extinció d'incendis. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 421 m²

Objectius

Execució del programa places del casc antic que té per objectiu, urbanitzar la totalitat dels espais "plaça" com un espai de convivència, d'intercanvi i de socialització de la vida del centre. La plaça nova de Santa Clara és un nou espai cívic del barri.

La reurbanització de la plaça suposa una atenció particular al millorament de l'espai públic d'estar per la gent gran, a l'equitat de gènere en l'espai públic, al foment del comerç i a la millora de les condicions d'integració i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns la plaça nova de Santa Clara. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges, els comerços i les activitats econòmiques en general del casc antic, i en particular de la plaça nova de Santa Clara.

Dotació econòmica prevista

95.124,28 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2009

Organisme o àrea responsable

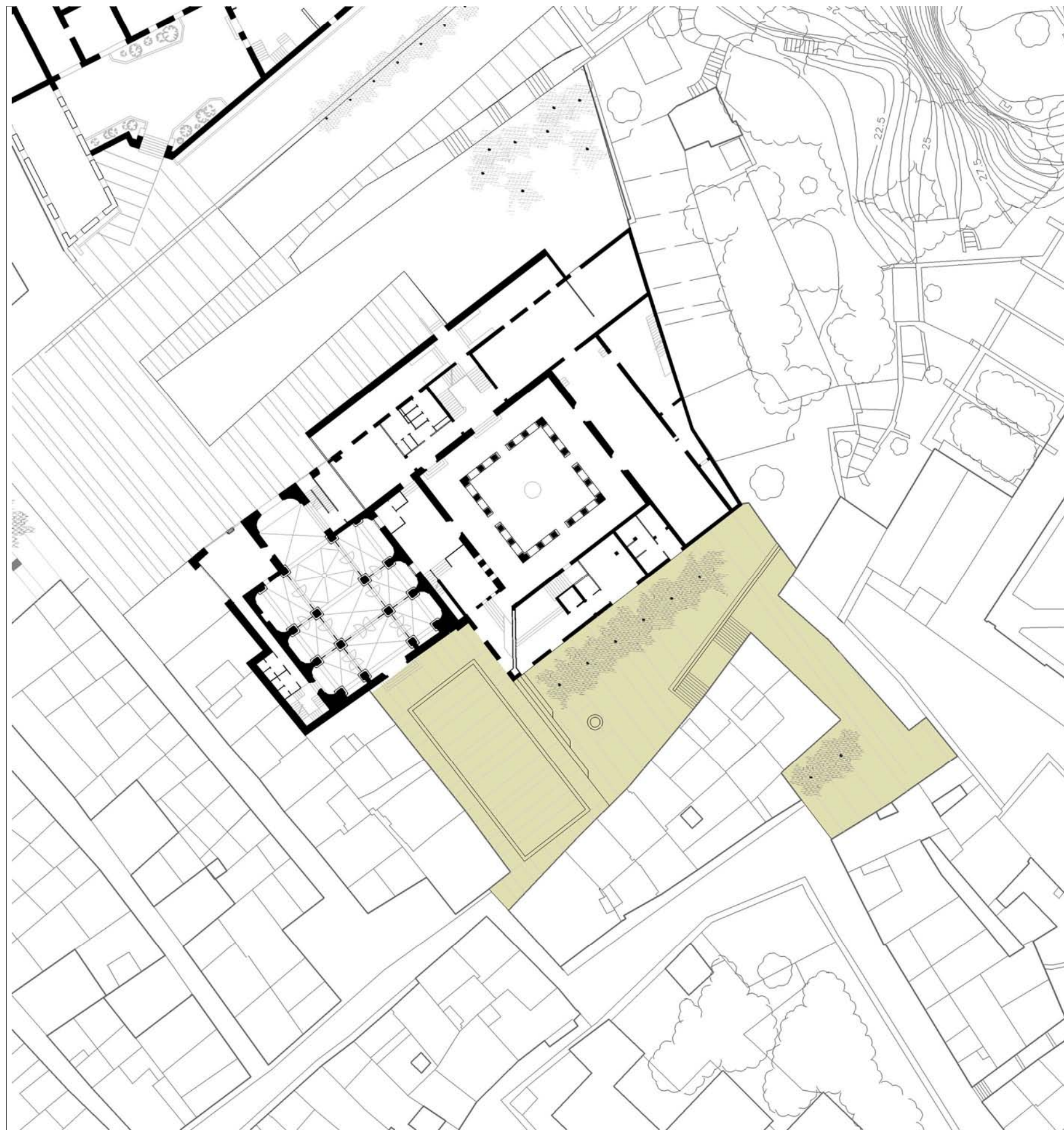
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M² de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.1 Pavimentació de carrers i places
- 1.2 Col·locació d'arbrat
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
- 1.7 Substitució o reparació de xarxes
- 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.3e

Urbanització de la plaça Sant Joan

Renovació total de la urbanització de la plaça: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Soterrament de línies elèctriques aèries. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 1.251 m²

Objectius

Execució del programa places del casc antic que té per objectiu, urbanitzar la totalitat dels espais "plaça" com un espai de convivència, d'intercanvi i de socialització de la vida del centre. La plaça Sant Joan és una de les principals places del barri del Rastre.

La reurbanització de la plaça suposa una atenció particular al millorament de l'espai públic d'estar per la gent gran, a l'equitat de gènere en l'espai públic, al foment del comerç i a la millora de les condicions d'integració i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns la plaça Sant Joan. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges, els comerços i les activitats econòmiques en general del casc antic, i en particular de la plaça Sant Joan.

Dotació econòmica prevista

285.703,22 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2008

Organisme o àrea responsable

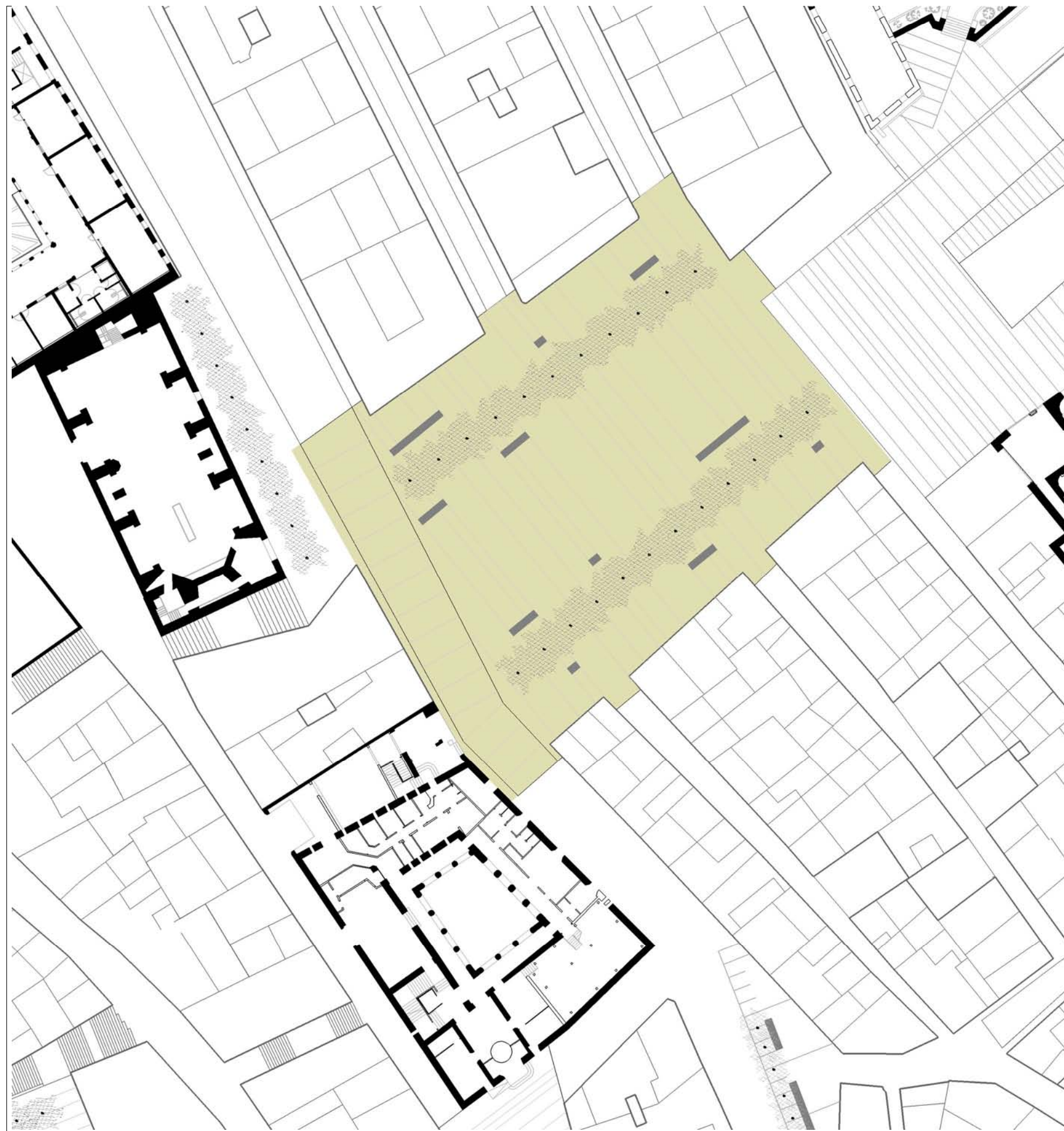
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.1 Pavimentació de carrers i places
- 1.2 Col·locació d'arbrat
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
- 1.7 Substitució o reparació de xarxes
- 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.3f

Urbanització de la plaça Mossèn Sol (Rastre)

Renovació total de la urbanització de la plaça: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Implantació de la xarxa de gas. Soterrament de línies elèctriques aèries. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 2.076 m2

Objectius

Execució del programa places del casc antic que té per objectiu, urbanitzar la totalitat dels espais "plaça" com un espai de convivència, d'intercanvi i de socialització de la vida del centre. La plaça Mossèn Sol és una de les principals del Rastre.

La reurbanització de la plaça suposa una atenció particular al millorament de l'espai públic d'estar per la gent gran, a l'equitat de gènere en l'espai públic, al foment del comerç i a la millora de les condicions d'integració i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns la plaça del Rastre. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges, els comerços i les activitats econòmiques en general del casc antic, i en particular de la plaça del Rastre.

Dotació econòmica prevista

468.774,39 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2007

Organisme o àrea responsable

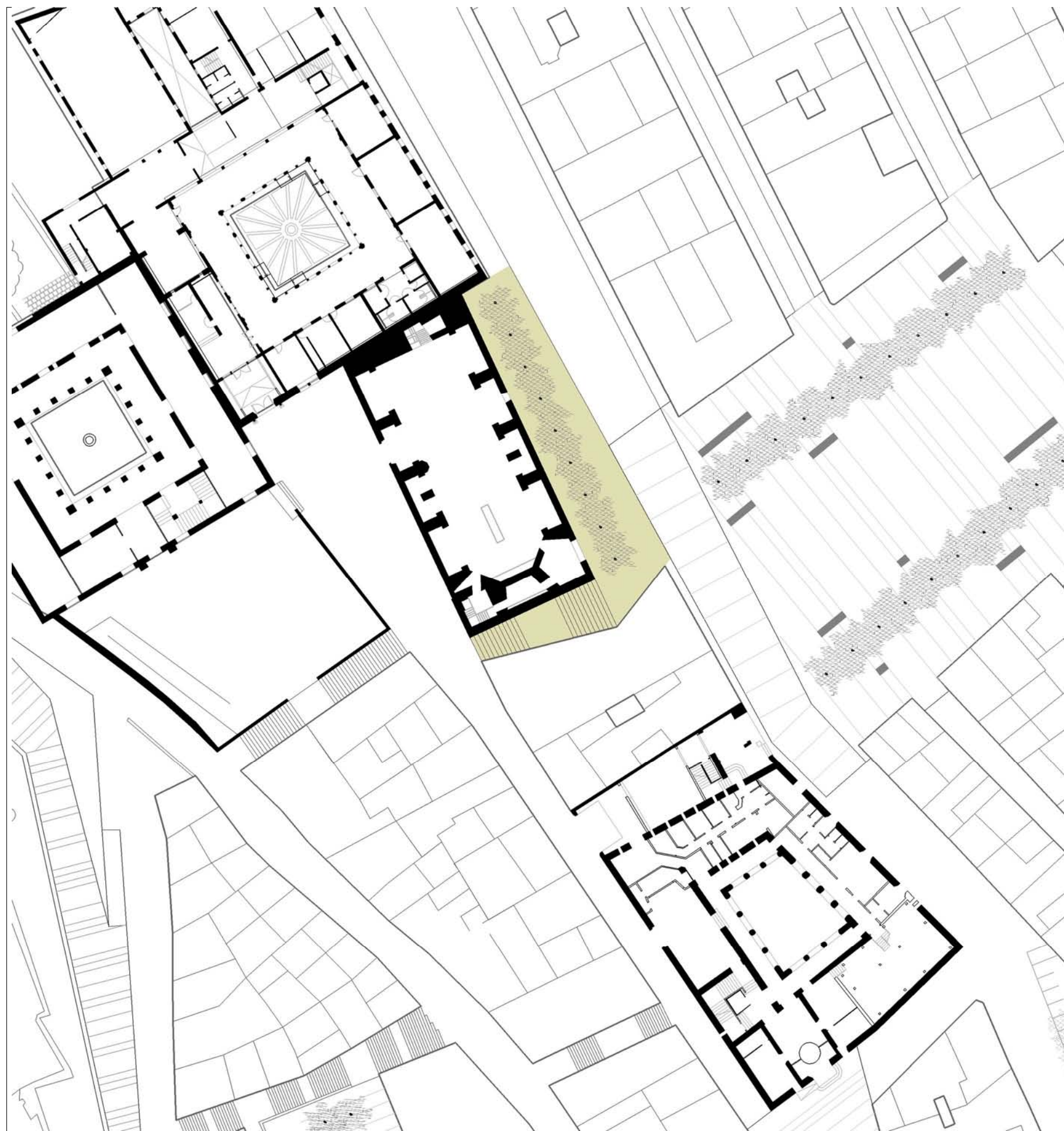
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.1 Pavimentació de carrers i places
- 1.2 Col·locació d'arbrat
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
- 1.7 Substitució o reparació de xarxes
- 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.3g

Plaça Sant Domènec

Renovació total de la urbanització de la plaça: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Implantació de la xarxa de gas. Soterrament de línies elèctriques aèries. Implantació de xarxa d'hidrants del servei d'extinció d'incendis. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 371 m²

Objectius

L'espai nou de Sant Domènec és una obertura entre el recinte del Reials Col·legis i a la plaça del Rastre i comporta el millorament de la connexió dels espais més interns del casc antic.

La urbanització de l'espai nou de Sant Domènec, suposa una millora de les condicions d'integració i cohesió social del casc antic i en particular la comunicació entre el conjunt Zuda, Reials Col·legis, plaça del Rastre i campus universitari.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns del barri del Castell i del Rastre. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges, els comerços i les activitats econòmiques dels barris del Castell i del Rastre.

Dotació econòmica prevista

45.430,38 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2007

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M² de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.1 Pavimentació de carrers i places
- 1.2 Col·locació d'arbrat
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
- 1.7 Substitució o reparació de xarxes
- 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.3h

Urbanització de la plaça de l'Olivera

Renovació total de la urbanització de la plaça: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Implantació de xarxa d'hidrants del servei d'extinció d'incendis. Soterrament de línies elèctriques aèries. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 326 m2

Objectius

Execució del programa places del casc antic que té per objectiu, urbanitzar la totalitat dels espais "plaça" com un espai de convivència, d'intercanvi i de socialització de la vida del centre. La plaça de l'Olivera és la porta de l'entrada lateral de la catedral.

La reurbanització de la plaça suposa una atenció particular al millorament de l'espai públic d'estar per la gent gran, a l'equitat de gènere en l'espai públic, al foment del comerç i a la millora de les condicions d'integració i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns la plaça de l'Olivera. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges, els comerços i les activitats econòmiques en general del casc antic, i en particular de la plaça de l'Olivera.

Dotació econòmica prevista

90.053,60 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2007

Organisme o àrea responsable

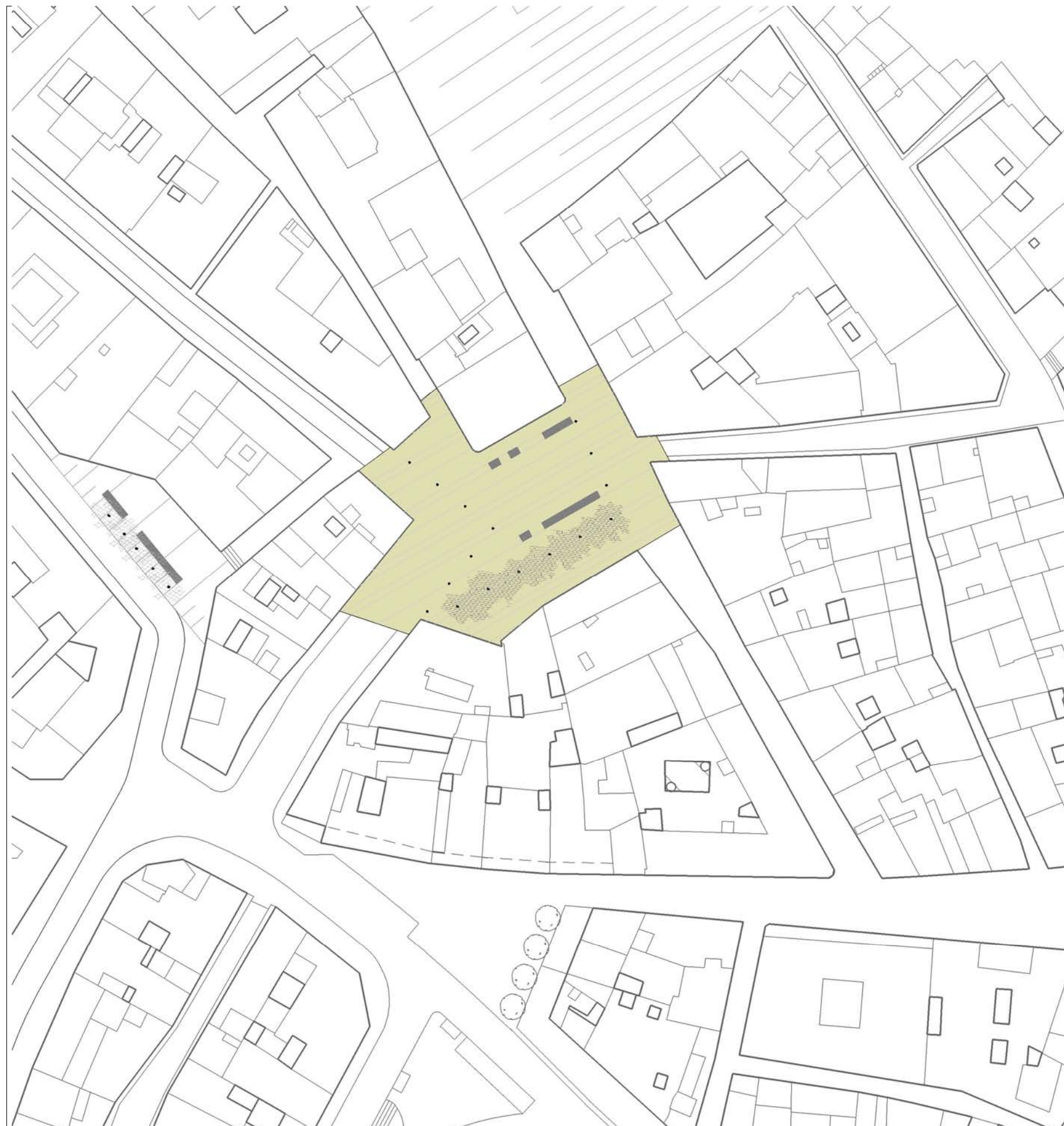
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.1 Pavimentació de carrers i places
- 1.2 Col·locació d'arbrat
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
- 1.7 Substitució o reparació de xarxes
- 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.3i

Urbanització de la plaça Montserrat

Renovació total de la urbanització de la plaça: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Implantació de xarxa d'hidrants del servei d'extinció d'incendis. Soterrament de línies elèctriques aèries. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 655 m²

Objectius

Execució del programa places del casc antic que té per objectiu, urbanitzar la totalitat dels espais "plaça" com un espai de convivència, d'intercanvi i de socialització de la vida del centre. La plaça Montserrat és una de les principals places del casc antic.

La reurbanització de la plaça suposa una atenció particular al millorament de l'espai públic d'estar per la gent gran, a l'equitat de gènere en l'espai públic, al foment del comerç i a la millora de les condicions d'integració i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns la plaça Montserrat. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges, els comerços i les activitats econòmiques en general del casc antic, i en particular de la plaça Montserrat.

Dotació econòmica prevista

182.409,57 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2009

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M² de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.1 Pavimentació de carrers i places
- 1.2 Col·locació d'arbrat
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
- 1.7 Substitució o reparació de xarxes
- 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.3j

Urbanització de la plaça del Castell

Renovació total de la urbanització de la plaça: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Implantació de xarxa d'hidrants del servei d'extinció d'incendis. Soterrament de línies elèctriques aèries. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 794 m²

Objectius

Execució del programa places del casc antic que té per objectiu, urbanitzar la totalitat dels espais "plaça" com un espai de convivència, d'intercanvi i de socialització de la vida del centre. La plaça Montserrat és una de les principals places del casc antic.

La reurbanització de la plaça suposa una atenció particular al millorament de l'espai públic d'estar per la gent gran, a l'equitat de gènere en l'espai públic, al foment del comerç i a la millora de les condicions d'integració i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns la plaça Montserrat. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges, els comerços i les activitats econòmiques en general del casc antic, i en particular de la plaça del Castell.

Dotació econòmica prevista

221.203,19 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2009

Organisme o àrea responsable

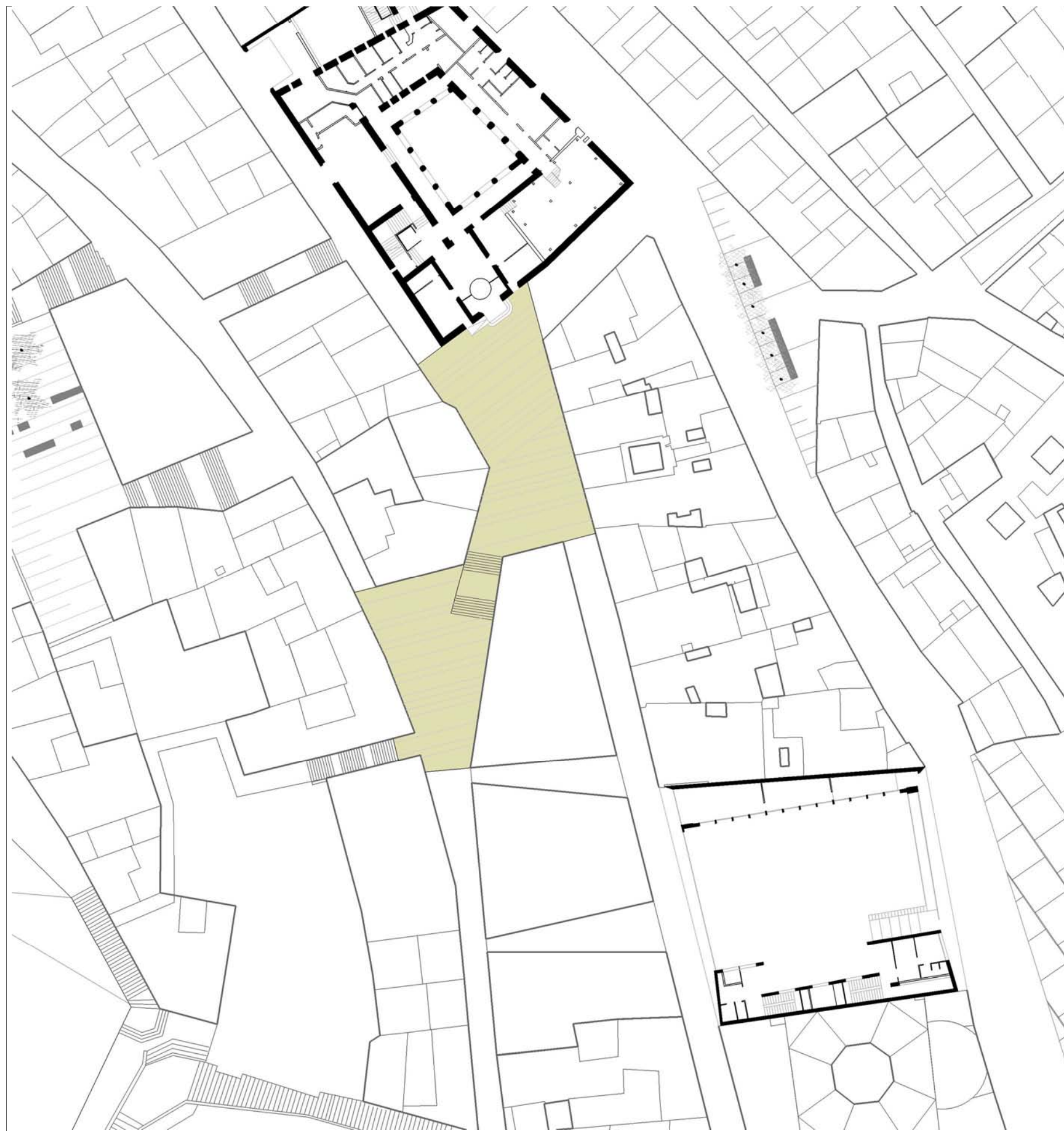
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M² de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.1 Pavimentació de carrers i places
- 1.2 Col·locació d'arbrat
- 1.3 Instal·lació d'enllumenat
- 1.4 Col·locació o reposició de mobiliari urbà
- 1.7 Substitució o reparació de xarxes
- 1.11 Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.3k

Urbanització de la plaça dels Estudis

Renovació total de la urbanització de la plaça: xarxes d'abastament d'aigua, sanejament i subministrament elèctric. Implantació de xarxa d'hidrants del servei d'extinció d'incendis. Soterrament de línies elèctriques aèries. Implantació de la xarxa de gas. Renovació de l'enllumenat públic. Urbanització del paviment en general, en coherència amb els criteris de renovació i llibre blanc del casc antic d'aquest Pla integral.

