

AJUNTAMENT DE TORTOSA. SERVEI D'URBANISME. OFICINA DEL PLA. JULIOL 2007



FITXES NORMATIVES DELS SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA
REVISIÓ PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE 1986
DOCUMENT PER AL TEXT REFÓS

TAULA DE CONTINGUTS

Fitxes normatives dels plans de millora urbana del poum de tortosa.....	7
Fitxa PM 01. Pla de Millora Centre-Renfe	Codi: PM-CENTRE-RENFE 9
Fitxa PM 02. Pla de Millora Carretera d'Amposta	Codi: PM-CARRER AMPOSTA..... 9
Fitxa PM 03. Pla de Millora de les Arenes III	Codi: PM-ARENES III..... 11
Fitxa PM 04. Pla de Millora de les Arenes IV	Codi: PM-ARENES IV 12
Fitxa PM 05. Pla de Millora Celulosa	Codi: PM-CELULOSA 13
Fitxa PM 06. Pla de Millora Manteniment	Codi: PM-MANTENIMENT 14
Fitxa PM 07. Pla de Millora Nova Estació	Codi: PM-NOVA ESTACIÓ 15
Fitxa PM 08. Pla de Millora Julivert	Codi: PM-JULIVERT 16
Fitxa PM 09. Pla de Millora Pinar	Codi: PM-PINAR 17
Fitxa PM 10. Pla de Millora Mig Camí	Codi: PM-MIG CAMÍ..... 18
Fitxa PM 11. Pla de Millora dels Ports	Codi: PM-ELS PORTS 19
Fitxa PM 12. Pla de Millora del Pinar de Gassia	Codi: PM-PINAR DE GASSIÀ 20
Fitxa PM 13. Pla de Millora Nivera	Codi: PM-NIVERA 21
Fitxa PM 14. Pla de Millora Cèlio	Codi: PM-CELIO..... 22
Fitxa PM 15. Pla de Millora Potra de Pi	Codi: PM-POTRA DE PI..... 23
Fitxa PM 16. Pla de Millora Sant Llàtzer	Codi: PM-SANT LLATZER ^o 25
Fitxa PM 17. Pla de Millora Parc Nivera II	Codi: PM-PARC NIVERA II 26
Fitxa PM 18. Pla de Millora Sant Jaume I	Codi: PM-SANT JAUME I..... 27
Fitxa PM 19. Pla de Millora Sant Jaume II	Codi: PM-SANT JAUME II..... 29
Fitxa PM 20. Pla de Millora Sant Josep	Codi: PM-SANT JOSEP 31
Fitxes normatives dels plans parcials urbanístics del poum de tortosa.....	33
Fitxa PP 01. SUBd-01. Sector Horta del Temple	Codi: PP-HORTA DEL TEMPLE 33
Fitxa PP 02. SUBd-02. Sector Temple Sud	Codi: PP-TEMPLE SUD 34
Fitxa PP 03. SUBd-03. Sector Camí del Mig	Codi: PP-CAMÍ DEL MIG 36
Fitxa PP 04. SUBd-04. Sector Horta de Pimpí	Codi: PP-HORTA DE PIMPÍ..... 38
Fitxa PP 05. SUBd-05. Sector Horta de Sant Vicent	Codi: PP-HORTA DE SANT VICENT 39
Fitxa PP 06. SUBd-06. Sector La Farinera	Codi: PP-LA FARINERA 40
Fitxa PP 07. SUBd-07. Sector Camí de Roquetes	Codi: PP-CAMÍ DE ROQUETES 42
Fitxa PP 08. SUBd-08. Sector Horta del Parc Nou	Codi: PP-HORTA DEL PARC NOU... 44
Fitxa PP 09. SUBd-09. Sector Portal de Ciutat-Sud	Codi: PP-PORTAL DE CIUTAT SUD 45
Fitxa PP 10. SUBd-10. Sector Jesús Nord	Codi: PP-JESÚS NORD..... 46
Fitxa PP 11. SUBd-11. Sector Pla de Jesús	Codi: PP-PLA DE JESÚS..... 48
Fitxa PP 12. SUBd-12. Camí de les Casilles Nord	Codi: PP-CAMÍ CASILLES NORD 50
Fitxa PP 13. SUBd-13. Camí de les Casilles Centre	Codi: PP-CAMÍ CASILLES CENTRE 52
Fitxa PP 14. SUBd-14. Camí de les Casilles Sud	Codi: PP-CAMÍ CASILLES SUD 53
Fitxa PP 15. SUBd-15. Lligallo del Gallino	Codi: PP-LLIGALLO DEL GALLINO.. 54
Fitxa PP 16. SUBd-16. Sector Remolins	Codi: PP-REM..... 55
Fitxa PP 17. SUBd-17. Sector Arenes	Codi: PP-ARENES I 57
Fitxa PP 18. SUBd-18. Sector Codonyers	Codi: PP-CODONYERS..... 59
Fitxa PP 19. SUBd-19. Sector Carretera Raval de Crist	Codi: PP-CTRA RAVAL DE CRIST... 60
Fitxa PP 20. SUBd-20. Sector Rodeo	Codi: PP-RODEO..... 61
Fitxa PP 21. SUBd-21. Sector Vinallop	Codi: PP-VINALLOP 62
Fitxa PP 22. SUBd-22. Sector Fàbrica Faiges	Codi: PP-FÀBRICA FAIGES 64
Fitxes normatives dels polígons d'actuació del poum de tortosa	67
Fitxa PA 01. Polígon d'actuació c/ de l'Olivera	Codi: PA-FER1824/8i 67
Fitxa PA 02. Polígon d'actuació Avda. de l'Estadi-c/ de la Ràpita	Codi: PA-FER1824/9f 69

Fitxa PA 03. Polígon d'actuació Avda. de l'Estadi–c/ de la Ràpita	Codi: PA-FER1824/10f 71
Fitxa PA 04. Polígon d'actuació c/ Llarg St Vicent-c/ Mas de Barberans	Codi: PA-FER1823/1f 73
Fitxa PA 05. Polígon d'actuació Avda. Marcel·lí Domingo-c/ Codonyers-	Codi: PA-FER1824/9a 75
Fitxa PA 06. Polígon d'actuació c/ Codonyers	Codi: PA-FER1824/9c 77
Fitxa PA 07. Polígon d'actuació c/ Codonyers-Avda de l'Estadi	Codi: PA-FER1824/10d 79
Fitxa PA 08. Polígon d'actuació Barranc de la Llet-Avda Barcelona	Codi: PA-LET1920/6i 81
Fitxa PA 09. Polígon d'actuació Avda Barcelona	Codi: PA-LET1920/1h 83
Fitxa PA 10. Polígon d'actuació Avda Barcelona-c/ Igualada	Codi: PA-LET1920/3i 84
Fitxa PA 11. Polígon d'actuació Avda Barcelona-c/ Solsona	Codi: PA-LET1919/1h 86
Fitxa PA 12. Polígon d'actuació c/ Cervera-c/ de l'Escala	Codi: PA-LET1919/4f 87
Fitxa PA 13. Polígon d'actuació c/ Rubí	Codi: PA-LET1921/10f 88
Fitxa PA 14. Polígon d'actuació Pont Tirant lo Blanc	Codi: PA-LET1921/10e 89
Fitxa PA 15. Polígon d'actuació c/ Santa Coloma	Codi: PA-LAT1922/10f 91
Fitxa PA 16. Polígon d'actuació c/ Santa Coloma–c/ Martorell	Codi: PA-LAT1921/2f 92
Fitxa PA 17. Polígon d'actuació-c/ L'Ametlla de Mar–Camí del Cementiri	Codi: PA-LAT1921/5h 93
Fitxa PA 18. Polígon d'actuació Avda de Barcelona-c/ Ripoll	Codi: PA-LAT1921/1d 94
Fitxa PA 19. Polígon d'actuació Barranc de Caputxins	Codi: PA-CPT1922/7f 96
Fitxa PA 20. Polígon d'actuació-B. de Caputxins-Avda. de Barcelona	Codi: PA-CPT1922/7e 97
Fitxa PA 21. Polígon d'actuació c/ Poeta Garcia-B. de Caputxins	Codi: PA-CPT1922/6g 98
Fitxa PA 22. Polígon d'actuació-Crta. Simpàtica	Codi: PA-NIV1923/3j 100
Fitxa PA 23. Polígon d'actuació Avda Felip Pedrell-Travessera del Mur	Codi: PA-REM1925/4f 101
Fitxa PA 24. Polígon d'actuació Barri Castell 01	Codi: PA-CAS1924/4f 103
Fitxa PA 25. Polígon d'actuació Barri Castell 02	Codi: PA-CAS1924/5f 104
Fitxa PA 26. Polígon d'actuació Barri Castell 03	Codi: PA-CAS1924/5d 105
Fitxa PA 27. Polígon d'actuació Barri Castell 04	Codi: PA-CAS1924/5e 106
Fitxa PA 28. Polígon d'actuació Barri Castell 05	Codi: PA-CAS1924/5g 107
Fitxa PA 29. Polígon d'actuació carrer Progrés	Codi: PA-GAR1923/1c 108
Fitxa PA 30. Polígon d'actuació Barrac del Rastre	Codi: PA-RAS1924/4k 109
Fitxa PA 31. Polígon d'actuació Barranc del Rastre	Codi: PA-RAS1924/5n 110
Fitxa PA 32. Polígon d'actuació Crta. València-c/ Amposta	Codi: PA-VIC1723/6o 111
Fitxa PA 33. Polígon d'actuació Camí d'Arenes 01	Codi: PA-ARN1818/10p 112
Fitxa PA 34. Polígon d'actuació Camí d'Arenes 02	Codi: PA-ARN1917/2e 113
Fitxa PA 35. Polígon d'actuació Camí d'Arenes 03	Codi: PA-ARN1918/10e 114
Fitxa PA 36. Polígon d'actuació Camí d'Arenes 04	Codi: PA-ARN1918/9d 115
Fitxa PA 37. Polígon d'actuació Raval de Crist-Pla de l'Estació	Codi: PA-FER1723/1j 116
Fitxa PA 38. Polígon d'actuació c/ Daniel Magrané-Canal de la dreta	Codi: PA-JES1827/9b 118
Fitxa PA 39. Polígon d'actuació c/ de L'Hort d'en Nolla-Canal de la dreta	Codi: PA-JES1827/8c 119
Fitxa PA 40. Polígon d'actuació c/ de L'Hort d'en Nolla-Canal de la dreta	Codi: PA-JES1827/9c 120
Fitxa PA 41. Polígon d'actuació c/ Sebastián Ladrón-crta Jesús a Roquetes	Codi: PA-JES1727/10m 121
Fitxa PA 42. Polígon d'actuació c/ Molins del Comte-c/ Camposines	Codi: PA-JES1727/4e 123
Fitxa PA 43. Polígon d'actuació c/ Vilalba-c/ Camposines	Codi: PA-JES1727/3e 125
Fitxa PA 44. Polígon d'actuació c/ Vinebre-c/ Camposines	Codi: PA-JES1727/2f 126
Fitxa PA 45. Polígon d'actuació c/ Fatarella-c/ Camposines	Codi: PA-JES1727/2g 127
Fitxa PA 46. Polígon d'actuació Val de Zafan	Codi: PA-JES1727/1d 129
Fitxa PA 47. Polígon d'actuació Hort de Caseres	Codi: PA-JES1727/5k 130
Fitxa PA 48. Polígon d'actuació Carretera de Xerta 01	Codi: PA-JES1829/7f 132
Fitxa PA 49. Polígon d'actuació Carretera de Xerta 02	Codi: PA-JES1829/8f 133
Fitxa PA 50. Polígon d'actuació Pla de l'estació 1	Codi: PA-CAM2212/8h 134
Fitxa PA 51. Polígon d'actuació Pla de l'estació 2	Codi: PA-CAM2212/8g 135
Fitxa PA 52. Polígon d'actuació c/ Malpica	Codi: PA-CAM2212/8f 136
Fitxa PA 53. Polígon d'actuació Avda Don Álvaro-c/ St. Lluís	Codi: PA-CAM2212/2e 137

Fitxa PA 54. Polígon d'actuació Avda Don Álvaro-c/ St. Fèlix	Codi: PA-CAM2213/9g	138
Fitxa PA 55. Polígon d'actuació Avda Don Álvaro-c/ St. Joan	Codi: PA-CAM2213/7h	139
Fitxa PA 56. Polígon d'actuació c/ Finisterre-c/ St. Lluís	Codi: PA-CAM2212/4f	140
Fitxa PA 57. Polígon d'actuació c/ Finisterre-c/ Sta. Anna	Codi: PA-CAM2212/3g	141
Fitxa PA 58. Polígon d'actuació c/ Finisterre-c/ St. Fèlix	Codi: PA-CAM2212/1h	143
Fitxa PA 59. Polígon d'actuació c/ Finisterre-c/ St. Joan	Codi: PA-CAM2213/8j.....	144
Fitxa PA 60. Polígon d'actuació c/ D'Haro -c/Sant Joan	Codi: PA-CAM2212/3i.....	145
Fitxa PA 61. Polígon d'actuació c/ D'Haro- c/ Santa Anna	Codi: PA-CAM2212/4g	146
Fitxa PA 62. Polígon d'actuació Font de Quinto 01	Codi: PA-CAM2311/5l.....	147
Fitxa PA 63. Polígon d'actuació Font de Quinto 02	Codi: PA-CAM2311/7m	148
Fitxa PA 64. Polígon d'actuació Baix Ebre nord I	Codi: PA-CAM2214/4h	149
Fitxa PA 65. Polígon d'actuació Baix Ebre nord II	Codi: PA-CAM2215/10f	150
Fitxa PA 66. Polígon d'actuació Baix Ebre nord III	Codi: PA-CAM2215/8b	151
Fitxa PA 67. Polígon d'actuació Miquel Alimentació	Codi: PA-CAM2214/5l.....	152
Fitxa PA 68. Polígon d'actuació c/ Dos de Maig sud	Codi: PA-BIT1934/4k	153
Fitxa PA 69. Polígon d'actuació c/ dels Hereus Gassol	Codi: PA-BIT1934/5k	154
Fitxa PA 70. Polígon d'actuació c/ Alfons XIII	Codi: PA-BIT1934/6j.....	155
Fitxa PA 71. Polígon d'actuació c/ Arnau de Jardí	Codi: PA-BIT1934/3f.....	156
Fitxa PA 72. Polígon d'actuació c/ Arnau de Jardí-c/ Major	Codi: PA-BIT1934/4f.....	157
Fitxa PA 73. Polígon d'actuació c/ Arnau de Jardí-c/ de l'Ebre	Codi: PA-BIT1934/5f.....	158
Fitxa PA 74. Polígon d'actuació Masada d'en Gassol	Codi: PA-GAS1936/10g.....	159
Fitxa PA 75. Polígon d'actuació Santa Rosa	Codi: PA-ROS1000/1a.....	160
Fitxa PA 76. Polígon d'actuació c/ Extremadura	Codi: PA-PED1130/4h	161
Fitxa PA 77. Polígon d'actuació c/ Extremadura	Codi: PA-PED1130/4i	162
Fitxa PA 78. Polígon d'actuació Carretera d'Alfara	Codi: PA-PED1130/8d	163
Fitxa PA 79. Polígon d'actuació la Sèquia	Codi: PA-PED1130/8j	164
Fitxa PA 80. Polígon d'actuació c/ Llevant	Codi: PA-VIN1715/7n	166
Fitxa PA 81. Polígon d'actuació c/ del Migdia	Codi: PA-VIN1815/5a	168
Fitxa PA 82. Polígon d'actuació Camí del Canal-Camí de Sta. Tecla	Codi: PA-VIN1716/7m	169
Fitxes normatives dels pLANS DE MILLORA dels creixements extensius del poum de tortosa		171
Fitxa 01. PM-CASELLA 1	Codi: PM-CASELLA1	172
Fitxa 02. PM-CASELLA 2	Codi: PM-CASELLA2	174
Fitxa 03. PM-CASELLA 3	Codi: PM-CASELLA3	176
Fitxa 04. PM-CASELLA 4	Codi: PM-CASELLA4	178
Fitxa 05. PM-CASELLA 5	Codi: PM-CASELLA5	180
Fitxa 06. PM-CASELLA 6	Codi: PM-CASELLA6	182
Fitxa 07. PM-CASELLA 7	Codi: PM-CASELLA7	184
Fitxa 08. PM-COLETO 1	Codi: PM-COLETO1.....	186
Fitxa 09. PM-PLA DE JESÚS	Codi: PM-PLA DE JESÚS	188
Fitxa 10. PM-LO LLIGALLET	Codi: PM-LO LLIGALLET	191
Fitxa 11. PM-PLAÇA DE BOUS	Codi: PM-PLAÇA DE BOUS	193
Fitxes normatives dels polígons d'actuació dels creixements extensius del poum de tortosa.....		195
Fitxa 001. PA-COSTA DEL CÈLIO 1925/4o	Codi: PA-CEL1925/4o	196
Fitxa 002. PA-COSTA DEL CÈLIO 2025/4d	Codi: PA-CEL2025/4d	198
Fitxa 003. PA-COSTA DEL CÈLIO 2026/6g	Codi: PA-CEL2026/6g	199
Fitxa 004. PA-COSTA DEL CÈLIO 2026/4g	Codi: PA-CEL2026/4g	200
Fitxa 005. PA-COSTA DEL CÈLIO 2026/3n	Codi: PA-CEL2026/3n	201
Fitxa 006. PA-COSTA DEL CÈLIO 2026/5b	Codi: PA-CEL2026/5b	202
Fitxa 007. PA-COSTA DEL CÈLIO 2026/5l	Codi: PA-CEL2026/5l.....	203
Fitxa 008. PA-COSTA DEL CÈLIO 2126/5a	Codi: PA-CEL2126/5a	204