Superfície total a urbanitzar: 564 m²

Objectius

Execució del programa places del casc antic que té per objectiu, urbanitzar la totalitat dels espais "plaça" com un espai de convivència, d'intercanvi i de socialització de la vida del centre. La plaça dels Estudis forma part de l'eix dels Reials Col·legis.

La reurbanització de la plaça suposa una atenció particular al millorament de l'espai públic d'estar per la gent gran, a l'equitat de gènere en l'espai públic, al foment del comerç i a la millora de les condicions d'integració i cohesió social del barri.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns la plaça dels Estudis. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges, els comerços i les activitats econòmiques en general del casc antic, i en particular de la plaça dels Estudis.

Dotació econòmica prevista

115.507,67 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2009

Organisme o àrea responsable

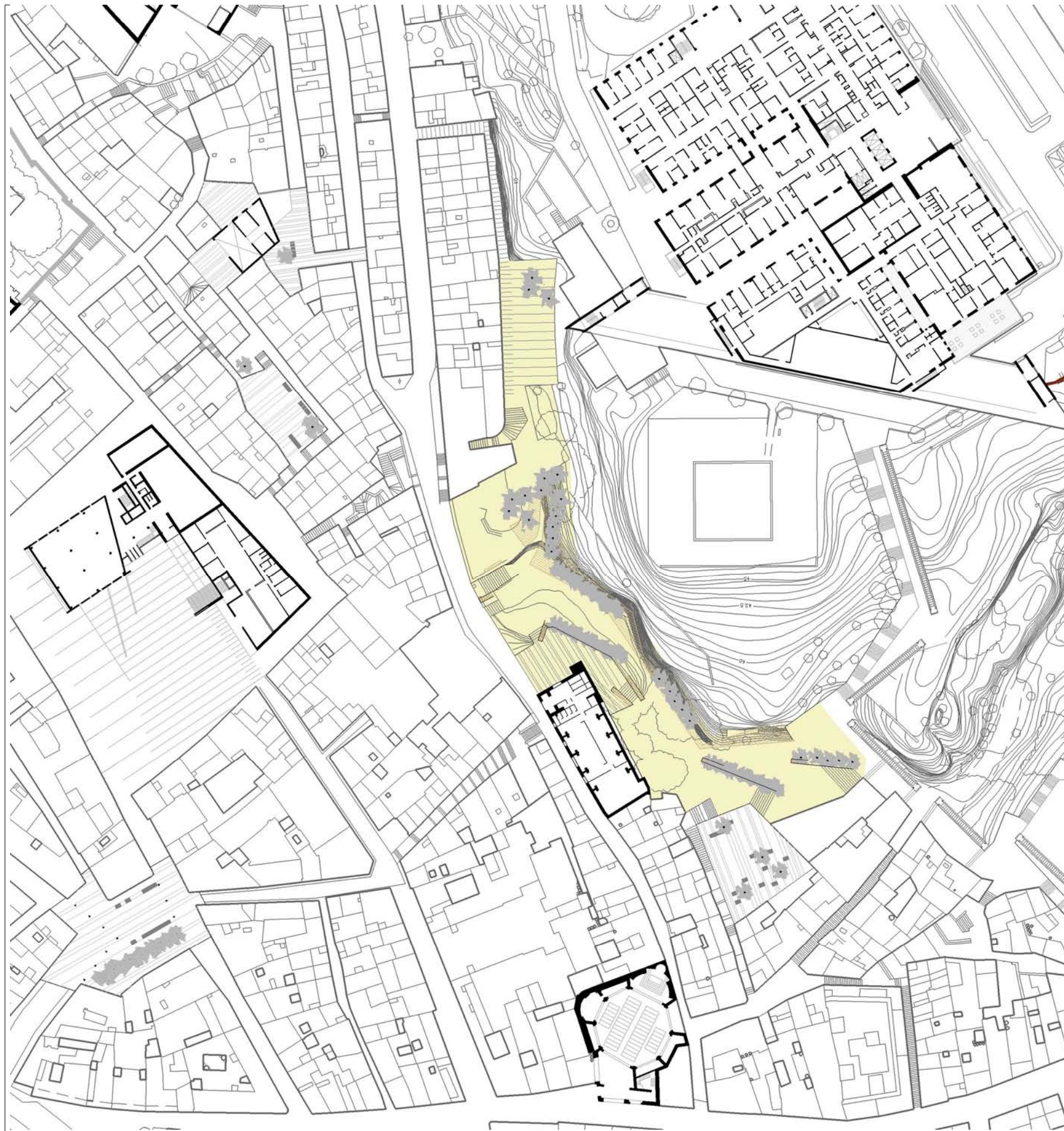
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M² de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

- 1.9. Dotació d'espais verds, inclosa la seva urbanització i enjardinament
- 1.11. Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació: 1.4a-1.4b-1.4c

Urbanització del parc del Calvari, zona a, zona b i zona c

El parc del Calvari constitueix una jardí en pendent en el barri de Santa Clara i un dels pulmons verds més significatius del casc antic.

La seva urbanització total i l'obertura al conjunt del casc antic en general i en particular al barri de Santa Clara, comporta el tractament d'aquest espai d'estar, itinerari, i recorregut en ascensió fins el turó del Sitjar, on està la residència sanitària .

Superfícies totals a urbanitzar: 546 m2 (zona a), 2.009 m2 (zona b) i 598 m2 (zona c)

Objectius

Disposar d'un espai verd, d'estada i passeig, ja que per la seva configuració espacial, per la seva geometria i suport topogràfic, esdevé un lloc privilegiat, un mirador dinàmic sobre la ciutat.

Oferir un espai complement i associat al Centre Obert Sant Francesc, que ha de venir a ser l'equipament nou de referència per l'atenció al jovent i la infància del casc antic.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns del barri de Santa Clara. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic), els infants i els joves, per la seva vinculació a l'equipament del Centre Obert de Sant Francesc.

La urbanització del parc del Calvari serà un element de qualitat i atractiu per la millora de la vida del barri

Dotació econòmica prevista

50.857,65 € (zona a), 113.007,72 (zona b) i 69.263,02 (zona c)

Calendari de desplegament

Anualitat 2009 (zones a, b i c)

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

1.9. Dotació d'espais verds, inclosa la seva urbanització i enjardinament

1.11. Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.4d

Urbanització del Parc del Rastre

La urbanització de l'espai lliure del Fòrum del Campus Universitari, va associat a la implantació dels estudis universitaris en els edificis de l'antic col·legi de Sant Josep. És un espai de grans dimensions en un lloc-ròtula entre la plaça del rastre, les edificacions universitàries i el recinte del Casal de Sant Joan.

La urbanització comporta la pavimentació, mobiliari urbà i enllumenat d'aquesta vessant.

Superfície total a urbanitzar: 2.339 m²

Objectius

Ordenar un ampli espai lliure polivalent, lloc per les manifestacions cíviques i festives del barri del casc antic.

Disposar d'un espai lliure, d'estada i de relació, al peu de la muralla, esdevé un mirador sobre la ciutat.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns del barri del Rastre i de forma específica el jovent universitari, per forma part d'un espai annex al futur campus

La urbanització de l'espai suposarà dotar de millors condicions als habitatges de la part més interior del casc antic.

Dotació econòmica prevista

180.535,48 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2009

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M² de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

1.9. Dotació d'espais verds, inclosa la seva urbanització i enjardinament

1.11. Excavacions arqueològiques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.4e

Urbanització del Parc del Castell

La urbanització del passeig de Ronda en la vessant de llevant, sobre el barri del Castell, comporta completar el recorregut del passeig de ronda al peu del castell de la Zuda, i completar l'itinerari que ja està executat per la part de ponent sobre el barri de Sant Jaume.

La urbanització comporta la pavimentació, mobiliari urbà i enllumenat d'aquesta vessant.

Superfície total a urbanitzar: 2.987 m²

Objectius

Completar el recorregut del passeig de ronda, que suposa la interconnexió entre les vessants de llevant i ponent del castell de la Zuda. El completament del recorregut dona seguretat a l'itinerari i posa de relleu l'espai del casc en el que es concentren les principals peces del patrimoni: el castell de la Zuda i la Catedral

Disposar d'un espai lliure, d'estada i passeig, ja que per la seva posició topogràfica, esdevé un mirador dinàmic sobre la ciutat.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns del barri del Castell, de Sant Jaume i de Remolins i . de forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic) i el turisme, per forma part d'un dels itineraris principals del centre.

La urbanització del passeig de ronda serà un element de millora de la vida del barri.

Dotació econòmica prevista

279.900,50 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2009

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície urbanitzada

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

1.10. Compra o expropiació de sòl per a la creació de zones verdes, obertura de carrers i dotació d'espais públics.

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació: 1.5a

Adquisició, per expropiació, del sòl de afectat per la plaça de la Catedral

Actuació d'adquisició de sòl per sistema d'actuació per expropiació, de les finques afectades per la creació de la plaça de la Catedral. L'actuació contempla la indemnització de bens i drets afectats pel procediment expropiatori que inclou la valoració del sòl, la valoració del vol, la indemnització d'activitats afectades i el dret de real·lotjament dels residents legalment ocupants. Aquesta actuació es prèvia i va vinculada al programa de places del casc antic i a la urbanització de la mateixa plaça.

Nombre de parcel·les cadastrals afectades per l'expropiació:	7 parcel·les
Nombre d'unitats familiars afectades per l'expropiació:	11 unitats familiars
Superfície total a expropiar:	1.173 m2 de sòl
Superfície de sostre a expropiar:	4.430 m2 de sostre

Objectius

Disposar del sòl públic necessari en el que poder materialitzar posteriorment la urbanització de la mateixa plaça prevista en aquest Pla Integral.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic).

De forma singular el visitant de la ciutat per la importància del nou espai que es genera.

Dotació econòmica prevista

431.261,00 € i 716.692,03 €

Calendari de desplegament

Anualitats: 2005 i 2006

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície de sòl a expropiar.
M2 de superfície de sostre a expropiar

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds
 1.10. Compra o expropiació de sòl per a la creació de zones verdes, obertura de carrers i dotació d'espais públics.

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació: **1.5b**

Adquisició, per expropiació, del sòl de afectat per la plaça nova de Sant Tomàs

Actuació d'adquisició de sòl per sistema d'actuació per expropiació, de les finques afectades per la creació de la plaça nova de Sant Tomàs. L'actuació contempla la indemnització de bens i drets afectats pel procediment expropiatori que inclou la valoració del sòl, la valoració del vol, la indemnització d'activitats afectades i el dret de real·lotjament dels residents legalment ocupants. Aquesta actuació es prèvia i va vinculada al programa de places del casc antic i a la urbanització de la mateixa plaça.

Nombre de parcel·les cadastrals afectades per l'expropiació:	3 parcel·les
Nombre d'unitats familiars afectades per l'expropiació:	0 unitats familiars
Superfície total a expropiar:	301 m2 de sòl
Superfície de sostre a expropiar:	502 m2 de sostre

Objectius

Disposar del sòl públic necessari en el que poder materialitzar posteriorment la urbanització de la mateixa plaça prevista en aquest Pla Integral.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic).
 De forma particular el conjunt de veïns del barri de Santa Clara.

Dotació econòmica prevista

128.567,25 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2007

Organisme o àrea responsable

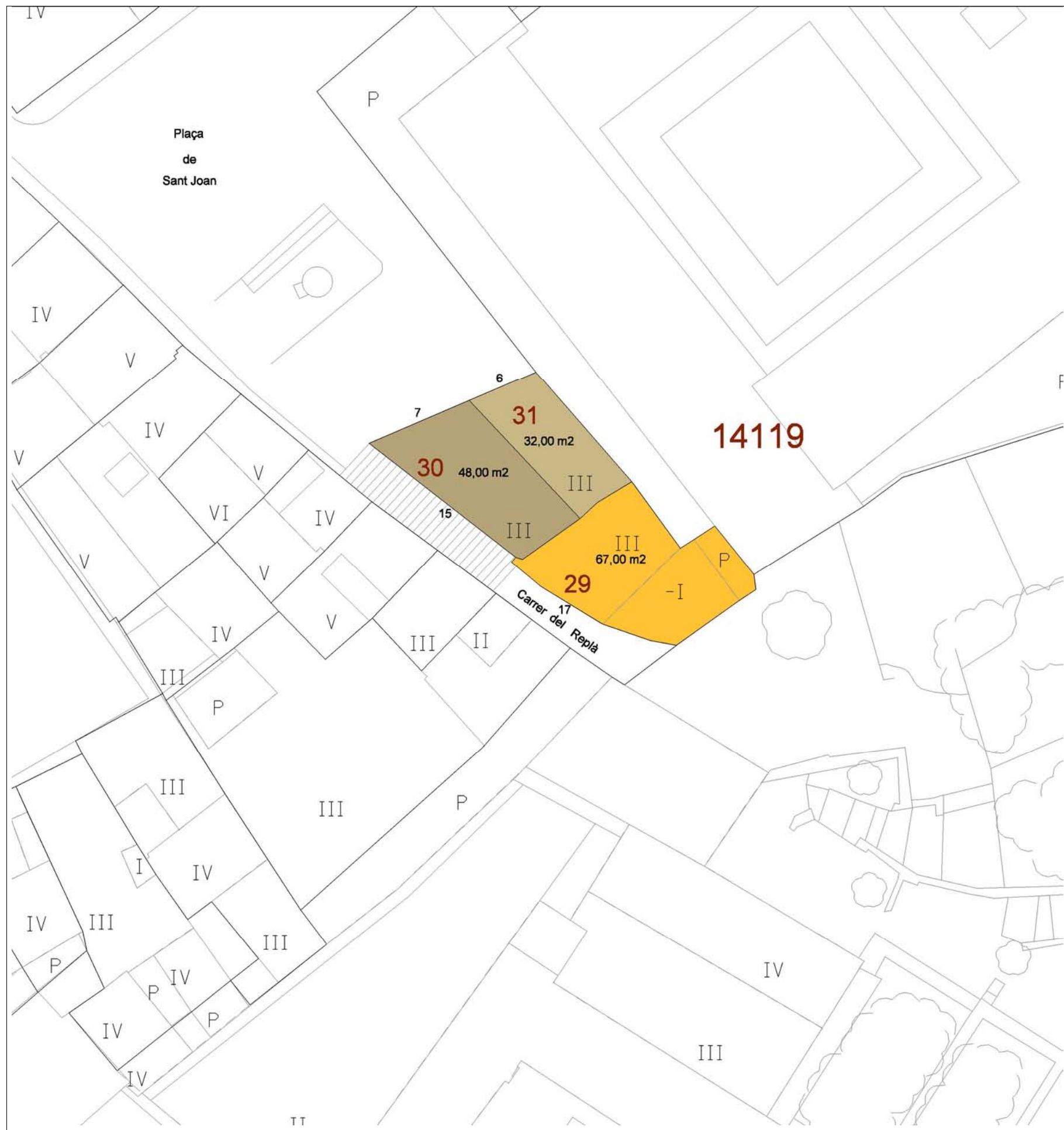
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície de sòl a expropiar.
 M2 de superfície de sostre a expropiar

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

1.10. Compra o expropiació de sòl per a la creació de zones verdes, obertura de carrers i dotació d'espais públics.

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.5c

Adquisició, per expropiació, del sòl de afectat per la plaça Sant Joan

Actuació d'adquisició de sòl per sistema d'actuació per expropiació, de les finques afectades per la creació de la plaça de Sant Joan. L'actuació contempla la indemnització de bens i drets afectats pel procediment expropiatori que inclou la valoració del sòl, la valoració del vol, la indemnització d'activitats afectades i el dret de realotjament dels residents legalment ocupants. Aquesta actuació es prèvia i va vinculada al programa de places del casc antic i a la urbanització de la mateixa plaça.

Nombre de parcel·les cadastrals afectades per l'expropiació:	3 parcel·les
Nombre d'unitats familiars afectades per l'expropiació:	1 unitats familiars
Superfície total a expropiar:	147 m2 de sòl
Superfície de sostre a expropiar:	336 m2 de sostre

Objectius

Disposar del sòl públic necessari en el que poder materialitzar posteriorment la urbanització de la mateixa plaça prevista en aquest Pla Integral.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic).

De forma particular el conjunt de veïns del barri del Rastre i Santa Clara.

Dotació econòmica prevista

107.913,75 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2007

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície de sòl a expropiar.
M2 de superfície de sostre a expropiar

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds
 1.10. Compra o expropiació de sòl per a la creació de zones verdes, obertura de carrers i dotació d'espais públics.

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació: 1.5d

Adquisició, per expropiació, del sòl de la plaça de Sant Domènec

Actuació d'adquisició de sòl per sistema d'actuació per expropiació, de les finques afectades per la l'obertura del carreró de Sant Domènec. L'actuació contempla la indemnització de bens i drets afectats pel procediment expropiatori que inclou la valoració del sòl, la valoració del vol, la indemnització d'activitats afectades i el dret de real·lotjament dels residents legalment ocupants. Aquesta actuació es prèvia i va vinculada a la urbanització del mateix carreró Sant Domènec.

Nombre de parcel·les cadastrals afectades per l'expropiació:	3 parcel·les
Nombre d'unitats familiars afectades per l'expropiació:	4 unitats familiars
Superfície total a expropiar:	327 m2 de sòl
Superfície de sostre a expropiar:	1.243 m2 de sostre

Objectius

Disposar del sòl públic necessari en el que poder materialitzar posteriorment la urbanització del mateix carreró de Sant Domènec.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic).
 De forma particular el conjunt de veïns del barri del Rastre i Castell.

Dotació econòmica prevista

305.320,05 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2007

Organisme o àrea responsable

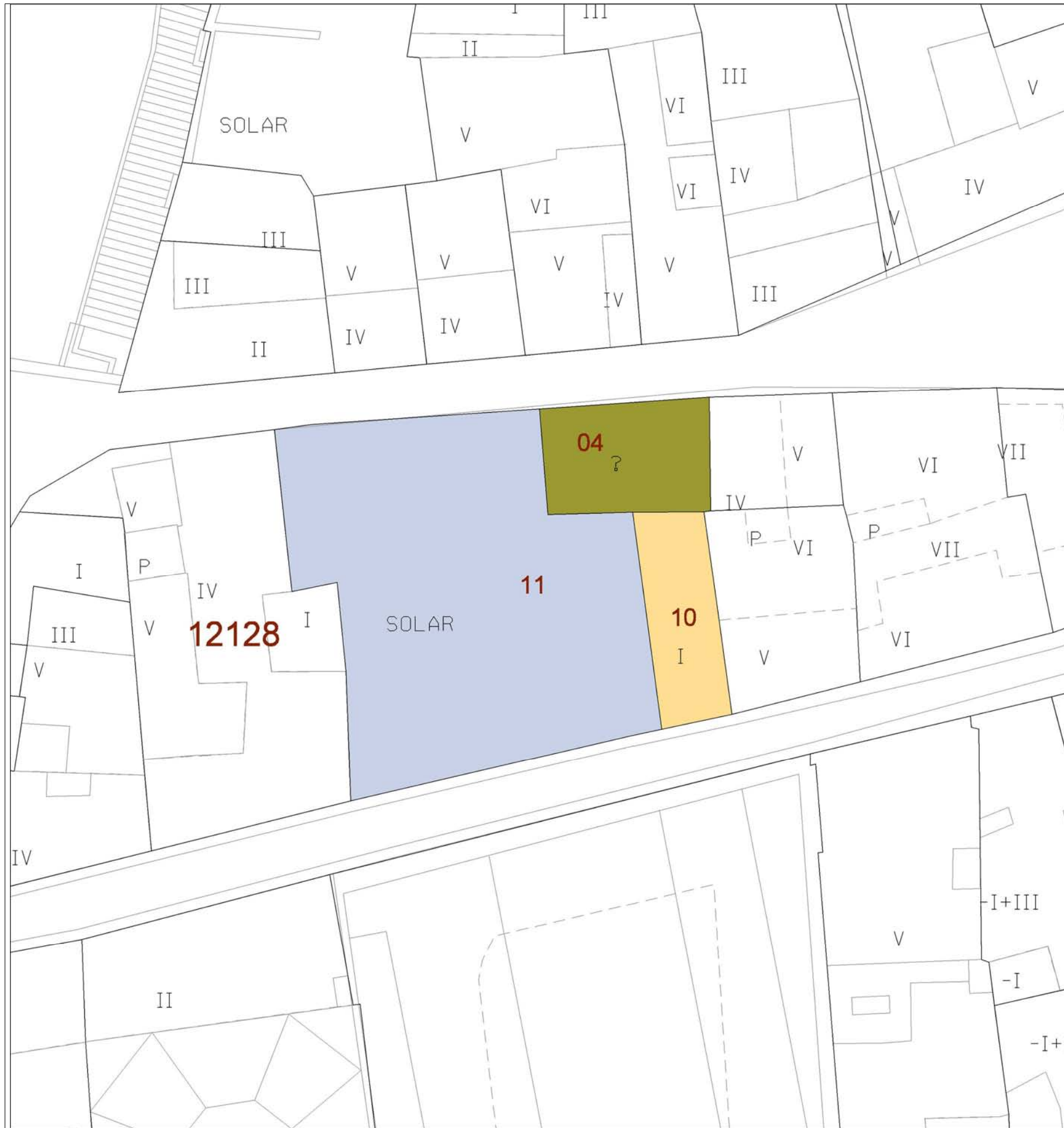
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície de sòl a expropiar.
 M2 de superfície de sostre a expropiar

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

1.10. Compra o expropiació de sòl per a la creació de zones verdes, obertura de carrers i dotació d'espais públics.

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació: 1.5e

Adquisició, per expropiació, del sòl de l'edifici de Justícia

Actuació d'adquisició de sòl per sistema d'actuació per expropiació, de les finques afectades per la construcció de l'edifici de Justícia. L'actuació contempla la indemnització de béns i drets afectats pel procediment expropiatori que inclou la valoració del sòl, la valoració del vol, la indemnització d'activitats afectades i el dret de real·lotjament dels residents legalment ocupants. Aquesta actuació es prèvia i va vinculada a la construcció del mateix edifici de Justícia.

Nombre de parcel·les cadastrals afectades per l'expropiació:	3 parcel·les
Nombre d'unitats familiars afectades per l'expropiació:	0 unitats familiars
Superfície total a expropiar:	444 m2 de sòl
Superfície de sostre a expropiar:	516 m2 de sostre

Objectius

Disposar del sòl públic necessari en el que poder materialitzar posteriorment la construcció del mateix edifici de Justícia.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic).

De forma particular el conjunt de veïns del barri.

Dotació econòmica prevista

23.202,00 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2006

Organisme o àrea responsable

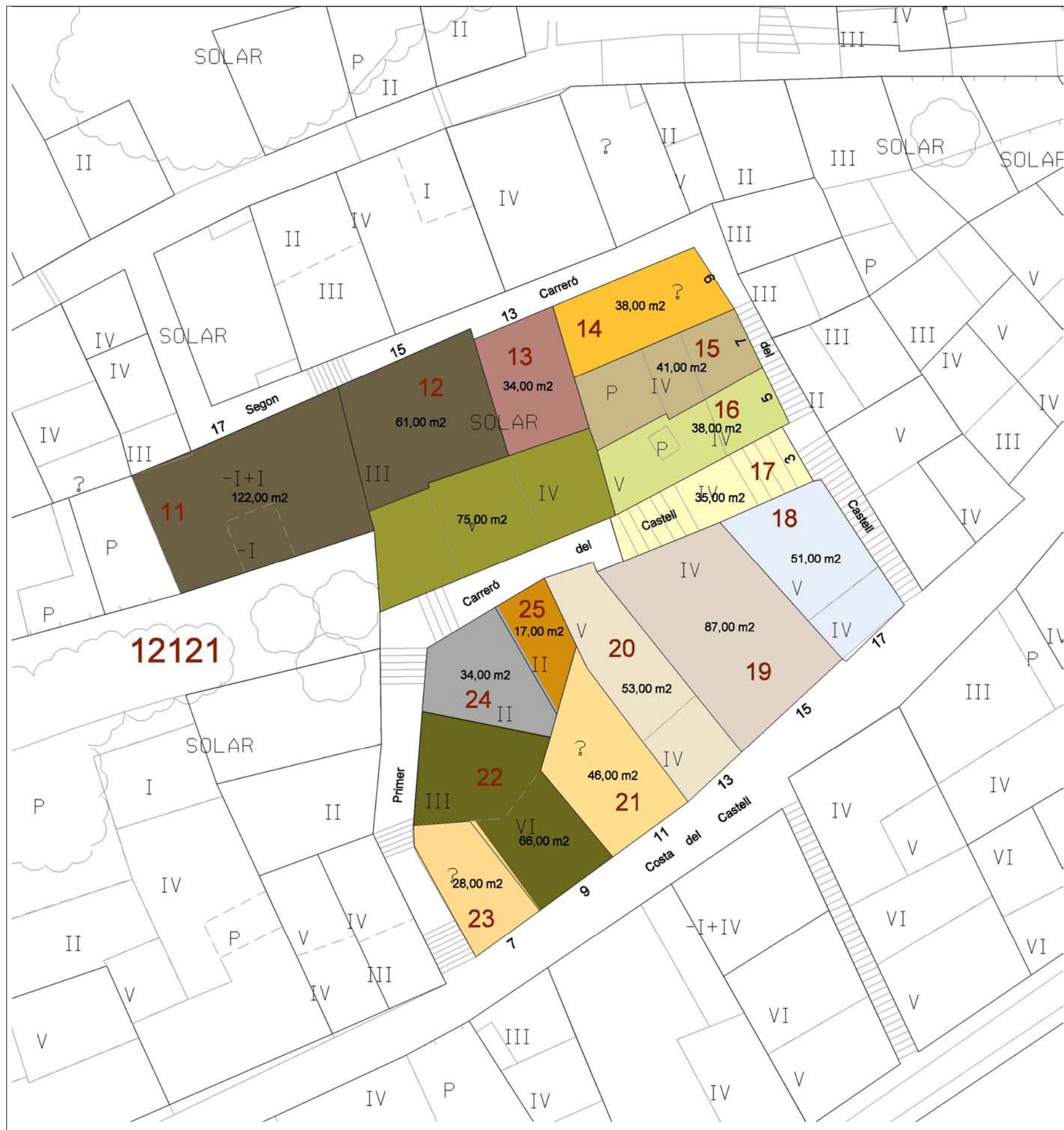
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície de sòl a expropiar.
M2 de superfície de sostre a expropiar

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

1.10. Compra o expropiació de sòl per a la creació de zones verdes, obertura de carrers i dotació d'espais públics.

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.5f

Adquisició, per expropiació, de la Plaça del Castell

Actuació d'adquisició de sòl per sistema d'actuació per expropiació, de les finques afectades per la creació dels espais lliures del barri del Castell. L'actuació contempla la indemnització de bens i drets afectats pel procediment expropiatori que inclou la valoració del sòl, la valoració del vol, la indemnització d'activitats afectades i el dret de real·lotjament dels residents legalment ocupants. Aquesta actuació es prèvia i va vinculada a la urbanització dels mateixos espais lliures.

Nombre de parcel·les cadastrals afectades per l'expropiació:	15 parcel·les
Nombre d'unitats familiars afectades per l'expropiació:	1 unitats familiars
Superfície total a expropiar:	751 m ² de sòl
Superfície de sostre a expropiar:	2.232 m ² de sostre

Objectius

Disposar del sòl públic necessari en el que poder materialitzar posteriorment la urbanització del mateix espai lliure previst en aquest Pla Integral.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic).

De forma particular el conjunt de veïns del barri del Castell.

Dotació econòmica prevista

93.210,00 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2007

Organisme o àrea responsable

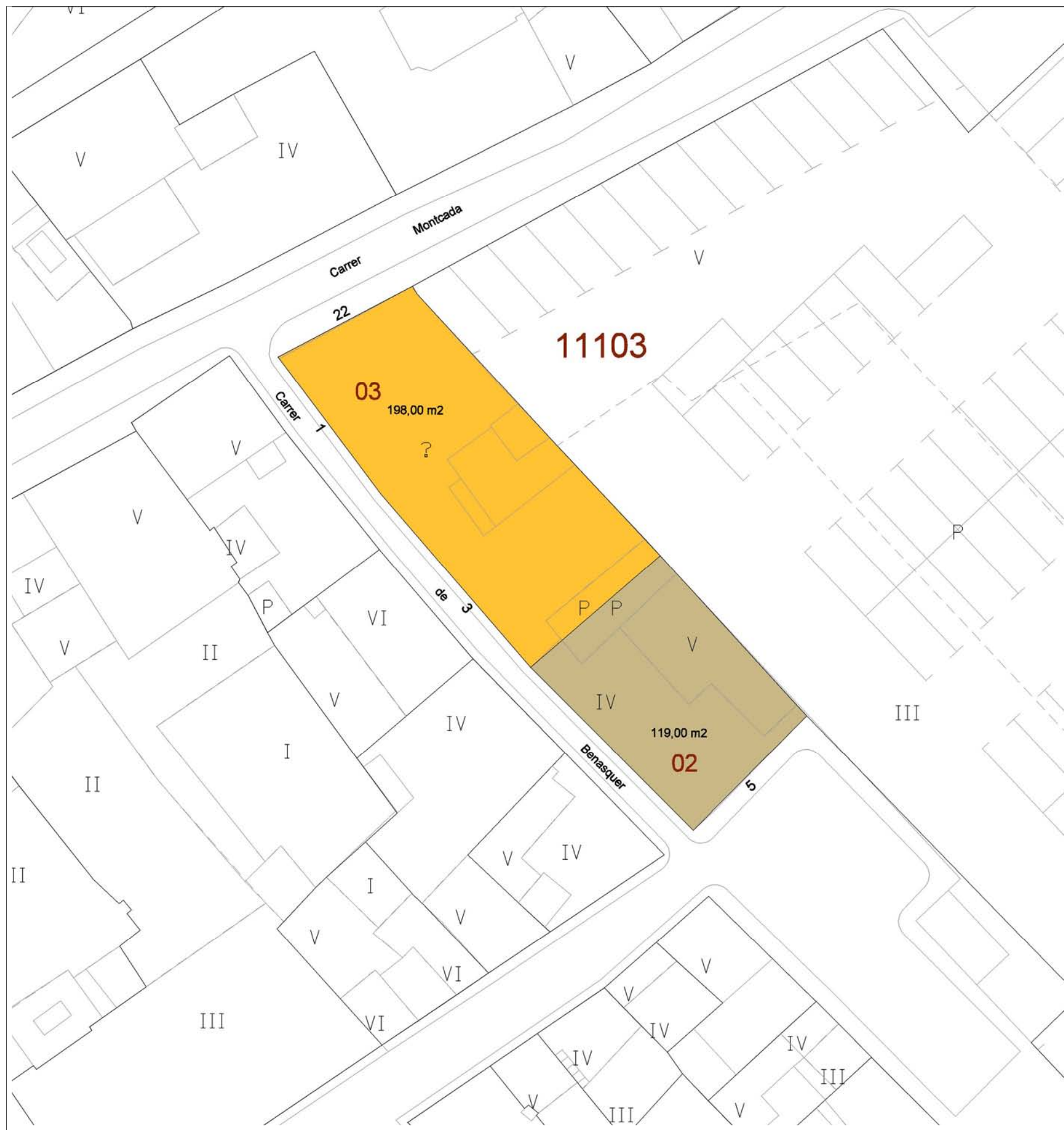
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície de sòl a expropiar.
M2 de superfície de sostre a expropiar

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

1.10. Compra o expropiació de sòl per a la creació de zones verdes, obertura de carrers i dotació d'espais públics.

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.5g

Adquisició, per expropiació, del sòl de afectat per la plaça de les Delegacions

Actuació d'adquisició de sòl per sistema d'actuació per expropiació, de les finques afectades per la creació de la plaça de les Delegacions. L'actuació contempla la indemnització de bens i drets afectats pel procediment expropiatori que inclou la valoració del sòl, la valoració del vol, la indemnització d'activitats afectades i el dret de realotjament dels residents legalment ocupants. Aquesta actuació es prèvia i va vinculada al programa de places del casc antic i a la urbanització de la mateixa plaça.

Nombre de parcel·les cadastrals afectades per l'expropiació:	2 parcel·les
Nombre d'unitats familiars afectades per l'expropiació:	3 unitats familiars
Superfície total a expropiar:	317 m2 de sòl
Superfície de sostre a expropiar:	1.286 m2 de sostre

Objectius

Disposar del sòl públic necessari en el que poder materialitzar posteriorment la urbanització de la mateixa plaça prevista en aquest Pla Integral.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic).

De forma particular el conjunt de veïns del barri.

Dotació econòmica prevista

240.414,72 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2006

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície de sòl a expropiar.
M2 de superfície de sostre a expropiar

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

1.10. Compra o expropiació de sòl per a la creació de zones verdes, obertura de carrers i dotació d'espais públics.

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació: 1.5h

Adquisició, per expropiació, del sòl de afectat per la plaça nova de Santa Clara

Actuació d'adquisició de sòl per sistema d'actuació per expropiació, de les finques afectades per la creació de la plaça nova de Santa Clara. L'actuació contempla la indemnització de bens i drets afectats pel procediment expropiatori que inclou la valoració del sòl, la valoració del vol, la indemnització d'activitats afectades i el dret de real·lotjament dels residents legalment ocupants. Aquesta actuació es prèvia i va vinculada al programa de places del casc antic i a la urbanització de la mateixa plaça.

Nombre de parcel·les cadastrals afectades per l'expropiació:	7 parcel·les
Nombre d'unitats familiars afectades per l'expropiació:	4 unitats familiars
Superfície total a expropiar:	252 m2 de sòl
Superfície de sostre a expropiar:	871 m2 de sostre

Objectius

Disposar del sòl públic necessari en el que poder materialitzar posteriorment la urbanització de la mateixa plaça prevista en aquest Pla Integral.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic).

De forma particular el conjunt de veïns del barri de Santa Clara.

Dotació econòmica prevista

211.700,00 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2007

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície de sòl a expropiar.
M2 de superfície de sostre a expropiar

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. **Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds**
 - 1.10. Compra o expropiació de sòl per a la creació de zones verdes, obertura de carrers i dotació d'espais públics.

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació: **1.5i**

Adquisició, per expropiació, del sòl de l'ampliació de la travessia Sant Domènec

Actuació d'adquisició de sòl per sistema d'actuació per expropiació, de les finques afectades per l'ampliació de la travessia Sant Domènec. L'actuació contempla la indemnització de bens i drets afectats pel procediment expropiatori que inclou la valoració del sòl, la valoració del vol, la indemnització d'activitats afectades i el dret de real·lotjament dels residents legalment ocupants. Aquesta actuació es prèvia i va vinculada a la urbanització de la mateixa travessia Sant Domènec.

Nombre de parcel·les cadastrals afectades per l'expropiació:	2 parcel·les
Nombre d'unitats familiars afectades per l'expropiació:	0 unitats familiars
Superfície total a expropiar:	109 m2 de sòl
Superfície de sostre a expropiar:	517 m2 de sostre

Objectius

Disposar del sòl públic necessari en el que poder materialitzar posteriorment la urbanització de la travessia de Sant Domènec.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic).
De forma particular el conjunt de veïns del barri del Rastre i Castell.

Dotació econòmica prevista

64.659,00 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2007

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície de sòl a expropiar.
M2 de superfície de sostre a expropiar

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

1.10. Compra o expropiació de sòl per a la creació de zones verdes, obertura de carrers i dotació d'espais públics.

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.5j

Adquisició, per expropiació, del sòl del Casal del Casc Antic i Casa de les Cultures

Actuació d'adquisició de sòl per sistema d'actuació per expropiació, de les finques afectades per l'ampliació de l'equipament del Casal del Casc Antic i Casa de les Cultures (CCACC). L'actuació contempla la indemnització de bens i drets afectats pel procediment expropiatori que inclou la valoració del sòl, la valoració del vol, la indemnització d'activitats afectades i el dret de reallotjament dels residents legalment ocupants. Aquesta actuació es prèvia i va vinculada a la construcció de l'equipament.

Nombre de parcel·les cadastrals afectades per l'expropiació:	5 parcel·les
Nombre d'unitats familiars afectades per l'expropiació:	4 unitats familiars
Superfície total a expropiar:	294 m2 de sòl
Superfície de sostre a expropiar:	1.437 m2 de sostre

Objectius

Disposar del sòl públic necessari en el que poder materialitzar posteriorment la construcció de l'equipament del Casal del Casc Antic i Casa de les Cultures.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic).

De forma particular el conjunt de veïns del barri de Montcada.

Dotació econòmica prevista

480.490,00 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2006

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície de sòl a expropiar.
M2 de superfície de sostre a expropiar

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. **Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds**
 - 1.10. Compra o expropiació de sòl per a la creació de zones verdes, obertura de carrers i dotació d'espais públics.

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació: **1.5k**

Adquisició, per expropiació, dels sòls del Parc del Castell

Actuació d'adquisició de sòl per sistema d'actuació per expropiació, de les finques afectades per la creació del passeig de ronda del castell de la Zuda. L'actuació contempla la indemnització de bens i drets afectats pel procediment expropiatori que inclou la valoració del sòl, la valoració del vol, la indemnització d'activitats afectades i el dret de realotjament dels residents legalment ocupants. Aquesta actuació es prèvia i va vinculada a la urbanització de la mateixa passeig de Ronda.

Nombre de parcel·les cadastrals afectades per l'expropiació:	25 parcel·les
Nombre d'unitats familiars afectades per l'expropiació:	15 unitats familiars
Superfície total a expropiar:	1.695 m2 de sòl
Superfície de sostre a expropiar:	4.555 m2 de sostre

Objectius

Disposar del sòl públic necessari en el que poder materialitzar posteriorment la urbanització del mateix passeig de Ronda.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic).
De forma particular el conjunt de veïns del barri del Rastre i Santa Clara.

Dotació econòmica prevista

1.127.915,25 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2007

Organisme o àrea responsable

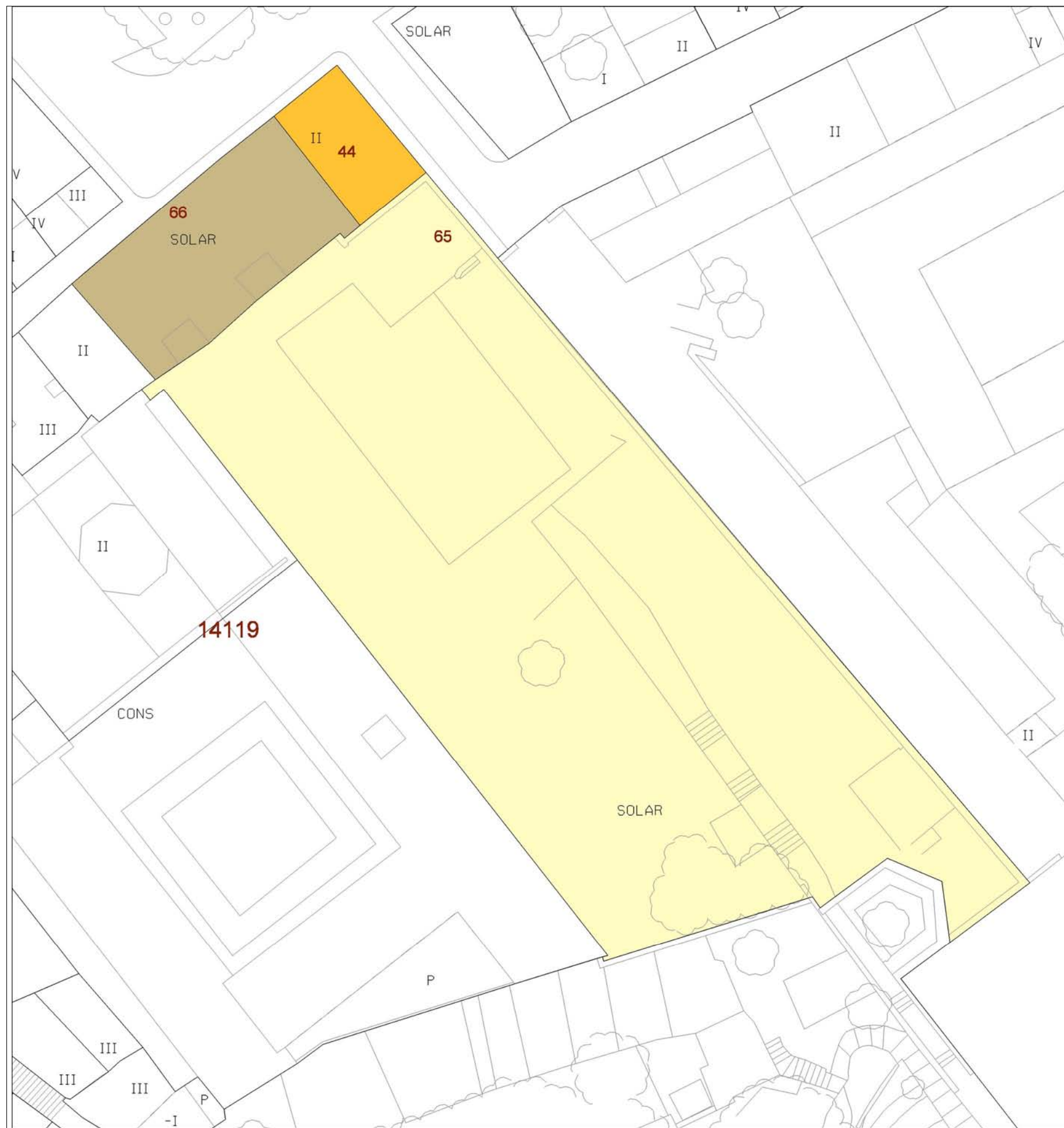
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície de sòl a expropiar.
M2 de superfície de sostre a expropiar

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

2. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

1.10. Compra o expropiació de sòl per a la creació de zones verdes, obertura de carrers i dotació d'espais públics.

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació: 1.51

Adquisició, per expropiació, dels sòls del Parc del Rastre

Actuació d'adquisició de sòl per sistema d'actuació per expropiació, de les finques afectades per l'ampliació de l'equipament del Parc del Rastre. L'actuació contempla la indemnització de bens i drets afectats pel procediment expropiatori que inclou la valoració del sòl, la valoració del vol, la indemnització d'activitats afectades i el dret de real·lotjament dels residents legalment ocupants. Aquesta actuació es prèvia i va vinculada a la construcció del Parc.

Nombre de parcel·les cadastrals afectades per l'expropiació:	3 parcel·les
Nombre d'unitats familiars afectades per l'expropiació:	0 unitats familiars
Superfície total a expropiar:	2.434 m2 de sòl
Superfície de sostre a expropiar:	0 m2 de sostre

Objectius

Disposar del sòl públic necessari en el que poder materialitzar posteriorment la urbanització del mateix Parc del Rastre.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic).

De forma particular el conjunt de veïns del barri del Rastre.

Dotació econòmica prevista

136.259,57 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2006

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície de sòl a expropiar.
M2 de superfície de sostre a expropiar

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

1.10. Compra o expropiació de sòl per a la creació de zones verdes, obertura de carrers i dotació d'espais públics.

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.5m

Adquisició, per expropiació del Parc del Calvari zona A

Actuació d'adquisició de sòl per sistema d'actuació per expropiació, de les finques afectades per la creació d'aquest espai lliure al barri de Santa Clara. L'actuació contempla la indemnització de bens i drets afectats pel procediment expropiatori que inclou la valoració del sòl, la valoració del vol, la indemnització d'activitats afectades i el dret de realotjament dels residents legalment ocupants. Aquesta actuació es prèvia i va vinculada a la urbanització de la mateixa espai.

Nombre de parcel·les cadastrals afectades per l'expropiació:	5 parcel·les
Nombre d'unitats familiars afectades per l'expropiació:	4 unitats familiars
Superfície total a expropiar:	265 m2 de sòl
Superfície de sostre a expropiar:	604 m2 de sostre

Objectius

Disposar del sòl públic necessari en el que poder materialitzar posteriorment la urbanització del mateix espai previst en aquest Pla Integral.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic).

De forma particular el conjunt de veïns del barri de Santa Clara.

Dotació econòmica prevista

195.074,25 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2007

Organisme o àrea responsable

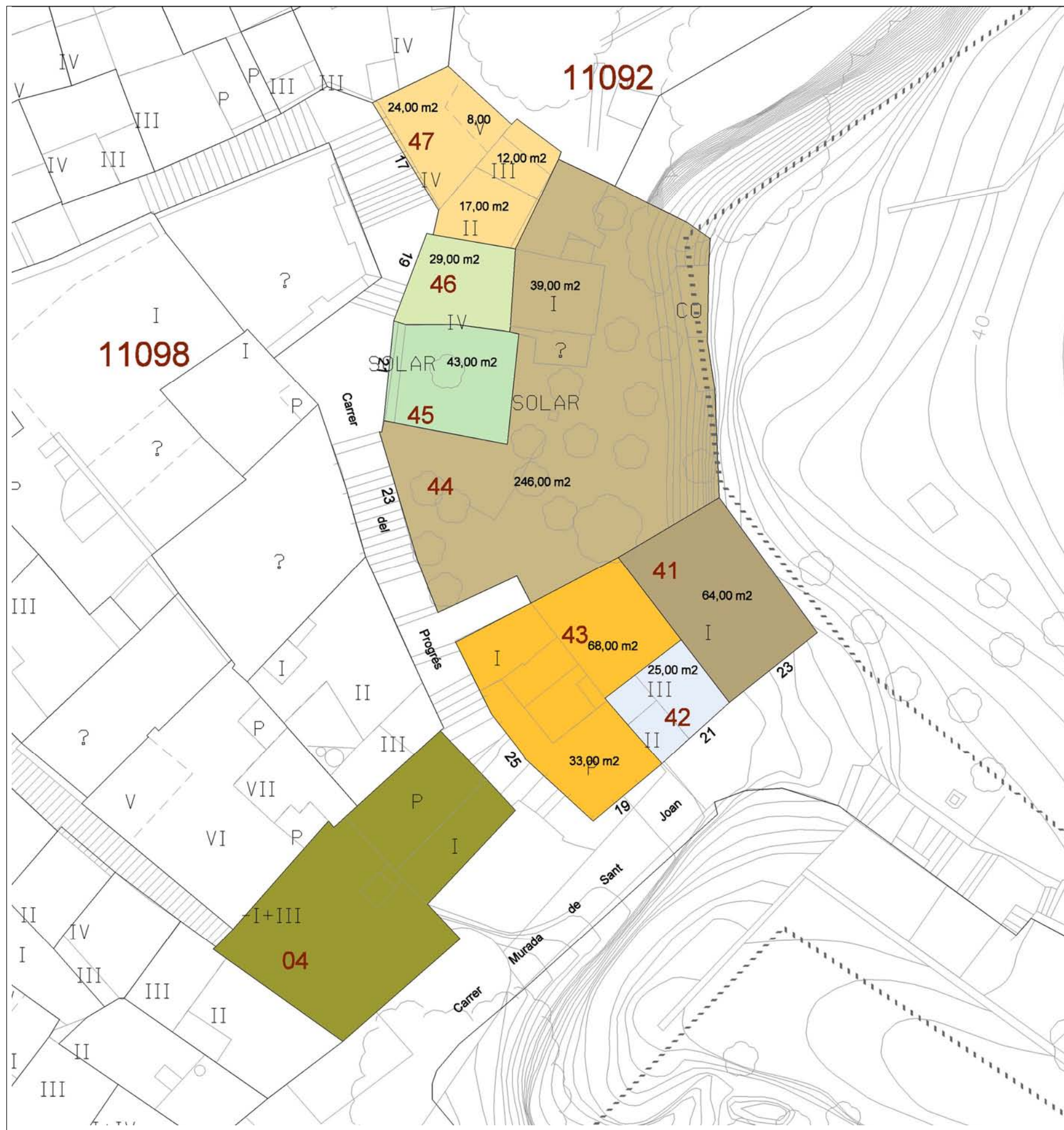
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície de sòl a expropiar.
M2 de superfície de sostre a expropiar

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

1.10. Compra o expropiació de sòl per a la creació de zones verdes, obertura de carrers i dotació d'espais públics.

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.5n

Adquisició, per expropiació del Parc del Calvari zona B

Actuació d'adquisició de sòl per sistema d'actuació per expropiació, de les finques afectades per l'ampliació del sòl lliure al carrer del Progrés del barri del Garrofer. L'actuació contempla la indemnització de bens i drets afectats pel procediment expropiatori que inclou la valoració del sòl, la valoració del vol, la indemnització d'activitats afectades i el dret de realotjament dels residents legalment ocupants. Aquesta actuació es prèvia i va vinculada a la urbanització de la mateixa espai.

Nombre de parcel·les cadastrals afectades per l'expropiació:	7 parcel·les
Nombre d'unitats familiars afectades per l'expropiació:	7 unitats familiars
Superfície total a expropiar:	461 m2 de sòl
Superfície de sostre a expropiar:	783 m2 de sostre

Objectius

Disposar del sòl públic necessari en el que poder materialitzar posteriorment la urbanització de del mateix espai lliure.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic).

De forma particular el conjunt de veïns del barri del Garrofer.

Dotació econòmica prevista

281.106,00 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2007

Organisme o àrea responsable

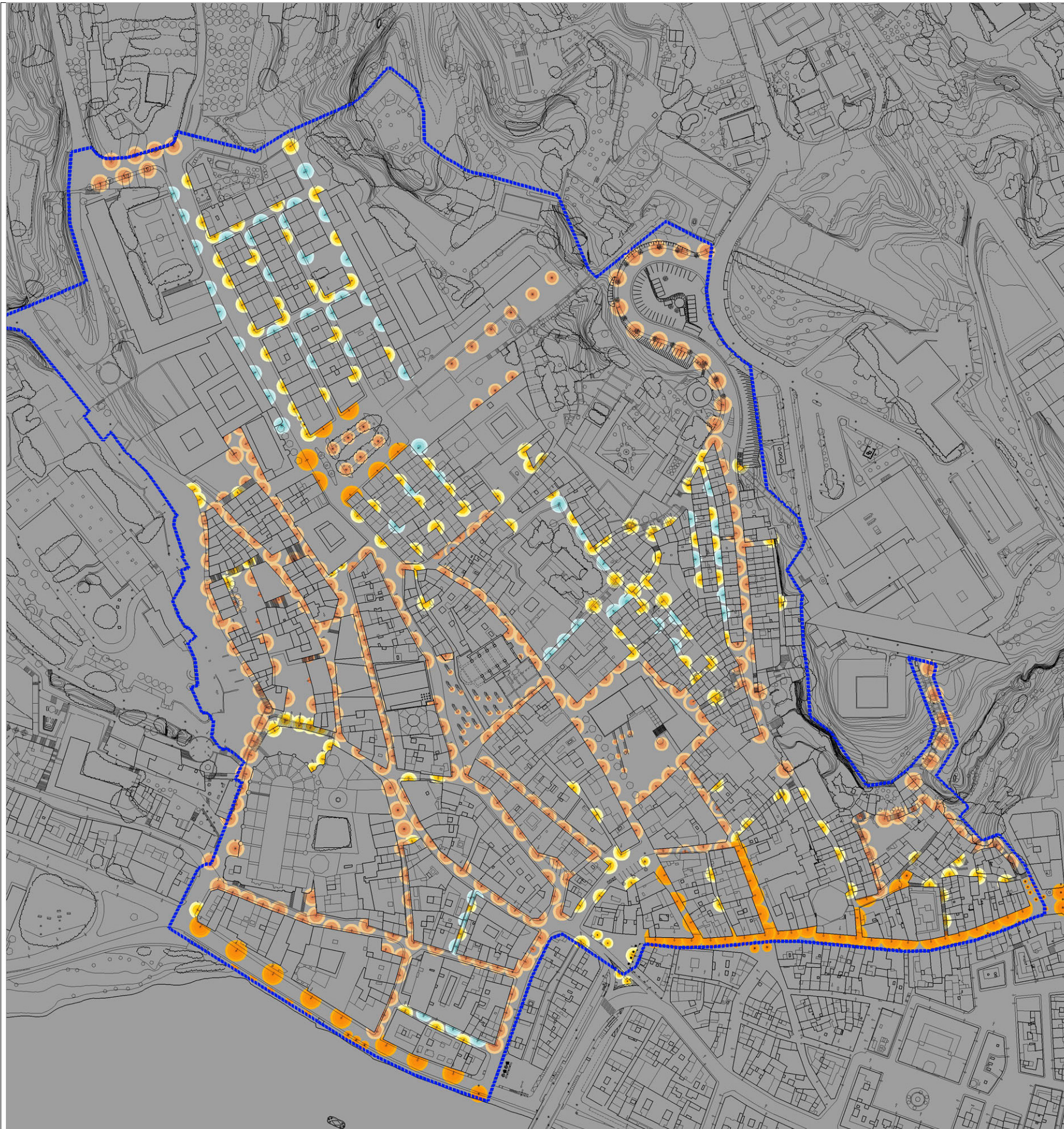
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície de sòl a expropiar.
M2 de superfície de sostre a expropiar

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació de serveis

1.7. Substitució, reparació o millora de les xarxes de serveis.

Descripció de l'actuació:

Codis d'identificació de les actuacions:

1.6a-n

Millora de l'enllumenat a diversos carrers

La present actuació consisteix en millorar el nivell de l'enllumenat a 13 carrers del casc antic mitjançant la instal·lació de noves llumeneres, intercalades a les existents amb el doble objectiu, per un costat d'incrementar el nivell d'il·luminació i per l'altre la uniformitat que s'ha detectat ser excessivament baixa.