Fitxa 009. PA-COSTA DE CAPELLANS 1924/3p	Codi: PA-CAP1924/3p 205
Fitxa 010. PA-COSTA DE CAPELLANS CAP1924/2p	Codi: PA-CAP1924/2p 206
Fitxa 011. PA-COSTA DE CAPELLANS CAP2024/1b	Codi: PA-CAP2024/1b 207
Fitxa 012. PA-COSTA DE CAPELLANS 2025/8d	Codi: PA-CAP2025/8d 208
Fitxa 013. PA-COSTA DE CAPELLANS 2025/8n	Codi: PA-CAP2025/8n 209
Fitxa 014. PA-COSTA DE CAPELLANS 2025/9e	Codi: PA-CAP2025/9e 210
Fitxa 015. PA-COSTA DE CAPELLANS 2025/7f	Codi: PA-CAP2025/7f 211
Fitxa 016. PA-COSTA DE CAPELLANS 2024/3c	Codi: PA-CAP2024/3c 212
Fitxa 017. PA-COSTA DE CAPELLANS 2024/3e	Codi: PA-CAP2024/3e 213
Fitxa 018. PA-COSTA DE CAPELLANS 2024/3h	Codi: PA-CAP2024/3h 214
Fitxa 019. PA-COSTA DE CAPELLANS 2025/9i	Codi: PA-CAP2025/9i 215
Fitxa 020. PA-COSTA DE CAPELLANS 2025/8j	Codi: PA-CAP2025/8j 216
Fitxa 021. PA-COSTA DE CAPELLANS 2024/2k	Codi: PA-CAP2024/2k 217
Fitxa 022. PA-COSTA DE CAPELLANS 2024/1n	Codi: PA-CAP2024/1n 218
Fitxa 023. PA-COSTA DE CAPELLANS 2024/4g	Codi: PA-CAP2024/4g 219
Fitxa 024. PA-COSTA DE CAPELLANS 2124/1c	Codi: PA-CAP2124/1c 220
Fitxa 025. PA-COSTA DE CAPELLANS 2125/2j	Codi: PA-CAP2125/2j 221
Fitxa 026. PA-COSTA DE CAPELLANS 2125/3g	Codi: PA-CAP2125/3g 222
Fitxa 027. PA-COSTA DE CAPELLANS 2125/5n	Codi: PA-CAP2125/5n 223
Fitxa 028. PA-COSTA DE CAPELLANS 2125/6e	Codi: PA-CAP2125/6e 224
Fitxa 029. PA-SANT JOSEP 2025/5p	Codi: PA-JSP2025/5p 225
Fitxa 030. PA-SIMPÀTICA 2023/2c	Codi: PA-SIM2023/2c 226
Fitxa 031. PA-SIMPÀTICA 2023/2e	Codi: PA-SIM2023/2e 227
Fitxa 032. PA-SIMPÀTICA 2024/10	Codi: PA-SIM2024/10e 228
Fitxa 033. PA-SIMPÀTICA 2023/1g	Codi: PA-SIM2023/1g 229
Fitxa 034. PA-SIMPÀTICA 2024/7f	Codi: PA-SIM2024/7f 230
Fitxa 035. PA-SIMPÀTICA 2023/2h	Codi: PA-SIM2023/2h 231
Fitxa 036. PA-SIMPÀTICA 2023/3h	Codi: PA-SIM2023/3h 232
Fitxa 037. PA-SIMPÀTICA 2023/3i	Codi: PA-SIM2023/3i 233
Fitxa 038. PA-MIG CAMÍ 2124/6d	Codi: PA-MIG2124/6d 234
Fitxa 039. PA-MIG CAMÍ 2124/10	Codi: PA-MIG2124/10f 235
Fitxa 040. PA-MIG CAMÍ 2124/5m	Codi: PA-MIG2124/5m 236
Fitxa 041. PA-MIG CAMÍ 2124/9l	Codi: PA-MIG2124/9l 237
Fitxa 042. PA-PLA DEL SEMINARI 1922/3l	Codi: PA-SEM1922/3l 238
Fitxa 043. PA-PLA DEL SEMINARI 1922/2k	Codi: PA-SEM1922/2k 239
Fitxa 044. PA-PLA DEL SEMINARI 1922/1l	Codi: PA-SEM1922/1l 240
Fitxa 045. PA-PLA DEL SEMINARI 1923/7j	Codi: PA-SEM1923/7j 241
Fitxa 046. PA-PLA DEL SEMINARI 1923/8j	Codi: PA-SEM1923/8j 242
Fitxa 047. PA-PLA DEL SEMINARI 1923/9m	Codi: PA-SEM1923/9m 243
Fitxa 048. PA-PLA DEL SEMINARI 1923/10n	Codi: PA-SEM1923/10n 244
Fitxa 049. PA-PLA DEL SEMINARI 1922/1p	Codi: PA-SEM1922/1p 245
Fitxa 050. PA-PARC DE NIVERA 1923/5m	Codi: PA-NIV1923/5m 246
Fitxa 051. PA-PARC DE NIVERA 1923/7o	Codi: PA-NIV1923/7o 247
Fitxa 052. PA-PARC DE NIVERA 2023/5d	Codi: PA-NIV2023/5d 248
Fitxa 053. PA-PARC DE NIVERA 2023/5f	Codi: PA-NIV2023/5f 249
Fitxa 054. PA-POTRA DE PI 2023/1m	Codi: PA-PTR2023/1m 250
Fitxa 055. PA-POTRA DE PI 2023/3n	Codi: PA-PTR2023/3n 251
Fitxa 056. PA-POTRA DE PI 2123/5h	Codi: PA-PTR2123/5h 252
Fitxa 057. PA-POTRA DE PI 2123/8p	Codi: PA-PTR2123/8p 253
Fitxa 058. PA-COSTA DE CAPUTXINS 1922/5m	Codi: PA-CPT1922/5m 254
Fitxa 059. PA-COSTA DE CAPUTXINS 1922/9h	Codi: PA-CPT1922/9h 255

Fitxa 060. PA-COSTA DE CAPUTXINS 2021/1c	Codi: PA-CPT2021/1c 256
Fitxa 061. PA-COSTA DE CAPUTXINS 2022/5b	Codi: PA-CPT2022/5b 257
Fitxa 062. PA-COSTA DE CAPUTXINS 2022/7h	Codi: PA-CPT2022/7h 258
Fitxa 063. PA-COSTA DE CAPUTXINS 2022/6k	Codi: PA-CPT2022/6k 259
Fitxa 064. PA-COSTA DE CAPUTXINS 2021/3h	Codi: PA-CPT2021/3h 260
Fitxa 065. PA-PLA D'ABARIA 1921/2m	Codi: PA-ABA1921/2m 261
Fitxa 066. PA-PLA D'ABARIA 1921/1p	Codi: PA-ABA1921/1p 262
Fitxa 067. PA-PLA D'ABARIA 1922/9o	Codi: PA-ABA1922/9o 263
Fitxa 068. PA-PLA D'ABARIA 1922/8n	Codi: PA-ABA1922/8n 264
Fitxa 069. PA-PLA D'ABARIA 1922/9n	Codi: PA-ABA1922/9n 265
Fitxa 070. PA-PLA D'ABARIA 2020/2d	Codi: PA-ABA2020/2d 266
Fitxa 071. PA-PLA D'ABARIA 2021/9a	Codi: PA-ABA2021/9a 267
Fitxa 072. PA-PLA D'ABARIA 2021/8e	Codi: PA-ABA2021/8e 268
Fitxa 073. PA-PLA D'ABARIA 2021/7h	Codi: PA-ABA2021/7h 269
Fitxa 074. PA-PLA D'ABARIA 2021/5d	Codi: PA-ABA2021/5d 270
Fitxa 075. PA-PLA D'ABARIA 2021/4b	Codi: PA-ABA2021/4b 271
Fitxa 076. PA-PLA D'ABARIA 2021/4c	Codi: PA-ABA2021/4c 272
Fitxa 077. PA-PLA D'ABARIA 2021/3a	Codi: PA-ABA2021/3a 273
Fitxa 078. PA-PLA D'ABARIA 2021/2a	Codi: PA-ABA2021/2a 274
Fitxa 079. PA- La PETJA 1919/2i	Codi: PA-PET1919/2i..... 275
Fitxa 080. PA- La PETJA 1920/9n	Codi: PA-PET1920/9n 276
Fitxa 081. PA-CAMÍ DEL TERRER ROIG ALT 1630/1d	Codi: PA-TRA1630/1d 277
Fitxa 082. PA-CAMÍ DEL TERRER ROIG ALT 1630/2f	Codi: PA-TRA1630/2f 278
Fitxa 083. PA-CAMÍ DEL TERRER ROIG BAIX 1629/1o	Codi: PA-TRB1629/1o 279
Fitxa 084. PA-CAMÍ DEL TERRER ROIG BAIX 1629/4l	Codi: PA-TRB1629/4l 280
Fitxa 085. PA-CAMÍ DEL TERRER ROIG BAIX 1629/6n	Codi: PA-TRB1629/6n 281
Fitxa 086. PA-CAMÍ DEL TERRER ROIG BAIX 1630/7f	Codi: PA-TRB1630/7f 282
Fitxa 087. PA-CAMÍ DEL TERRER ROIG BAIX 1630/8l	Codi: PA-TRB1630/8l 283
Fitxa 088. PA-CAMÍ DEL TERRER ROIG BAIX 1728/1c	Codi: PA-TRB1728/1c 284
Fitxa 089. PA-CAMÍ DEL TERRER ROIG BAIX 1728/2e	Codi: PA-TRB1728/2e 285
Fitxa 090. PA-CAMÍ DEL TERRER ROIG BAIX 1729/10b	Codi: PA-TRB1729/10b 286
Fitxa 091. PA-CAMÍ DEL TERRER ROIG BAIX 1729/2c	Codi: PA-TRB1729/2c 287
Fitxa 092. PA-CAMÍ DEL TERRER ROIG BAIX 1729/6f	Codi: PA-TRB1729/6f 288
Fitxa 093. PA-CAMÍ DE LES CODINES DE COLETO 1530/5l	Codi: PA-COD1530/5l..... 289
Fitxa 094. PA-CAMÍ DE LES CODINES DE COLETO 1530/6d	Codi: PA-COD1530/6d 290
Fitxa 095. PA-CAMÍ DE LES CODINES DE COLETO 1530/7h	Codi: PA-COD1530/7h 291
Fitxa 096. PA-CAMÍ DE LES CODINES DE COLETO 1630/7d	Codi: PA-COD1630/7d 292
Fitxa 097. PA-CAMÍ DE LA CASELLA 1630/2n	Codi: PA-CAS1630/2n 293
Fitxa 098. PA-CAMÍ DE LA CASELLA 1729/1o	Codi: PA-CAS1729/1o 294
Fitxa 099. PA-CAMÍ DE LA CASELLA 1729/2i	Codi: PA-CAS1729/2i 295
Fitxa 100. PA-CAMÍ DE LA CASELLA 1729/2p	Codi: PA-CAS1729/2p 296
Fitxa 101. PA-CAMÍ DE LA CASELLA 1729/6j	Codi: PA-CAS1729/6j 297
Fitxa 102. PA-CAMÍ DE LA CASELLA 1729/6m	Codi: PA-CAS1729/6m 298
Fitxa 103. PA-CAMÍ DE LA CASELLA 1730/9f	Codi: PA-CAS1730/9f 299
Fitxa 104. PA-PLA DE JESÚS 1627/3j	Codi: PA-PLA1627/3j..... 300
Fitxa 105. PA-PLA DE JESÚS 1628/2f	Codi: PA-PLA1628/2f..... 301
Fitxa 106. PA-PLA DE JESÚS 1628/5g	Codi: PA-PLA1628/5g..... 302
Fitxa 107. PA-PLA DE JESÚS 1628/7n	Codi: PA-PLA1628/7n..... 303
Fitxa 108. PA-PLA DE JESÚS 1728/5g	Codi: PA-PLA1728/5g..... 304
Fitxa 109. PA-PLA DE JESÚS 1728/9k	Codi: PA-PLA1728/9k..... 305
Fitxa 110. PA-POU DE LA CONXA 1428/5g	Codi: PA-POU1428/5g..... 306

Fitxa 111. PA-POU DE LA CONXA 1428/6m	Codi: PA-POU1428/6m.....	307
Fitxa 112. PA-POU DE LA CONXA 1428/8d	Codi: PA-POU1428/8d.....	308
Fitxa 113. PA-PEDRA ALTA 1129/1k	Codi: PA-PED1129/1k	309
Fitxa 114. PA-PEDRA ALTA 1129/2m	Codi: PA-PED1129/2m	310
Fitxa 115. PA-PEDRA ALTA 1130/5n	Codi: PA-PED1130/5n	311
Fitxa 116. PA-PEDRA ALTA 1130/6o	Codi: PA-PED1130/6o	312
Fitxa 117. PA-PEDRA ALTA 1130/6p	Codi: PA-PED1130/6p	313
Fitxa 118. PA-PEDRA ALTA 1130/8m	Codi: PA-PED1130/8m	314
Fitxa 119. PA-PEDRA ALTA 1130/8o	Codi: PA-PED1130/8o	315
Fitxa 120. PA-PEDRA ALTA 1130/9o	Codi: PA-PED1130/9o	316
Fitxa 121. PA-PEDRA ALTA 1130/9l	Codi: PA-PED1130/9l	317
Fitxa 122. PA-PEDRA ALTA 1230/7a	Codi: PA-PED1230/7a	318
Fitxa 123. PA-VINALLOP 1814/4h	Codi: PA-VIN1814/4h	319
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA		321

FITXES NORMATIVES DELS PLANS DE MILLORA URBANA DEL POUM DE TORTOSA**Fitxa PM 01. Pla de Millora Centre-Renfe****Codi: PM-CENTRE-RENFE****1. Àmbit**

- a. Comprèn els terrenys ocupats actualment per l'estació de Renfe i les infraestructures ferroviàries que l'envolten, fins al pont del ferrocarril sobre el riu Ebre.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/3.000, és de 56.196m². El sòl inicialment susceptible de generar aprofitament lucratiu és de 22.295 m²

2. Objectius

- a. Recuperar els terrenys, actualment ocupats per infraestructures ferroviàries sense servei, per tal de suprimir la barrera que han suposat tradicionalment per a la ciutat i esdevenir així en una àrea de nova centralitat urbana en un lloc de ròtula entre l'eixample històric i l'eixample del parc.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat sobre el sòl que genera aprofitament lucratiu serà de 1,10 m²sostre/m²sòl. L'edificabilitat total segons aquest coeficient és de 24.524 m² st
- b. L'edificabilitat es repartirà entre un 55% per habitatge i un 45% per usos lúdics, comercials i terciaris. El nombre màxim d'habitatges serà de 150 habitatges
- c.- El POEC, el Programa d'Orientació per als Equipaments Comercials de Tortosa, aprovat pel Conseller de Comerç, Turisme i Consum en data 15 de juny de 2005 recomana la creació d'una àrea comercial de 6.000 m² de sostre per usos comercials.
- d. Percentatges: els percentatges mínims de sòl públic sobre el total del sòl inclòs dintre del sector per a cada tipus de sistema, el percentatge mínim total de sòl públic i el màxim de sòl d'aprofitament privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	60%
	Espais lliures	15%
	Equipaments	0%
	SÒL PÚBLIC mínim	85%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	15%
	SÒL PRIVAT màxim	15%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43.1a de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

d. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'ordenació respectarà la continuïtat del carrer Cervantes configurant una façana que acompanyi el recorregut fins el passeig del canal de l'esquerra
- Es preveurà una superfície d'aparcament soterrat al servei de l'eixample de Tortosa
- Indicativament l'ordenació respectarà el document elaborat anomenat Centre-Tortosa-Renfe sobre repartiment de sostres i edificabilitats així com l'ordenació de les volumetries proposades, tot procurant una mixtura d'usos i una diversitat de funcions en aquest punt central de la trama urbana de la ciutat.

- L'ordenació del Pla de Millora incorporarà la transformació de l'avinguda de la Generalitat amb la eliminació del pont del tren. Igualment s'ordenarà en aquest projecte el passeig de riu en coherència amb l'ordenació conjunta de l'àmbit delimitat.

- Serà una condició bàsica disposar una gran quantitat d'arbrat i vegetació en el conjunt de l'ordenació, ja sigui en les esplanades o en la mateixa avinguda de la Generalitat.

e. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona residencial d'eixample amb ordenació oberta, clau (3)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

a. El Pla de Millora establirà els polígons que consideri oportuns a fi i efecte de garantir la urbanització i transformació de tot el sector. Preferentment es delimitarà un únic polígon d'execució en el pla de millora urbana, que s'executarà pel sistema d'expropiació, d'acord amb el conveni de col·laboració urbanística de data 15 de novembre de 2006 entre l'Ajuntament i ADIF, que estableix el preu de l'expropiació en 60€/m² sostre.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. D'aquest càrrec el Pla de Millora avaluarà la despesa de la urbanització i transformació del front de riu, podent resoldre aquesta urbanització de forma independent si es demostra la inviabilitat econòmica de l'actuació. La transformació de l'avinguda de la Generalitat anirà associada de forma obligatòria a la transformació dels terrenys ferroviaris.

c. El pla de millora podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts a cada classe de sistema en el punt 3 d'aquest article, sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.

Fitxa PM 02. Pla de Millora Carretera d'Amposta**Codi: PM-CARRER AMPOSTA****1. Àmbit**

- a. Comprèn els terrenys situats entre la carretera d'Amposta i el ferrocarril a la riba dreta del riu Ebre, al sud de Ferreries.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl - a escala 1/3.000, és de 4.769 m².

2. Objectius

- a. Regular i ordenar la potencial transformació d'aquests terrenys en coherència amb l'ordenació general de l'entorn on està localitzada.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 1,20 m²sostre/m²sòl.
- b. La densitat màxima d'habitatges serà la que resulti d'assignar un sostre de 100m² per habitatge a l'edificabilitat total del sector.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	23%
	Espais lliures	36%
	Equipaments	No s'estableix
	SÒL PÚBLIC mínim	59%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	41%
	SÒL PRIVAT màxim	41%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43.1a de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

- d. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

- f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona residencial en edificació oberta, clau (3)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.
- c. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. El document del Pla de Millora establirà amb precisió els terminis d'inici i acabament de l'edificació d'aquests habitatges.

Fitxa PM 03. Pla de Millora de les Arenes III**Codi: PM-ARENES III****1. Àmbit**

- a. Comprèn uns terrenys situats en la part esquerra de l'entrada a Tortosa per l'autovia.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl - a escala 1/3.000, és de 12.394 m².

2. Objectius

- a. Ordenar aquest sector de l'entrada de la ciutat ocupat i consolidat parcialment per activitats productives, terciàries i industrials.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,40 m²sostre/m²sòl.
- b. El destí dominant del sòl serà serveis privats.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	20%
	Espais lliures	10%
	Equipaments	No s'estableix
	SÒL PÚBLIC mínim	35%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	65%
	SÒL PRIVAT màxim	65%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona serveis privats, clau (8a)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.
- c.- Prèvi al desenvolupament i edificació s'haurà d'obtenir un informe favorable de l'ACA en base a l'estudi d'inundabilitat precís i el pla d'emergència.

Fitxa PM 04. Pla de Millora de les Arenes IV

Codi: PM-ARENES IV

La fitxa relativa a l'esmentat sector s'ha inclòs a la disposició transitòria setena de les NNUU, en tan no s'hagi aprovat el Pla d'emergència a que fa referència l'esmentada disposició.

Fitxa PM 05. Pla de Millora Celulosa**Codi: PM-CELULOSA****1. Àmbit**

- a. Comprèn uns terrenys situats al la carretera Tortosa-L'Aldea on actualment s'ubica l'empresa "Celulosa de Levante".
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl - a escala 1/3.000, és de 170.634 m².

2. Objectius

- a. Ordenar aquest sector ocupat i consolidat parcialment per l'activitat de l'empresa "Celulosa de Levante" en coherència amb el sector PM-Manteniment.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,70 m²sostre/m²sòl.
- b. El destí dominant del sòl serà industrials i terciari.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	5%
	Espais lliures	45%
	Equipaments	No s'estableix
	Hidrològic	2%
	SÒL PÚBLIC mínim	55%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	45%
	SÒL PRIVAT màxim	45%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona indústria en edificació aïllada urbana, clau (7a)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Fitxa PM 06. Pla de Millora Manteniment**Codi: PM-MANTENIMENT****1. Àmbit**

- a. Comprèn uns terrenys situats al la carretera Tortosa-L'Aldea al costat de l'empres "Celulosa de Levante".
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl - a escala 1/3.000, és de 8.594 m².

2. Objectius

- a. Ordenar aquest sector ocupat i consolidat parcialment per l'activitat de l'empresa "Manteniment de l'Ebre" Celulosa de Levante" en coherència amb el sector PM-Celulosa

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,70 m²sostre/m²sòl.
- b. El destí dominant del sòl serà industrials i terciari.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	5%
	Espais lliures	45%
	Equipaments	No s'estableix
	Hidrològic	2%
	SÒL PÚBLIC mínim	55%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	45%
	SÒL PRIVAT màxim	45%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona indústria en edificació aïllada urbana, clau (7a)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Fitxa PM 07. Pla de Millora Nova Estació**Codi: PM-NOVA ESTACIÓ****1. Àmbit**

- a. Comprèn uns terrenys situats al nord de la línia ferroviària, propers al límit de terme municipal amb Roquetes.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl - a escala 1/3.000, és de 25.473 m².