El nivell de l'enllumenat s'incrementa tanmateix a la resta de carrers que s'urbanitzen en la seva totalitat.

Nombre de nous punts de llum: 60 ut.

Objectius

L'objectiu de la present actuació es la millora del nivell d'il·luminació de varis carrers del casc antic i la seva uniformitat per tal d'incrementar la seguretat sobre l'espai públic i la qualitat d'aquest. És tracta d'una actuació que ha de suposar, en totes les vies on s'ha detectat un baix nivell lumínic, que aquest arribi com a mínim als 25 lux.

Beneficiaris

Els beneficiaris bàsics de l'actuació són la totalitat de la població resident al casc antic i en menor mesura tota la ciutat per quan es usuària d'aquest. És una actuació que ha de suposar millores substancials en els col·lectius mes febles, com es la dona i els infants, pel que suposa d'increment de les mesures de seguretat.

Dotació econòmica prevista

64.192,22 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2005-2008

Organisme o àrea responsable

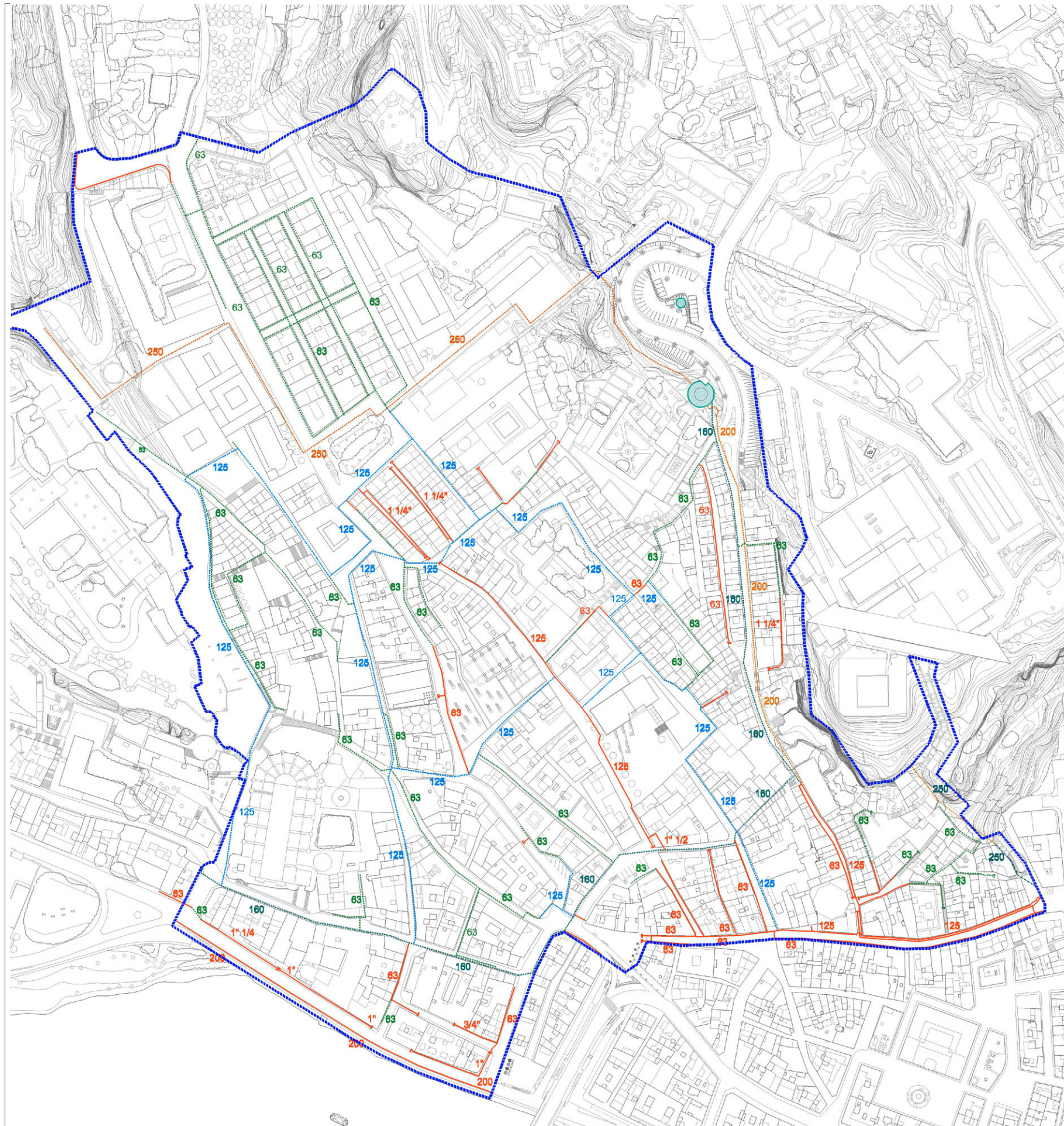
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

Unitats instal·lades

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds
1.7. Millores a la xarxa d'aigua

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació: 1.7a-c

Millora de la xarxa d'abastament d'aigua

Aquesta actuació consisteix en millorar la xarxa d'abastament d'aigua al casc antic, concretament es millora la xarxa de transport principal instal·lant una canonada de FD de 250 mm. des de el dipòsit de Santa Clara fins al camí d'accés al Castell de la Suda.

És millora també la xarxa dels carrers del Bou, del Mig, Escorxador Vell i Cabanes, on la resta dels serveis estan en bones condicions a excepció de la xarxa d'aigua

MI. de nou tub instal·lat

Objectius

L'objectiu de l'actuació és la millora de la xarxa d'abastament d'aigua al nucli antic per tal de substituir les canonades de fibrociment per raons de sanitàries i d'eficàcia en el subministre i fer una nova canalització que garanteixi el transport principal

Beneficiaris

Els beneficiaris bàsics de l'actuació són la totalitat de la població resident al casc antic.

Dotació econòmica prevista

309.437,40 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2007-2009

Organisme o àrea responsable

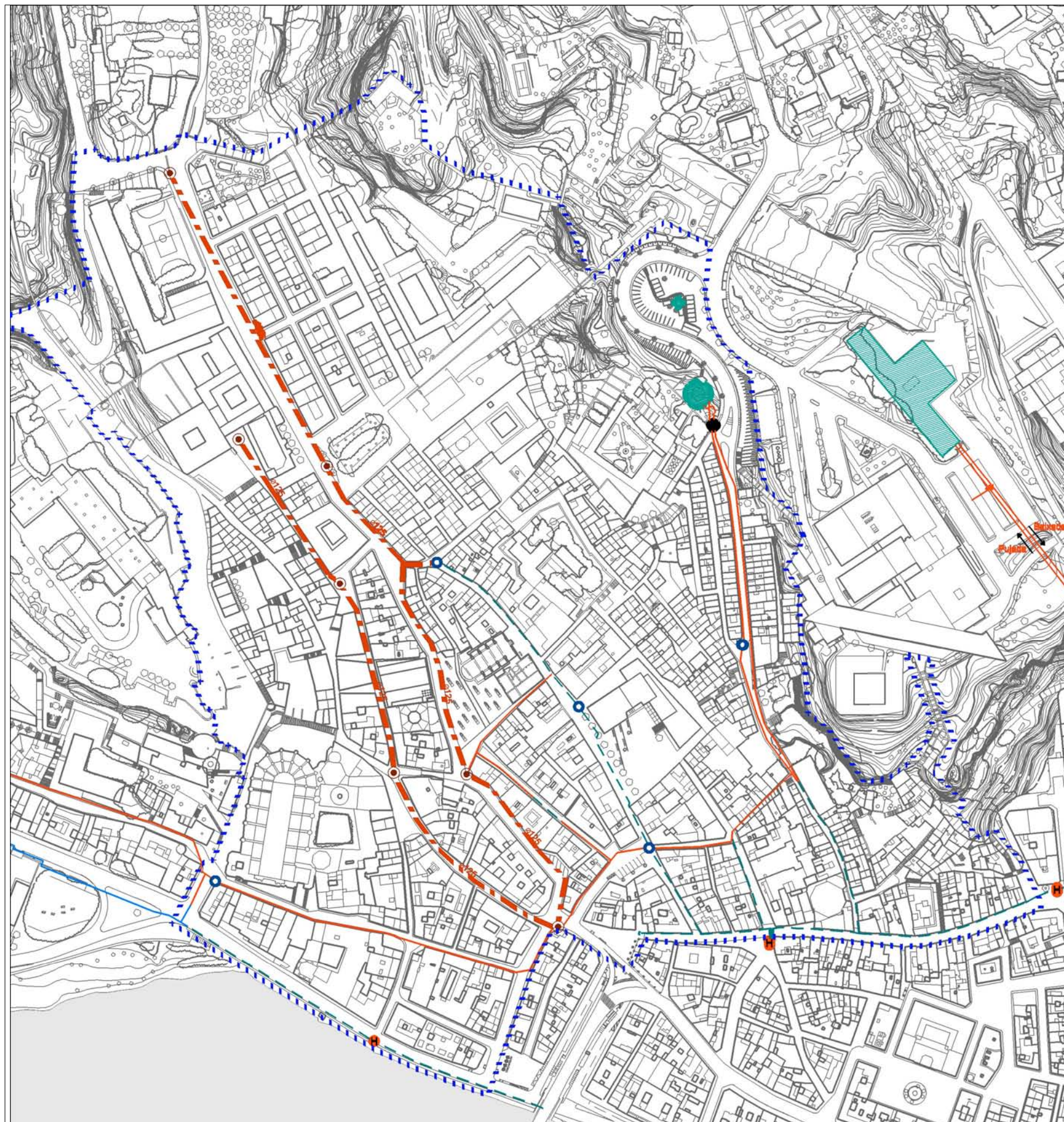
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

MI. de nou tub instal·lat.

Indicadors de resultat/impacte

Nombre d'usuaris beneficiats.



Camp actuació / Tipus d'actuació

- 1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds**
 1.7. Substitució o reparació de xarxes de subministrament.

Descripció de l'actuació:

Codis d'identificació de les actuacions: **1.8a-d**

Millora de la xarxa d'hidrants

L'actuació consisteix en la construcció de 4 hidrants soterrats d'acord amb la normativa del Departament d'incendis de la Generalitat de Catalunya i de la Norma CPI de Condicions de Protecció contra els incendis.

Nombre d'hidrants instal·lats: 4

Objectius

L'objectiu de la present actuació és el donar compliment a la normativa sobre protecció contra incendis, que amb la instal·lació d'aquests hidrants, mes els previstos amb la resta d'urbanitzacions del sistema viari han de configurar el mapa de tota l'àrea d'actuació.

Beneficiaris

De la present actuació n'és beneficiari la totalitat de la població, tan de l'àrea d'actuació com de la resta de la ciutat.

Dotació econòmica prevista

27.609,34 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2007-2009

Organisme o àrea responsable

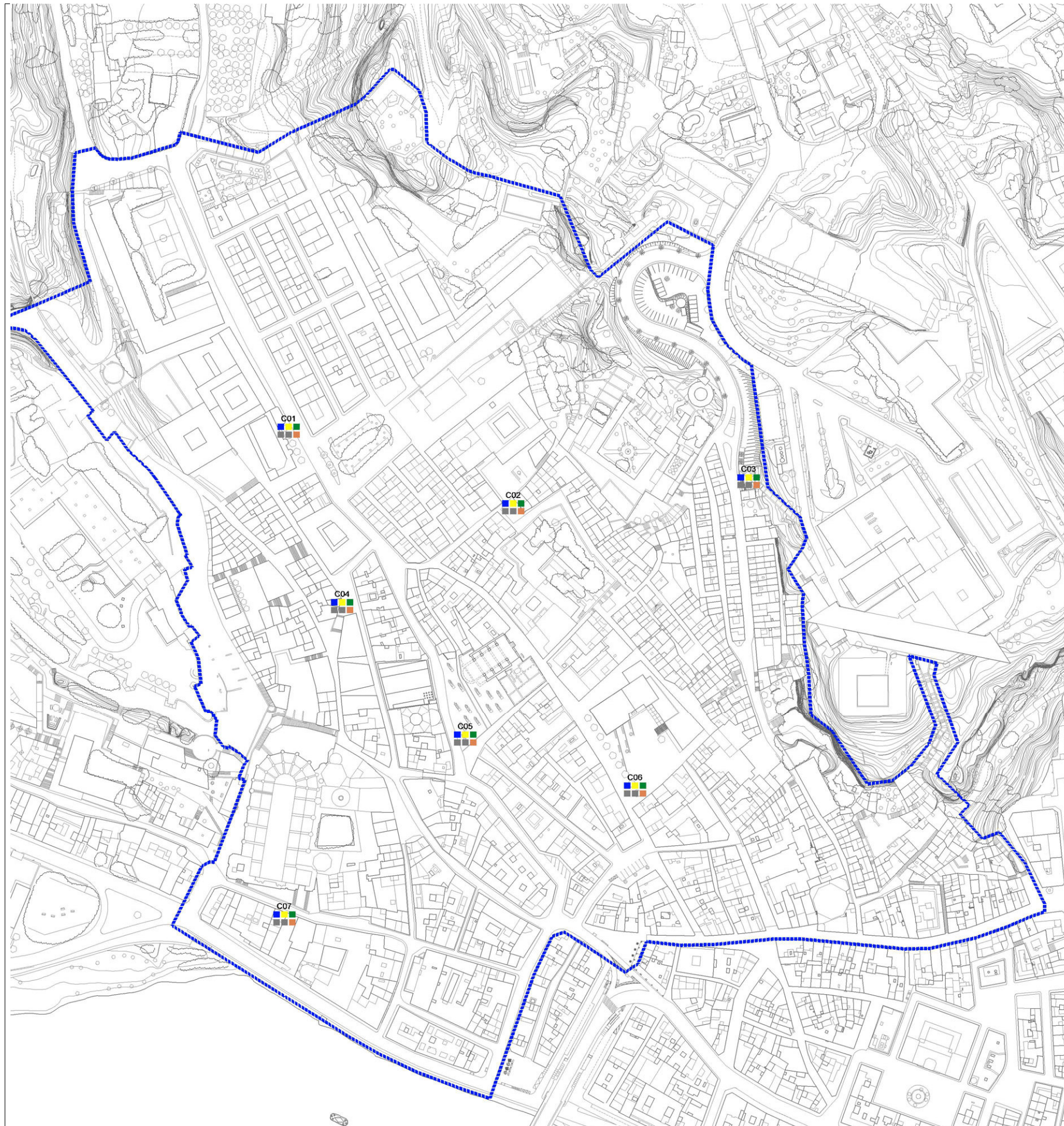
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

Ut. d'hidrants instal·lats

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds

1.6. Creació d'espais per a la col·locació de contenidors per a la recollida d'escombraries.

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

1.9a-h

Creació d'espais per contenidors soterrats

L'actuació consisteix en la construcció de 7 espais per instal·lar contenidors soterranis repartits per l'àrea d'atenció especial de manera que les distàncies des de qualsevol punt sigui inferior als cent metres .

Nombre d'espais creats: 7

Objectius

L'objectiu per la creació d'aquests espais es per millorar la qualitat de l'espai urbà soterrant els residus en el subsòl i per facilitar la recollida selectiva atès que cada un d'aquests espai disposa d'un contenidor pel vidre, un per la matèria orgànica, un per paper-cartró, un per envases lleugers i dos pel rebuig.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa.. De forma específica la gent gran del barri, les dones (usuaris majoritàries de l'espai públic)

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges, els comerços i les activitats econòmiques en general del casc antic, i en particular del carrer Montcada.

Dotació econòmica prevista

229.174,40 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2007-2009

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

Ut. d'espais construïts.

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

2. Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis

2.2. Reparació de cobertes

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

2.a

Programa de reparació de cobertes

Complementar les ajudes que ja provenen del marc institucional sobre les ajudes a la rehabilitació de manera que, en el present Pla Integral, es formula la hipòtesi que amb els ajuts d'aquest programa es podran complementar les subvencions per a cada tipus d'actuació fins el 50% del pressupost protegible, amb els límits quantitius proporcionals als que estableix el Decret de rehabilitació.

Objectius

- Renovació i millora de la imatge d'un element comunitari fonamental dels edificis.
- Assegurar l'estanqueïtat del conjunt de l'edifici.

Beneficiaris

Els propietaris dels immobles del casc antic, els veïns en general i per extensió tota la població.

Dotació econòmica prevista

2006: 28.500,00 euros
2007: 28.500,00 euros
2008: 28.500,00 euros
2009: 28.500,00 euros

Calendari de desplegament

Anualitats 2006, 2007, 2008 i 2009.

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

Metres quadrats de coberta reparats.
Número d'immobles beneficiats.

Indicadors de resultat/impacte

Millora efectiva de l'estanqueïtat i la imatge dels immobles.
Grau de satisfacció dels veïns i els visitants.



Camp actuació / Tipus d'actuació

2. Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis

2.3. Reparació de façanes

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

2.b

Programa de reparació de façanes

Complementar les ajudes que ja provenen del marc institucional sobre les ajudes a la rehabilitació de manera que, en el present Pla Integral, es formula la hipòtesi que amb els ajuts d'aquest programa es podran complementar les subvencions per a cada tipus d'actuació fins el 50% del pressupost protegible, amb els límits quantitius proporcionals als que estableix el Decret de rehabilitació.

Objectius

- Millora de la qualitat urbana de l'espai de convivència cívica per excel·lència que es el carrer. La millora de les façanes constitueix una acció complementària de la urbanització d'aquests carrers.
- Assegurar l'estanqueïtat i l'aïllament del conjunt de l'edifici.

Beneficiaris

Els propietaris dels immobles del casc antic, els veïns en general i per extensió tota la població.

Dotació econòmica prevista

2006: 36.500,00 euros
 2007: 36.500,00 euros
 2008: 36.500,00 euros
 2009: 36.500,00 euros

Calendari de desplegament

Anualitats 2006, 2007, 2008 i 2009.

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa.

Indicadors de realització

Metres quadrats de façana reparats.
 Número d'immobles beneficiats.

Indicadors de resultat/impacte

Millora efectiva de l'estanqueïtat, l'aïllament i la imatge dels immobles.
 Grau de satisfacció dels veïns i els visitants.



Camp actuació / Tipus d'actuació

2. Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis

2.5 - 2.6 - 2.7 Millora de les instal·lacions comunes de gas, electricitat i telèfon

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

2.c

Millora d'instal·lacions comunes en els edificis

Complementar les ajudes que ja provenen del marc institucional sobre les ajudes a la rehabilitació de manera que, en el present Pla Integral, es formula la hipòtesi que amb els ajuts d'aquest programa es podran complementar les subvencions per a cada tipus d'actuació fins el 50% del pressupost protegible, amb els límits quantitatius proporcionals als que estableix el Decret de rehabilitació.

Objectius

- Modernitzar i centralitzar les instal·lacions comunitàries.
- Renovar, quan calgui, les escomeses.
- Millorar l'aspecte i neteja dels espais comunitaris.

Beneficiaris

Els propietaris dels immobles del casc antic, els veïns en general i per extensió tota la població.

Dotació econòmica prevista

2006: 63.106,00 euros
2007: 63.106,00 euros
2008: 63.106,00 euros
2009: 63.106,00 euros

Calendari de desplegament

Anualitats 2006, 2007, 2008 i 2009.

Organisme o àrea responsable

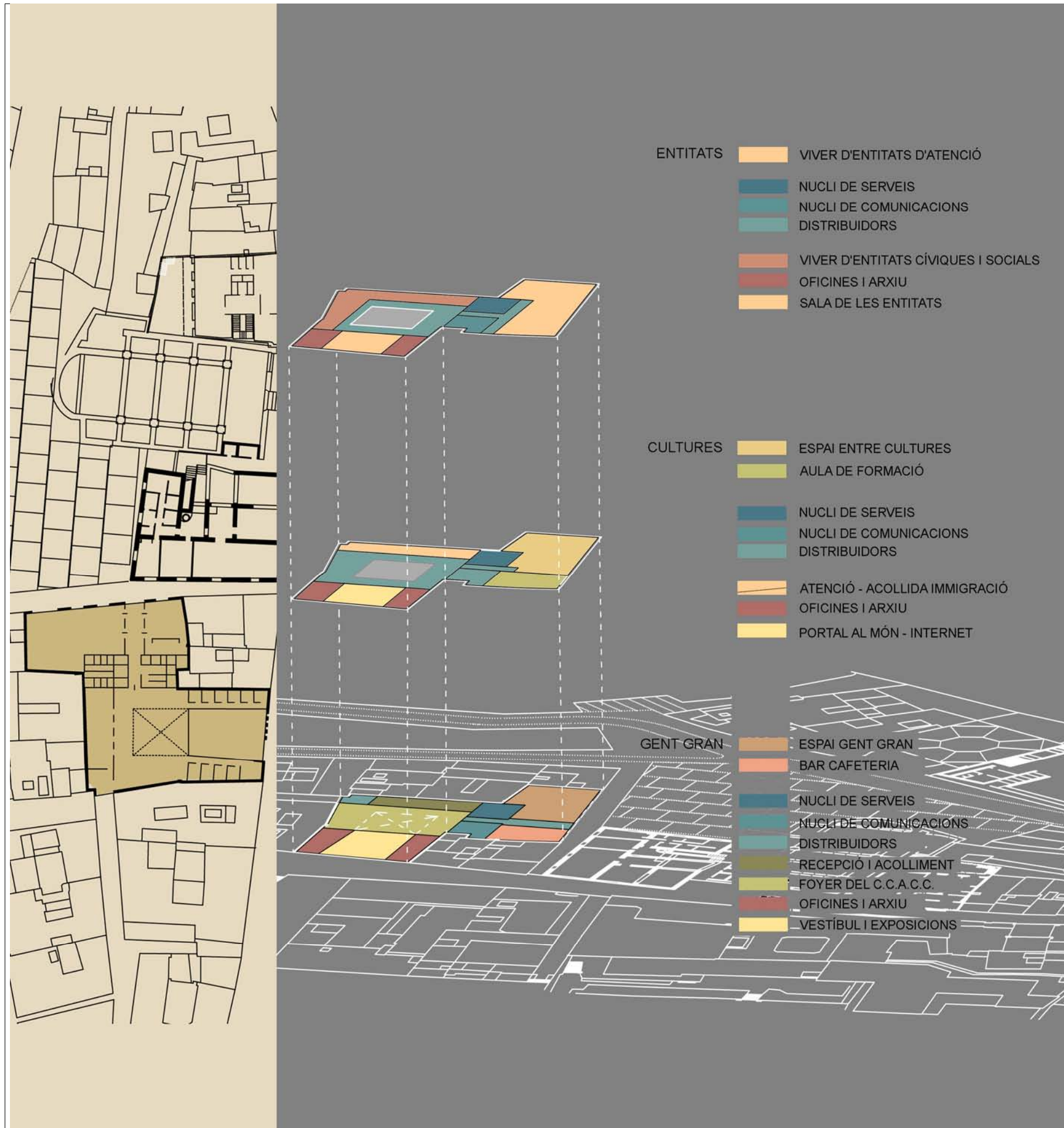
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa.

Indicadors de realització

Metres lineals d'instal·lacions antigues substituïdes per les noves.
Nombre d'immobles beneficiats.

Indicadors de resultat/impacte

Millora efectiva dels serveis donats per les instal·lacions.
Grau de satisfacció dels veïns.



Camp actuació / Tipus d'actuació

3. Provisió d'equipaments per ús col·lectiu

- 3.2. Espais per a activitats socials
- 3.6. Espais per a l'atenció a la tercera edat
- 3.8. Espais per a la integració de la immigració

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

3.a

Casal del Casc Antic i Casa de les Cultures (CCACC)

El Casal del Casc Antic i Casa de les Cultures (CCACC) es un equipament d'integració al voltant de tres components: la gent gran, la interculturalitat i l'associacionisme. El nou edifici, amb 2.095m² de sostre, acollirà els espais de centre de dia, casal per la gent gran, espai de relació i comunicació intercultural, telecentre, seu de les entitats i associacions

Objectius

Disposar d'un espai de referència en el casc antic que integri programes de diferent naturalesa, destinats a un ampli espectre de la població: gent gran, entitats, emigració i interculturalitat.

Fomentar les activitats socials i d'intercanvi entre els diferents grups de població que viuen, usen i activen la vida cívica del casc antic. La posició estratègica en el carrer Montcada ofereix unes possibilitats idònies per la seva funció de servei central de les activitats socials i culturals del casc antic.

Beneficiaris

De les persones: en general, la gent gran, les associacions i entitats i el conjunt dels col·lectius de la emigració que habiten el casc antic.

De la construcció del CCACC, en sortiran igualment beneficiats el conjunt de les famílies dels casc antic pel dinamisme i reforç que suposarà la implantació d'un espai d'aquesta naturalesa.

Dotació econòmica prevista

1.988.020,00 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2009

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície d'obra executada.

Indicadors de resultat/impacte

Activitats, programes i usuaris del nou edifici social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

- 3. Provisió d'equipaments per ús col·lectiu**
 3.2. Espais per a activitats socials
 3.6. Espais per a l'atenció a la tercera edat

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació: 3.b

Casal del barri de Santa Clara

El Casal del Barri de Santa Clara es un nou espai que ha de venir a substituir les actuals dependències dels locals de l'associació de veïns. La construcció centre Santa Clara suposarà una intervenció en un sostre total de 324 m2.

Objectius

Disposar d'un espai adequat on realitzar les activitats pròpies de l'associació de veïns i per extensió d'altres entitats d'aquest barri situat en la vessant del turó del Sitjar i que presenta indicadors més singulars en quan a l'habitat i la situació de les seves construccions.

Fomentar els lloc d'acolliment, intercanvi i relació dins del barri dintre del barri de Santa Clara i per extensió en el casc antic

Beneficiaris

De les persones: en general, el col·lectiu de veïns del barri de Santa Clara.

Dotació econòmica prevista

389.232,00 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2008

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície d'obra executada.

Indicadors de resultat/impacte

Activitats, programes i usuaris del nou edifici social.



Camp actuació / Actuacions complementaries

3. Adequació de locals per a l'ús d'equipaments

3.5. Espais per activitats culturals

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació: 3.8

Construcció biblioteca Comarcal Oliver de Boteller

Actuació que consisteix en la construcció d'una biblioteca d'àmbit comarcal, d'acord amb el programa del departament de cultura sobre biblioteques i que en la darrera fase implica la dotació de l'equipament i la incorporació de noves tecnologies per la millora en la prestació del servei

Superfície total de l'obra: 1.817,00 m²

Objectius

L'objectiu de l'actuació consisteix en l'acabament de l'obra de construcció de la biblioteca comarcal quin abast territorial és la comarca del Baix Ebre i que en aquesta darrera fase s'ha d'instal·lar l'equipament així com la incorporació de les tecnologies de la comunicació amb l'adquisició del material.

És pretén, tanmateix, instal·lar una xarxa inalàmbrica que abasti la totalitat de l'edifici i que qualsevol ciutadà pugui accedir als serveis de l'equipament amb el seu equip personal

Beneficiaris

El nombre de beneficiaris de l'actuació és la totalitat de la comarca del Baix Ebre, que suposa una població aproximada de 71.000 habitants així com dels estudiants que cursen estudis a la ciutat de Tortosa i que necessiten d'aquest equipament pels seus estudis.

Dotació econòmica prevista

658.230.77 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2005

Organisme o àrea responsable

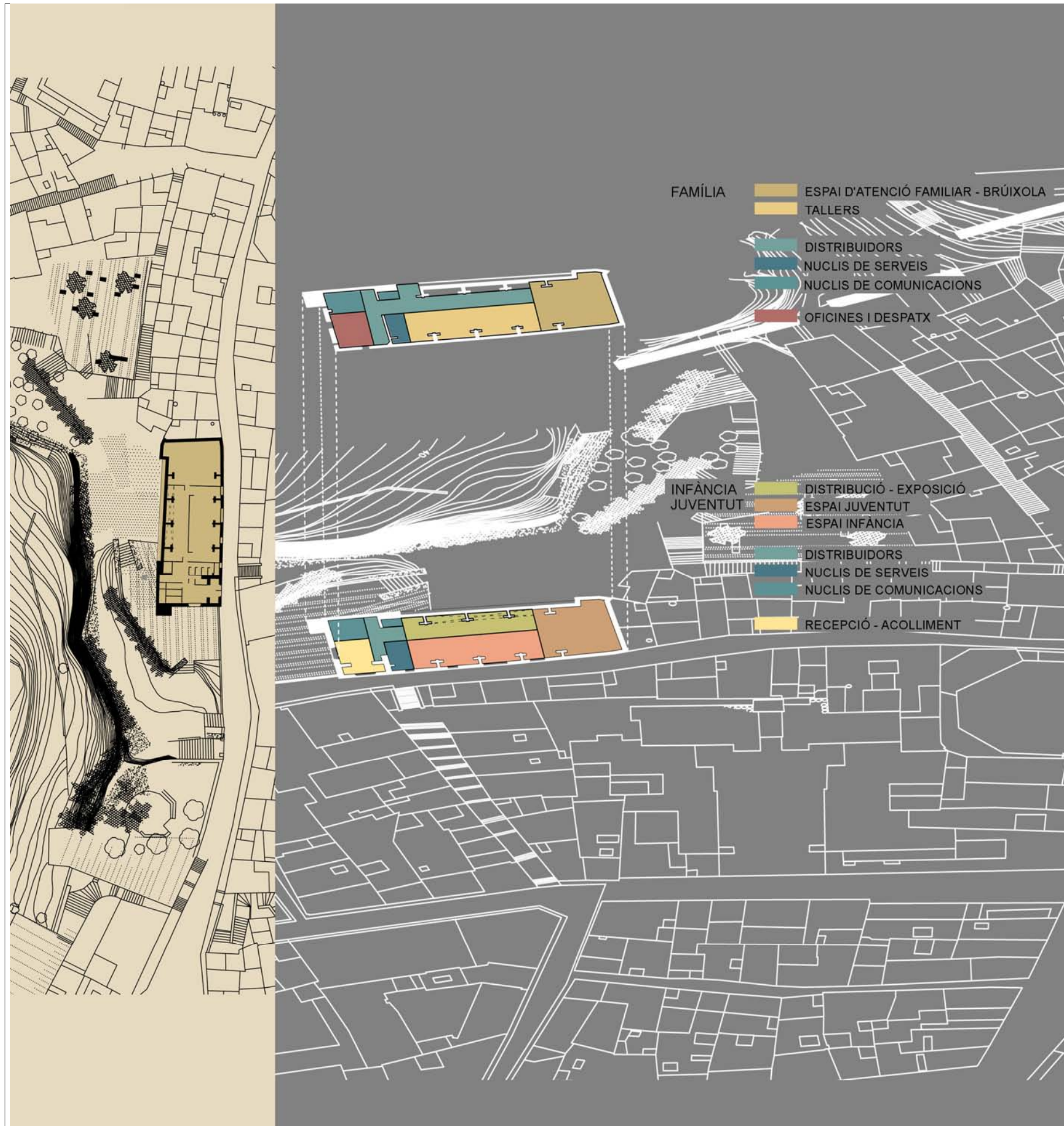
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M² de superfície d'obra executada.

Indicadors de resultat/impacte

Activitats, programes i usuaris del nou edifici social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

3. Provisió d'equipaments per ús col·lectiu

- 3.2. Espais per a activitats socials
- 3.8. Espais per a la integració de la immigració

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

3.c

Adequació del Centre Obert Sant Francesc (COSF)

L'adequació del Centre Obert Sant Francesc (COSF) consisteix en la rehabilitació de l'antiga església de Sant Francesc, com un equipament destinat a programes d'atenció de la infància, la joventut i la família. L'edifici Sant Francesc, amb 775m2 de sostre, acollirà els espais de centre obert, espai de trobada, seu del Consell Municipal de la infància... essent un lloc de referència del col·lectiu d'infants i adolescents.

Objectius

Potenciar projectes d'actuació adreçats a dignificar el temps dels infants i adolescents, dintre de l'àmbit familiar, escolar i de lleure atorgant-los finalment la ciutadania de ple dret des de l'inici de la seva vida.

La rehabilitació de l'edifici suposarà dignificar l'espai físic en el que actualment ja es desenvolupa una part significativa de les accions destinades a aquest col·lectiu d'infants i adolescents: reforç escolar (primària i secundària), tallers de cuina i plàstica, biblioteca, ludoteca, espai d'acollida familiar, etc.

Beneficiaris

De les persones: en general, el col·lectiu de joves i infants de la població del casc antic.

De la rehabilitació del Centre Obert Sant Francesc, en sortiran igualment beneficiats el conjunt de les famílies dels casc antic pel suport i reforç que suposa a l'acció social que ja s'està realitzant.

Dotació econòmica prevista

785.691,00 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2008

Organisme o àrea responsable

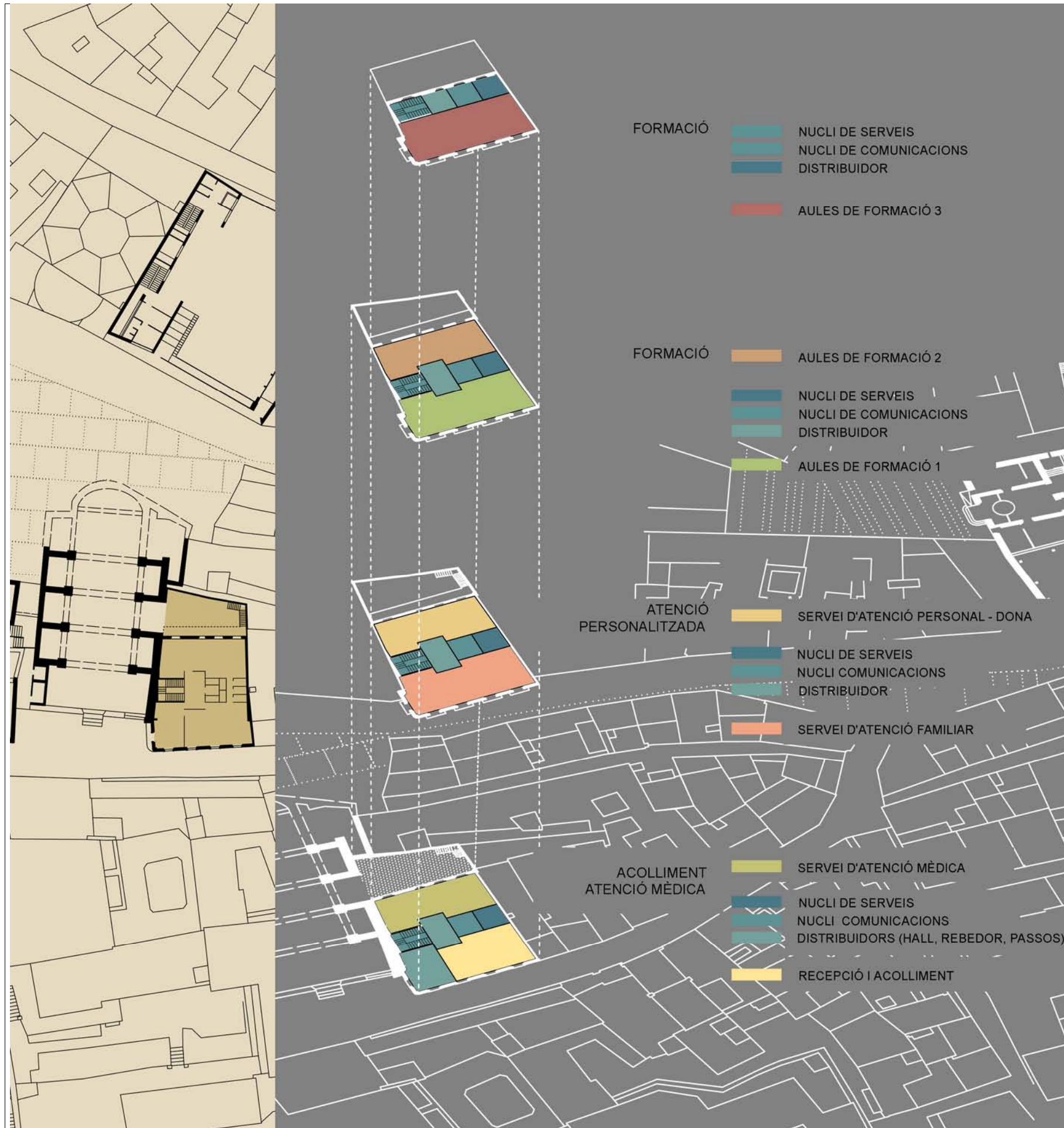
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície d'obra executada.

Indicadors de resultat/impacte

Activitats, programes i usuaris del nou edifici social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

3. Provisió d'equipaments per ús col·lectiu

3.7. Espais per a l'atenció a la dona

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

3.d

Edifici Montcada 27

L'actuació consisteix en la rehabilitació de l'edifici situat al carrer Montcada 27, amb un total de 829 m2 de sostre, com espai d'atenció integral i personalitzada

Objectius

Destinar l'edifici a acollir activitats i serveis d'atenció que requereixen un tractament més personalitzat o individualitzat, i que per la seva pròpia naturalesa, no es recomana que estiguin mesclats en altres edificacions o serveis d'atenció genèrica.

L'edifici Montcada 27, entre d'altres serveis ha d'oferir espai pel servei d'atenció i ajuda domiciliaria, espais de formació, ajut a l'associació de la dona immigrant, locals per acollir activitats formatives destinades a dones amb baix nivell educatiu, locals per acollir dones en situació (o que han patit) violència domèstica, espais pel servei d'assessorament i atenció a la dona etc.

Beneficiaris

De les persones: en general, el col·lectiu de dones de la població del casc antic.

De la rehabilitació de l'edifici Montcada 27, en sortiran igualment beneficiats el conjunt de les famílies dels casc antic pel suport i reforç que suposa a l'acció social que ja s'està realitzant.

Dotació econòmica prevista

830.338,21 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2008

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M2 de superfície d'obra executada.

Indicadors de resultat/impacte

Nombre d'usuaris beneficiaris de l'actuació.



Camp actuació / Actuacions complementaries

3. Adequació de locals per a l'ús d'equipaments

3.5. Espais per activitats culturals

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

3.9

Adequació de l'Espai Sant Domènech

L'actuació consisteix en el reforçament de l'estructura del cor de l'antiga església, molt malmès pel pas del temps, la renovació del paviment dels acabats, així com una adequació total de l'enllumenat i la incorporació de les noves tecnologies de la comunicació.

És complementa l'actuació mitjançant la construcció d'un nou accés per tal de donar compliment a la normativa contra incendis.

Superfície total a urbanitzar: 624,04 m².

Objectius

Mitjançant la present actuació, la ciutat de Tortosa, recupera un museu oficial que fa gairebé 7 anys va perdre per no disposar d'un local adequat.

Aquest espai, un cop es converteixi l'edifici de l'antic escorxador municipal en museu de la ciutat, l'espai de Sant Domènech es reutilitzarà per fer-hi una sala complementària pels estudis universitaris i d'activitats culturals de barri, així com un lloc d'interès turístic pel seu valor patrimonial que complement l'espai modernista dels Reials Col·legis.

Beneficiaris

D'aquesta actuació n'és beneficiari el conjunt de la població de la ciutat de Tortosa, en part la de les Terres de l'Ebre per la seva singularitat i en especial la del barri del Rastre per l'ús que del nou espai en podrà gaudir el conjunt dels seus habitants.

Dotació econòmica prevista

322.379,03 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2005

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

M² de superfície d'obra executada.

Indicadors de resultat/impacte

Nombre d'usuaris beneficiaris de l'actuació.



Camp actuació / Tipus d'actuació

4. Incorporació de les tecnologies de la informació en els edificis

4.2. Obres en els elements col·lectius dels edificis per permetre la instal·lació de cablejat o altres sistemes

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació: 4.a, 4.b, 4.c

4.a Tecnologies de la informació en el Centre de formació ocupacional

4.b Tecnologies de la informació en el Casal del barri de Santa Clara

4.c Tecnologies de la informació en el Espai Sant Domènec

Realització d'obres en els edificis anteriors per permetre la instal·lació de cablejat o altres sistemes de tecnologies de la informació i el coneixement

Objectius

Incentivar l'ús i la millora de les tecnologies de la informació, mitjançant la instal·lació de l'espai disponible per que puguin ser efectives la implantació d'aquestes tecnologies

Millorar els nivells d'acondicionament dels edificis per la implantació d'aquestes tecnologies

Beneficiaris

El conjunt del veïns i veïnes del casc antic i de forma particular els usuaris d'aquests edificis

Dotació econòmica prevista

33.000,00 euros, per l'actuació al centre ocupacional

9.500,00 euros, per l'actuació al casal del barri de Santa Clara

8.900,00 euros, per l'actuació en l'espai Sant Domènec

Calendari de desplegament

Anualitat 2007, per l'actuació al centre ocupacional

Anualitat 2007, per l'actuació al casal del barri de Santa Clara

Anualitat 2006, per l'actuació en l'espai Sant Domènec

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

Nombre d'actuacions realitzades. Import d'inversió en tecnologies de la informació.

Indicadors de resultat/impacte

Percentatge de la població beneficiària de les millores.



Camp actuació / Tipus d'actuació

4. Incorporació de les tecnologies de la informació en els edificis

4.3. Instal·lació de sistemes de comunicació inalàmbrica

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

4.d

Interconnexió de la xarxa inalàmbrica per edificis de l'administració

Complementar les ajudes que ja provenen del marc institucional sobre les ajudes a la rehabilitació de manera que, en el present Pla Integral, es formula la hipòtesi que amb els ajuts d'aquest programa es podran complementar les subvencions per a cada tipus d'actuació fins el 50% del pressupost protegible, amb els límits quantitatius proporcionals als que estableix el Decret de rehabilitació.

Objectius

- Generar un entorn de treball en xarxa als edificis públics, amb possibilitat de creació de serveis municipals
- Dotar d'alt valor tecnològic els edificis públics del barri

Beneficiaris

Ajuntament de Tortosa, veïns del casc antic i per extensió tota la població

Dotació econòmica prevista

34.200,00 euros

Calendari de desplegament

Anualitat 2007

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

Confirmació i comprovació del bon funcionament

Indicadors de resultat/impacte

Rapidesa i bon funcionament de les connexions



Camp actuació / Tipus d'actuació

4. Incorporació de les tecnologies de la informació en els edificis

4.2. Obres en locals d'equipaments públics per permetre la instal·lació del cablejat.

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

4.e

Programa d'ajuts en els elements comuns dels edificis

Complementar les ajudes que ja provenen del marc institucional sobre les ajudes a la rehabilitació de manera que, en el present Pla Integral, es formula la hipòtesi que amb els ajuts d'aquest programa es podran complementar les subvencions per a cada tipus d'actuació fins el 50% del pressupost protegible, amb els límits quantitatius proporcionals als que estableix el Decret de rehabilitació.

Objectius

Modernitzar i centralitzar les instal·lacions comunitàries.

Beneficiaris

Els propietaris dels immobles del casc antic, els veïns en general i per extensió tota la població.

Dotació econòmica prevista

57.120,00 euros.

Calendari de desplegament

Anualitat 2006.

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa.

Indicadors de realització

Nombre d'actuacions realitzades. Import d'inversió.

Indicadors de resultat/impacte

Percentatge de la població beneficiària de les millores.



Camp actuació / Tipus d'actuació

4. Incorporació de les tecnologies de la informació en els edificis

4.4. Altres actuacions

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

4.f

Gestió del programa d'ajuts a la rehabilitació

Complementar les ajudes que ja provenen del marc institucional sobre les ajudes a la rehabilitació de manera que, en el present Pla Integral, es formula la hipòtesi que amb els ajuts d'aquest programa es podran complementar les subvencions per a cada tipus d'actuació fins el 50% del pressupost protegible, amb els límits quantitius proporcionals als que estableix el Decret de rehabilitació.

El programa comportarà finançament extraordinari per aquelles actuacions que es vulguin acollir a les ajudes que ja s'ofereixen en el programa marc del decret d'ajudes a la rehabilitació dels habitatges i dels immobles.

Objectius

Gestió i implementació dels ajuts a la rehabilitació, complementaris del programes generals d'ajudes a la rehabilitació del edificis

Beneficiaris

Els propietaris dels immobles del casc antic, els veïns en general i per extensió tota la població.

Dotació econòmica prevista

8.556,00 euros.

Calendari de desplegament

Anualitat 2005.

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa.

Indicadors de realització

Nombre d'actuacions realitzades. Import d'inversió en tecnologies de la informació.

Indicadors de resultat/impacte

Percentatge de la població beneficiària de les millores.



Camp actuació / Tipus d'actuació

5. Foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà

- 5.1. Mesures per aconseguir en els edificis i en l'espai públic millor eficiència energètica
- 5.2. – 5.3. Mesures per aconseguir en els edificis i en l'espai públic l'estalvi en el consum d'aigua i electricitat

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació: **5.a, 5.b, 5.c**

Centre de formació ocupacional (5.a), Casal del barri de Santa Clara (5.b), Espai Sant Domènec (5.c.)

Complementar les ajudes que ja provenen del marc institucional sobre les ajudes a la rehabilitació de manera que, en el present Pla Integral, es formula la hipòtesi que amb els ajuts d'aquest programa es podran complementar les subvencions per a cada tipus d'actuació fins el 50% del pressupost protegible, amb els límits quantitatius proporcionals als que estableix el Decret de rehabilitació.

Objectius

- Foment de la rehabilitació en el casc antic
- Millora de les condicions d'habitabilitat del conjunt dels edificis

Beneficiaris

El conjunt de propietaris dels immobles del casc antic

Dotació econòmica prevista

66.623,00 pels 3 programes (2 d'estalvi i 1 gestió residus) al centre ocupacional
 14.230,00 pels 3 programes (2 d'estalvi i 1 gestió residus) al casal de Santa Clara
 12.500,00 pels 3 programes (2 d'estalvi i 1 gestió residus) a l'espai Sant Domènec

Calendari de desplegament

Anualitat 2006, pels 3 programes (2 d'estalvi i 1 gestió residus) al centre ocupacional
 Anualitat 2007, pels 3 programes (2 d'estalvi i 1 gestió residus) al casal de Santa Clara
 Anualitat 2008, pels 3 programes (2 d'estalvi i 1 gestió residus) a l'espai Sant Domènec

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa.
 Departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Tortosa.

Indicadors de realització

Nombre d'actuacions realitzades. Import de les inversions realitzades

Indicadors de resultat/impacte

% de la població beneficiària de les millores



Camp actuació / Tipus d'actuació

5. Foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà

5.1. Mesures per aconseguir en els edificis i en l'espai públic millor eficiència energètica

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació: **5.d**

Actuacions en els edificis per una millora energètica

Complementar les ajudes que ja provenen del marc institucional sobre les ajudes a la rehabilitació de manera que, en el present Pla Integral, es formula la hipòtesi que amb els ajuts d'aquest programa es podran complementar les subvencions per a cada tipus d'actuació fins el 50% del pressupost protegible, amb els límits quantitatius proporcionals als que estableix el Decret de rehabilitació.

Objectius

- Millorar l'eficiència energètica dels edificis.
- Reducció de l'impacte ambiental associat.

Beneficiaris

Els propietaris dels immobles del casc antic, els veïns en general i per extensió tota la població.

Dotació econòmica prevista

49.589,00 euros

Calendari de desplegament

Anualitat 2006

Organisme o àrea responsable

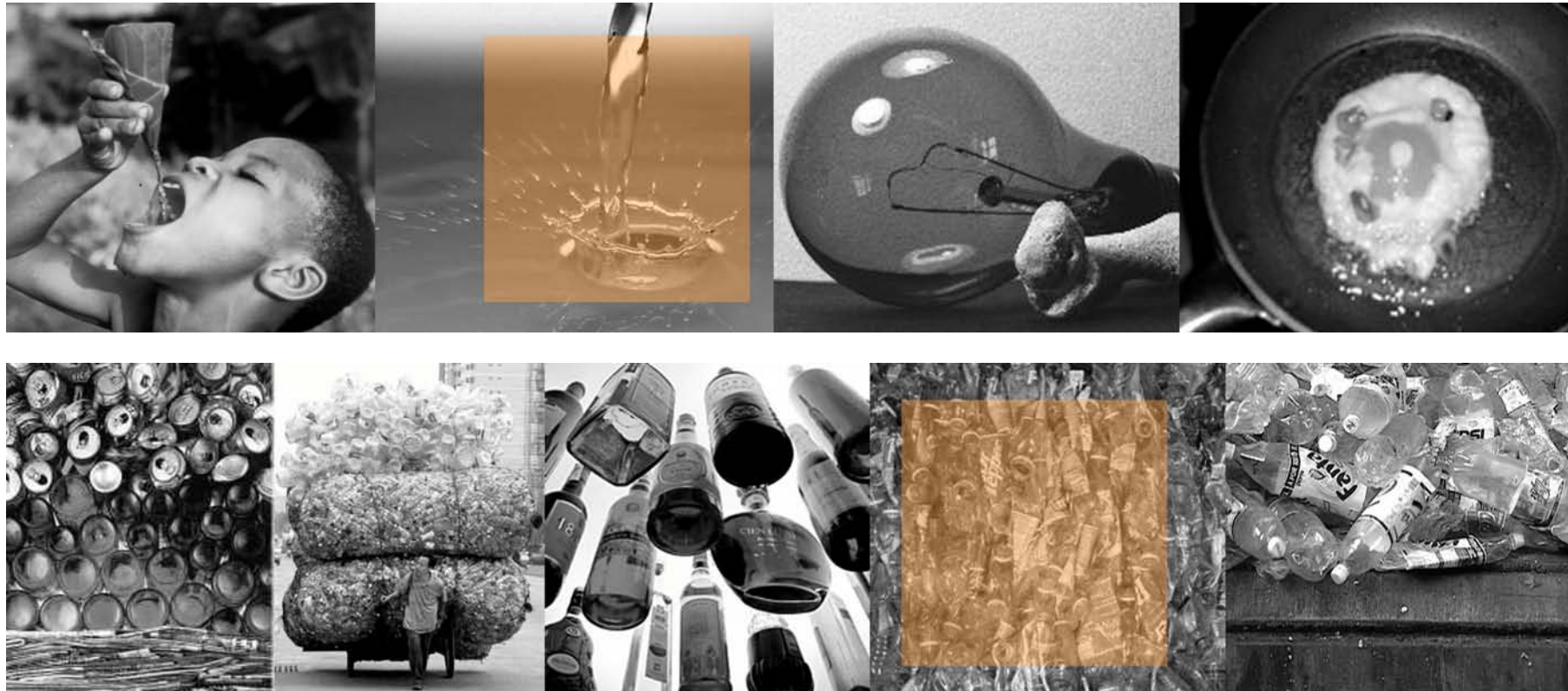
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa.
 Departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

Accions de millora realitzades / total d'accions proposades

Indicadors de resultat/impacte

Percentatge de població beneficiària.
 Reducció de les emissions de CO2 a l'atmosfera.