2. Objectius

- a. Ordenar aquest sector ocupat i consolidat parcialment per activitats productives.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,70 m²sostre/m²sòl.
- b. El destí dominant del sòl serà industrials i terciari.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	8%
	Espais lliures	12%
	Equipaments	No s'estableix
	SÒL PÚBLIC mínim	20%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	80%
	SÒL PRIVAT màxim	80%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona indústria en edificació aïllada urbana, clau (7a)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Fitxa PM 08. Pla de Millora Julivert**Codi: PM-JULIVERT****1. Àmbit**

- a. Comprèn uns terrenys situats a la carretera de la Simpàtica prop de l'Ermida de Mig Camí.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl - a escala 1/3.000, és de 20.132m².

2. Objectius

- a. Ordenar aquest sector ocupat i consolidat pel restaurant "Julivert".

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. L'edificabilitat màxima serà l'equivalent a una ampliació del 100% de l'edificació existent.
- b. El destí dominant del sòl serà serveis privats.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2%
	Espais lliures	No s'estableix
	Equipaments	No s'estableix
	SÒL PÚBLIC mínim	No s'estableix
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Serveis Privats	86%
	Residencial	12%
	SÒL PRIVAT màxim	98%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona serveis privats, clau (8a)
- Zona residencial, clau (5c)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Fitxa PM 09. Pla de Millora Pinar**Codi: PM-PINAR****1. Àmbit**

- a. Comprèn els terrenys situats just abans de l'accés al nucli de Bitem.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl - a escala 1/3.000, és de 13.405m².

2. Objectius

- a. Ordenar aquest sector en base a l'activitat productiva que actualment s'hi desenvolupa.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,70 m²sostre/m²sòl.
- b. El destí dominant del sòl serà industrials i terciari.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	No s'estableix
	Espais lliures	40%
	Equipaments	No s'estableix
	SÒL PÚBLIC mínim	40%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Serveis Privats	60%
	Industrial	60%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona indústria en edificació aïllada urbana, clau (7a)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Fitxa PM 10. Pla de Millora Mig Camí**Codi: PM-MIG CAMÍ****1. Àmbit**

- a. Inclou el sòl, localitzat a la carretera de la Simpàtica prop del Racó de Mig Camí.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl - a escala 1/3.000, és de 20.878m².

2. Objectius

- a. Ordenar el sector en base a les cessions de sòl públic que s'han de realitzar.
- b. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius els repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,15 m²sostre/m²sòl.
- b. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 5 hab/Ha.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	20%
	Espais lliures	30%
	Equipaments	No s'estableix
	SÒL PÚBLIC mínim	50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Serveis Privats	50%
	Residencial	50%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

c. El desenvolupament del sector no haurà de reservar sòl per habitatge protegits.

d. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

e. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau (5c),

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Fitxa PM 11. Pla de Millora dels Ports**Codi: PM-ELS PORTS****1. Àmbit**

- a. Comprèn els terrenys situats dintre de les muntanyes dels Ports de Tortosa.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl - a escala 1/3.000, és de 160.300 m².

2. Objectius

- a. Ordenar aquest sector en base a un estudi més detallat i minucios del conjunt de l'edificació i de forma conjunta amb els terrenys delimitats de Roquetes i Alfara de Carles.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta: serà el que resulti de l'ordenació bàsica que es defineixi
- b. La densitat màxima d'habitatges bruta s'establirà en funció de la parcel·la bàsica definida al Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió per a cada tipus de sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl d'aprofitament privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	No s'estableix
	Espais lliures	No s'estableix
	Equipaments	No s'estableix
	SÒL PÚBLIC mínim	No s'estableix
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	No s'estableix
	SÒL PRIVAT màxim	No s'estableix

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, si s'escau, les cessions d'aprofitament establertes l'article 43 de la Llei d'Urbanisme.

- d. Reserves de sòl per habitatges protegits. No s'estableixen reserves de sòl per la tipologia pròpia i per no ser considerat sòl de nova implantació.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'ordenació es realitzarà d'acord amb la situació consolidada per les preexistències i en funció de les determinacions establertes al PTPTE.

- f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona d'edificació unifamiliar aïllada, clau (5)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en la modalitat de reparcel·lació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Fitxa PM 12. Pla de Millora del Pinar de Gassjà**Codi: PM-PINAR DE GASSJÀ****1. Àmbit**

- a. Comprèn els terrenys situats entorn de la masia del pinar de Gassjà.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl - a escala 1/3.000, és de 490.480 m².

2. Objectius

- a. Ordenar aquest sector parcialment edificat i destinat a acollir habitatges unifamiliars aïllats.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,15 m²sostre/m²sòl.
- b. La densitat màxima d'habitatges bruta no serà superior a 10 hab/Ha
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	10%
	Espais lliures	25%
	Equipaments	No s'estableix
	SÒL PÚBLIC mínim	40%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	60%
	SÒL PRIVAT màxim	60%

- d. La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2 de la LU.

- e. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 15% de modalitat concertat del sostre que es qualifiqui per a ús residencial.

f. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'ordenació es realitzarà d'acord amb la situació consolidada per les preexistències i l'ordenació aprovada.

- g. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona d'edificació unifamiliar aïllada, clau (5)
- Zona d'edificació en fronts o filera, clau (4)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Fitxa PM 13. Pla de Millora Nivera**Codi: PM-NIVERA****1. Àmbit**

- a. Inclou el sòl, localitzat al camí dels Códols prop de la urbanització Nivera.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000, és de 15.662m².

2. Objectius

- a. Ordenar el sector en base a les cessions de sòl públic que s'han de realitzar.
 - b. La densitat màxima d'habitatges bruta no serà superior a 10 hab/Ha
- C. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius els repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,15 m²sostre/m²sòl.
- b. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	9%
	Espais lliures	16%
	Equipaments	No s'estableix
	SÒL PÚBLIC mínim	25%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Serveis Privats	75%
	Residencial	75%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

- c. El desenvolupament del sector no haurà de reservar sòl per habitatge protegits.
- d. Determinacions fonamentals de l'ordenació
 - L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.
- e. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau (5b),

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Fitxa PM 14. Pla de Millora Cèlio**Codi: PM-CELIO****1. Àmbit**

- a. Inclou el sòl, localitzat entre la pujada del Cèlio i la pujada de Sant Josep de la muntanya prop de l'ermita de Sant Josep de la muntanya.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000, és de 76.081m².

2. Objectius

- a. Ordenar el sector en base a les cessions de sòl públic que s'han de realitzar.
- b. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius els repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,15 m²sostre/m²sòl.
- b. La densitat màxima d'habitatges bruta no serà superior a 10 hab/Ha
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	8%
	Espais lliures	26%
	Equipaments	No s'estableix
	SÒL PÚBLIC mínim	34%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Serveis Privats	66%
	Residencial	66%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

- c. El desenvolupament del sector no haurà de reservar sòl per habitatge protegits.
- d. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

e. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau (5b) i (5c),

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Fitxa PM 15. Pla de Millora Potra de Pi**Codi: PM-POTRA DE PI****1. Àmbit**

- a. Inclou el sòl, localitzat entre la pujada del Cèlio i la pujada de Sant Josep de la muntanya prop de l'ermita de Sant Josep de la muntanya.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000, és de 30.112 m².

2. Objectius

- a. Ordenar el sector en base a les cessions de sòl públic que s'han de realitzar.
- b. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius els repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,15 m²sostre/m²sòl.
- b. La densitat màxima d'habitatges bruta no serà superior a 7,5 hab/Ha
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	12%
	Espais lliures	30%
	Hidrològic	1%
	Equipaments	No s'estableix
	SÒL PÚBLIC mínim	43%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Serveis Privats	57%
	Residencial	57%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

- c. El desenvolupament del sector no haurà de reservar sòl per habitatge protegits.
- d. Determinacions fonamentals de l'ordenació
 - L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.
- e. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau (5c),

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Fitxa PM 16. Pla de Millora Sant Llàtzer**Codi: PM-SANT LLATZERº****1. Àmbit**

- a. Inclou el sòl, localitzat entre el c/ SantJosep i el c/ Puigcerdà al raval de Sant Llàtzer.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000, és de 1.302 m².

2. Objectius

- a. Ordenar el sector en base a les cessions de sòl públic que s'han de realitzar.
- b. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius els repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,15 m²sostre/m²sòl.
- b. La densitat màxima d'habitatges bruta no serà superior a 15 hab/Ha
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	18%
	Espais lliures	28%
	Equipaments	No s'estableix
	SÒL PÚBLIC mínim	46%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Serveis Privats	54%
	Residencial	54%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

c. El desenvolupament del sector no haurà de reservar sòl per habitatge protegits.

d. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

e. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona d'edificació en fronts o filera, clau (4)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Fitxa PM 17. Pla de Millora Parc Nivera II**Codi: PM-PARC NIVERA II****1. Àmbit**

- a. Inclou el sòl provinent de l'antic Parc de Nivera, segons fase situat al sud del camí d'Orleans i del camí de Nivera.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000, és de 34.006 m².

2. Objectius

- a. Ordenar el sector en base a les cessions de sòl públic que s'han de realitzar.
- b. La densitat màxima d'habitatges bruta no serà superior a 25 hab/Ha
- c. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius els repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,60 m²sostre/m²sòl.
- b. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	25%
	Espais lliures	15%
	Equipaments	10%
	SÒL PÚBLIC mínim	50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Serveis Privats	50%
	Residencial	50%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

c. El desenvolupament del sector no haurà de reservar sòl per habitatge protegits.

d. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

e. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau (5a1),

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Fitxa PM 18. Pla de Millora Sant Jaume I**Codi: PM–Sant Jaume I****1. Àmbit**

- a. Comprèn els terrenys situats entre el c/ Major de Sant Jaume, el c/ Rasquera, el passeig de Ronda i el c/ Ratlla de Sant Jaume.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl - a escala 1/3.000, és de 8.5944 m².

2. Objectius

- a. Regular i ordenar la potencial transformació d'aquests terrenys en coherència amb l'ordenació general de l'entorn on està localitzada.
- b. Adequar l'ordenació realitzada en el PERI que fou aprovat definitivament el 5/05/99 per tal d'adequar-lo als canvis soferts en el barri els darrers anys

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,70 m²sostre/m²sòl.
- b. La densitat màxima d'habitatges serà la que resulti d'assignar un sostre de 80m² per habitatge a l'edificabilitat total del sector.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	35%
	Espais lliures	10%
	Equipaments	No s'estableix
	SÒL PÚBLIC mínim	45%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	55%
	SÒL PRIVAT màxim	55%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43.1a de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

d. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona residencial en casc antic, clau (1)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema d'expropiació.

- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.
- c. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. El document del Pla de millora establirà amb precisió els terminis d'inici i acabament de l'edificació d'aquests habitatges.

Fitxa PM 19. Pla de Millora Sant Jaume II**Codi: PM–Sant Jaume II****1. Àmbit**

- a. Comprèn els terrenys situats entre el c/ Santa Anna, c/ Ratlla de Sant Jaume, c/ Escorxador Vell i c/ Costa dels Capellans .
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl - a escala 1/3.000, és de 1.647 m².

2. Objectius

- b. Regular i ordenar la potencial transformació d'aquests terrenys en coherència amb l'ordenació general de l'entorn on està localitzada.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,70 m²sostre/m²sòl.
- b. La densitat màxima d'habitatges serà la que resulti d'assignar un sostre de 80m² per habitatge a l'edificabilitat total del sector.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	45%
	Espais lliures	No s'estableix
	Equipaments	No s'estableix
	SÒL PÚBLIC mínim	45%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	55%
	SÒL PRIVAT màxim	55%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43.1a de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

- d. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

- f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona residencial en casc antic, clau (1)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema d'expropiació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

- c. c. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. El document del Pla de millora establirà amb precisió els terminis d'inici i acabament de l'edificació d'aquests habitatges.

Fitxa PM 20. Pla de Millora Sant Josep**Codi: PM-SANT JOSEP****1. Àmbit**

- a. Inclou el sòl, localitzat a la pujada de Sant Josep de la muntanya al costat de l'ermita de Sant Josep de la muntanya.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000, és de 30.112 m².

2. Objectius

- a. Ordenar el sector en base a les cessions de sòl públic que s'han de realitzar.
- b. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius els repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,15 m²sostre/m²sòl.
- b. La densitat màxima d'habitatges bruta no serà superior a 7,5 hab/Ha
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	12%
	Espais lliures	30%
	Hidrològic	1%
	Equipaments	No s'estableix
	SÒL PÚBLIC mínim	43%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Serveis Privats	57%
	Residencial	57%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

- c. El desenvolupament del sector no haurà de reservar sòl per habitatge protegits.
- d. Determinacions fonamentals de l'ordenació
 - L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.
- e. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau (5c),

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

FITXES NORMATIVES DELS PLANS PARCIALS URBANÍSTICS DEL POUM DE TORTOSA

Fitxa PP 01. SUBd-01. Sector Horta del Temple

Codi: PP-HORTA DEL TEMPLE

La fitxa relativa a l'esmentat sector s'ha inclòs a la disposició transitòria setena de les NNUU, en tan no s'hagi aprovat el Pla d'emergència a que fa referència l'esmentada disposició.

Fitxa PP 02. SUBd-02. Sector Temple Sud**Codi: PP-TEMPLE SUD****1. Àmbit**

- a. Comprèn els terrenys situats per damunt del pont de Tirant lo Blanc, entre el canal de l'esquerra i la carretera de l'Aldea.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió- a escala 1/3.000, és de 77.272 m².

2. Objectius

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos residencials on també es localitzin activitats lúdiques i/o terciàries que singularitzin l'entrada a la ciutat.
- b. Determinar la cessió d'una àrea d'equipament educatiu en continuïtat amb l'equipament existent al nord del sector.
- c. Ordenar una àrea central d'espais lliures .
- d. Possibilitar la continuïtat del Passeig del canal així com el verd lineal situat entre aquest i el canal.
- e. Resoldre la connexió entre el Passeig del Canal i la carretera d'accés a la ciutat de Tortosa.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector: el coeficient d'edificabilitat bruta del sector serà de 1,00 m²sostre/m²sòl. De l'aprofitament assenyalat anteriorment, 0,90 m²sostre/m²sòl seran destinats a ús residencial i 0,10 m²sostre/m²sòl seran destinats a altres usos.
- d. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 90 hab/Ha.
- c. L'ocupació del subsòl per ús d'aparcament podrà ocupar el 100% del sòl privat
- d. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	20%
	Espais lliures	20%
	Equipaments	10%
	SÒL PÚBLIC mínim	55%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	45%
	SÒL PRIVAT màxim	45%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert per la corresponent legislació urbanística i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

d. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 50% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 50% dels habitatges totals del sector tal i com reflexa el conveni signat amb l'Ajuntament.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva d'equipament cal que es situï propera a l'equipament existent al nord del sector donant façana al Passeig del Canal.
- S'ordenaran els espais lliures de manera que acabin de resoldre la plaça del Bimil-lenari, i s'extenguin cap al sud del sector formant una franja central en continuïtat amb l'existent al nord del sector.

- L'ordenació de les zones d'aprofitament privat es precisaran situant una franja de major densitat donant façana a la carretera d'accés a la ciutat.
- f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:
- Zona residencial d'eixample amb ordenació oberta, clau (3)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució en el pla parcial, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.
- e. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. El document del Pla Parcial Urbanístic establirà amb precisió els terminis d'inici i acabament de l'edificació d'aquests habitatges.
- c. Els terrenys corresponents al sistema general de la carretera Tortosa Aldea no generen drets d'aprofitament urbanístic.

Fitxa PP 03. SUBd-03. Sector Camí del Mig**Codi: PP-CAMÍ DEL MIG****1. Àmbit**

- a. Comprèn els terrenys situats per sobre del barri "13 de gener", entre els sectors "Horta del Temple" i "Temple Sud".
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/3.000, és de 41.622 m².

2. Objectius

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos residencials en coherència amb el barri "13 de gener".
- b. Resoldre la connexions del sector amb el sector "Horta del Temple" i la carretera d'accés a la ciutat.
- c. Determinar la cessió d'una àrea d'espais lliures que acabi de resoldre la plaça del Bimil·lenari.
- d. Determinar la cessió d'una àrea d'espais lliures en contacte amb el barri "13 de gener".

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector: el coeficient d'edificabilitat bruta del sector serà de 0,90 m²sostre/m²sòl. De l'aprofitament assenyalat anteriorment, 0,80 m²sostre/m²sòl seran destinats a ús residencial i 0,10 m²sostre/m²sòl seran destinats a altres usos.
- b. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 75 hab/Ha.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	15%
	Espais lliures	18%
	Equipaments	18%
	SÒL PÚBLIC mínim	55%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	45%
	SÒL PRIVAT màxim	45%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert per la corresponent legislació urbanística i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

d. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva d'equipament cal que es situï propera a la ciutat i al vial d'accés.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona residencial eixample amb ordenació oberta, clau (3)
- Zona de serveis privats terciaris, clau (8a)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució en el pla parcial, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.
- c. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 12 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. El document del Pla Parcial Urbanístic establirà amb precisió els terminis d'inici i acabament de l'edificació d'aquests habitatges.

Fitxa PP 04. SUBd-04. Sector Horta de Pimpí

Codi: PP-HORTA DE PIMPÍ

La fitxa relativa a l'esmentat sector s'ha inclòs a la disposició transitòria setena de les NNUU, en tan no s'hagi aprovat el Pla d'emergència a que fa referència l'esmentada disposició.

Fitxa PP 05. SUBd-05. Sector Horta de Sant Vicent

Codi: PP-HORTA DE SANT VICENT

La fitxa relativa a l'esmentat sector s'ha inclòs a la disposició transitòria setena de les NNUU, en tan no s'hagi aprovat el Pla d'emergència a que fa referència l'esmentada disposició.

Fitxa PP 06. SUBd-06. Sector La Farinera**Codi: PP-LA FARINERA****1. Àmbit**

- a. Comprèn els terrenys situats entre la zona d'equipaments de Ferreries i el límit del terme municipal amb Roquetes.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl - a escala 1/3.000, és de 103.124 m².

2. Objectius

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos residencials que completin el buit existent entre la carretera de Roquetes i els terrenys industrials on està localitzada la Universitat Internacional.
- b. Determinar la cessió d'una àrea d'equipaments per l'implantació del nou hospital.
- c. Ordenar un verd lineal en continuïtat amb la traça de l'Avinguda Cristòfol Colom.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- Coeficient d'edificabilitat brut del sector: 0,90 m²st/m² sòl
- Coeficient d'edificabilitat brut residencial del sector: 0,80 m²st/m² sòl
- Coeficient d'edificabilitat brut habitatges protegits..... 0,35 m²st/m² sòl
- Coeficient d'edificabilitat brut habitatges lliures 0,45 m²st/m² sòl
- Coeficient d'edificabilitat brut no residencial del sector: 0,10 m²st/m² sòl
- Sostre mínim per ús residencial per habitatges de protecció pública.....45% del sostre
- Densitat bruta màxima: 80 habitatges/ha
- Reserva mínima de sòl per habitatge protegit:..... 50% del total d'habitatges
- Ocupació fins al 100% del sòl privat en Planta Soterrani per a ús d'aparcament.

a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	15%
	Espais lliures i Equipament	40%
	SÒL PÚBLIC mínim	55%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	45%
	SÒL PRIVAT màxim	45%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert per la corresponent legislació urbanística i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

b. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- En el sector de la Farinera està previst la construcció del nou hospital de Tortosa, pel que la cessió prevista per zones verdes es substituirà per una cessió per equipaments públics.
- La zona d'equipaments públics ocuparà un espai continu i es situarà vora d'una via que faciliti l'accés al nou recinte hospitalari.