Camp actuació / Tipus d'actuació

5. Foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà

5.2. - 5.3. Mesures per aconseguir en els edificis i en l'espai públic l'estalvi en el consum d'aigua i electricitat

5.4. Mesures per aconseguir en els edificis i en l'espai públic el reciclatge de residus

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

5.e

Actuacions en els edificis per un estalvi en els consums

Complementar les ajudes que ja provenen del marc institucional sobre les ajudes a la rehabilitació de manera que, en el present Pla Integral, es formula la hipòtesi que amb els ajuts d'aquest programa es podran complementar les subvencions per a cada tipus d'actuació fins el 50% del pressupost protegible, amb els límits quantitius proporcionals als que estableix el Decret de rehabilitació.

Objectius

- Estalvi d'energia en el funcionament ordinari dels edificis.
- Potenciar la implicació dels ciutadans en la gestió dels residus que produeixen.
- Reducció de l'impacte ambiental associat.

Beneficiaris

Els propietaris dels immobles del casc antic, els veïns en general i per extensió tota la població.

Dotació econòmica prevista

158.965,00 euros.

Calendari de desplegament

Anualitat 2007.

Organisme o àrea responsable

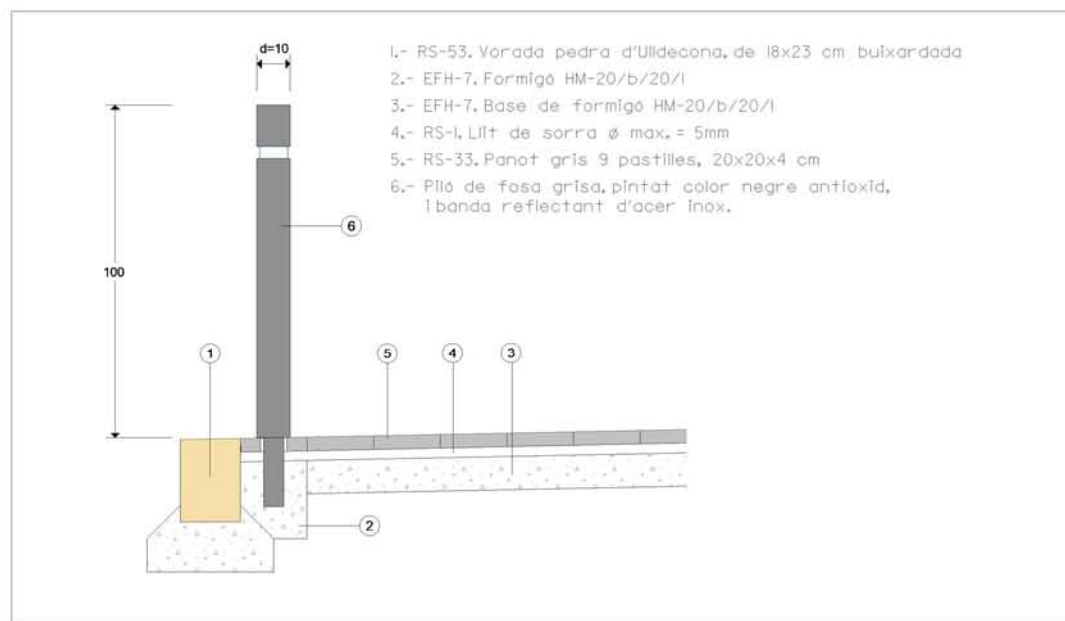
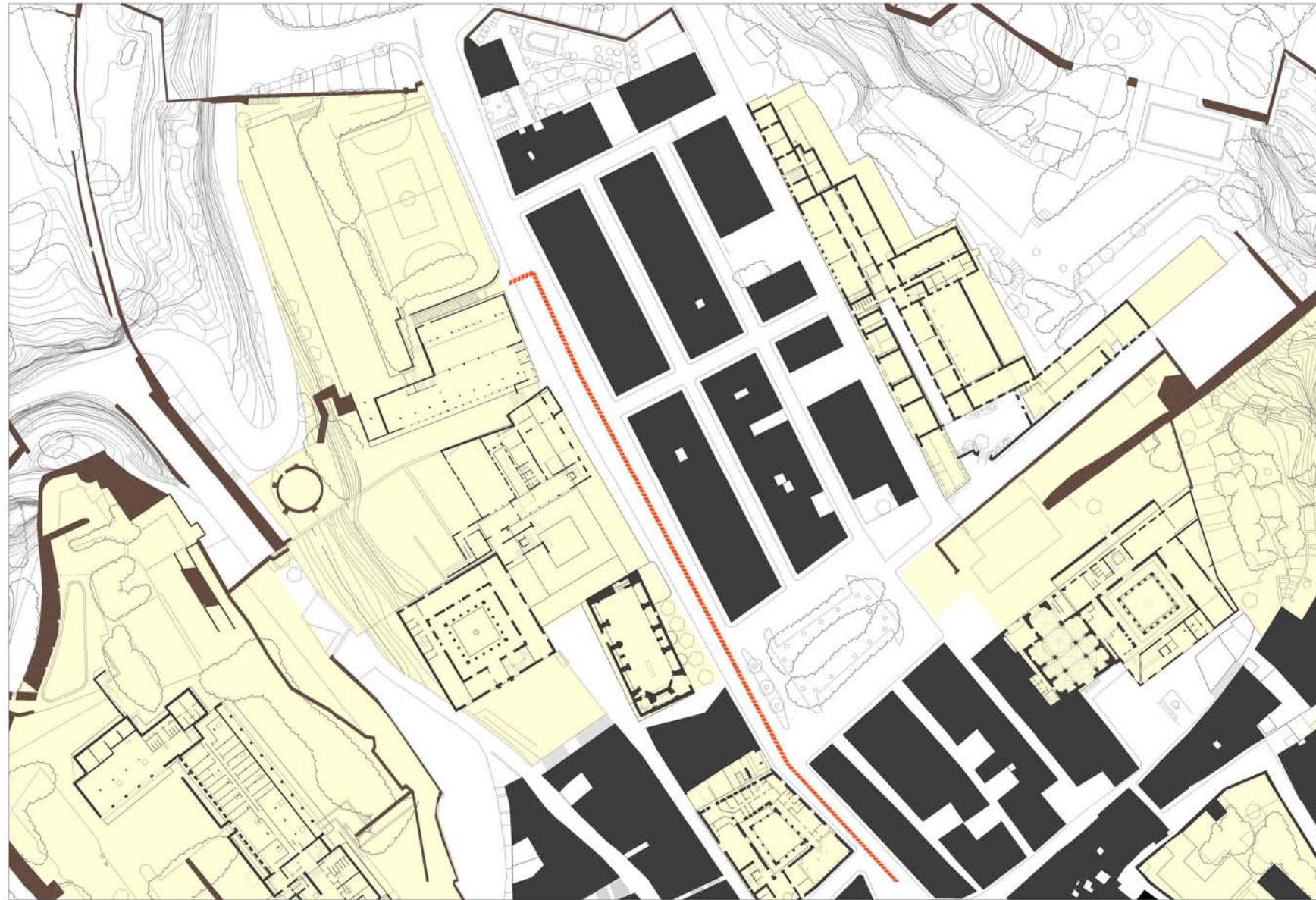
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa.
Departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Tortosa.

Indicadors de realització

Accions de millora realitzades / total d'accions proposades

Indicadors de resultat/impacte

Percentatge de població beneficiària.
Estalvi d'energia.
Eficiència de la gestió del residu. Millora de la imatge urbana.



Camp actuació / Tipus d'actuació

6. Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments

6.1. Mesures de seguretat urbana en l'espai públic

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

6.a

Adequació itinerari per accés a l'escola

L'actuació consisteix en millora l'itinerari de l'accés a l'escola mitjançant la col·locació de tanques protectores en el recorregut, la senyalització pel tràfic de vehicles adequada en el seu nivell màxim de visibilitat amb la incorporació de senyals lumíniques amb energia solar i les barreres sobre el paviment de reducció de la velocitat dels vehicles.

Metres lineals a adequar 200 ml.

Objectius

L'accés a l'escola en el casc antic te una dificultat afegida respecte la resta de la ciutat per la manca de voreres de mesures adequades perquè els infants puguin circular amb la suficient protecció. És per això que cal fer recorreguts que garanteixin aquestos mínims de seguretat amb la incorporació de senyals i protectors perquè els mes petits puguin desplaçar-se sense necessitat de ser acompanyats a l'escola.

Beneficiaris

Els beneficiaris bàsics de l'actuació són la totalitat dels infants amb edat escolar i indirectament els pares del barri pel que suposa d'independència que els mes petits puguin fer aquestos desplaçaments sense necessitat de ser acompanyats pels seus pares.

Dotació econòmica prevista

15.020,00 €

Calendari de desplegament

Anualitat 2007

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

Mesures per eliminar el perill al infants.

Indicadors de resultat/impacte

Metres lineals de recorregut adequat.



Camp actuació / Tipus d'actuació

6. Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments

6.2. Espais/locals habilitats per acollir activitats d'associacions de dones per fomentar l'equitat de gènere

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació: **6.b - 6.c**

Programa d'ajut per a l'associació de la dona

Habilitació d'un espai que fomenti les activitats programades per les associacions i dones del barri del nucli antic.

Objectius

- Aconseguir que aquest espai sigui un punt de referència per a les dones
- Fomentar les diferents associacions de dones
- Facilitar la creació de noves associacions de dones.
- Facilitar la realització d'activitats d'interès pel col·lectiu de dones

Beneficiaris

Les veïnes del barri

Dotació econòmica prevista

2005: 2.250,00 euros

2008: 38.793,00 euros

Calendari de desplegament

2005: setembre-desembre: dotació de l'equipament i personal

2006-2009: desplegament dels programes d'aquesta actuació

Organisme o àrea responsable

Drets socials de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

- Nombre d'iniciatives sorgides des de diferents grups de dones
- Augment progressiu del nombre de grups i activitats realitzades
- Nombre total de participants

Indicadors de resultat/impacte

- Avanç en la línia d'equitat de gènere
- Millora de les problemàtiques en relació amb les dones per a la millora de la informació i els recursos
- Participació conjunta en activitats comunitàries



Camp actuació / Tipus d'actuació

6. Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments

6.3. Espais/locals habilitats per acollir serveis destinats a conciliar la vida familiar i la professional

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació: 6.d – 6.e

Servei de suport a la infància

Oferir serveis adreçats a facilitar la conciliació de la vida familiar i la laboral.

Objectius

- Adequar els espais oberts a les escoles públiques
- Oferir serveis de respir adreçats als infants, fora de l'horari escolar, concretament en les franges horàries de 8:00 a 9:00 i de 17:00 a 20:00

Beneficiaris

Infants fins els 12 anys

Dotació econòmica prevista

Serveis de respir per a la infància:

2005: 6.750,00 euros

2008: 116.379,00 euros

Calendari de desplegament

2005: setembre-desembre: dotació de l'equipament

2006-2009: programa de respir per l'infància

Organisme o àrea responsable

Drets socials de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

- Adequar els espais oberts de les escoles públiques
- Implementar el servei de respir adreçat als infants de 3 a 6 anys
- Nombre d'infants participants

Indicadors de resultat/impacte

- Oferir espais que ajudin a conciliar la vida professional i el lleure
- Augment de la ocupabilitat de les famílies afectades



Camp actuació / Tipus d'actuació

6. Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments

6.3. Espais/locals habilitats per acollir serveis destinats a conciliar la vida familiar i la professional

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

6.f - 6.g

Servei de suport a la gent gran

Oferir serveis adreçats a facilitar la conciliació de la vida familiar i la laboral.

Objectius

Crear serveis de suport adreçats a la cura de la gent gran

Beneficiaris

Gent gran amb baix grau d'autonomia i llurs famílies

Dotació econòmica prevista

2005: 6.750,00 euros

2008: 116.379,00 euros

Calendari de desplegament

2005: setembre-desembre: dotació de l'equipament

2006-2009: programa de suport a la gent gran

Organisme o àrea responsable

Drets socials de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

- Adequar espais de les AV adreçats a la gent gran
- Usuaris atesos

Indicadors de resultat/impacte

- Oferir espais que ajudin a conciliar la vida professional i el lleure
- Augment de la ocupabilitat de les famílies afectades



Camp actuació / Tipus d'actuació

6. Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments

6.4. Espais/locals habilitats per acollir activitats formatives destinades a dones amb un baix nivell educatiu i per a dones immigrants

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

6.h - 6.i

Programa espai dona

Habilitació d'un espai per a la realització d'activitats no reglades per a dones amb baix nivell formatiu i per a dones immigrants

Objectius

- Disposar d'un espai on realitzar les activitats programades
- Dotar les dones amb baix nivell formatiu d'habilitats socials integradores

Beneficiaris

Les veïnes del barri del casc antic amb baix nivell formatiu

Dotació econòmica prevista

2005: 3.750,00 euros

2008: 60.000,00 euros

Calendari de desplegament

- 2005: setembre-desembre: dotació de l'equipament i personal
- 2006-2009: desplegament dels programes d'aquesta actuació

Organisme o àrea responsable

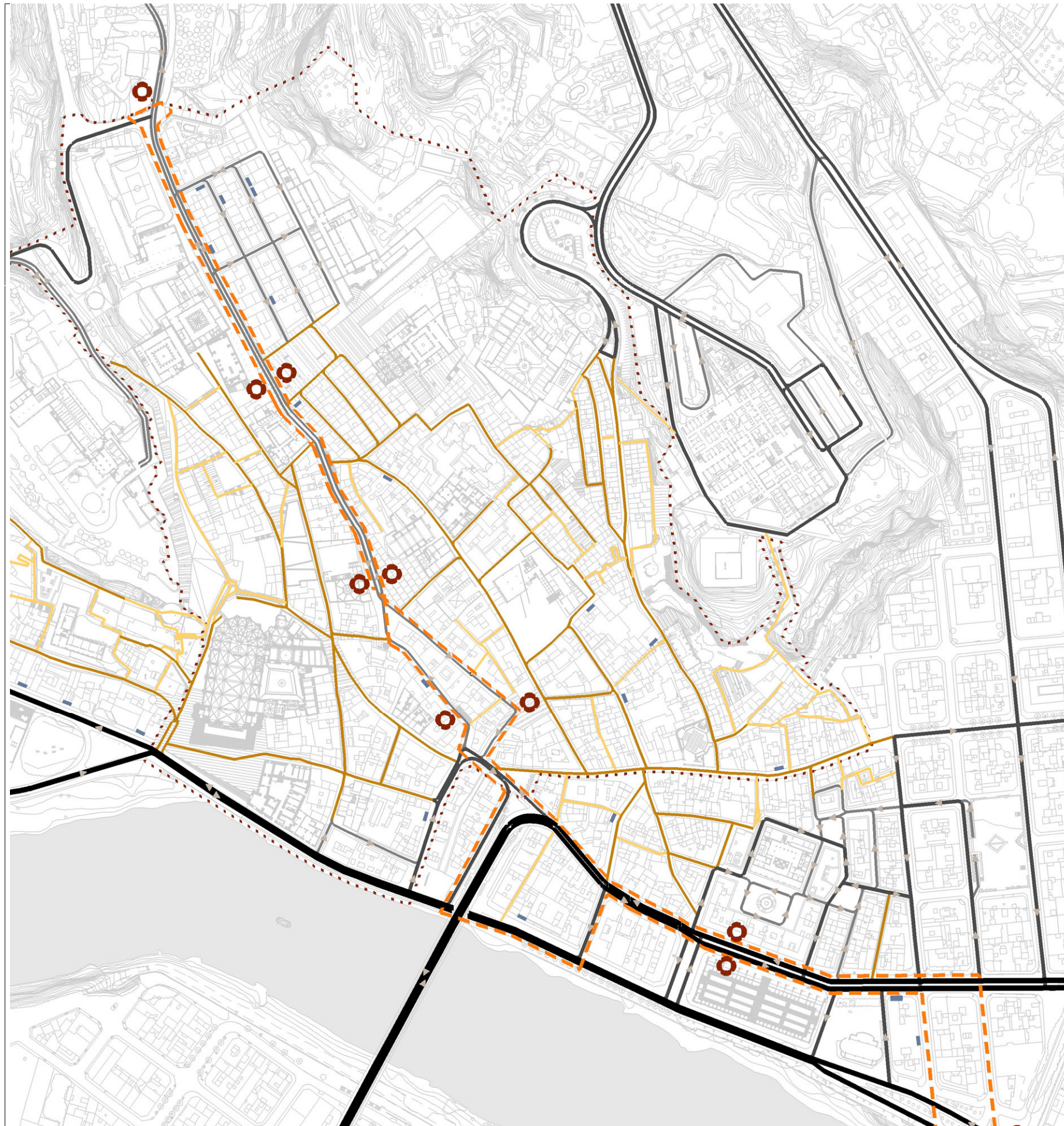
Drets socials de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

- Creació d'un espai propi
- Nombre de grups
- Nombre d'activitats realitzades
- Nombre total de participants

Indicadors de resultat/impacte

- Avanç en la línia de l'equitat de gènere
- Realització d'activitats formatives
- Projecció comunitària de les activitats



Camp actuació / Tipus d'actuació

7. Programes per a la millora social, urbanística i econòmica

7.5. Programes per millorar la mobilitat urbana i el transport

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

7.a

Creació de línia d'autobús al casc antic

Senyalització i posada en marxa d'un servei d'autobús que connecti el casc antic amb el barri del Temple.

Objectius

Facilitar els desplaçaments fins els punts més significatius de fora i que estan més allunyats com poden ser l'estació del ferrocarril i la terminal dels autobusos situada al barri del Temple, així com disposar d'una línia fins el centre d'assistència primària, CAP, també situat al barri del Temple. La implantació en el programa de la Llei de barris ha de ser una experiència pilot que posteriorment disposarà del seu propi manteniment un cop la implantació sigui ja generalitzada i el casc antic recuperi part de la seva centralitat, amb la presència de les delegacions territorials, la universitat i els altres edificis col·lectius que han de recuperar el valor de centralitat de l'espai antic de la ciutat.

Beneficiaris

La gent gran en especial i el conjunt dels veïns del casc antic en general.

Dotació econòmica prevista

2006: 199.611,18 euros.

Calendari de desplegament

Durant l'any 2006.

Organisme o àrea responsable

Ajuntament de Tortosa.

Indicadors de realització

Senyalització de les parades.
Adquisició del parc mòbil.
Contractació del personal.

Indicadors de resultat/impacte

Nombre d'usuaris.
Grau de satisfacció dels mateixos.



Camp actuació / Tipus d'actuació

7. Programes per a la millora social, urbanística i econòmica

7.4. Programes de foment de la integració social i cultural per aconseguir millor qualitat de vida al barri

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

7.b

Estudi de les condicions d'habitabilitat i observatori de la gent gran

Objectius

- Elaborar un treball de camp amb una diagnosi social de les persones grans
- Crear un observatori de la gent gran de seguiment longitudinal i integral

Beneficiaris

El veïnat del barri

Dotació econòmica prevista

2006: 82.000,00 euros

Calendari de desplegament

2005: setembre - desembre: definició, encàrrec i inici del projecte

2006-2009: Execució del projecte

Organisme o àrea responsable

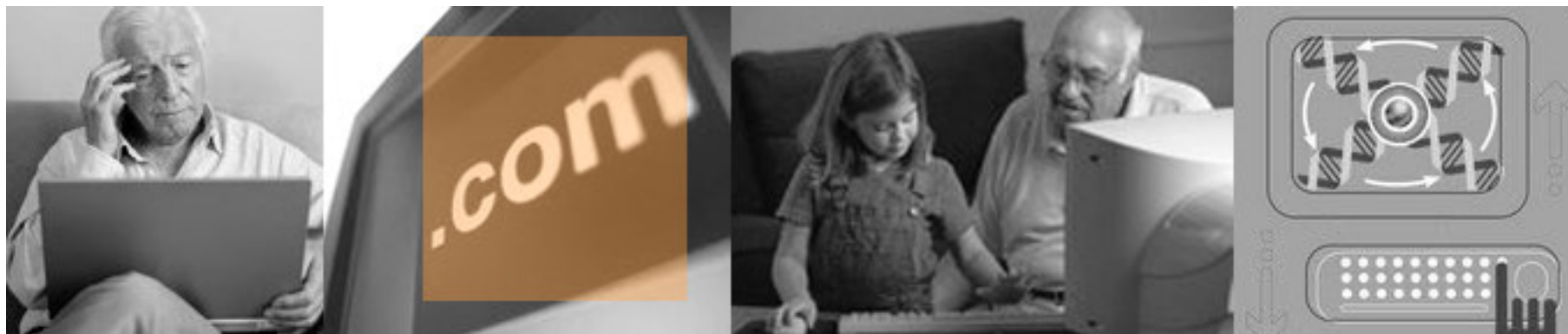
Drets socials de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

- Disposició d'un cens de la població objecte d'estudi
- Grau de realització del treball de camp
- Estudi de conclusió i de mesures proposades
- Implantació de l'observatori de la gent gran

Indicadors de resultat/impacte

- Millora en el servei d'alerta
- Nombre de mesures encetades a partir de l'observació



Camp actuació / Tipus d'actuació

7. Programes per a la millora social, urbanística i econòmica

7.4. Programes de foment de la integració social i cultural per aconseguir millor qualitat de vida al barri

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació: 7.c

Programa Telecentre

Taller d'internet. Iniciació a internet.

Objectius

Fomentar l'ús de les noves tecnologies i del recurs del Telecentre a les persones grans del barri

Beneficiaris

Gent gran del barri

Dotació econòmica prevista

2005: 1.000 euros
 2006: 1.500 euros
 2007: 1.500 euros
 2008: 1.500 euros
 2009: 1.500 euros

Calendari de desplegament

Durant els anys 2005, 2006, 2007, 2008 i 2009

Organisme o àrea responsable

Promoció econòmica, Societat de la Informació de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

Nombre de persones participants del taller

Indicadors de resultat/impacte

Reducció de la fractura digital



Camp actuació / Tipus d'actuació

7. Programes per a la millora social, urbanística i econòmica

7.6. Programes d'integració social i cultural, serveis d'inserció desenvolupats

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

7.d

Programa de suport a la infància en risc

Dinamitzar intervencions adreçades a implicar els infants i joves en activitats de foment de la participació de la vida de barri

Objectius

- Fomentar la pràctica de l'esport al barri com a eina de comunicació i vinculació amb l'entorn que els acull
- Implicar el col·lectiu de joves en la creació d'una oferta pròpia de lleure
- Afavorir el coneixement i les relacions entre grups ètnics i culturals
- Disposar d'un projecte d'acompanyament a la formació

Beneficiaris

El veïnat jove i adolescent del barri

Dotació econòmica prevista

2005: 2.250,00 euros
2006: 9.698,25 euros
2007: 9.698,25 euros
2008: 9.698,25 euros
2009: 9.698,25 euros

Calendari de desplegament

2005: setembre - desembre: inici del projecte
2006-2009: Execució del projecte

Organisme o àrea responsable

Drets socials de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

- Nombre d'espais habilitats per a la pràctica de l'esport
- Nombre de grups participants
- Tipus i diversificació d'activitats
- Grau de participació

Indicadors de resultat/impacte

- Fidelització dels participants
- Temps de permanència de les activitats



Camp actuació / Tipus d'actuació

7. Programes per a la millora social, urbanística i econòmica

7.7. Programes d'acolliment de la immigració

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació: 7.e

Programa d'acolliment dels immigrants marginats

Objectius

- Promoure una política global d'integració dels immigrants estrangers
- Potenciar la participació dels immigrants en la vida quotidiana del municipi
- Promoure la informació i sensibilització sobre les diferents realitats culturals
- Promoure la igualtat d'oportunitats

Beneficiaris

Població immigrada estrangera

Dotació econòmica prevista

2005: 10.000,00 euros
 2006: 40.000,00 euros
 2007: 40.000,00 euros
 2008: 40.000,00 euros
 2009: 40.000,00 euros

Calendari de desplegament

2005: setembre - desembre: estudi, anàlisi i implementació del programa
 2006-2009: Execució del programa

Organisme o àrea responsable

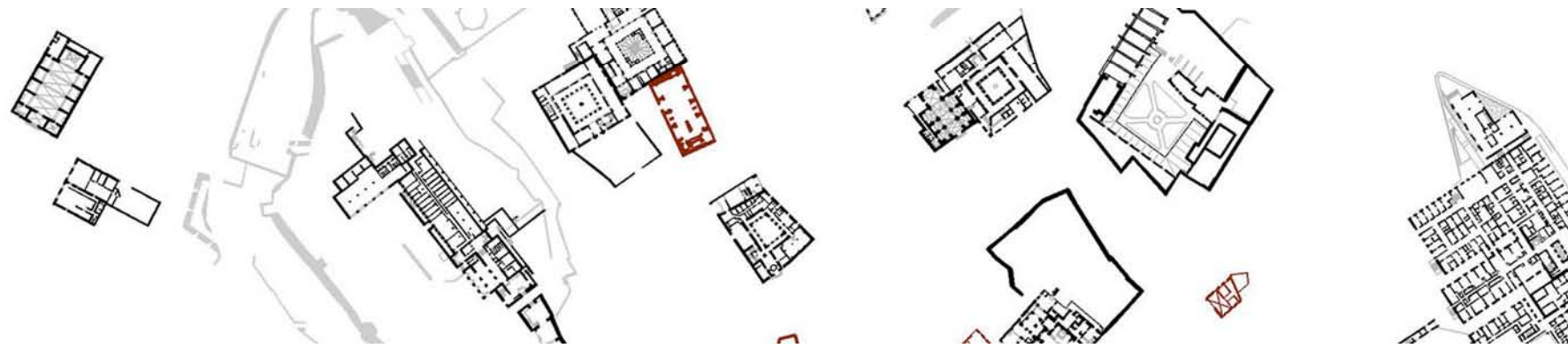
Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

- Elaboració d'un pla conjunt d'actuació municipal
- Nombre de participants en les activitats
- Accions d'informació i sensibilització realitzades
- Implantació de projectes específics en les fases: d'arribada, assentament i territorialització

Indicadors de resultat/impacte

- Millora de la convivència
- Participació en activitats comunitàries



Camp actuació / Tipus d'actuació

7. Programes per a la millora social, urbanística i econòmica

7.2. Programes de promoció local i turística

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

7.f

Confecció guia d'arquitectura del casc antic

Preparació, disseny i edició d'una guia amb informació gràfica i escrita sobre patrimoni arquitectònic del casc antic, destinada tant a la població local com al turisme.

Objectius

- Recollir en un mateix document la documentació bàsica dels principals exponents arquitectònics del casc antic, posant en relleu el seu valor tant per separat com formant part d'un conjunt d'enorme valor històric.
- Facilitar la planificació, preparació i màxim aprofitament de eventuales visites als diversos edificis i/o rutes arquitectòniques.

Beneficiaris

Habitants del casc antic, tots els ciutadans de Tortosa, turistes, lectors de qualsevol procedència.

Dotació econòmica prevista

39.065,00 euros.

Calendari de desplegament

Durant l'any 2006.

Organisme o àrea responsable

Institut Municipal d'Activitats Culturals i Turístiques de Tortosa.

Indicadors de realització

Hores dedicades a la preparació, disseny i edició de la guia.
Número d'exemplars editats.

Indicadors de resultat/impacte

Augment de la consciència sobre el patrimoni arquitectònic del casc antic de Tortosa.
Augment de la demanda de visites als diferents edificis que l'integren.



Camp actuació / Tipus d'actuació

7. Programes per a la millora social, urbanística i econòmica

7.2. Programes de promoció local i turística

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

7.g

Senyalització ruta del Renaixement i modernisme

Aquesta actuació consisteix en senyalitzar uns recorreguts a través del casc històric mitjançant la col·locació de senyals indicatives de situació i panells explicatius dels edificis de major interès, amb materials, aquests darrers antivandàlics i aferrats al costat de cada un dels immobles.

Objectius

Complementar altres programes d'interès turístic mitjançant la col·locació de senyals que afavoreixin i facin més atractiu al visitant el recorregut pel cas antic i històric de Tortosa.

Per tractar-se d'una actuació dins del conjunt històric artístic de la ciutat, l'actuació ha de suposar un increment del nombre de visitants i sobre tot que aquests es trobin en un entorn més agradable i més segur ni que tan sols sigui pel fet que tenen un itinerari guiat.

Beneficiaris

Els primers beneficiaris són els visitants del casc antic de la ciutat, en segon terme tots aquells ciutadans del casc antic amb negoci a l'abast del turista i per últim qualsevol ciutadà del casc antic pel fet de que es millora considerablement la imatge.

Dotació econòmica prevista

6.500,00 euros.

Calendari de desplegament

Durant l'any 2007.

Organisme o àrea responsable

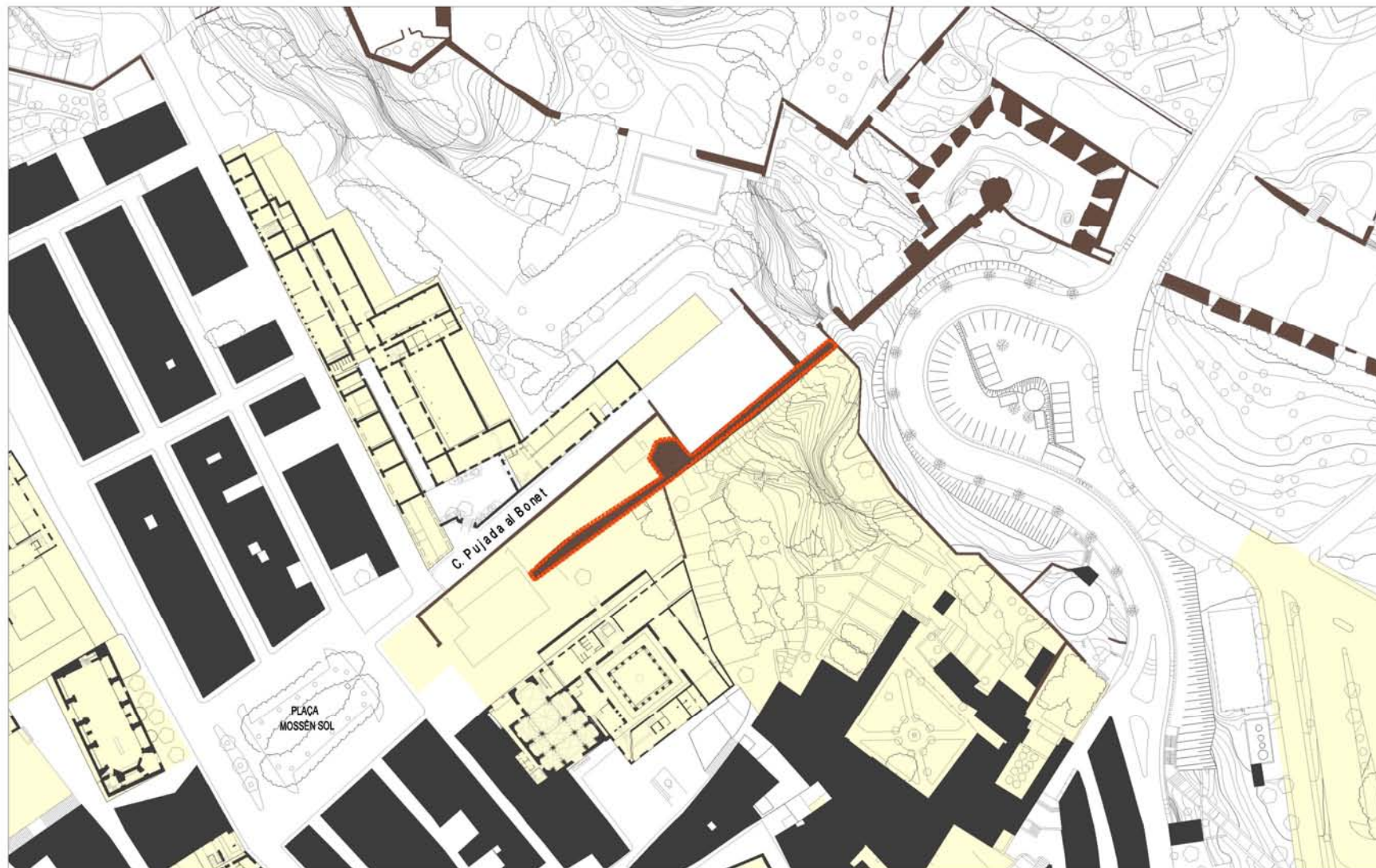
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa.

Indicadors de realització

Nombre de senyals instal·lades.

Indicadors de resultat/impacte

Nombre de rutes adequades.



RESTAURACIÓ MIRADOR DEL RASTRE



Camp actuació / Actuacions complementàries

7. Programes per a la millora social, urbanística i econòmica

7.2. Programes de promoció local i turística

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

7.h

Restauració mirador del Rastre

Amb aquest nom es vol identificar el tram de muralla a partir del Fort de la Victoria que mira cap la plaça del Rastre.

La proposta de restauració consisteix en recupera aquest tram de muralla, que a partir de l'obra d'obertura del nou vial de Santa Clara pot tenir un protagonisme de cara a la visita turística.

Metres lineals de muralla restaurats: 140 ml.

Objectius

L'objectiu per la recuperació d'aquest tram de muralla es el fer-la visitable i poder així establir un recorregut turístic amb un atractiu excepcional per les seves vistes del casc històric de la ciutat. L'actuació va acompanyada de la il·luminació de tot el tram de muralla.

Beneficiaris

La present actuació ha de suposar un benefici per la totalitat de la població i en major mesura als habitants del casc antic per l'increment del nombre de visitants, potencialment consumidors de fora de la ciutat.

Dotació econòmica prevista

57.095,00 euros

Calendari de desplegament

Anualitat 2008.

Organisme o àrea responsable

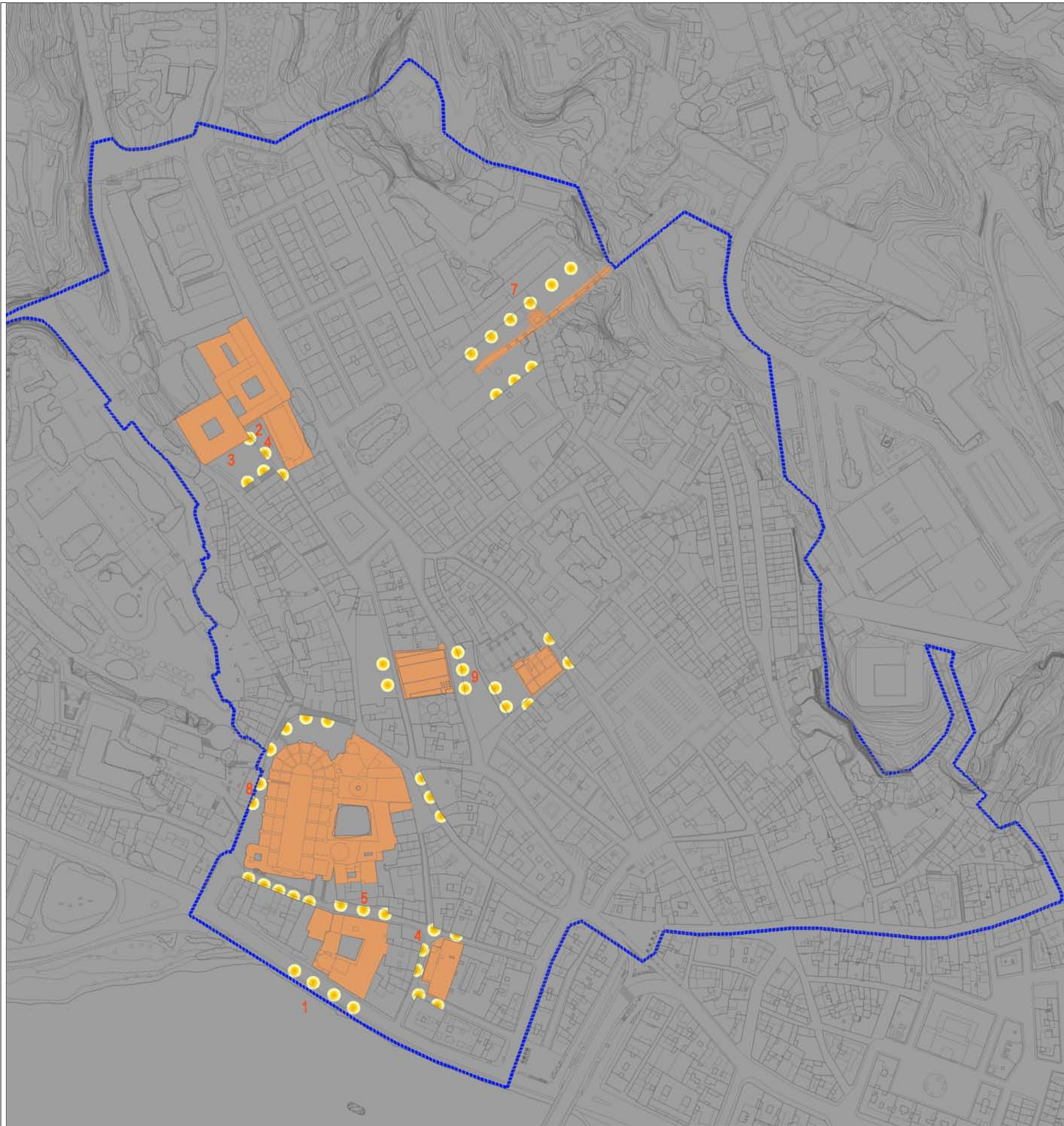
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa.

Indicadors de realització

Ml de muralla restaurada.

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana i turística.



Camp actuació / Tipus d'actuació

7. Programes per a la millora social, urbanística i econòmica

7.2. Programes de promoció local i turística

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

7.i

Il·luminació d'edificis catalogats

L'actuació consisteix en il·luminar les façanes d'un conjunt d'edificis de valor arquitectònic inclosos en el Catàleg d'edificis aprovat per l'Ajuntament en el si de la revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal.

Nombre d'edificis : 7 ut.

Objectius

Mitjançant aquesta actuació es pretén millorar la imatge de la ciutat a través dels seus edificis més emblemàtics, que son a sovint observats pels turistes que acudeixen a visitar el conjunt històric de Tortosa.

L'actuació coopera en millorar el nivell d'il·luminació a l'entorn dels immobles.

Beneficiaris

La present actuació ha de suposar un benefici per la totalitat de la població i en major mesura als habitants del casc antic per l'increment del nombre de visitants, potencialment consumidors de fora de la ciutat.

Dotació econòmica prevista

128.598,00 euros

Calendari de desplegament

Durant l'any 2008

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa.

Indicadors de realització

M2 de superfície urbanitzada.

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Millora de l'espai de convivència i relació social.



Camp actuació / Tipus d'actuació

7. Programes per a la millora social, urbanística i econòmica

7.2. Programes de promoció local i turística

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació: 7.j

Edició díptics Catedral, Palau, Reials Col·legis i Sant Domènech

Preparació, disseny i edició de díptics amb informació gràfica i escrita sobre els que són alguns dels principals exponents del patrimoni arquitectònic del casc antic.

Objectius

- Recollir en un petit document la informació bàsica dels edificis als quals es dediquen.
- Facilitar la planificació, preparació i màxim aprofitament de eventuales visites als mateixos.

Beneficiaris

Habitants del casc antic, tots els ciutadans de Tortosa, turistes, lectors de qualsevol procedència.

Dotació econòmica prevista

38.500,00 duros

Calendari de desplegament

Durant l'any 2006

Organisme o àrea responsable

Institut Municipal d'Activitats Culturals i Turístiques de Tortosa.

Indicadors de realització

Hores dedicades a la preparació, disseny i edició de la guia.
Número d'exemplars editats.

Indicadors de resultat/impacte

Augment de la consciència sobre el patrimoni arquitectònic del casc antic de Tortosa.
Augment de la demanda de visites als diferents edificis que l'integren.



Camp actuació / Tipus d'actuació

7. Programa per a la millora social, urbanística i econòmica

7.8. altres actuacions

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

7.k

Equip de gestió del programa de la Llei de barris

La present actuació consisteix en la creació d'un equip de gestió del programa de la Llei de barris integrat per arquitectes, aparelladors, treballadors socials, delineants i personal auxiliar. És tracta per tant d'un equip del tot necessari per garantir la capacitat de gestió de l'ajuntament per desenvolupar amb èxit les actuacions previstes a la Llei de barris.

Nombre de personal contractat: 5.

Objectius

L'objectiu per las creació de l'equip de gestió es una necessitat per garantir la capacitat de gestió de l'Ajuntament de Tortosa per desenvolupar amb èxit les actuacions previstes a la Llei de barris.

L' equip tècnic actual de l'Ajuntament no te suficient capacitat per afrontar la gestió de les mes de 100 actuacions previstes i per tant haurà de complementar-se amb la contractació de personal extern.

Beneficiaris

De la formació de l'equip se'n beneficiarà la totalitat de la població del casc antic perquè el seu àmbit d'actuació serà el conjunt de l'àrea objecte de rehabilitació.

Dotació econòmica prevista

185.952,50 euros

Calendari de desplegament

Anualitat 2006.

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa.

Indicadors de realització

Nombre de persones contractades.

Indicadors de resultat/impacte

Nombre d'actuacions realitzades.



Camp actuació / Tipus d'actuació

7. Programes per a la millora social, urbanística i econòmica

7.1. Programes de dinamització de l'activitat comercial

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació: 7.1

Programa d'ajuts per la millora de la imatge comercial

S'establirà un programa, on es donarà una ajuda econòmica per tal de facilitar la millora de les imatges dels comerços del casc antic. Aquesta ajuda consistirà en un % de la inversió realitzada pel propietari del comerç.

Objectius

- Renovació del comerç existent
- Actualitzar els comerços del casc antic, per tal de facilitar un canvi en la imatge del barri, i sobre tot dels comerços.

Beneficiaris

Tots els comerços establerts al casc antic

Dotació econòmica prevista

2006: 32.500,00 euros

2007: 32.500,00 euros

Calendari de desplegament

Durant els anys 2006 i 2007

Organisme o àrea responsable

Promoció econòmica Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

Número de locals comercials renovats que sol·licitin ajuts

Indicadors de resultat/impacte

Regeneració del teixit comercial



Camp actuació / Tipus d'actuació

7. Programes per a la millora social, urbanística i econòmica

7.1. Programes de dinamització de l'activitat comercial

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

7.m

Construcció d'un estant a la fira ExpoEbre

Fira que es realitza a la ciutat de Tortosa cada any, a finals d'abril

Objectius

Donar a conèixer als ciutadans de Tortosa i visitants la potencialitat del Casc Antic tant a nivell comercial com turístic i cultural

Beneficiaris

Tots els ciutadans de Tortosa i visitants

Dotació econòmica prevista

2005: 15.028,75 euros

2006: 15.028,75 euros

2007: 15.028,75 euros

2008: 15.028,75 euros

2009: 15.028,75 euros

Calendari de desplegament

Durant els anys 2005, 2006, 2007, 2008 i 2009

Organisme o àrea responsable

Promoció econòmica Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

Número de visitants de l'estant a la fira ExpoEbre

Indicadors de resultat/impacte

Augment de visitants i operacions comercials al Casc Antic



Camp actuació / Tipus d'actuació

7. Programes per a la millora social, urbanística i econòmica

7.1. Programes de dinamització de l'activitat comercial

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

7.n

Confecció de guia comercial

Objectius

Promoure el coneixement del teixit comercial del Casc Antic

Beneficiaris

Tots els comerciants del barri, els ciutadans/es de Tortosa i els visitants

Dotació econòmica prevista

35.650,00 euros

Calendari de desplegament

Durant l'any 2006

Organisme o àrea responsable

Promoció econòmica Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

Valoració per part dels comerços de l'increment de vendes a partir d'un mes de la publicació i difusió de la guia

Indicadors de resultat/impacte

Consolidació del comerç i augment del número de visitants al barri



Camp actuació / Tipus d'actuació

7. Programes per a la millora social, urbanística i econòmica

7.3. Programes de foment del treball (cursos de formació específics)

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació: 7.0

Servei d'Assessorament Comercial

Als comerços actuals i nous sobre les mesures, estratègies i tipologia adequada al teixit comercial del Casc Antic lligat a l'estudi sobre les estratègies de promoció del comerç ja realitzat

Objectius

Promoure la instal·lació d'empreses al nucli antic (comerç, artesanía, art, restauració i serveis) estudiant les mesures que poden fer atractiva la proposta.

Promoure el nou teixit d'activitats econòmiques.

Renovació del comerç existent

Beneficiaris

Tots els ciutadans/es de Tortosa

Dotació econòmica prevista

2005: 5.000,00 euros

2006: 10.000,00 euros

2007: 10.000,00 euros

2008: 10.000,00 euros

2009: 10.000,00 euros

Calendari de desplegament

Durant els anys 2005, 2006, 2007, 2008 i 2009

Organisme o àrea responsable

Promoció econòmica Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

Número de locals comercials i empreses creades o renovades

Indicadors de resultat/impacte

Regeneració del teixit comercial. Adaptació a les noves oportunitats generades pel turisme i serveis.



Camp actuació / Tipus d'actuació

7. Programes per a la millora social, urbanística i econòmica

7.3. Programes de foment del treball (cursos de formació específics)

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació: 7.p

Programa d'estratègies de promoció del comerç

Estudi sobre les estratègies de promoció del comerç i adequació a les noves oportunitats que s'obriran amb la intervenció

Objectius

Promoure la instal·lació d'empreses al nucli antic (comerç, artesanía, art, restauració i serveis) estudiant les mesures que poden fer atractiva la proposta.

Promoure el nou teixit d'activitats econòmiques.

Renovació del comerç existent

Beneficiaris

Tots els ciutadans/es de Tortosa

Dotació econòmica prevista

2005: 7.000,00 euros

2006: 14.000,00 euros

2007: 14.000,00 euros

2008: 14.000,00 euros

2009: 14.000,00 euros

Calendari de desplegament

Durant els anys 2005, 2006, 2007, 2008 i 2009

Organisme o àrea responsable

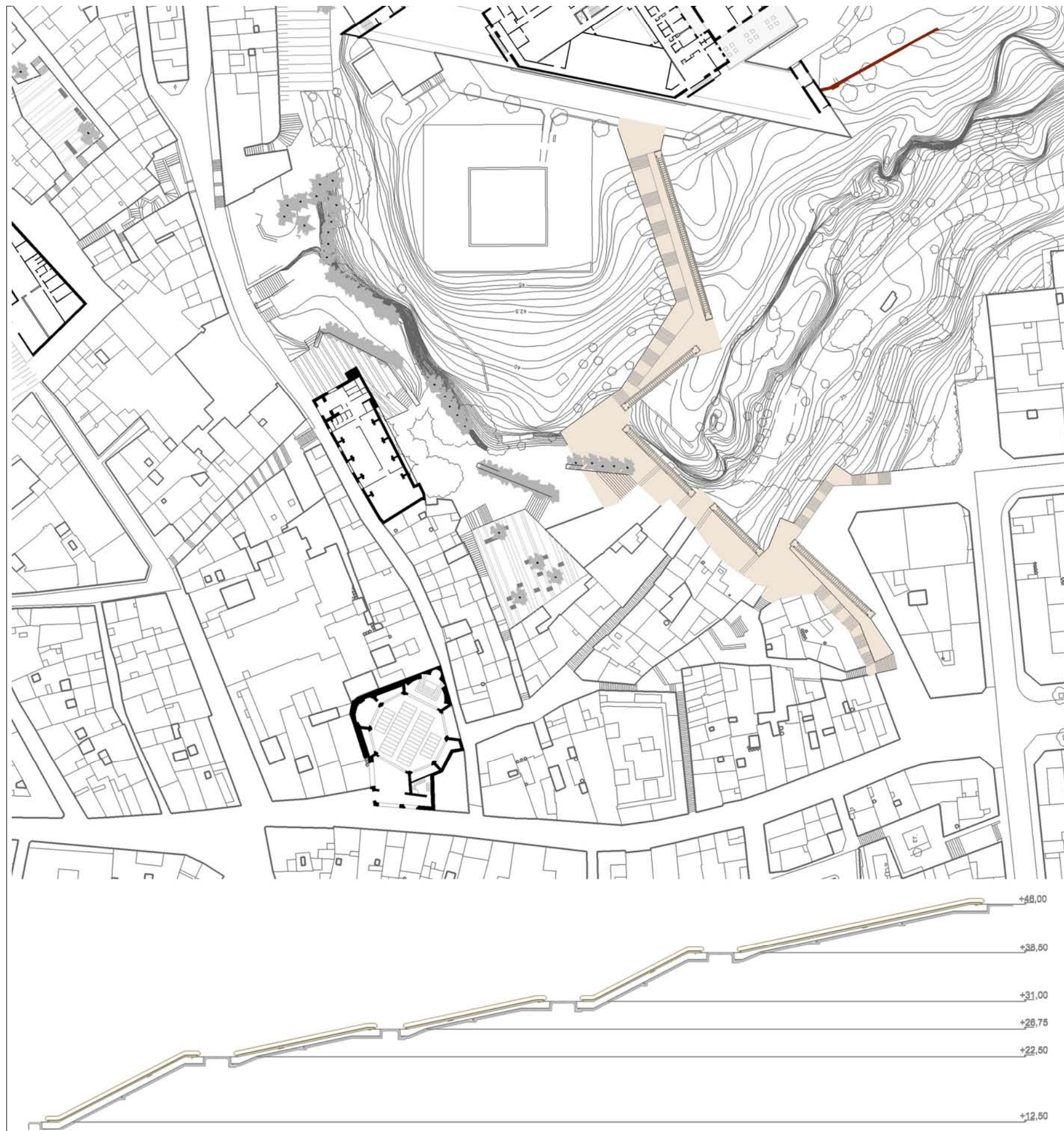
Promoció econòmica Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

Número de locals comercials i empreses creades o renovades

Indicadors de resultat/impacte

Regeneració del teixit comercial. Adaptació a les noves oportunitats generades pel turisme i serveis.



Camp actuació / Tipus d'actuació

8. Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

8.1. Eliminació de barreres arquitectòniques

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

8.a

Instal·lació d'escapes mecàniques d'accés al turó de la residència

La millora de l'accessibilitat al turó de la residència, passa per la instal·lació d'un conjunt d'escapes mecàniques que possibiliten salvar el desnivell de 35 metres existent entre la cota on es situa la ciutat antiga i el seu eixampla respecte la part alta de la mateixa. La instal·lació de les escapes mecàniques es a la vegada una millora de l'accessibilitat dels barris del Garrofer i Santa Clara situat en aquesta falda de la muntanya

Objectius

Millora de l'accessibilitat dels barris del Garrofer i de Santa Clara

Millorar les condicions dels recorreguts iniciant-se a partir de cotes superiors de la topografia i repartint-se en sentit descendent.

Facilitar l'accés a la part alta de la ciutat on es situa la residència sanitària.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població del casc antic de Tortosa. De forma particular i directa els veïns del barri del Garrofer i de Santa Clara, i el conjunt dels usuaris de la residència Sanitària, i de forma especial la gent gran

De les construccions i activitats: els immobles d'habitatges dels barris del Garrofer i Santa Clara.