- Es mantindrà el c/ Av. de la Diputació i es crearà un vial prolongació del c/ Ramon Llull fins l'esplanada del polígon de l'estació.

c. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona residencial eixample amb ordenació oberta, clau (3)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

a. Es determina un únic polígon d'execució en el pla parcial, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació. Si transcorregut el termini de 6 mesos sense la presentació del Pla parcial, l'Ajuntament, donada la necessitat de construcció del nou hospital pel conjunt del territori podrà modificar el sistema d'actuació previst pel de cooperació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

c. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. El document del Pla Parcial Urbanístic establirà amb precisió els terminis d'inici i acabament de l'edificació d'aquests habitatges.

Fitxa PP 07. SUBd-07. Sector Camí de Roquetes**Codi: PP-CAMÍ DE ROQUETES****1. Àmbit**

- a. Comprèn els terrenys situats propers al terme municipal de Roquetes darrera del sector de quatre camins.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/3.000, és de 73.285 m².

2. Objectius

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos residencials que resolguin la connexió amb el municipi veí de Roquetes.
- b. Determinar la cessió d'una àrea d'equipaments esportiu i educatiu.
- f. Ordenar la cessió d'una àrea d'espais lliures que conformin un passeig en continuïtat amb el verd ja existent al sector de quatre camins.
- e. L'estructura viària del sector tindrà en consideració la trama del municipi veí de Roquetes enllaçant les principals vies de manera que es garanteixi la continuïtat del sistema viari entre tots dos municipis.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector: el coeficient d'edificabilitat bruta del sector serà de 0,80 m²sostre/m²sòl. De l'aprofitament assenyalat anteriorment, 0,70 m²sostre/m²sòl seran destinats a ús residencial i 0,10 m²sostre/m²sòl seran destinats a altres usos.
- b. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 65 hab/Ha.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	33%
	Espais lliures	5%
	Equipaments	0%
	SÒL PÚBLIC mínim	38%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	61%
	Serveis privats	1%
	SÒL PRIVAT màxim	62%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert per la corresponent legislació urbanística i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

- d. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva d'espais lliures, ha de situar-se en una franja que doni continuïtat a la zona verda del sector de Quatre Camins.
- La zona d'aprofitaments privats es precisarà barrejant densitats mitja i baixa.

- f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix per a les

zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona residencial d'eixample amb ordenació oberta, clau (3)
- Zona residencial amb edificació en filera, clau (4b)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució en el pla parcial, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.
- c. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 12 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. El document del Pla Parcial Urbanístic establirà amb precisió els terminis d'inici i acabament de l'edificació d'aquests habitatges.

Fitxa PP 08. SUBd-08. Sector Horta del Parc Nou

Codi: PP-HORTA DEL PARC NOU

La fitxa relativa a l'esmentat sector s'ha inclòs a la disposició transitòria setena de les NNUU, en tan no s'hagi aprovat el Pla d'emergència a que fa referència l'esmentada disposició.

Fitxa PP 09. SUBd-09. Sector Portal de Ciutat-Sud**Codi: PP-PORTAL DE CIUTAT SUD****1. Àmbit**

- a. Comprèn els terrenys situats al sud del nucli urbà de Tortosa, a la franja de llevant de l'accés a la ciutat per la carretera C-42 a l'Aldea, en contacte amb la rotonda d'Anguera.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/3.000, és de 58.815 m².

2. Objectius

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos indústria-terciari, per tal de regular les construccions ja existents dintre del sector.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector: el coeficient d'edificabilitat bruta del sector serà de 0,70 m²sostre/m²sòl.
- b. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	20%
	Espais lliures	10%
	Equipaments	0%
	SÒL PÚBLIC mínim	35%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	65%
	SÒL PRIVAT màxim	65%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert per la corresponent legislació urbanística i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

c. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva d'espais lliures ha de situar-se lineal i paral·lelament al canal.

d. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona industrial amb edificació aïllada urbana, clau (7a)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució en el pla parcial, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.
- c.- El desenvolupament del Pla parcial haurà de preveure la continuïtat del barranc de la Petja.

Fitxa PP 10. SUBd-10. Sector Jesús Nord**Codi: PP-JESÚS NORD****1. Àmbit**

- a. Comprèn els terrenys situats al nord de Jesús entre els traçats de l'antiga i la nova carretera de Xerta.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/3.000, és de 74.550 m².

2. Objectius

- a. Ordenar aquest sector residencial que ha de constituir en el futur l'eixample de la part baixa de Jesús, on localitzar nous equipaments i espais de relació ciutadana que configuren un nou centre en aquest indret del poble.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector: el coeficient d'edificabilitat bruta del sector serà de 0,80 m²sostre/m²sòl. De l'aprofitament assenyalat anteriorment, 0,70 m²sostre/m²sòl seran destinats a ús residencial i 0,10 m²sostre/m²sòl seran destinats a altres usos.
- b. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 65 hab/Ha.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	15%
	Espais lliures	16%
	Equipaments	16%
	SÒL PÚBLIC mínim	50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	50%
	SÒL PRIVAT màxim	50%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert per la corresponent legislació urbanística i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

- d. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% % (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- Les cessions de sòl destinades a equipament es concentraran en una única peça localitzada indicativament on es determina en els plànols d'ordenació
 - Els espais lliures es situaran en forma de rambla-passeig formalitzant un nou carrer important en aquesta part baixa de Jesús, espai de relació ciutadana i convivència del poble de Jesús.
- d. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:
 - Zona residencial d'eixample amb ordenació oberta, clau (3)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució en el pla parcial, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.
- c. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 12 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. El document del Pla Parcial Urbanístic establirà amb precisió els terminis d'inici i acabament de l'edificació d'aquests habitatges.

Fitxa PP 11. SUBd-11. Sector Pla de Jesús**Codi: PP-PLA DE JESÚS****1. Àmbit**

- a. Comprèn els terrenys situats entorn de l'edifici de les Teresianes, entre la via de la Val de Zafan i el nucli de Jesús.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/3.000, és de 72.123m².

2. Objectius

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos residencials que acabin de completar el teixit urbà de Jesús fins a la via de la Val de Zafan.
- c. Ordenar la reserva d'una nova zona d'espais lliures i d'equipaments per a Jesús.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector: el coeficient d'edificabilitat bruta del sector serà de 0,40 m²sostre/m²sòl.
- b. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 40 hab/Ha.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	21%
	Espais lliures	6%
	Equipaments	12%
	SÒL PÚBLIC mínim	39%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	24%
	Serveis privats	37%
	SÒL PRIVAT màxim	61%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert per la corresponent legislació urbanística i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

- d. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva de sòls per a la nova zona d'espais lliures i d'equipaments es localitzarà entre la via de la Val de Zafan i les Teresianes.
- Les zones d'aprofitament privat es precisaran situant-se entorn els equipaments..
- S'ordenarà la vialitat de manera que es connecti el sector amb el nucli urbà de Jesús a través d'un nou eix perimetral i un nou eix nord-sud, que vertebrí la nova zona d'equipaments.
- s'ordenarà al voltant de l'edifici actual de les Teresianes un àmbit d'entorn suficient per a tal de garantir el funcionament de les activitats que actualment es realitzen

- f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix per a les

zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona residencial d'eixample amb ordenació oberta, clau (3)
- Zona residencial amb edificació unifamiliar, clau (5)
- Zona de serveis privats, clau (8)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució en el pla parcial, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.
- c. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 12 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. El document del Pla Parcial Urbanístic establirà amb precisió els terminis d'inici i acabament de l'edificació d'aquests habitatges.

Fitxa PP 12. SUBd-12. Camí de les Casilles Nord**Codi: PP-CAMÍ CASILLES NORD****1. Àmbit**

- a. Comprèn els terrenys situats al nord de Jesús entre l'actual traça de l'eix de l'Ebre i la via de la Val de Zafan.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/3.000, és de 231.240 m².

2. Objectius

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'activitats productives mixtes vinculades als tallers i magatzems de Jesús, que aprofitin l'oportunitat de situar-se en un lloc d'alta connectivitat viària.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector: el coeficient d'edificabilitat bruta del sector serà de 0,70 m²sostre/m²sòl.
- b. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	18%
	Espais lliures	12%
	Equipaments	4%
	Hidrològic	2%
	SÒL PÚBLIC mínim	36%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	64%
	SÒL PRIVAT màxim	64%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert per la corresponent legislació urbanística i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

c. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- S'ordenaran els espais lliures de manera que formin una franja de separació amb l'actual eix de l'Ebre i els espais de protecció paisatgística de manera que formin una franja de protecció davant la via de la Val de Zafan.

d. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona industrial amb edificació aïllada separada, clau (7b)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució en el pla parcial, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.
- c.- Es desenvolupament del sector comportarà la redacció d'un estudi d'inundabilitat per delimitar les zones, fluvial (ZF), sistema hídric (SH) i inundable (ZI)

Fitxa PP 13. SUBd-13. Camí de les Casilles Centre**Codi: PP-CAMÍ CASILLES CENTRE****1. Àmbit**

- a. Comprèn els terrenys situats al nord de Jesús entre l'actual traça de l'eix de l'Ebre i la via de la Val de Zafan, per sota del sector Camí de les Casilles Nord.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/3.000, és de 91.645 m².

2. Objectius

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'activitats productives mixtes vinculades als tallers i magatzems de Jesús, que aprofitin l'oportunitat de situar-se en un lloc d'alta connectivitat viària.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector: el coeficient d'edificabilitat bruta del sector serà de 0,70 m²sostre/m²sòl.
- b. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	25%
	Espais lliures	5%
	Equipaments	5%
	SÒL PÚBLIC mínim	40%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	60%
	SÒL PRIVAT màxim	60%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert per la corresponent legislació urbanística i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

c. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- S'ordenaran els espais lliures de manera que formin una franja de separació amb l'actual eix de l'Ebre.

d. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'indústria entre mitgeres separada, clau (6b) i zona industrial amb edificació aïllada separada, clau (7b).

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució en el pla parcial, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Fitxa PP 14. SUBd-14. Camí de les Casilles Sud**Codi: PP-CAMÍ CASILLES SUD****1. Àmbit**

- a. Comprèn els terrenys situats al nord de Jesús entre l'actual traça de l'eix de l'Ebre i la via de la Val de Zafan, per sota del sector Camí de les Casilles Centre.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/3.000, és de 71.462 m².

2. Objectius

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'activitats productives mixtes vinculades als tallers i magatzems de Jesús, que aprofitin l'oportunitat de situar-se en un lloc d'alta connectivitat viària.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector: el coeficient d'edificabilitat bruta del sector serà de 0,70 m²sostre/m²sòl.
- b. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	15%
	Espais lliures	15%
	Equipaments	5%
	SÒL PÚBLIC mínim	40%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	60%
	SÒL PRIVAT màxim	60%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert per la corresponent legislació urbanística i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

c. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- S'ordenaran els espais lliures de manera que formin una franja de separació amb l'actual eix de l'Ebre.

d. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'indústria entre mitgeres separada, clau (6b) i zona industrial amb edificació aïllada separada, clau (7b).

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució en el pla parcial, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Fitxa PP 15. SUBd-15. Lligallo del Gallino**Codi: PP-LLIGALLO DEL GALLINO****1. Àmbit**

- a. Comprèn els terrenys situats al nord de l'autovia L'Aldea-Tortosa, just a la rotonda d'accés a Campredó.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/3.000, és de 91.064 m².

2. Objectius

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'activitats industrials que acabin de completar l'oferta de sòl industrial del polígon Baix Ebre, aprofitant l'oportunitat de situar-se en un lloc d'alta connectivitat viària.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector: el coeficient d'edificabilitat bruta del sector serà de 0,70 m²sostre/m²sòl.
- b. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	14%
	Espais lliures	35%
	Equipaments	No s'estableix
	SÒL PÚBLIC mínim	49%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	51%
	SÒL PRIVAT màxim	51%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert per la corresponent legislació urbanística i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

c. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- S'ordenaran els espais lliures de manera que formin una franja de separació amb l'actual eix de l'Ebre.

d. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona industrial amb edificació aïllada separada, clau (7b)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució en el pla parcial, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Fitxa PP 16. SUBd-16. Sector Remolins**Codi: PP-REM****1. Àmbit**

- a. Comprèn els terrenys situats a l'inici del la costa del Cèlio, davant de la muralla de Remolins.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/3.000, és de 8.974 m².

2. Objectius

- a. Remodelar aquest sector proper a Remolins i que ha d'oferir una oferta complementària d'habitatge al mateix barri.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,80 m²sostre/m²sòl.
- b. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 80 hab/Ha.
- b. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	15%
	Espais lliures	15 %
	Equipaments	15%
	SÒL PÚBLIC mínim	55%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	45%
	SÒL PRIVAT màxim	45%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, si s'escau, el percentatge de cessió de l'aprofitament urbanístic establert en l'article 43 de la Llei d'Urbanisme.

- d. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'ordenació procurar una integració ajustada entre la part baixa del barranc del Cèlio i la part alta de la pujada de Tenasses, essent indicativa l'ordenació establerta en el POUM.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferents a detallar, clau ():

- Zona d'edificació en filera, clau (4b)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

La redacció i tramitació del PP quedarà supeditada a la realització d'un estudi d'inundabilitat per les avingudes del barranc del Celio que minimitzen, mitjançant les condicions de la urbanització i posició de l'edificació, els possibles efectes de les inundacions del barranc.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.
- c. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 12 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. El document del Pla Parcial Urbanístic establirà amb precisió els terminis d'inici i acabament de l'edificació d'aquests habitatges.

Fitxa PP 17. SUBd-17. Sector Arenes**Codi: PP-ARENES I****1. Àmbit**

- a. Comprèn uns terrenys situats en la part esquerra de l'entrada a Tortosa per l'autovia.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl - a escala 1/3.000, és de 133.506 m².

2. Objectius

- a. Ordenar aquest sector de l'entrada de la ciutat ocupat i consolidat parcialment per activitats productives, terciàries i industrials.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,70 m²sostre/m²sòl.
- b. El destí dominant del sòl serà industrials i terciari.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	26%
	Espais lliures	14%
	Equipaments	4%
	SÒL PÚBLIC mínim	44%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	56%
	SÒL PRIVAT màxim	56%

*

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona indústria en edificació aïllada urbana, clau (7a)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.
- c.- El desenvolupament del pla parcial resta condicionat a l'elaboració d'un pla d'emergència que estableixi les mesures adoptar en cas d'una avinguda de l'Ebre

d.- El sòl situat a ponent del camí de les Arenes tindrà la qualificació d'espai lliure públic.

Fitxa PP 18. SUBd-18. Sector Codonyers**Codi: PP-CODONYERS****1. Àmbit**

- a. Comprèn uns terrenys situats entre la a la cruïlla de línia de ferrocarril i l'eix de l'Ebre
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl - a escala 1/3.000, és de 5.744 m².

2. Objectius

- a. Ordenar aquest sector ocupat i consolidat parcialment per activitats productives, terciàries i industrials.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,40 m²sostre/m²sòl.
- b. El destí dominant del sòl serà serveis privats.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	15%
	Espais lliures	45%
	Equipaments	No s'estableix
	SÒL PÚBLIC mínim	60%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Serveis privats	40%
	SÒL PRIVAT màxim	40%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona serveis privats, clau (8a)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Fitxa PP 19. SUBd-19. Sector Carretera Raval de Crist**Codi: PP-CTRA RAVAL DE CRIST****1. Àmbit**

- a. Comprèn uns terrenys situats en la part nord de la carretera de la Raval de Crist en el límit amb el terme municipal de Roquetes.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl - a escala 1/3.000, és de 19.096 m².

2. Objectius

- a. Ordenar aquest sector situat a la carretera de la Raval de Crist ocupat i consolidat parcialment per activitats productives, terciàries i industrials.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,70 m²sostre/m²sòl.
- b. El destí dominant del sòl serà industrials i terciari.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	9%
	Espais lliures	No s'estableix
	Equipaments	No s'estableix
	SÒL PÚBLIC mínim	9%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	91%
	SÒL PRIVAT màxim	91%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona indústria en edificació aïllada urbana, clau (7a)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Fitxa PP 20. SUBd-20. Sector Rodeo**Codi: PP-RODEO****1. Àmbit**

- a. Comprèn els terrenys situats al nord de l'Autovia L'Aldea-Tortosa, just a la rotonda d'accés a Campredó.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl - a escala 1/3.000, és de 40.408m².

2. Objectius

- a. Ordenar aquest sector en base als habitatges i les construccions existents per tal d'establir les condicions de transformació d'aquest en un espai d'activitats econòmiques, com ho és la major part del terreny del seu entorn.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,70 m²sostre/m²sòl.
- b. El destí dominant del sòl serà industrials i terciari.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	16%
	Espais lliures	12%
	Equipaments	No s'estableix
	SÒL PÚBLIC mínim	28%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Serveis Privats	72%
	Industrial	72%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona indústria en edificació aïllada urbana, clau (7a)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Fitxa PP 21. SUBd-21. Sector Vinallop**Codi: PP-VINALLOP****1. Àmbit**

- a. Comprèn els terrenys situats al sud del barri de Vinallop, entre les actuals instal·lacions esportives i la trama urbana consolidada.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió- a escala 1/3.000, és de 13.033 m².

2. Objectius

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos residencials que te per objecte completar la trama urbana fins connectar-la amb l'equipament esportiu situat al sud del barri.
- b. Determinar la cessió d'una àrea d'equipament esportiu que ha de completar l'espai existent.
- c. Resoldre la connexió del barri amb la carretera T-331 de Tortosa a Santa Bàrbara

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector: el coeficient d'edificabilitat bruta del sector serà de 0,55 m²sostre/m²sòl..
- g. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 60 hab/Ha.
- c. L'ocupació del subsòl per ús d'aparcament podrà ocupar el 100% del sòl privat
- d. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	20%
	Espais lliures	11%
	Equipaments	10%
	SÒL PÚBLIC mínim	55%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	45%
	SÒL PRIVAT màxim	45%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert per la corresponent legislació urbanística i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

d. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva d'equipament cal que es situï propera a l'equipament existent per complementar les actuals instal·lacions esportivesa.
- S'ordenaran els espais lliures de manera que acabin de resoldre la connexió de les zones edificades amb la carretera, de manera que dit espai seveixi per l'amortiguament acústic derivat del transit de la carretera..
- L'ordenació de les zones d'aprofitament privat es situaran seguin la trama urbana de Vinallop, mantenint la continuïtat d la vialitat existent.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona residencial d'eixample amb ordenació oberta, clau (3)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució en el pla parcial, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.
- h. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 10 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. El document del Pla Parcial Urbanístic establirà amb precisió els terminis d'inici i acabament de l'edificació d'aquests habitatges.
- c. Els terrenys corresponents al sistema general de la carretera Tortosa Aldea no generen drets d'aprofitament urbanístic.