Dotació econòmica prevista

1.050.000,00 euros

Calendari de desplegament

Anualitat 2008

Organisme o àrea responsable

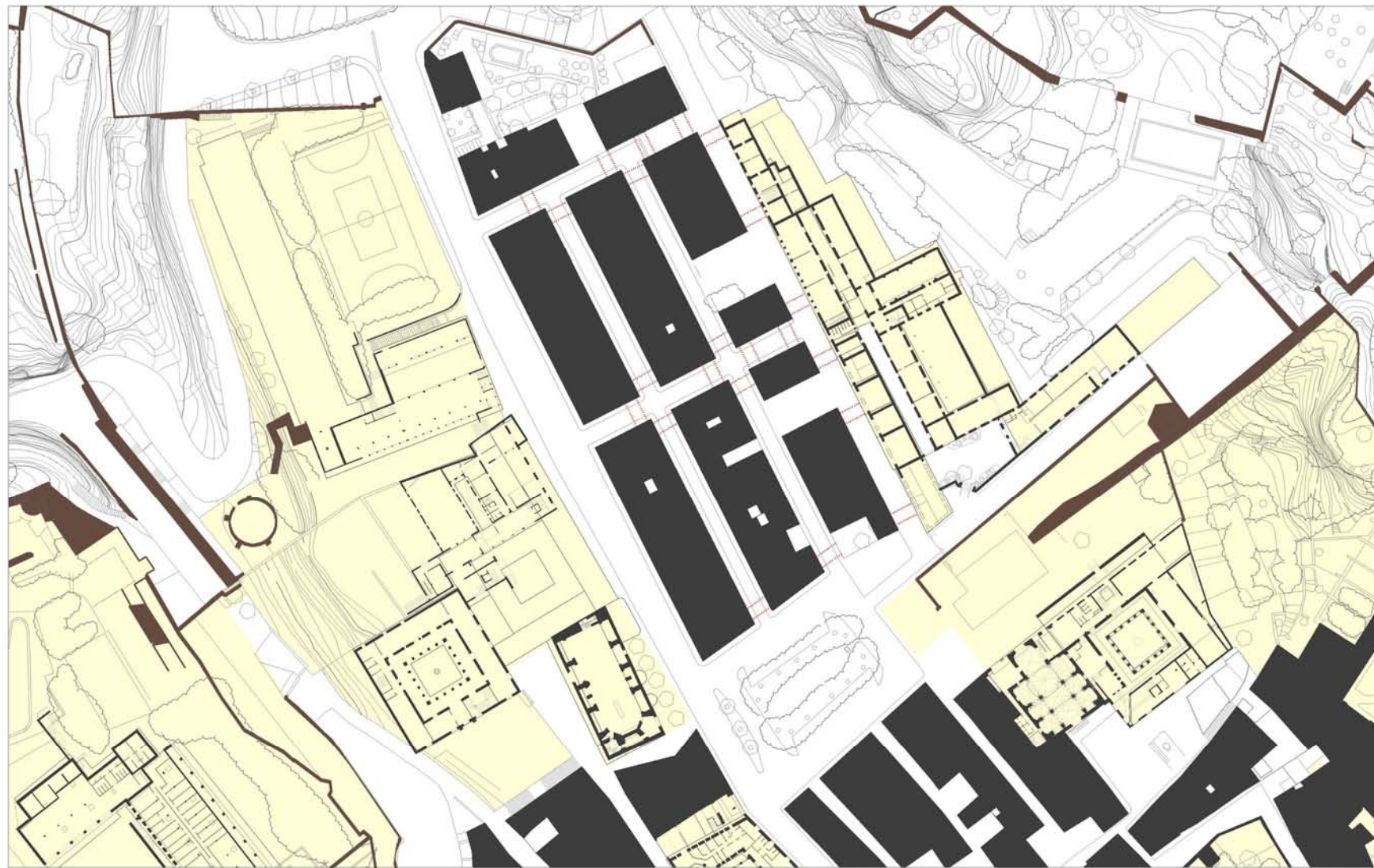
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

Metres lineals d'escapes automàtiques instal·lades

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la imatge urbana. Nombre d'usuaris del nou accés.



Camp actuació / Tipus d'actuació

8. Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques
8.3. Construcció de guals per vianants

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació: **8.b**

Construcció de guals per vianants a l'eixample del Rastre

La millora de la circulació peatonal es basa en afavorir-ne la fluïdesa. La col·locació de guals peatonals en punts claus – cruïlles, passos de vianants – facilita la circulació de persones amb discapacitats, gent amb dificultats de moviment, eliminant l'obstacle que els suposa la vorera.

Objectius

- Millorar l'accessibilitat a les voreres.
- Millorar la continuïtat al llarg de tots els recorreguts peatonals de la via pública.

Beneficiaris

De les persones: en general, el conjunt de la població de Tortosa, i de forma particular, la gent amb mobilitat reduïda i els veïns del Casc Antic.

Dotació econòmica prevista

21.200,00 euros

Calendari de desplegament

Anualitat 2007

Organisme o àrea responsable

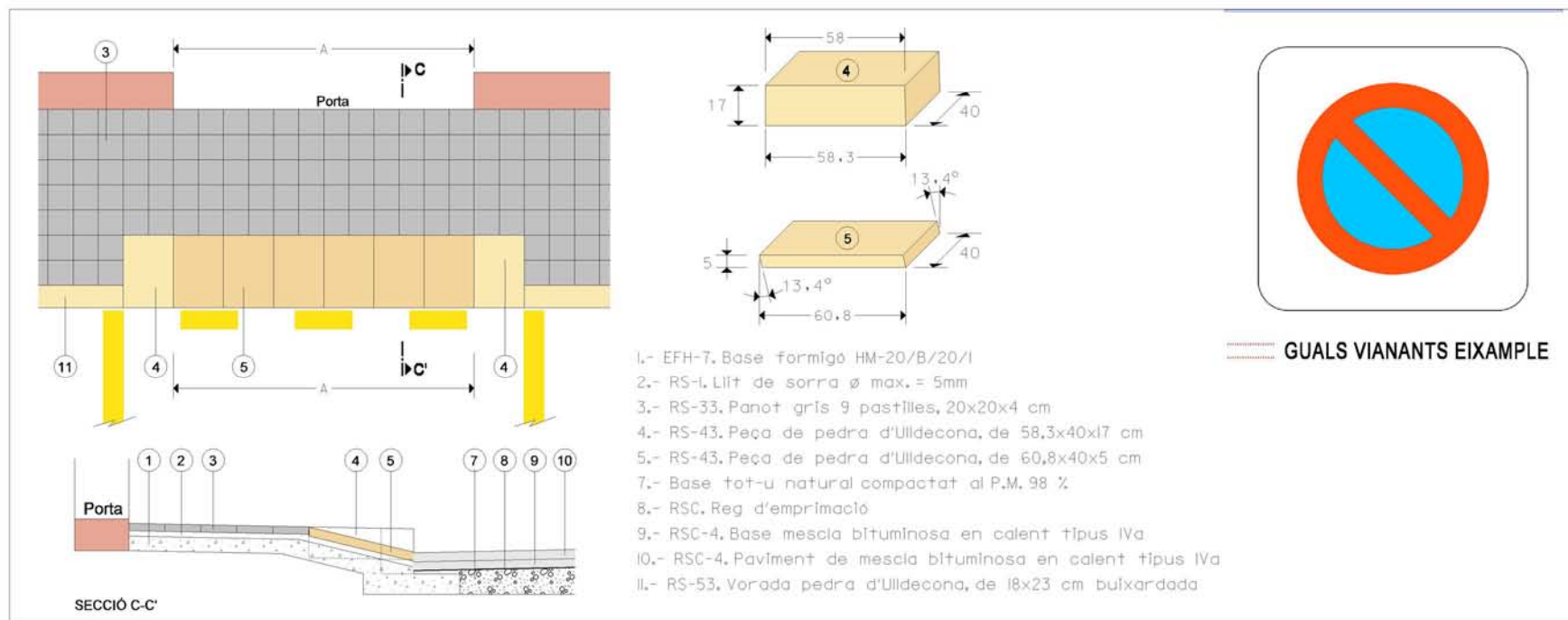
Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

Metres lineals de guals peatonals construïts.

Indicadors de resultat/impacte

Millora de la circulació peatonal.



Camp actuació / Tipus d'actuació

8. Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

8.5. Construcció de rampes en els edificis d'accés al públic

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació:

8.c

Accessibilitat Centre Sant Joan

Construir rampes que permetin millorar l'accessibilitat a l'edifici Centre Sant Joan. Seguint la Normativa d'Accessibilitat de la Generalitat de Catalunya, per tal de garantir l'accés de les persones amb minusvalies.

Objectius

Millorar l'accessibilitat al Centre.

Acomplir totes les recomanacions de d'un punt de vista de l'antropologia viària.



Beneficiaris

En general, tots els habitants de Tortosa i en particular, als veïns del Casc Antic, les persones amb dificultat de moviment.

Dotació econòmica prevista

25.650,00 euros

Calendari de desplegament

Anualitat 2007

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

Metres lineals de rampes i tots els elements necessaris per complir la Normativa d'Accessibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Indicadors de resultat/impacte

% de la població local beneficiària.



Camp actuació / Tipus d'actuació

8. Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

8.6. Col·locació d'escocells

Descripció de l'actuació:

Codi d'identificació de l'actuació: 8.d

Col·locació d'escocells per millorar l'accessibilitat

L'actuació suposarà millorar l'estat actual dels escocells del Casc Antic de Tortosa. Les voreres del Casc Antic tenen amplàries reduïdes i els escocells suposen una pèrdua de superfícies hàbil per circular. La col·locació d'escocells ha d'afavorir augmentar la superfície a cota de vorera .

Objectius

Millorar l'aspecte i condicionament de tots la via pública.

Millorar la circulació de peatons.

Beneficiaris

En general, tots els habitants de Tortosa i en particular, als veïns del Casc Antic, les persones amb dificultat de moviment

Dotació econòmica prevista

8.500,00 euros

Calendari de desplegament

Anualitat 2008

Organisme o àrea responsable

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tortosa

Indicadors de realització

Unitats d'escocells

Indicadors de resultat/impacte

% de la població local beneficiària.

Les cartografies del Pla Integral del Casc Antic de Tortosa

ELS DOCUMENTS D'INFORMACIÓ	
1. Casc Antic. Situació	1/7.500
2. Casc Antic. Àmbit	1/3.500
3. Casc Antic. Zones	1/3.500
Comparativa ortoimatges	
4. Lleida	1/10.000
5. Girona	1/10.000
6. Vic	1/10.000
7. Manresa	1/10.000
8. Olot	1/10.000
9. Reus	1/10.000
10. Àmbit AUEA	1/3.500
11. Àmbit AUEA + DS censals	1/3.500
12. Evolució històrica	
ESPAI PÚBLIC	
13. Topografia-accessibilitat	1/2.500
14. Paisatge urbà	1/2.500
15. Mobilitat. i circulació	1/3.500
16. Mobilitat. i circulació	1/2.500
17. Classificació de vies	1/2.500
18. Urbanització dels vials. Tipus de paviment	1/2.500
19. Urbanització dels vials. Estat de conservació	1/2.500

Serveis urbans. Estat actual

20. Aigua	1/3.500
21. Clavegueram	1/3.500
22. Electricitat	1/3.500
23. Gas	1/3.500
24. Telefonia	1/3.500
25. Enllumenat públic	1/3.500

Places Casc antic

26. Delegacions-Palau Abaria
27. Estudis-Justícia
28. Mossén Sol-Sant Joan
29. Montserrat-Olivera

EQUIPAMENTS I ACTIVITATS

30. Equipaments segons titularitat	1/3.500
31. Equipaments segons usos	1/3.500
32. Xarxa de vies i espais urbans.	1/3.500

PATRIMONI I CATÀLEG

33. Edificis catalogats Casc Antic	1/3.500
34. Edificis catalogats AUEA	1/2.500
35. Intervencions arqueològiques	1/2.500

PLANEJAMENT

36. POUM 2005. Nucli urbà	1/3.500
37. POUM 2005. AUEA	1/3.500
38. Plans Especials redactats	1/3.500
39. PERI Castell	
40. PERI St. Jaume	
41. Patrimoni públic de sòl	1/3.500
42. Edificis en estat de ruïna	1/3.500
43. Intervencions actuals / previstes	1/3.500
44. Directori	1/3.500

CATALOGACIÓ DELS EQUIPAMENTS CASC ANTIC DE TORTOSA

ELS PLÀNOLS DE PROPOSTA

URBANITZACIÓ

45. Eixos vertebradors de les actuacions. Urbanització	1/2.500
46. Mobilitat. i circulació.	1/3.500
47. Mobilitat. i circulació. AUEA	1/2.500
48. Transport Públic	
49. Urbanització dels vials. Estat de conservació proposta	1/2.500
Projectes en marxa	
50. Obertura Santa Clara	
51. c. Sant Domènech	
52. Portal del Rastre	
53. Millora de l'enllumenat públic	1/2.500
Millora de l'enllumenat del patrimoni	
54. situació	1/2.500
55. detall catedral	
56. Millora de la xarxa d'hidrants	1/2.500
57. Millora de la xarxa d'aigua	
Instal·lació contenidors soterrats	
58. situació	1/2.500
59. detall	
60. Xarxa telemàtica	
Llibre blanc de l'urbanització del casc antic de Tortosa	
61. fitxa 1	
62. fitxa 2	
63. fitxa 3	
64. fitxa 4	

EQUIPAMENTS

65. Eixos vertebradors de les actuacions. Equipaments	1/2.500
66. Xarxa de vies i espais urbans	1/3.500
67. Intervencions actuals / previstes. Delegacions del govern	

HABITABILITAT

68. Eixos vertebradors de les actuacions. Adquisicions	1/2.500
69. Programa rehabilitació façanes. Eix. Montcada	1/1.000
70. Programa rehabilitació façanes eix Reials Col·legis	

PROGRAMA ACTUACIONS

71. Calendari-Programa de les actuacions. 2005	1/2.500
72. Calendari-Programa de les actuacions. 2006	1/2.500
73. Calendari-Programa de les actuacions. 2007	1/2.500
74. Calendari-Programa de les actuacions. 2008	1/2.500
75. Calendari-Programa de les actuacions. 2009	1/2.500
76. Eixos vertebradors de les actuacions	1/2.500
77. Lloc, forma i arquitectura	

LES CARTOGRAFIES DEL SIG**PARÀMETRES FÍSICS EDIFICACIONS. PARCEL·LES**

78. Superfície	1/3.500
79. Índex d'edificabilitat	1/3.500
80. Antiguitat edificació	1/3.500
81. Nombre d'habitatges	1/3.500
82. Habitatges / Locals	1/3.500
83. Superfície mitja dels habitatges	1/3.500
84. Superfície mitja dels locals no habitatge	1/3.500
85. Habitatges ocupats / nombre d'habitatges	1/3.500
86. Habitatges buits	1/3.500
87. Locals amb activitat / nombre locals no habitatge	1/3.500
88. Localització IAE	1/3.500
89. Estructura propietat parcel·laria	1/3.500

DEMOGRAFIA

90. Habitants	1/3.500
91. Unitats familiars	1/3.500
92. Gent Gran. Persones amb més de 75 anys	
Infància i joventut	
93. 0-5 anys	1/3.500
94. 6-11 anys	1/3.500
95. 12-15 anys	1/3.500

96. 16-18 anys	1/3.500
Població extracomunitària	1/3.500
97. Àfrica sub-sahariana	1/3.500
98. Amèrica	1/3.500
99. Àsia i Oceania	1/3.500
100. Europa de l'est	1/3.500
101. Magreb i Pròxim Orient	1/3.500
102. UE 25	1/3.500

PLA INTEGRAL DEL CASC ANTIC DE TORTOSA

COMPOSICIÓ MUNICIPAL AMB LA ELABORACIÓ DEL PLA INTEGRAL DEL CASC ANTIC

GRUP MUNICIPAL PSC (PSOE):

Joan Sabaté i Borrás
Jordi Bonilla i Martí
José A. Martín i Cid
Francesc Juan i Carceller
Dolors López i Ortega
Rafael Lluís Gisbert
Consol Cordero González

GRUP MUNICIPAL DE ERC:

Lluís Martin Santos
Salvador Peiró Morell

GRUP MUNICIPAL DE ICV-EA-UPTE-EPM

Francesc Lahosa Miralles
Jana Muñoz Mateu

GRUP IPE-FIC

Josep Maria Franquet i Bernis
Amparo Moreno Sardà

GRUP MUNICIPAL DE CIU:

Ferran Bel i Accensi
Mercè Miralles i Guerrero
Pere Panisello i Chavarria
Enric Simó i Sabaté
Josep Artur Anguera Galiana

GRUP MUNICIPAL DEL PP:

Carlos Curto i Ripollés
Antonio Faura Sanmartin

GRUP MUNICIPAL UPE:

Vicent Lluesma i Davós

AJUNTAMENT DE TORTOSA

SERVEI D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE TORTOSA

Francesc Peralta. arquitecte cap del servei d'urbanisme
Jaume Martinez
Victor Fortuño
Manuel Garcia
Adolfo Comes
Juan José Redó
María Teresa Cantó
Anna Buera
Anna Ariño
Elena Cugat
Sara Borja
José M. Donnay
Marcial Martinez
Ricardo Serrato
Francesc Rima
Cristina Tomás
Elisa Bernat

DRETS SOCIALS DE L'AJUNTAMENT DE TORTOSA

Anes Ingla i Torner cap del servei de drets socials
Ferran Querol i Trullen
Jaume Rocamora i Adam
Eva Tafalla i Cardona
Cristina Araujo i Gil
Carme Valls Besalduch
Raquel Llombart i Calvet
Ignasi Gisbert Monblanc
Helena Homedes Vilàs
Josep Vallés i Herreros
Ismael Eixarch i Queralt

SERVEIS D'INFORMACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE TORTOSA

Manel Loras cap del servei d'informació
Jesús Rodríguez
Manel Loras
Enric Ginovart
Cinta Grau
Xavier Fabregat
Juanjo Llasat
Carlos Bardí
Mario Juan

SERVEI DE GOVERNACIÓ. ATENCIÓ CIUTADANA. SEGURETAT. MOBILITAT I MEDI AMBIENT DE L'AJUNTAMENT DE TORTOSA

Ernest Valls i Montagut cap del servei de governació. atenció ciutadana. seguretat. mobilitat i medi ambient

SERVEI DE PRESIDÈNCIA DE L'AJUNTAMENT DE TORTOSA

Eva Ortega	cap del servei de presidència
Laura Orellana	

INSTITUT MUNICIPAL D'ACTIVITATS CULTURALS I TURÍSTIQUES DE TORTOSA IMACT

Rossenda Curto i Solé	direcció
Laura Povill i Povill	
Gemma Estrada Montserrat	
Eva Castellanos Maduell	
Pere Gilabert Rovira	
Joan Carles Prats Riu	
Pilar Lanau Franch	
Vicent Ruiz Prades	
Rosa Poy Prades	
Núria Segarra Barrera	
Pilar Cugat Royo	
Pere Cabanes Bonet	

SERVEI D'EQUIPAMENTS. MANTENIMENTS I SERVEIS DE L'AJUNTAMENT DE TORTOSA

Fernando Perez	
----------------	--

GABINET D'ALCALDIA:

Eduard Ena	Cap del Gabinet
Sílvia Folqué	
Susanna Espuny	
Teresa Bonet	
Maria José Lorenzo	

ALTRES MEMBRES COL-LABORADORS

Mariano Borràs Molledo	Gerent de la societat de gestió municipal GUMTSA (Gestió Urbanística Municipal de Tortosa)
Paco Tafalla	Gerent de l'empresa municipal de serveis públics
Jordi Tallada	Cap del Parc de bombers de Tortosa

INSTITUT PEL DESENVOLUPAMENT DE LES COMARQUES DE L'EBRE (IDCE)

Enric Roig i Montagut	Director
-----------------------	----------

EQUIP REDACTOR PLA INTEGRAL DEL CASC ANTIC DE TORTOSA**JORNET-LLOP-PASTOR S.C.P.:**

Sebastià Jornet i Forner.	arquitecte coordinador del Pla-
Joan Enric Pastor Fernández.	arquitecte
Carles Llop i Torné.	doctor arquitecte

JLP ARQUITECTES

Xavier Matilla. arquitecte	Gabriel Jubete. arquitecte
Mònica Beguer. arquitecte	Anna Pastor. arquitecte
Mireia Valls. estudiant d'arquitectura	Marcela Balliano. arquitecte
Núria Garcia. arquitecte	Laia Baylina. arquitecte
Núria Font. estudiant d'arquitectura	Júlia Sodupe. arquitecte
Laia Grau. arquitecte	Adrià Calvo. arquitecte
Pablo Juárez. arquitecte	Mara Marincioni. arquitecte
Montse Ferres. arquitecte	Joaquín Rodríguez. estudiant d'arquitectura
Eduard Anton estudiant d'arquitectura	Ricardo Alarcón estudiant d'arquitectura
Paula Sirgant. arquitecte	Isabel Lacasa administrativa

ELABORACIÓ DEL CATÀLEG

Josep Lluís Guinovart.	doctor arquitecte codirector dels treballs
Raquel Lacuesta.	doctora en història de l'art. codirectora dels treballs
Joan Martínez i Tomás.	arqueòleg
Hilari Muñoz i Sebastià.	historiador d'art
Joan Josep Cid i Castellà.	arquitecte tècnic

ANÀLISI I RECONeixEMENT DEMOGRÀFIC I SOCIAL DEL CENTRE

EARHA SL	Equip d'Assessorament a la Rehabilitació d'Habitatges
Josep Maria Vilanova i Claret	arquitecte. coordinador del treball
Emili Garcia i Miquel	economista
Mercè Tatjer	geògrafa
Concha Doncel	antropòloga
Núria Espinal	antropòloga

DIAGNOSI ESTRUCTURAL I D'HABITABILITAT DE LES CONSTRUCCIONS DEL CASC ANTIC

EARHA SL	Equip d'Assessorament a la Rehabilitació d'Habitatges
Emili Garcia i Miquel	economista
Mercè Tatjer	geògrafa
Josep Maria Vilanova i Claret	arquitecte. coordinador del treball
Seguí arquitectura SL	Víctor Seguí, arquitecte

CONSELL DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER LA RECUPERACIÓ DEL BARRIS HISTÒRICS DE TORTOSA**RELACIÓ DELS MEMBRES DEL CONSELL EN L'ELABORACIÓ DEL PLA INTEGRAL DEL CASC ANTIC DE TORTOSA**

Cinta Alcoverro i Fumadó	Albert Curto	Antonio Hernández	Alons Navarro Álvarez
Joan Alegria Ballesteros	Josep Manuel Curto Folqué	Ànes Ingla Torné	Carme Nolla Panisello
Jordi Angelats i Ballonga	Carlos Curto Ripollés	Àngel Ismael i Hierro	Tere Orobitg Descarrega
Maria Angeles	Rosenda Curto Solé	Avelina Jiménez	M. Lluïsa Panisello Chavarria
Josep Angles i Olivé	Manel R. Chanovas Borràs	Francesc Juan Carceller	Carles Pasqual i Montañés
J. Vianney M. Arbeloa i Rigau	Candelaria Demetrio	Francesc Lahosa Miralles	Salvador Peiró Morell
Francisca Audi	Candelaria Demetrio	Xavier Lamote De Grignon i Costa	Pepita Perales Curto
Miguel Àngel Audi Muñoz	Fina Demetrio	José Luis Linage Díez	Francesc Peralta Puig
Salvador Ballester Huguet	Federico Diego Espuny	Toni López	Fèlix Pérez Abad
Fernando Batiste Castro	David Domenech Forcadell	Dolors López Ortega	Ismael Pinyas i Forcadell
Eduardo Batiste Reyes	Eduard Ena Forné	Jordi López Roig	Antoni Polo Moya
Josep Baubí Lasierra	Leonardo Escoda Iniaste	Manel Loras Franquet	Francina Prades Martínez
Ferran Bel Accensi	Montse Esteve Palà	Clara Llop	Sushan Qu
Josefa Beltran Bertomeu	Cinta Fabregat	Tula Llorach Ferrer	Iban Rabasa
Rosend Bonàs	M. Cinta Fabregat Barragan	Montse Llosa	Joaquim Rambla i Manzano
Maria Bonet	Xavier Farré Albendea	Vicent Lluesma Davos	Josep Ramos Ruiz
Joan Bonfill Bonfill	Valentí Faura Sanmartín	Josep Lluís Ginovart	Carlos Redó Escudero
Jordi Bonilla i Julià	Jesús Fermí Andrés i Molins	Rafel Lluís Gisbert	Eduard Rel Cartoixa
Jordi Bonilla Martí	Luisa Fernández	Maria Pilar Lluís Merino	Ismael Rius Monclús
Mariano Borrás Molledo	Luisa Fernández	Ramon Mari Garcia	Ricard Robles Ortega
Josep D. Borrell Fores	Maria Fernández	Emili Marqués i Solé	Soledad Roca
Juan José Caballe Cots	Ramon Ferré Capellades	José A. Martín Cid	Miquel Roca Barrufet
Joan Caballol Angelats	Agustí Forner Roé	Lluís Martín Santos	Enric Roig Montagut
Victoria Campos Turon	Josep M. Franquet Bernis	Carmen Martínez Trujillo	Ismael Roldan i Bermejo
Manuel Cardona Martínez	Lucia Gabarri	Jesús Massip Fonollosa	Xavier Rollan Besalduch
Isabel Carmona	Arturo Gabarri	Francesc Minguell Panisello	Joan Sabaté Borràs
Pepita Casadó	Silvia Gabarri	Manolo Miralles Miralles	Antoni Sabaté Ibarz
Teresa Castellà Carles	Asunción Gabarri	Wifredo Miro	Antoni Sabaté Pallarès
Emili Castellà Llorca	Sonia Gabarri	Neus Miró Climent	Lluís Salvadó i Tenesa
Miquel Castelló	Manuela Gabarri	Felip Monclús i Benet	Sonia Samper i Cabrera
Manuel Celma Pascual	Juan Antonio Gabarri	Josep Antoni Monllaó i Viña	Francesc Santacana Portella
Josep Cid Cid	Juan Gabarri	Francisco Moreno	Ramon Segarra
Juan José Claveria	Juan José Gabarri	Paqui Moreno	Victòria Segarra Campos
Maruja Claveria	Manuel Gabarri	Domingo Moreno	Jordi Tallada i Ravanals
Alfredo Claveria	Caritat Garcia Celma	Ana Moreno	Joan Targa Amposta
Sacramentos Claveria	Ramon Garcia Espuny	Candi Moreno	Tania Tomàs i Martín
Maria Cinta Claveria	M. Luisa Garcia Jiménez	Fina Moreno	Josep M. Tomás i Prats
Elvira Claveria	Carlos Luis Garcia Talam	Domitila Moreno	Ernest Valls Montagut
Pedro Claveria	Josep Geira	Amparo Moreno Sardà	Xavier Vega i Caltellví
Luis Claveria	Victor Gimeno i Sanz	Joana Muñoz Mateu	M. Lluïsa Vergès Cervelló
Juan José Claveria Gabarri	Josep Gonell Solsona	Juan Antonio Navarro	
Consol Cordero González	Vicente Goya Bronchalo	Antonio Navarro	
Antoni Cunill Puig	Juan Antonio Hernández	Jesús Navarro	
Jacobo Vidal Franquet			



Tortosa, abril de 2005