Fitxa PP 22. SUBd-22. Sector Fàbrica Faiges**Codi: PP-FÀBRICA FAIGES****1. Àmbit**

- a. Comprèn els terrenys situats a la riba dreta del riu Ebre, al nord de Ferreries.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió- a escala 1/3.000, és de 22.543 m².

2. Objectius

- a. Regular i ordenar la potencial transformació d'aquesta fàbrica en coherència amb l'ordenació general de l'entorn on està localitzada.
- b. Possibilitar la continuïtat del Passeig del riu i l'enllaç amb la zona verda del PP Ferreries nord.
- c. Possibilitar la continuïtat de la rambla Pompeu Fabra.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector: el coeficient d'edificabilitat bruta del sector serà de 1,00 m²sostre/m²sòl. De l'aprofitament assenyalat anteriorment, 0,90 m²sostre/m²sòl seran destinats a ús residencial i 0,10 m²sostre/m²sòl seran destinats a altres usos.
- b. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 100 hab/Ha.
- c. L'ocupació del subsòl per ús d'aparcament podrà ocupar el 100% del sòl privat
- d. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	20%
	Espais lliures	18%
	Equipaments	18%
	SÒL PÚBLIC mínim	56 %
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	44%
	SÒL PRIVAT màxim	44%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert per la corresponent legislació urbanística i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

d. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La zona verda es situarà vora el riu amb connexió amb la zona verda del PP Ferreries Nord
- L'ordenació garantirà la continuïtat de la traça viària i la seva connexió amb els sistemes generals.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona residencial d'eixample amb ordenació oberta, clau (3)

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució en el pla parcial, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.
- c. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 8 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. El document del Pla Parcial Urbanístic establirà amb precisió els terminis d'inici i acabament de l'edificació d'aquests habitatges.

FITXES NORMATIVES DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ DEL POUM DE TORTOSA

Fitxa PA 01. Polígon d'actuació c/ de l'Olivera

Codi: PA-FER1824/8i

1. Àmbit:

- a. Inclou el sòl situat al voltant del carrer de l'Olivera, al nord del carrer de la Sénia, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 3.740 m².

2. Objectius:

- a. Obtenir el sòl necessari per a una nova zona d'espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1247 m ²	33,34%
	Espais Lliures	1.012 m ²	27,05%
	SÒL PÚBLIC	2.258 m ²	60,39%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.481 m ²	39,61%
	SÒL PRIVAT	1.481 m ²	39,61%

- b aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- c. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial amb edificació en fronts tradicionals o filera als aprofitaments lucratiu resultants .

- d. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 45% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 50% dels habitatges totals del sector tal i com reflexa el conveni signat amb l'Ajuntament.

- e. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació en fronts tradicionals, clau 4, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 6.500 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 02. Polígon d'actuació Avda. de l'Estadi-c/ de la Ràpita**Codi: PA-FER1824/9f****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat entre l'avinguda de l'Estadi i el carrer de la Ràpita, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 5.152 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin completar correctament la vialitat existent a la zona.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures que sumat al que s'obtingui del desenvolupament dels polígons PA1824/10f formin un nou ver en la cruïlla del carrer de la Ràpita i l'Avinguda de l'Estadi.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.248 m ²	43,63%
	Espais Lliures	374 m ²	7.26%
	Equipaments	0 m ²	0%
	SÒL PÚBLIC	2.622 m ²	50.89%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	2.530 m ²	49.11%
	SÒL PRIVAT	2.530 m ²	49.11%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial d'eixample en illa tancada als aprofitaments lucratius resultants .

c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial eixample en illa tancada, clau 2, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 16.019 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 03. Polígon d'actuació Avda. de l'Estadi-c/ de la Ràpita**Codi: PA-FER1824/10f****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al voltant de la cruïlla entre l'avinguda de l'Estadi i el carrer de la Ràpita, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 7.388 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin completar correctament la vialitat existent a la zona.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures que sumat al que s'obtingui del desenvolupament dels polígons PA1823/1f, PA1824/10d, PA1824/9c i PA1824/9a formin un verd lineal en contacte amb la traça ferroviària. També garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures que sumat al que s'obtingui del desenvolupament dels polígons PA1824/9f formin un nou verd en la cruïlla del carrer de la Ràpita i l'avinguda de l'Estadi
- c. Obtenir sòl destinat a equipaments, a complementar pel que s'ha d'obtenir del desenvolupament del PA 1823/1f.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.219 m ²	39,51%
	Espais Lliures	1.742 m ²	23,58%
	Equipaments	819 m ²	11,09%
	SÒL PÚBLIC	5.480 m ²	74,17%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.908 m ²	25,83%
	SÒL PRIVAT	1.908 m ²	25,83%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial d'eixample en illa tancada als aprofitaments lucratiu resultants .

c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial eixample en illa tancada, clau 2, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 5.922 m².

4. Condicions de gestió i execució:

a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 04. Polígon d'actuació c/ Llarg St Vicent-c/ Mas de Barberans**Codi: PA-FER1823/1f****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al sud-oest de la cruïlla entre el carrer Llarg de Sant Vicent i el carrer del Mas de Barberans, en contacte amb la via ferroviària, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 6.340 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin completar correctament la vialitat existent a la zona.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures que sumat al que s'obtingui del desenvolupament dels polígons PA1824/10f, PA1824/10d, PA1824/9c i PA1824/9a formin un verd lineal en contacte amb la traça ferroviària.
- c. Obtenir sòl destinat a equipaments.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.969 m ²	31,06%
	Espais Lliures	695 m ²	10,96%
	Equipaments	681 m ²	10,74%
	SÒL PÚBLIC	3.345m ²	52,76%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	2.995 m ²	47,24%
	SÒL PRIVAT	2.995 m ²	47,24%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial d'eixample en illa tancada als aprofitaments lucratiu resultants .
- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.
- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:
- Zona residencial d'eixample en illa tancada, clau 2, i zona residencial amb edificació en fronts tradicionals, clau 4a les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
 - Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
 - L'edificabilitat màxima del PA serà de 9.355 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 05. Polígon d'actuació Avda. Marcel·lí Domingo-c/ Codonyers-**Codi: PA-FER1824/9a****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al sud-est de la cruïlla entre l'Avinguda Marcel·lí Domingo i el carrer dels Codonyers, en contacte amb via ferroviària, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 6.569 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin completar correctament la vialitat existent a la zona.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures que sumat al que s'obtingui del desenvolupament dels polígons PA1824/10f, PA1823/1f PA1824/10d i PA1824/9c formin un verd lineal en contacte amb la traça ferroviària.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.337 m ²	20,35%
	Espais lliures	1.708 m ²	26,00%
	SÒL PÚBLIC	3.045 m ²	46,35%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	3.524 m ²	53,65%
	SÒL PRIVAT	3.524 m ²	53,65%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial d'eixample en illa tancada als aprofitaments lucratiu resultants .
- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.
- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:
- Zona residencial d'eixample en illa tancada, clau 2, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
 - Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
 - L'edificabilitat màxima del PA serà de 7.744 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 06. Polígon d'actuació c/ Codonyers**Codi: PA-FER1824/9c****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat entre el carrer dels Codonyers i la traça ferroviària, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 9.973 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin completar correctament la vialitat existent a la zona.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures que sumat al que s'obtingui del desenvolupament dels polígons PA1824/10f, PA1823/1f, PA1824/10d i PA1824/9a formin un verd lineal en contacte amb la traça ferroviària.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.813 m ²	28,21%
	Espais lliures	1.517 m ²	15,21%
	SÒL PÚBLIC	4.330 m ²	43,42%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	5.643 m ²	56,58%
	SÒL PRIVAT	5.643 m ²	56,58%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial d'eixample en illa tancada als aprofitaments lucratius resultants .

c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial d'eixample en illa tancada, clau 2, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 13.305 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 07. Polígon d'actuació c/ Codonyers-Avda de l'Estadi**Codi: PA-FER1824/10d****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl situat al sud-oest de la cruïlla entre el carrer dels Codonyers i l'avinguda de l'Estadi, en contacte amb la traça ferroviària, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 11.940 m².

2. Objectius:

a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin completar correctament la vialitat existent a la zona.

b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures que sumat al que s'obtingui del desenvolupament dels polígons PA1824/10f, PA1823/1f PA1824/9a i PA18249c formin un verd lineal en contacte amb la traça ferroviària.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	3.106 m ²	26,01%
	Espais Lliures	3.077 m ²	25,77%
	SÒL PÚBLIC	6.183 m ²	51,78%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	5.757 m ²	48,22%
	SÒL PRIVAT	5.757 m ²	48,22%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial d'eixample en illa tancada als aprofitaments lucratiu resultants .

c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial d'eixample en illa tancada, clau 2, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 11.961 m².

4. Condicions de gestió i execució:

a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 08. Polígon d'actuació Barranc de la Llet-Avda Barcelona**Codi: PA-LET1920/6i****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl situat a l'est de la cruïlla del Barranc de la Llet i l'Avinguda de Barcelona, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 3.827 m².

2. Objectius:

a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin completar correctament la vialitat existent a la zona.

b. Obtenir els sòls destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.896 m ²	49,54%
	Espais lliures	121 m ²	3,16%
	SÒL PÚBLIC	2.017 m ²	52,70%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.810 m ²	47,30%
	SÒL PRIVAT	1.810 m ²	47,30%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial amb edificació en fronts tradicionals o filera.

c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació en fronts o filera, clau 4, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.

- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.

- L'edificabilitat màxima del PA serà de 4.750 m².

4. Condicions de gestió i execució:

a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 12 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 09. Polígon d'actuació Avda Barcelona**Codi: PA-LET1920/1h****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl situat al nord-est de la cruïlla de l'Avinguda de Barcelona i el carrer d'Arenys de Mar, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 3.015 m².

2. Objectius:

a. Ordenar el sector en funció de la vialitat i edificació existents.

b. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin la continuïtat dels vials existents entorn del sector.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	919 m ²	30,48%
	SÒL PÚBLIC	919 m ²	30,48%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	2.096 m ²	69,52%
	SÒL PRIVAT	2.096 m ²	69,52%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial d'eixample en illa tancada als aprofitaments lucratiu resultants .

c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació en fronts o filera, clau 4, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.

- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.

- L'edificabilitat màxima del PA serà de 5.269 m².

4. Condicions de gestió i execució:

a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 12 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 10. Polígon d'actuació Avda Barcelona-c/ Igualada**Codi: PA-LET1920/3i****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al nord-est de la cruïlla de l'Avinguda de Barcelona i el carrer d'Igualada, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 11.601 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin la continuïtat dels vials existents entorn del sector.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	3.680 m ²	31,72%
	Espais lliures	2.743 m ²	23,64%
	SÒL PÚBLIC	6.423 m ²	55,36%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	5.178 m ²	44,64%
	SÒL PRIVAT	5.178 m ²	44,64%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial d'eixample en illa tancada als aprofitaments lucratiu resultants .
- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.
- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:
 - Zona residencial amb edificació en fronts filera, clau 4, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
 - Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
 - L'edificabilitat màxima del PA serà de 9.918 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 12 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 11. Polígon d'actuació Avda Barcelona-c/ Solsona**Codi: PA-LET1919/1h****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl situat al sud-est de la cruïlla de l'Avinguda de Barcelona i el carrer de Solsona, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 1.896 m².

2. Objectius:

a. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	88 m ²	4,64%
	Espais lliures	625 m ²	32,96%
	SÒL PÚBLIC	713 m ²	37,61%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.183 m ²	62,39%
	SÒL PRIVAT	1.183 m ²	62,39%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial d'eixample en illa tancada als aprofitaments lucratius resultants .

c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació en fronts tradicionals, clau 4, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.

- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.

- L'edificabilitat màxima del PA serà de 3.549 m².

4. Condicions de gestió i execució:

a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 12 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 12. Polígon d'actuació c/ Cervera-c/ de l'Escala**Codi: PA-LET1919/4f****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat a l'oest de l'Avinguda Barcelona entre els carrer de Cervera i el carrer de l'Escala, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 2.404 m².

2. Objectius:

- a. Ordenar el sector en funció de la vialitat i edificació existents.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	665 m ²	28%
	Espais lliures	748 m ²	31%
	SÒL PÚBLIC	1.413 m ²	59%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	991 m ²	41%
	SÒL PRIVAT	991 m ²	41%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial d'eixample en illa tancada als aprofitaments lucratiu resultants .

- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació en fronts tradicionals, clau 4, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 2.973 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 12 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 13. Polígon d'actuació c/ Rubí**Codi: PA-LET1921/10f****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat a la cruïlla de l'avinguda de Barcelona amb el carrer de Rubí, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 2.466 m².

2. Objectius:

- a. Ordenar el sector en funció de la vialitat i edificació existents.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que sumats als que s'obtinguin del desenvolupament del PM-Raval de Llet permetin la continuïtat del carrer de L'Estartit i l'obertura d'un nou vial fins a l'Avinguda Canigó.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	929 m ²	37,67%
	SÒL PÚBLIC	929 m ²	37,67%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.537 m ²	62,33%
	SÒL PRIVAT	1.537 m ²	62,33%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial d'eixample en illa tancada als aprofitaments lucratiu resultants .

c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació en fronts o filera, clau 4, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 3.891 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 12 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 14. Polígon d'actuació Pont Tirant lo Blanc**Codi: PA-LET1921/10e****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats entre el pont de Tirant lo Blanc i el barri de Sant Llàtzer.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl - a escala 1/3.000, és de 28.928 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin completar correctament la vialitat existent a la zona.
- b. Obtenir la cessió del sòl destinat a espai verd que ha de configurar la plaça central del nou barri que generarà el desenvolupament del polígon
- c. Obtenir sòl destinat a equipaments per la construcció d'un centre d'ensenyament.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	6.384 m ²	22,07%
	Espais Lliures	3.706 m ²	12,81%
	Equipaments	9.005 m ²	31,13%
	SÒL PÚBLIC	19.095 m ²	66,01%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	9.832 m ²	33,99%
	SÒL PRIVAT	9.832 m ²	33,99%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació oberta als aprofitaments lucratiu resultants .

- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 50% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial.

- c. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial en illa oberta, clau 3, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 28.928 m², dels que 26.065m² es destinaran a ús residencial i 2.863 m² a altres usos.
- En subsòl podrà ocupar-se la totalitat dels terrenys d'ús privat i la zona d'espais lliures de connexió entre el c./ Tremp i l'espai verd central.

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 15. Polígon d'actuació c/ Santa Coloma**Codi: PA-LAT1922/10f****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al sud-est de l'illa delimitada pel carrer de Sta. Coloma, avinguda de Barcelona i plaça de Sta. Coloma, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 1.754 m².

2. Objectius:

- a. Ordenar el sector en funció de la vialitat i edificació existents.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que sumats als que s'obtinguin del desenvolupament del PA-1921/2f permetin la continuïtat del carrer de Sta. Coloma.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	658 m ²	37,51%
	SÒL PÚBLIC	658 m ²	37,51%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.096 m ²	62,49%
	SÒL PRIVAT	1.096 m ²	62,49%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en fronts tradicionals o filera als aprofitaments lucratiu resultants .

c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació en fronts o filera, clau 4, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 1.800 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 16. Polígon d'actuació c/ Santa Coloma–c/ Martorell**Codi: PA-LAT1921/2f****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al nord de la cruïlla entre el carrer Sta. Coloma i el carrer Martorell, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 1.673 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que sumats als que s'obtinguin del desenvolupament del PA-1922/10f permetin la continuïtat del carrer Sta. Coloma.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	574 m ²	34,31%
	SÒL PÚBLIC	574 m ²	34,31%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.099 m ²	65,69%
	SÒL PRIVAT	1.099 m ²	65,69%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en fronts tradicionals o filera als aprofitaments lucratius resultants .

- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació en fronts o filera, clau 4, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 2.334 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 17. Polígon d'actuació-c/ L'Ametlla de Mar–Camí del Cementiri**Codi: PA-LAT1921/5h****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat a la cruïlla entre el carrer de L'Ametlla de Mar i el camí del Cementiri, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 2.709 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que millorin el camí de pujada al cementiri.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.215 m ²	44,85%
	Complement.de vialitat	156 m ²	5,76%
	SÒL PÚBLIC	1.371 m ²	50,61%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.338 m ²	49,39%
	SÒL PRIVAT	1.338 m ²	49,39%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en fronts tradicionals o filera als aprofitaments lucratius resultants .

- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació en fronts o filera, clau 4, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 2.440 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 18. Polígon d'actuació Avda de Barcelona-c/ Ripoll**Codi: PA-LAT1921/1d****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat entre l'Avinguda de Barcelona i l'Avinguda del Canigó, al sud del carrer de Ripoll, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 3.524 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin la continuïtat de l'Avinguda del Canigó, així com els vials que connectin aquesta amb l'Avinguda de Barcelona

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.376 m ²	39,04%
	Espais Lliures	343 m ²	9,74%
	SÒL PÚBLIC	1.719 m ²	48,78%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.805 m ²	51,22%
	SÒL PRIVAT	1.805 m ²	51,22%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial d'eixample en illa tancada i de la zona residencial en fronts tradicionals als aprofitaments lucratiu resultants
- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.
- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial eixample en illa tancada, clau 2, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Zona residencial amb edificació en fronts tradicionals, clau 4a, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 5.861 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 19. Polígon d'actuació Barranc de Caputxins**Codi: PA-CPT1922/7f****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl situat al barranc de Caputxins entre els sectors PA-CPT1922/6g i PA-CPT1922/7e, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 1.967 m².

2. Objectius:

a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin millorar la connectivitat entre el barranc de Caputxins i la pujada al Pla d'Abaria.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.462 m ²	74,33%
	SÒL PÚBLIC	1.462 m ²	74,33%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	505 m ²	25,67%
	SÒL PRIVAT	505 m ²	25,67%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial d'eixample en illa tancada als aprofitaments lucratius resultants .

c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial eixample en illa tancada, clau 2, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.

- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.

- L'edificabilitat màxima del PA serà de 2.020 m².

4. Condicions de gestió i execució:

a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 20. Polígon d'actuació-B. de Caputxins-Avda. de Barcelona**Codi: PA-CPT1922/7e****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat a la cruïlla entre l'Avinguda del Canigó i l'Avinguda de Barcelona, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 1.160 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin millorar la connectivitat entre el barranc de Caputxins i l'Avinguda de Barcelona.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	671 m ²	57,84%
	SÒL PÚBLIC	671 m ²	57,84%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	489 m ²	42,16%
	SÒL PRIVAT	489 m ²	42,16%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial d'eixample en illa tancada als aprofitaments lucratiu resultants .

- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial eixample en illa tancada, clau 2, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 1.956 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 21. Polígon d'actuació c/ Poeta Garcia-B. de Caputxins**Codi: PA-CPT1922/6g****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat a l'oest de la cruïlla entre el carrer del Poeta Garcia i el Barranc de Caputxins, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 8.596 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin millorar el Barranc de Caputxins així com la continuïtat del carrer del Convent.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	3.066 m ²	35,67%
	Equipaments	3.573 m ²	41,57%
	SÒL PÚBLIC	6.639 m ²	77,23%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.957 m ²	22,77%
	SÒL PRIVAT	1.957 m ²	22,77%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial d'eixample en illa tancada als aprofitaments lucratiu resultants .

c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial eixample en illa tancada, clau 2, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 13.519 m² més la corresponent a la zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada.

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 12 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 22. Polígon d'actuació-Crta. Simpàtica**Codi: PA-NIV1923/3j****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat a la pujada de la Simpàtica, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 6.240 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari i a protecció paisatgística.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	779 m ²	12,48%
	Protecció paisatgística	3.935 m ²	63,06%
	SÒL PÚBLIC	3.334 m ²	75,54%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.526 m ²	24,46%
	SÒL PRIVAT	1.526 m ²	24,46%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial amb edificació oberta als aprofitaments lucratiu resultants .

- b. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

- c. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial eixample amb ordenació oberta, clau 3, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 1.539 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 23. Polígon d'actuació Avda Felip Pedrell-Travessera del Mur**Codi: PA-REM1925/4f****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al nord de la cruïlla entre l'Avinguda de Felip Pedrell i la Travessera del Mur , que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 2.511 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sols destinats a espais lliures.
- b. Garantir la cessió dels sols destinats a sistema hidrològic.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	475 m ²	18,92%
	Sistema hidrològic	145 m ²	5,77%
	Espais lliures	743 m ²	29,59%
	SÒL PÚBLIC	1.363 m ²	54,28%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.148 m ²	45,72%
	SÒL PRIVAT	1.148 m ²	45,72%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona d'eixample en illa tancada als aprofitaments lucratius resultants .

c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial eixample en illa tancada, clau 2, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 3.444 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 24. Polígon d'actuació Barri Castell 01**Codi: PA-CAS1924/4f****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al barri Castell entre la Costa del Castell i el carrer del Castell, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 1.767 m²

2. Objectius:

- a. Legitimar les expropiacions que han de permetre realitzar actuacions, respectant la trama urbana existent , d'esponjament que millorin les condicions de qualitat urbana actuals.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	676 m ²	38%
	SÒL PÚBLIC	676 m ²	38%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.091 m ²	62%
	SÒL PRIVAT	1.091 m ²	62%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial del casc antic als aprofitaments lucratius resultants .

- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona del casc antic de Tortosa, clau 1, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 2.978 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema d'expropiació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 25. Polígon d'actuació Barri Castell 02**Codi: PA-CAS1924/5f****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al barri Castell entre el carrer del Castell i el carrer Sant Domènec, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 127 m²

2. Objectius:

- a. Legitimar les expropiacions que han de permetre realitzar actuacions, respectant la trama urbana existent, d'esponjament que millorin les condicions de qualitat urbana actuals.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	48 m ²	37,80%
	SÒL PÚBLIC	48 m ²	37,80%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	79 m ²	62,20%
	SÒL PRIVAT	79 m ²	62,20%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial del casc antic als aprofitaments lucratiu resultants.

- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona del casc antic de Tortosa, clau 1, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 283 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema d'expropiació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 26. Polígon d'actuació Barri Castell 03**Codi: PA-CAS1924/5d****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al barri Castell entre el carrer segon del Castell i el carrer del Castell , que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 148 m²

2. Objectius:

- a. Legitimar les expropiacions que han de permetre realitzar actuacions, respectant la trama urbana existent , d'esponjament que millorin les condicions de qualitat urbana actuals.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	20 m ²	14%
	SÒL PÚBLIC	20 m ²	14%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	128 m ²	86%
	SÒL PRIVAT	128 m ²	86%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial del casc antic als aprofitaments lucratius resultants .

- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona del casc antic de Tortosa, clau 1, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 348 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema d'expropiació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 27. Polígon d'actuació Barri Castell 04**Codi: PA-CAS1924/5e****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al barri Castell entre el carrer dels Capellans i la Costa del Castell, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 1.163 m²

2. Objectius:

- a. Legitimar les expropiacions que han de permetre realitzar actuacions, respectant la trama urbana existent , d'esponjament que millorin les condicions de qualitat urbana actuals.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	513 m ²	44%
	SÒL PÚBLIC	513 m ²	44%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	650 m ²	56%
	SÒL PRIVAT	650 m ²	56%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial del casc antic als aprofitaments lucratiu resultants .

- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona del casc antic de Tortosa, clau 1, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 2.600 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema d'expropiació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 28. Polígon d'actuació Barri Castell 05**Codi: PA-CAS1924/5g****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl situat al barri Castell entre el carrer Sant Domènec i la Plaça del Rastre , que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 333 m²

2. Objectius:

a. Legitimar les expropiacions que han de permetre realitzar actuacions, respectant la trama urbana existent , d'esponjament que millorin les condicions de qualitat urbana actuals.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	129 m ²	38,74%
	SÒL PÚBLIC	129 m ²	38,74%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	204 m ²	61,26%
	SÒL PRIVAT	204 m ²	61,26%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial del casc antic als aprofitaments lucratiu resultants .

c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona del casc antic de Tortosa, clau 1, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.

- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.

- L'edificabilitat màxima del PA serà de 816 m².

4. Condicions de gestió i execució:

a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema d'expropiació.

b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 29. Polígon d'actuació carrer Progrés**Codi: PA-GAR1923/1c****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al carrer Progrés al barri del Garrofer , que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 877 m²

2. Objectius:

- a. Legitimar les expropiacions que han de permetre realitzar actuacions, respectant la trama urbana existent , d'esponjament que millorin les condicions de qualitat urbana actuals.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	517 m ²	59%
	SÒL PÚBLIC	517 m ²	59%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	360 m ²	41%
	SÒL PRIVAT	360 m ²	41%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial del casc antic als aprofitaments lucratius resultants .

- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona del casc antic de Tortosa, clau 1, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 1.080 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema d'expropiació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 30. Polígon d'actuació Barrac del Rastre**Codi: PA-RAS1924/4k****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al barri del Rastre a l'extrem del carrer del Callao , que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 11.087 m²

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a vialitat i ordinar els espais de manera que s'obtinguin els terrenys necessaris per a un espai d'aparcament al servei del casc antic.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	4.765 m ²	42,98%
	Hidrològic	1.117 m ²	10,07%
	SÒL PÚBLIC	5.882 m ²	53,05%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	5.255 m ²	46,95%
	SÒL PRIVAT	5.255 m ²	46,95%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació unifamiliar aïllada den parcel·la petita als aprofitaments lucratiu resultants .
- c. El desenvolupament del sector no haurà de reservar sòl per habitatge protegits.
- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:
 - Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5a, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
 - Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
 - L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació del coeficient d'edificabilitat neta sobre els sòls qualificats d'aprofitament privat.

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. S'haurà de realitzar un estudi d'inundabilitat del barranc del Rastre que faci compatible les condicions d'inundabilitat

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 31. Polígon d'actuació Barranc del Rastre**Codi: PA-RAS1924/5n****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al barri del Rastre a l'extrem del carrer del Callao , que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 23.355 m²

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a vialitat i ordinar els espais de manera que s'obtinguin els terrenys necessaris per a un espai d'aparcament al servei del casc antic.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	4.695 m ²	20,00%
	Hidrològic	270 m ²	1,00%
	Espais lliures	5.315 m ²	23,00%
	SÒL PÚBLIC	7.442 m ²	44,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	13.075 m ²	56,00%
	SÒL PRIVAT	13.075 m ²	56,00%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació unifamiliar aïllada den parcel·la petita i mitjana als aprofitaments lucratiu resultants .

- c. El desenvolupament del sector no haurà de reservar sòl per habitatge protegits.

- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5a i 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació del coeficient d'edificabilitat neta sobre els sòls qualificats d'aprofitament privat.

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 32. Polígon d'actuació Crta. València-c/ Amposta**Codi: PA-VIC1723/6o****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat entre la Carretera de València i el carrer d'Amposta, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 17.818 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin generar un nou carrer que i millori el funcionament de la illa on es troba el sector.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	3.141 m ²	17,63%
	SÒL PÚBLIC	3.141 m ²	17,63%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	14.677 m ²	82,37%
	SÒL PRIVAT	14.677 m ²	82,37%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona industrial amb edificació aïllada urbana, clau 7a, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 15.411 m².

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 33. Polígon d'actuació Camí d'Arenes 01**Codi: PA-ARN1818/10p****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl situat al sud del Camí d'Arenes entre els sectors PM-Arenes III i els PA-ARN1917/2e, PA-ARN1918/10e i PA-ARN1918/9d, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 62.796 m².

2. Objectius:

a. Garantir la cessió dels sòls destinats a vialitat.

b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viarí	8.163 m ²	13%
	Espais Lliures	3.295 m ²	5%
	Equipaments	3.945 m ²	6%
	SÒL PÚBLIC	17.919 m ²	29%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	44.877 m ²	71%
	SÒL PRIVAT	44.877 m ²	71%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

D'acord amb el conveni urbanístic aprovat pel ple de l'ajuntament en data 13 de gener de 2003, la cessió corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic es materialitzarà mitjançant aportació econòmica per un import de 198.115,10 €

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona industrial amb edificació aïllada separada, clau 7a, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.

- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.

- L'edificabilitat màxima del PA serà de 43.957,20 m².

4. Condicions de gestió i execució:

a.- El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

b.- Els terrenys situats a l'oest del camí de les Arenes, previ desenvolupament i edificació s'haurà d'obtenir un informe favorable de l'ACA en base a l'estudi d'inundabilitat precís i el pla d'emergència.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 34. Polígon d'actuació Camí d'Arenes 02**Codi: PA-ARN1917/2e****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat a la rotonda d'Anguera entre els sectors PM-Arenes III i PA-ARN1918/10e, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 11.705 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sols destinats a vialitat.
- b. Garantir la cessió dels sols destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	4.335 m ²	37,04%
	Espais Lliures	1.804 m ²	15,41%
	SÒL PÚBLIC	6.139 m ²	52,45%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	5.566 m ²	47,55%
	SÒL PRIVAT	5.566 m ²	47,55%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona industrial amb edificació aïllada separada, clau 7a, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 5.844 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a.- El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b.- Previ desenvolupament del PA i de l'edificació s'haurà d'obtenir un informe favorable de l'ACA en base a l'estudi d'inundabilitat precís i el pla d'emergència.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 35. Polígon d'actuació Camí d'Arenes 03**Codi: PA-ARN1918/10e****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat a l'Autovia L'Aldea-Tortosa entre els sectors PA-ARN1917/2e i PA-ARN1918/9d, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 8.352 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sols destinats a vialitat.
- b. Garantir la cessió dels sols destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	837 m ²	10,02%
	Espais Lliures	671 m ²	8,03%
	SÒL PÚBLIC	1.542 m ²	18,46%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	6.834 m ²	81,82%
	SÒL PRIVAT	6.834 m ²	81,82%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. El coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,70m²sostre/m²sòl.
- c. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:
 - Zona industrial amb edificació aïllada separada, clau 7a, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
 - Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
 - L'edificabilitat màxima del PA serà de 7.185 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a.- El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b.- Previ desenvolupament del PA i de l'edificació s'haurà d'obtenir un informe favorable de l'ACA en base a l'estudi d'inundabilitat precís i el pla d'emergència.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 36. Polígon d'actuació Camí d'Arenes 04**Codi: PA-ARN1918/9d****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl situat a l'Autovia L'Aldea-Tortosa entre els sectors PA-ARN1918/10e i PA-ARN1818/10p, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 8.036 m².

2. Objectius:

a. Garantir la cessió dels sols destinats a vialitat.

b. Garantir la cessió dels sols destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	857 m ²	10,66%
	Espais Lliures	918 m ²	11,42%
	SÒL PÚBLIC	1.175 m ²	22,09%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	6.261 m ²	77,91%
	SÒL PRIVAT	6.261 m ²	77,91%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona industrial amb edificació aïllada separada, clau 7a, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.

- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.

- L'edificabilitat màxima del PA serà de 6.574 m².

4. Condicions de gestió i execució:

a.- El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

b.- Previ desenvolupament del PA i de l'edificació s'haurà d'obtenir un informe favorable de l'ACA en base a l'estudi d'inundabilitat precís i el pla d'emergència.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 37. Polígon d'actuació Raval de Crist-Pla de l'Estació**Codi: PA-FER1723/1j****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat a la carretera de la Raval de Crist al sud del sector Pla de l'Estació, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 42.836 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a vialitat.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.537 m ²	6%
	Espais Lliures	6.421 m ²	15%
	SÒL PÚBLIC	8.958 m ²	21%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	33.878 m ²	79%
	SÒL PRIVAT	33.878 m ²	79%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

Atesa la naturalesa única i indivisible de la parcel·la afectada, segons el conveni de col·laboració urbanística signat entre la propietari del terreny i l'Ajuntament de Tortosa en data 22 de febrer de 2006, i de conformitat amb l'exposat en la part expositiva VIII del conveni urbanístic, la formalització de la cessió corresponent al 10% de l'aprofitament es materialitzarà per part de l'empresa SOLDEBRE amb l'aportació amb metàl·lic del seu equivalent econòmic per un import de 176.200,00 €, Cent setanta sis mil dos-cents euros.

D'acord amb la clàusula quarta del conveni urbanístic, l'aportació en metàl·lic del seu equivalent econòmic corresponent al 10% sobre l'aprofitament urbanístic es materialitzarà en dos pagaments:

El 50% equivalent a la quantitat de 88.100,00 euros es farà efectiu en el termini màxim de dos mesos comptadors des de la data de notificació de l'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'Ajuntament de Tortosa per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre.

L'altre 50% equivalent a la mateixa quantitat es farà efectiu en la data de presentació de la sol·licitud de la llicència per l'empresa Soldebre S.C.C.L.

L'ordenació proposada haurà de mantenir els platàniers existents

- b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona industrial amb edificació aïllada separada, clau 7a, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 35.240 m².

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 38. Polígon d'actuació c/ Daniel Magrané-Canal de la dreta**Codi: PA-JES1827/9b****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat entre l'antiga carretera de Xerta i l'actual Eix de l'Ebre, en contacte amb el canal de la dreta, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 3.872 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin la continuïtat dels carrers existents.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.823 m ²	47%
	Espais lliures	706 m ²	18%
	SÒL PÚBLIC	2.529 m ²	65%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.343 m ²	35%
	SÒL PRIVAT	1.343 m ²	35%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació en fronts tradicionals als aprofitaments lucratiu resultants .

- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació en fronts o filera, clau 4, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 3.084 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 39. Polígon d'actuació c/ de L'Hort d'en Nolla-Canal de la dreta**Codi: PA-JES1827/8c****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat entre l'antiga carretera de Xerta i l'actual Eix de l'Ebre, en contacte amb el canal de la dreta, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 1.581 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin la continuïtat dels carrers existents.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	517 m ²	33%
	Espais lliures	0 m ²	0%
	SÒL PÚBLIC	517 m ²	33%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.064 m ²	67%
	SÒL PRIVAT	1.064 m ²	67%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació en fronts tradicionals als aprofitaments lucratiu resultants .

- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació en fronts o filera, clau 4, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 2.337 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 40. Polígon d'actuació c/ de L'Hort d'en Nolla-Canal de la dreta**Codi: PA-JES1827/9c****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat entre l'antiga carretera de Xerta i l'actual Eix de l'Ebre, en contacte amb el canal de la dreta, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 2.814 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin la continuïtat dels carrers existents.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.050 m ²	37%
	Espais lliures	0 m ²	0%
	SÒL PÚBLIC	1.050 m ²	37%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.764 m ²	63%
	SÒL PRIVAT	1.764 m ²	63%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5a, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre els sòls qualificats d'aprofitament privat.

c. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació aïllada en parcel·la petita als aprofitaments lucratiu resultants .

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa PA 41. Polígon d'actuació c/ Sebastián Ladrón-crta Jesús a Roquetes**Codi: PA-JES1727/10m****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl situat a la cruïlla del carrer Sebastián Ladrón amb la carretera de Jesús a Roquetes, en contacte amb el barranc de la Vall Cervera, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 4.015 m².

2. Objectius:

a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin la continuïtat del carrer Sebastián Ladrón.

b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.275 m ²	31,76%
	Espais lliures	980 m ²	24,41%
	SÒL PÚBLIC	2.255 m ²	56,17%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.760 m ²	43,83%
	SÒL PRIVAT	1.760 m ²	43,83%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en illa tancada de Jesús als aprofitaments lucratiu resultants .

c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial de eixample en illa tancada, eixample de Jesús, clau 2b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 5.280 m².

4. Condicions de gestió i execució:

a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 12 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 42. Polígon d'actuació c/ Molins del Comte-c/ Camposines**Codi: PA-JES1727/4e****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al nord de la cruïlla del carrer dels Molins del Comte amb el carrer de les Camposines, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 4.937m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin la continuïtat del carrers existents.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures.
- c. Garantir la cessió dels sòls destinats a equipaments.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.077 m ²	42%
	Espais lliures	0 m ²	0%
	Equipaments	684 m ²	14%
	SÒL PÚBLIC	2.761 m ²	56%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	2.176 m ²	44%
	SÒL PRIVAT	2.176 m ²	44%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en illa tancada de Jesus als aprofitaments lucratiu resultants .
- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.
- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:
 - Zona residencial de eixample en illa tancada, eixample de Jesús, clau 2b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
 - Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
 - L'edificabilitat màxima del PA serà de 5.347 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 12 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 43. Polígon d'actuació c/ Vilalba-c/ Camposines**Codi: PA-JES1727/3e****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al nord de la cruïlla del carrer de Vilalba amb el carrer de les Camposines, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 5.070 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sols destinats a viari que permetin la continuïtat del carrers existents.
- b. Garantir la cessió dels sols destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.906 m ²	37,59%
	Espais lliures	898 m ²	17,72%
	SÒL PÚBLIC	2.804 m ²	55,31%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	2.266 m ²	44,69%
	SÒL PRIVAT	2.266 m ²	44,69%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en illa tancada de Jesus als aprofitaments lucratiu resultants .

c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial de eixample en illa tancada, eixample de Jesús, clau 2b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 5.133 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 12 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 44. Polígon d'actuació c/ Vinebre-c/ Camposines**Codi: PA-JES1727/2f****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al nord de la cruïlla del carrer de Vinebre amb el carrer de les Camposines, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 4.713 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sols destinats a viari que permetin la continuïtat del carrers existents.
- b. Garantir la cessió dels sols destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.710 m ²	36,28%
	Espais lliures	881 m ²	18,69%
	SÒL PÚBLIC	2.591 m ²	54,98%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	2.122 m ²	45,02%
	SÒL PRIVAT	2.122 m ²	45,02%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en illa tancada de Jesus als aprofitaments lucratiu resultants .

c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial de eixample en illa tancada, eixample de Jesús, clau 2b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 4.595 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 12 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 45. Polígon d'actuació c/ Fatarella-c/ Camposines**Codi: PA-JES1727/2g****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al nord de la cruïlla del carrer de la Fatarella amb el carrer de les Camposines, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 6.402 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sols destinats a viari que permetin la continuïtat del carrers existents.
- b. Garantir la cessió dels sols destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.077 m ²	32,44%
	Espais lliures	1.289 m ²	20,13%
	Equipaments	723 m ²	11,30%
	SÒL PÚBLIC	4.089 m ²	63,87%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	2.313m ²	36,13%
	SÒL PRIVAT	2.313m ²	36,13%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en illa tancada de Jesús als aprofitaments lucratiu resultants .

c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial de eixample en illa tancada, eixample de Jesús, clau 2b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 5.385 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 12 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 46. Polígon d'actuació Val de Zafan**Codi: PA-JES1727/1d****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al sud del sector "Pla de Jesús", entre el polígon d'actuació JES1727/2g i la via de la Val de Zafan, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 10.480 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin la continuïtat del carrers existents.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	3.234 m ²	31%
	Espais lliures	847 m ²	8%
	SÒL PÚBLIC	4.081 m ²	39%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	6.434 m ²	61%
	SÒL PRIVAT	6.434 m ²	61%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació oberta als aprofitaments lucratiu resultants .

c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial de eixample amb ordenació oberta, clau 3, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 5.184 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 12 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 47. Polígon d'actuació Hort de Caseres**Codi: PA-JES1727/5k****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al nord de la cruïlla del carrer de la Sèquia amb el carrer de la Palla, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 7.509 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sols destinats a viari que permetin la continuïtat del carrers existents.
- b. Garantir la cessió dels sols destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.994 m ²	39,87%
	Espais lliures	975 m ²	12,98%
	SÒL PÚBLIC	3.969 m ²	52,86%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	3.540 m ²	47,14%
	SÒL PRIVAT	3.540 m ²	47,14%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial de la zona de nuclis antics i pedanies i de la zona d'eixample en illa tancada de Jesus als aprofitaments lucratiu resultants .

- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial nucli antic de pedania, clau 1e, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Zona residencial de eixample en illa tancada, eixample de Jesús, clau 2b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 9.990 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 12 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 48. Polígon d'actuació Carretera de Xerta 01**Codi: PA-JES1829/7f****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat entre els sectors "Camí de Casilles Centre" i el PA-JES1829/8f, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 22.392 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin la continuïtat del carrers existents.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	4.075 m ²	18,20%
	Espais lliures	3.417 m ²	15,26%
	SÒL PÚBLIC	7.492 m ²	33,46%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	14.900 m ²	66,54%
	SÒL PRIVAT	14.900 m ²	66,54%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona industrial entre mitgeres separada, clau 6b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Zona industrial amb edificació aïllada separada, clau 7b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 15.645 m².

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 49. Polígon d'actuació Carretera de Xerta 02**Codi: PA-JES1829/8f****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat entre els sectors "Camí de Casilles Sud" i el PA-JES1829/8f, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 18.554 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin la continuïtat del carrers existents.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	5.679 m ²	30,61%
	Espais lliures	742 m ²	4,00%
	SÒL PÚBLIC	6.421 m ²	34,61%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	12.133 m ²	65,39%
	SÒL PRIVAT	12.133 m ²	65,39%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona industrial entre mitgeres separada, clau 6b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Zona industrial amb edificació aïllada separada, clau 7b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 12.740 m².

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 50. Polígon d'actuació Pla de l'estació 1**Codi: PA-CAM2212/8h****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al voltant de l'estació de Campredó, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 1.302 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin la continuïtat del carrers existents.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	566 m ²	43,47%
	Espais lliures	392 m ²	30,11%
	SÒL PÚBLIC	958 m ²	73,58%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	344 m ²	26,42%
	SÒL PRIVAT	344 m ²	26,42%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial dels nuclis antics de les pedanies als aprofitaments lucratiu resultants .

- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial casc antic, nucli antic de pedania, clau 1e, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 1.032 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 51. Polígon d'actuació Pla de l'estació 2**Codi: PA-CAM2212/8g****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al voltant de l'estació de Campredó, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 347 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin la continuïtat del carrers existents.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	74 m ²	21,33%
	Espais lliures	86 m ²	24,78%
	SÒL PÚBLIC	160 m ²	46,11%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	187 m ²	53,89%
	SÒL PRIVAT	187 m ²	53,89%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial dels nuclis antics de les pedanies als aprofitaments lucratiu resultants .

- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial casc antic, nucli antic de pedania, clau 1e, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 561 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 52. Polígon d'actuació c/ Malpica**Codi: PA-CAM2212/8f****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat a l'extrem nord del carrer de Malpica, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 244 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin la continuïtat del carrer Malpica fins al carrer de Leopold O'Donnell.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	73 m ²	29,92%
	SÒL PÚBLIC	73 m ²	29,92%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	171 m ²	70,08%
	SÒL PRIVAT	171 m ²	70,08%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial dels nuclis antics de les pedanies als aprofitaments lucratius resultants .

c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial casc antic, nucli antic de pedania, clau 1e, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 210 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 53. Polígon d'actuació Avda Don Álvaro-c/ St. Lluís**Codi: PA-CAM2212/2e****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al nord-oest de la cruïlla de l'avinguda Don Álvaro amb el carrer St. Lluís, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 15.112 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin la continuïtat dels carrers existents.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	5.865 m ²	38,81%
	Espais lliures	3.735 m ²	24,72%
	SÒL PÚBLIC	9.600 m ²	63,53%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	5.512 m ²	36,47%
	SÒL PRIVAT	5.512 m ²	36,47%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació en filera als aprofitaments lucratiu resultants .

c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació en filera, clau 4b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 10.680 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 54. Polígon d'actuació Avda Don Álvaro-c/ St. Fèlix**Codi: PA-CAM2213/9g****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al nord-oest de la cruïlla de l'avinguda Don Álvaro amb el carrer St. Fèlix, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 11.299 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin la continuïtat dels carrers existents.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	3.768 m ²	33,35%
	Espais lliures	3.531 m ²	31,25%
	SÒL PÚBLIC	7.299 m ²	64,60%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	4.000 m ²	35,40%
	SÒL PRIVAT	4.000 m ²	35,40%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació en fronts en filera als aprofitaments lucratiu resultants .

c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació en filera, clau 4b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 7.074 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 12 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 55. Polígon d'actuació Avda Don Álvaro-c/ St. Joan**Codi: PA-CAM2213/7h****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al nord-oest de la cruïlla de l'avinguda Don Álvaro amb el carrer St. Joan, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 17.983 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sols destinats a viari que permetin la continuïtat dels carrers existents.
- b. Garantir la cessió dels sols destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	3.347 m ²	18,61%
	Espais lliures	8.193 m ²	45,56%
	SÒL PÚBLIC	11.540 m ²	64,17%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	6.443 m ²	35,83%
	SÒL PRIVAT	6.443 m ²	35,83%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació en fronts en filera als aprofitaments lucratiu resultants .

c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació en filera, clau 4b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 10.398 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 12 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 56. Polígon d'actuació c/ Finisterre-c/ St. Lluís**Codi: PA-CAM2212/4f****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al sud-est de la cruïlla del carrer Finisterre amb el carrer St. Lluís, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 7.932 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin la continuïtat dels carrers existents.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.317 m ²	29,21%
	Espais lliures	1.379 m ²	17,39%
	SÒL PÚBLIC	3.696 m ²	46,60%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	4.236 m ²	53,40%
	SÒL PRIVAT	4.236 m ²	53,40%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació en fronts en filera als aprofitaments lucratiu resultants .

- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació en filera, clau 4b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 6.015 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 57. Polígon d'actuació c/ Finisterre-c/ Sta. Anna**Codi: PA-CAM2212/3g****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl situat al sud-est de la cruïlla del carrer Finisterre amb el carrer St. Anna, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 3.244 m².

2. Objectius:

a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin la continuïtat dels carrers existents.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.124 m ²	37,73%
	SÒL PÚBLIC	1.124 m ²	1.124 m ²
		37,73%	37,73%

SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	2.020 m ²	62,27%
	SÒL PRIVAT	2.020 m ²	62,27%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació en fronts en filera als aprofitaments lucratiu resultants .

c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació en filera, clau 4b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.

- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.

- L'edificabilitat màxima del PA serà de 3.678 m².

4. Condicions de gestió i execució:

a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 58. Polígon d'actuació c/ Finisterre-c/ St. Fèlix**Codi: PA-CAM2212/1h****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al sud-est de la cruïlla del carrer Finisterre amb el carrer St. Fèlix, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 5.435 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin la continuïtat dels carrers existents.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.327 m ²	42,82%
	SÒL PÚBLIC	2.327 m ²	42,82%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	3.108 m ²	57,18%
	SÒL PRIVAT	3.108 m ²	57,18%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació en fronts en filera als aprofitaments lucratiu resultants .

c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació en filera, clau 4b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 5.517 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 59. Polígon d'actuació c/ Finisterre-c/ St. Joan**Codi: PA-CAM2213/8j****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al sud-est de la cruïlla del carrer Finisterre amb el carrer St. Joan, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 8.219 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sols destinats a viari que permetin la continuïtat dels carrers existents.
- b. Garantir la cessió dels sols destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	3.118 m ²	38%
	Espais lliures	1.718 m ²	21%
	SÒL PÚBLIC	5379 m ²	59%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	3.383 m ²	41%
	SÒL PRIVAT	3.383 m ²	41%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació en fronts en filera als aprofitaments lucratiu resultants .

- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació en filera, clau 4b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 5.820 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 12 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 60. Polígon d'actuació c/ D'Haro –c/Sant Joan**Codi: PA-CAM2212/3i****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat entre el sector PA-CAM2212/4g i l'escoles, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 3.127m²

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin la continuïtat dels carrers existents.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.109 m ²	35,47%
	SÒL PÚBLIC	1.109 m ²	35,47%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	2.018 m ²	64,53%
	SÒL PRIVAT	2.018 m ²	64,53%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació en fronts en filera als aprofitaments lucratiu resultants .

- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació en filera, clau 4b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 3.633 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 12 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 61. Polígon d'actuació c/ D'Haro- c/ Santa Anna**Codi: PA-CAM2212/4g****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl situat entre el camí de trencaigües i les escoles al sud-est del nucli de Campredó, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 4.575 m²

2. Objectius:

a. Garantir la cessió dels sols destinats a viari que permetin la continuïtat dels carrers existents.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.638 m ²	35,80%
	SÒL PÚBLIC	1.638 m ²	35,80%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	2.937 m ²	64,20%
	SÒL PRIVAT	2.937 m ²	64,20%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació en fronts en filera als aprofitaments lucratiu resultants .

c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació en filera, clau 4b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.

- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.

- L'edificabilitat màxima del PA serà de 4.911 m².

4. Condicions de gestió i execució:

a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 62. Polígon d'actuació Font de Quinto 01**Codi: PA-CAM2311/5I****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat en el nucli de la Font de Quinto, a llevant del ferrocarril, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 3.352 m²

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin la continuïtat dels carrers existents.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	258 m ²	7,70%
	Espai Lliures	1.305 m ²	38,93%
	SÒL PÚBLIC	1.563 m ²	46,63%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.789 m ²	53,37%
	SÒL PRIVAT	1.789 m ²	53,37%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació unifamiliar aïllada en parcel·la gran als aprofitaments lucratiu resultants .
- c. El desenvolupament del sector no haurà de reservar sòl per habitatge protegits.
- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:
 - Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
 - Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
 - L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació del coeficient d'edificabilitat neta sobre els sòls qualificats d'aprofitament privat.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 63. Polígon d'actuació Font de Quinto 02**Codi: PA-CAM2311/7m****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat en el nucli de la Font de Quinto, a ponent del ferrocarril, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 3.495m²

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sols destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Espai Lliures	1.347 m ²	38,54%
	SÒL PÚBLIC	1.347 m ²	38,54%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	2.148 m ²	61,46%
	SÒL PRIVAT	2.148 m ²	61,46%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació unifamiliar aïllada en parcel·la gran als aprofitaments lucratiu resultants .

- c. El desenvolupament del sector no haurà de reservar sòl per habitatge protegits.

- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació del coeficient d'edificabilitat neta sobre els sòls qualificats d'aprofitament privat.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 64. Polígon d'actuació Baix Ebre nord I**Codi: PA-CAM2214/4h****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl situat al nord de l'enllaç entre l'Autovia de L'Aldea i el polígon Baix Ebre, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 22.853 m².

2. Objectius:

a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	6.089 m ²	26,64%
	SÒL PÚBLIC	6.089 m ²	26,64%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	16.764 m ²	77,36%
	SÒL PRIVAT	16.764 m ²	77,36%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona industrial amb edificació aïllada separada, clau 7b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 17.602 m².

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 65. Polígon d'actuació Baix Ebre nord II**Codi: PA-CAM2215/10f****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl situat al nord de l'enllaç entre l'Autovia de L'Aldea i el polígon Baix Ebre, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 87.113,84 m².

2. Objectius:

a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari

b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	21.869,38 m ²	25,10%
	Espais lliures	5.316,60 m ²	6,10%
	Equipaments		
	SÒL PÚBLIC	27.185,95 m ²	31,21%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	59.927,86 m ²	68,79%
	SÒL PRIVAT	59.927,86 m ²	68,79%

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona industrial amb edificació aïllada separada, clau 7b, i edificació entre mitgeres de clau 6b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.

- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.

- L'edificabilitat màxima del PA serà de 62.924,25 m².

La cessió corresponent a l'aprofitament urbanístic, d'acord amb el conveni de col·laboració urbanística de data 20 de febrer de 2006 serà una parcel·la de 4.100 m²

La tipologia de l'edificació serà única per illa, no podent simultanejar la zona de clau 7bi la zona de clau 6a dintre de la mateixa.

L'aportació de l'Administració a les despeses d'urbanització seran a càrrec de la propietat d'acord amb el conveni de col·laboració urbanística de data 20 de febrer de 2006

S'estableix com unitat mínima de projecte, segons l'establert a l'article 244 de les NNUU, l'illa, excepte en els casos d'edificacions de naus aïllades

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 66. Polígon d'actuació Baix Ebre nord III**Codi: PA-CAM2215/8b****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl situat al nord de l'enllaç entre l'Autovia de L'Aldea i el polígon Baix Ebre, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 16.547 m².

2. Objectius:

a. Garantir la cessió dels sols destinats a viari

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	3.809 m ²	23%
	SÒL PÚBLIC	3.809 m ²	23%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	12.738 m ²	77%
	SÒL PRIVAT	12.738 m ²	77%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona industrial amb edificació aïllada separada, clau 7b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 10.000 m².

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 67. Polígon d'actuació Miquel Alimentació**Codi: PA-CAM2214/5I****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl situat al nord de l'enllaç entre l'Autovia de L'Aldea i el polígon Baix Ebre, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 119.761 m².

2. Objectius:

a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari.

b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	21.367 m ²	17,84%
	Espais Lliures	13.858 m ²	11,57%
	SÒL PÚBLIC	35.225 m ²	29,41%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	84.536 m ²	70,59%
	SÒL PRIVAT	84.536 m ²	70,59%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona industrial amb edificació aïllada separada, clau 7b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.

- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.

- L'edificabilitat màxima del PA serà de 88.763 m².

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 68. Polígon d'actuació c/ Dos de Maig sud**Codi: PA-BIT1934/4k****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat a l'extrem est del carrer del Dos de Maig, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 5.788 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sols destinats a viari
- b. Garantir la cessió dels sols destinats a espais lliures

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.635 m ²	45,53%
	Espais lliures	761 m ²	13,15%
	SÒL PÚBLIC	3.396 m ²	58,68%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	2.392 m ²	41,33%
	SÒL PRIVAT	2.392 m ²	41,33%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació en filera als aprofitaments lucratis resultants .

- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació en filera, clau 4b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 7.176 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 69. Polígon d'actuació c/ dels Hereus Gassol**Codi: PA-BIT1934/5k****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat a l'extrem est del carrer del Dos de Maig, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 1.791 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	784 m ²	43,77%
	Espais lliures	271 m ²	15,13%
	SÒL PÚBLIC	1.055 m ²	58,91%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	736 m ²	41,09%
	SÒL PRIVAT	736 m ²	41,09%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació en filera als aprofitaments lucratis resultants .

- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació en filera, clau 4b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 2.208 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 70. Polígon d'actuació c/ Alfons XIII**Codi: PA-BIT1934/6j****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat a l'extrem est del carrer d'Alfons XII en contacte amb les escoles, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 2.769 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.117 m ²	40,34%
	Espais lliures	135 m ²	4,88%
	SÒL PÚBLIC	1.252 m ²	45,22%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.517 m ²	54,78%
	SÒL PRIVAT	1.517 m ²	54,78%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació en filera als aprofitaments lucratis resultants .

- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació en filera, clau 4b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 1.236 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 71. Polígon d'actuació c/ Arnau de Jardí**Codi: PA-BIT1934/3f****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al Carrer Arnau de Jardí, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 199 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	135 m ²	68%
	SÒL PÚBLIC	135 m ²	68%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	64 m ²	32%
	SÒL PRIVAT	64 m ²	32%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació en filera als aprofitaments lucratiu resultants .

c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació en filera, clau 4b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 192 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 72. Polígon d'actuació c/ Arnau de Jardí-c/ Major**Codi: PA-BIT1934/4f****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al sud-oest de la cruïlla del Carrer Arnau de Jardí amb el carrer Major, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 2.153 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	659 m ²	30,60%
	Espais lliures	478 m ²	22,20%
	SÒL PÚBLIC	1.137 m ²	52,80%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.016 m ²	47,20%
	SÒL PRIVAT	1.016 m ²	47,20%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació en filera als aprofitaments lucratiu resultants .

c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació en filera, clau 4b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 1.236 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 73. Polígon d'actuació c/ Arnau de Jardí-c/ de l'Ebre**Codi: PA-BIT1934/5f****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al sud-oest de la cruïlla del Carrer Arnau de Jardí amb el carrer de l'Ebre, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 1.133 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sols destinats a viari
- b. Garantir la cessió dels sols destinats a espais lliures

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	293 m ²	25,86%
	Espais lliures	262 m ²	23,12%
	SÒL PÚBLIC	555 m ²	48,98%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	578 m ²	51,02%
	SÒL PRIVAT	578 m ²	51,02%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació en filera als aprofitaments lucratiu resultants .

c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació en filera, clau 4b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 702 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 74. Polígon d'actuació Masada d'en Gassol**Codi: PA-GAS1936/10g****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat a la Masada d'en Gassol, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 1.429 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	257 m ²	18%
	Espais lliures	579 m ²	41%
	SÒL PÚBLIC	836 m ²	59%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	593 m ²	41%
	SÒL PRIVAT	593 m ²	41%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació en fronts tradicionals als aprofitaments lucratiu resultants .

- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació en filera, clau 4a, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 396 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 75. Polígon d'actuació Santa Rosa**Codi: PA-ROS1000/1a****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al nucli de Santa Rosa, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 1.020 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sols destinats a viari
- b. Garantir la cessió dels sols destinats a espais lliures

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	186 m ²	18,24%
	Espais lliures	238 m ²	23,33%
	SÒL PÚBLIC	424 m ²	41,57%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	596 m ²	58,43%
	SÒL PRIVAT	596 m ²	58,43%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació en nuclis antics de les pedanies als aprofitaments lucratiu resultants .

- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Subzona dels nuclis antics de les pedanies, clau 1e, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 1.008 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 76. Polígon d'actuació c/ Extremadura**Codi: PA-PED1130/4h****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al carrer Extremadura al nord del nucli dels Regues, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 2.405m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sols destinats a viari.
- b. Garantir la cessió dels sols destinats a espais lliures.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	897 m ²	37%
	Espais lliures	506 m ²	21%
	SÒL PÚBLIC	1.403 m ²	58%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.002 m ²	42%
	SÒL PRIVAT	1.002 m ²	42%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació en nuclis antics de les pedanies als aprofitaments lucratiu resultants .

- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Subzona dels nuclis antics de les pedanies, clau 1e, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 2.325 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 77. Polígon d'actuació c/ Extremadura**Codi: PA-PED1130/4i****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat entre els carrers Extremadura i Arsenal al nord del nucli dels Regues, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 1.380m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sols destinats a viari
- b. Garantir la cessió dels sols destinats a espais lliures

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	606 m ²	44%
	Espais lliures	248 m ²	18%
	SÒL PÚBLIC	854 m ²	62%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	526 m ²	38%
	SÒL PRIVAT	526 m ²	38%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació en nuclis antics de les pedanies als aprofitaments lucratiu resultants .

- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Subzona dels nuclis antics de les pedanies, clau 1e, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 1.578 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 78. Polígon d'actuació Carretera d'Alfara**Codi: PA-PED1130/8d****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat a la carretera d'Alfara al sud del nucli dels Regues, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 2.692 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sols destinats a viari
- b. Garantir la cessió dels sols destinats a espais lliures

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	488 m ²	18,13%
	Espais lliures	1.339 m ²	49,74%
	SÒL PÚBLIC	1.827 m ²	67,87%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	865 m ²	32,13%
	SÒL PRIVAT	865 m ²	32,13%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació en nuclis antics de les pedanies als aprofitaments lucratiu resultants .

- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Subzona dels nuclis antics de les pedanies, clau 1e, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 2.595 m².

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 79. Polígon d'actuació la Sèquia**Codi: PA-PED1130/8j****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al nucli dels Reguers, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 3.908 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sols destinats a viari
- b. Garantir la cessió dels sols destinats a espais lliures

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.090 m ²	27,89%
	Espais lliures	582 m ²	14,89%
	SÒL PÚBLIC	4.672 m ²	42,78%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	2.236 m ²	57,22%
	SÒL PRIVAT	2.236 m ²	57,22%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació en nuclis antics de les pedanies als aprofitaments lucratiu resultants .

- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Subzona dels nuclis antics de les pedanies, clau 1e, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5a, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 2.034 m² més la corresponent a la zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada.

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 80. Polígon d'actuació c/ Llevant**Codi: PA-VIN1715/7n****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat a l'extrem sud del carrer de Llevant, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 3.661 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sols destinats a viari
- b. Garantir la cessió dels sols destinats a espais lliures

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	672 m ²	18,36%
	Espais lliures	1.098 m ²	29,99%
	SÒL PÚBLIC	1.770 m ²	48,35%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.891 m ²	51,65%
	SÒL PRIVAT	1.891 m ²	51,65%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació en filera als aprofitaments lucratis resultants .

- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

- c. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació en filera, clau 4b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5a, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 2.667 m² més la corresponent a la zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada.

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 12 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 81. Polígon d'actuació c/ del Migdia**Codi: PA-VIN1815/5a****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat a l'extrem sud del carrer de Llevant, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 1.696 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sols destinats a viari
- b. Garantir la cessió dels sols destinats a espais lliures

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	341 m ²	38,97%
	Espais lliures	661 m ²	38,97%
	SÒL PÚBLIC	1.002 m ²	59,08%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	694 m ²	40,92%
	SÒL PRIVAT	694 m ²	40,92%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació en nuclis antics de les pedanies als aprofitaments lucratiu resultants .

- c. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 35% (25% de règim protegit més el 10% de modalitat concertat) del sostre que es qualifiqui per a ús residencial i el 35% dels habitatges totals del sector.

- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona d'edificació en fronts tradicionals, clau 4a, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà de 2.082 m² .

4. Condicions de gestió i execució:

- a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- b. D'acord amb la LU, el termini per a l'inici de la construcció dels habitatges protegits previstos per aquest polígon serà de 6 anys a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Fitxa PA 82. Polígon d'actuació Camí del Canal-Camí de Sta. Tecla**Codi: PA-VIN1716/7m****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat al sud-est de la cruïlla del Camí del Canal amb el camí de Sta. Tecla, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 1.772 m².

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sols destinats a viari
- b. Garantir la cessió dels sols destinats a espais lliures

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	437 m ²	25%
	Espais lliures	0 m ²	0%
	SÒL PÚBLIC	437 m ²	25%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.335 m ²	75%
	SÒL PRIVAT	1.335 m ²	75%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, segons el que s'estableix a l'article 43 del DL-1/2005.

- b. La densitat serà la que resulti de les condicions anteriors, aplicant les condicions de la zona residencial en edificació en nuclis antics de les pedanies als aprofitaments lucratiu resultants .
- c. El desenvolupament del sector no haurà de reservar sòl per habitatge protegits.
- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:
 - Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5a, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
 - Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.
 - L'edificabilitat màxima del PA serà la corresponent a la zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

**FITXES NORMATIVES DELS PLANS DE MILLORA DELS CREIXEMENTS EXTENSIUS DEL
POUM DE TORTOSA**

Fitxa 01. PM-CASELLA 1**Codi: PM-CASELLA1****1. Àmbit**

- a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí de la Casella i la Casella.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000, és de 10.472m².

2. Objectius

- a. Ordenar l'àmbit delimitat pel sector amb l'objectiu d'obtenir les cessions de sòl públic que permetin dotar al conjunt dels creixements extensius de zones d'espais lliures i equipaments.
- b. Ordenar els aprofitaments derivats del sector amb l'objectiu de dotar al conjunt dels creixements extensius d'unes estructures més denses.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,55 m²sostre/m²sòl.
- b. La densitat màxima d'habitatges bruta no serà superior a 14 hab/Ha.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	15%
	Espais lliures*	35%
	Equipaments	No s'estableix
	SÒL PÚBLIC mínim	50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Serveis Privats	50%
	Residencial	50%

* inclosos espais de protecció paisatgística

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

d. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 10% de modalitat concertat del sostre que es qualifiqui per a ús residencial.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona d'edificació en filera, clau (4b),
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada, clau (5),

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Fitxa 02. PM-CASELLA 2**Codi: PM-CASELLA2****1. Àmbit**

- a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí de la Casella i la Casella.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000, és de 12.824m².

2. Objectius

- a. Ordenar l'àmbit delimitat pel sector amb l'objectiu d'obtenir les cessions de sòl públic que permetin dotar al conjunt dels creixements extensius de zones d'espais lliures i equipaments.
- b. Ordenar els aprofitaments derivats del sector amb l'objectiu de dotar al conjunt dels creixements extensius d'unes estructures amb més densitat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,55 m²sostre/m²sòl.
- b. La densitat màxima d'habitatges bruta no serà superior a 14 hab/Ha.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	25%
	Espais lliures*	25%
	Equipaments	No s'estableix
	SÒL PÚBLIC mínim	50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Serveis Privats	50%
	Residencial	50%

* inclosos espais de protecció paisatgística

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

- d. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 10% de modalitat concertat del sostre que es qualifiqui per a ús residencial.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

- f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona d'edificació en filera, clau (4b),
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada, clau (5),

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Fitxa 03. PM-CASELLA 3**Codi: PM-CASELLA3****1. Àmbit**

- a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí de la Casella i la Casella.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000, és de 25.692m².

2. Objectius

- a. Ordenar l'àmbit delimitat pel sector amb l'objectiu d'obtenir les cessions de sòl públic que permetin dotar al conjunt dels creixements extensius de zones d'espais lliures i equipaments.
- b. Ordenar els aprofitaments derivats del sector amb l'objectiu de dotar al conjunt dels creixements extensius d'unes estructures amb més densitat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,55 m²sostre/m²sòl.
- b. La densitat màxima d'habitatges bruta no serà superior a 14 hab/Ha.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	20%
	Espais lliures	15%
	Equipaments	15%
	SÒL PÚBLIC mínim	50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Serveis Privats	50%
	Residencial	50%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

d. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 10% de modalitat concertat del sostre que es qualifiqui per a ús residencial.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona d'edificació en filera, clau (4b),
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada, clau (5),

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Fitxa 04. PM-CASELLA 4**Codi: PM-CASELLA4****1. Àmbit**

- a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí de la Casella i la Casella.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000, és de 37.173m².

2. Objectius

- a. Ordenar l'àmbit delimitat pel sector amb l'objectiu d'obtenir les cessions de sòl públic que permetin dotar al conjunt dels creixements extensius de zones d'espais lliures i equipaments.
- b. Ordenar els aprofitaments derivats del sector amb l'objectiu de dotar al conjunt dels creixements extensius d'unes estructures amb més densitat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,55 m²sostre/m²sòl.
- b. La densitat màxima d'habitatges bruta no serà superior a 14 hab/Ha.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	15%
	Espais lliures	20%
	Equipaments	15%
	SÒL PÚBLIC mínim	50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Serveis Privats	50%
	Residencial	50%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

d. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 10% de modalitat concertat del sostre que es qualifiqui per a ús residencial.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona d'edificació en filera, clau (4b),
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada, clau (5),

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Fitxa 05. PM-CASELLA 5**Codi: PM-CASELLA5****1. Àmbit**

- a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí de la Casella i la Casella.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000, és de 29.266m².

2. Objectius

- a. Ordenar l'àmbit delimitat pel sector amb l'objectiu d'obtenir les cessions de sòl públic que permetin dotar al conjunt dels creixements extensius de zones d'espais lliures i equipaments.
- b. Ordenar els aprofitaments derivats del sector amb l'objectiu de dotar al conjunt dels creixements extensius d'unes estructures amb més densitat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,55 m²sostre/m²sòl.
- b. La densitat màxima d'habitatges bruta no serà superior a 14 hab/Ha.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	14%
	Espais lliures	19%
	Equipaments	16%
	SÒL PÚBLIC mínim	49%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Serveis Privats	51%
	Residencial	51%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

d. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 10% de modalitat concertat del sostre que es qualifiqui per a ús residencial.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona d'edificació en filera, clau (4b),
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada, clau (5a),

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Fitxa 06. PM-CASELLA 6**Codi: PM-CASELLA6****1. Àmbit**

- a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí de la Casella i la Casella.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000, és de 11.323m².

2. Objectius

- a. Ordenar l'àmbit delimitat pel sector amb l'objectiu d'obtenir les cessions de sòl públic que permetin dotar al conjunt dels creixements extensius de zones d'espais lliures i equipaments.
- b. Ordenar els aprofitaments derivats del sector amb l'objectiu de dotar al conjunt dels creixements extensius d'unes estructures amb més densitat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,55 m²sostre/m²sòl.
- b. La densitat màxima d'habitatges bruta no serà superior a 14 hab/Ha.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	13%
	Espais lliures	31%
	Equipaments	no s'estableix
	SÒL PÚBLIC mínim	50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Serveis Privats	56%
	Residencial	56%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

d. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 10% de modalitat concertat del sostre que es qualifiqui per a ús residencial.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona d'edificació en filera, clau (4b),
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada, clau (5a),

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Fitxa 07. PM-CASELLA 7**Codi: PM-CASELLA7****1. Àmbit**

- a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí de la Casella i la Casella.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000, és de 29.072m².

2. Objectius

- a. Ordenar l'àmbit delimitat pel sector amb l'objectiu d'obtenir les cessions de sòl públic que permetin dotar al conjunt dels creixements extensius de zones d'espais lliures i equipaments.
- b. Ordenar els aprofitaments derivats del sector amb l'objectiu de dotar al conjunt dels creixements extensius d'unes estructures amb més densitat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,55 m²sostre/m²sòl.
- b. La densitat màxima d'habitatges bruta no serà superior a 14 hab/Ha.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	10%
	Espais lliures	13%
	Equipaments	9%
	SÒL PÚBLIC mínim	32%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Serveis Privats	68%
	Residencial	68%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

d. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 10% de modalitat concertat del sostre que es qualifiqui per a ús residencial.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona d'edificació unifamiliar aïllada, clau (5b),

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Fitxa 08. PM-COLETO 1**Codi: PM-COLETO1****1. Àmbit**

- a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí de les Codines de Coleto.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000, és de 14.630m².

2. Objectius

- a. Ordenar l'àmbit delimitat pel sector amb l'objectiu d'obtenir les cessions de sòl públic que permetin dotar al conjunt dels creixements extensius de zones d'espais lliures i equipaments.
- b. Ordenar els aprofitaments derivats del sector amb l'objectiu de dotar al conjunt dels creixements extensius d'unes estructures amb més densitat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,55 m²sostre/m²sòl.
- b. La densitat màxima d'habitatges bruta no serà superior a 14 hab/Ha.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	18%
	Espais lliures	no s'estableix
	Equipaments	32%
	SÒL PÚBLIC mínim	50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Serveis Privats	50%
	Residencial	50%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

d. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 10% de modalitat concertat del sostre que es qualifiqui per a ús residencial.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona d'edificació en filera, clau (4b),
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada, clau (5a),

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Fitxa 09. PM-PLA DE JESÚS**Codi: PM-PLA DE JESÚS****1. Àmbit**

- a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de Pla de Jesús.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000, és de 11.356m².

2. Objectius

- a. Ordenar l'àmbit delimitat pel sector amb l'objectiu d'obtenir les cessions de sòl públic que permetin dotar al conjunt dels creixements extensius de zones d'espais lliures i equipaments.
- b. Ordenar els aprofitaments derivats del sector amb l'objectiu de dotar al conjunt dels creixements extensius d'unes estructures amb més densitat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,55 m²sostre/m²sòl.
- b. La densitat màxima d'habitatges bruta no serà superior a 14 hab/Ha.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	15%
	Espais lliures	no s'estableix
	Equipaments	35%
	SÒL PÚBLIC mínim	50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Serveis Privats	50%
	Residencial	50%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

d. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 10% de modalitat concertat del sostre que es qualifiqui per a ús residencial.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona d'edificació en filera, clau (4b),
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada, clau (5),

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Fitxa 10. PM-LO LLIGALLET**Codi: PM-LO LLIGALLET****1. Àmbit**

- a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de Lo Lligallo.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000, és de 22.141m².

2. Objectius

- a. Ordenar l'àmbit delimitat pel sector amb l'objectiu d'obtenir les cessions de sòl públic que permetin dotar al conjunt dels creixements extensius de zones d'espais lliures i equipaments.
- b. Ordenar els aprofitaments derivats del sector amb l'objectiu de dotar al conjunt dels creixements extensius d'unes estructures amb més densitat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,55 m²sostre/m²sòl.
- b. La densitat màxima d'habitatges bruta no serà superior a 14 hab/Ha.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	19%
	Espais lliures	no s'estableix
	Equipaments	no s'estableix
	SÒL PÚBLIC mínim	19%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Serveis Privats	81%
	Residencial	81%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

d. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 10% de modalitat concertat del sostre que es qualifiqui per a ús residencial.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona nuclis antics de les pedanies, clau (1e),

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliur

Fitxa 11. PM-PLAÇA DE BOUS**Codi: PM-PLAÇA DE BOUS****1. Àmbit**

- a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) Carretera Alfara.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000, és de 14.820m².

2. Objectius

- a. Ordenar l'àmbit delimitat pel sector amb l'objectiu d'obtenir les cessions de sòl públic que permetin dotar al conjunt dels creixements extensius de zones d'espais lliures i equipaments.
- b. Ordenar els aprofitaments derivats del sector amb l'objectiu de dotar al conjunt dels creixements extensius d'unes estructures amb més densitat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector serà de 0,55 m²sostre/m²sòl.
- b. La densitat màxima d'habitatges bruta no serà superior a 14 hab/Ha.
- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	19%
	Espais lliures	4%
	Equipaments	64%
	SÒL PÚBLIC mínim	87%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Serveis Privats	13%
	Residencial	13%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert a l'article 43 de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

d. Reserves de sòl per habitatges protegits. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim, el sòl corresponent al 10% de modalitat concertat del sostre que es qualifiqui per a ús residencial.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'àmbit delimitat s'ordenarà seguint les directrius assenyalades en els plànols d'ordenació.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona nuclis antics de les pedanies, clau (1e),

Les condicions paramètriques d'edificació i ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

**FITXES NORMATIVES DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ DELS CREIXEMENTS EXTENSIUS DEL
POUM DE TORTOSA**

Fitxa 001. PA-COSTA DEL CÈLIO 1925/4o**Codi: PA-CEL1925/4o****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Costa del Cèlio i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 79.840 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	8.379 m ²	10,00%
	Sistema Hidrològic	2.966 m ²	4,00%
	Espais lliures	23.159 m ²	29,00%
	SÒL PÚBLIC	34.504 m ²	43,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	45.336 m ²	57,00%
	SÒL PRIVAT	45.336 m ²	57,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

S'haurà de realitzar un estudi d'inundabilitat per les avingudes del barranc de Remolins quines conclusions s'hauran d'incorporar en les obres d'urbanització.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 002. PA-COSTA DEL CÈLIO 2025/4d**Codi: PA-CEL2025/4d****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Costa del Cèlio i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 4.867 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.117 m ²	23,00%
	Espais lliures	1.169 m ²	24,00%
	SÒL PÚBLIC	2.286 m ²	47,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	2.581 m ²	53,00%
	SÒL PRIVAT	2.581 m ²	53,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

S'haurà de realitzar un estudi d'inundabilitat per les avingudes del barranc de Remolins quines conclusions s'hauran d'incorporar en les obres d'urbanització.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 003. PA-COSTA DEL CÈLIO 2026/6g**Codi: PA-CEL2026/6g****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Costa del Cèlio i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 79.234 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	8.817 m ²	11,00%
	Espais lliures	12.469 m ²	16,00%
	SÒL PÚBLIC	21.286 m ²	27,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	57.948 m ²	73,00%
	SÒL PRIVAT	57.948 m ²	73,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b i 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la unifamiliar aïllada, mitjana i gran definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòl, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 004. PA-COSTA DEL CÈLIO 2026/4g**Codi: PA-CEL2026/4g****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Costa del Cèlio i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 31.494 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.233 m ²	7,00%
	Espais lliures	5.564 m ²	18,00%
	SÒL PÚBLIC	7.797 m ²	25,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	23.697 m ²	75,00%
	SÒL PRIVAT	23.697 m ²	75,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòl, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 005. PA-COSTA DEL CÈLIO 2026/3n**Codi: PA-CEL2026/3n****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Costa del Cèlio i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 33.756 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	4.436 m ²	13,00%
	Espais lliures	5.315 m ²	16,00%
	SÒL PÚBLIC	9.751 m ²	29,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	24.005 m ²	71,00%
	SÒL PRIVAT	24.005 m ²	71,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 006. PA-COSTA DEL CÈLIO 2026/5b**Codi: PA-CEL2026/5b****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Costa del Cèlio i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 66.697 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	7.845 m ²	11,00%
	Espais lliures	11.898 m ²	18,00%
	SÒL PÚBLIC	19.743 m ²	29,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	46.954 m ²	71,00%
	SÒL PRIVAT	46.954 m ²	71,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b i 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 007. PA-COSTA DEL CÈLIO 2026/5I**Codi: PA-CEL2026/5I****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Costa del Cèlio i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 24.155 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.665 m ²	7,00%
	Espais lliures	4.160 m ²	17,00%
	SÒL PÚBLIC	5.825 m ²	24,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	18.330 m ²	76,00%
	SÒL PRIVAT	18.330 m ²	76,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòl, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 008. PA-COSTA DEL CÈLIO 2126/5a**Codi: PA-CEL2126/5a****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Costa del Cèlio i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 28.764 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.334 m ²	8,00%
	Espais lliures	4.591 m ²	16,00%
	SÒL PÚBLIC	6.925 m ²	24,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	21.839 m ²	76,00%
	SÒL PRIVAT	21.839 m ²	76,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòl, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 009. PA-COSTA DE CAPELLANS 1924/3p**Codi: PA-CAP1924/3p****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Costa de Capellans i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 6.287 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.131 m ²	33,90%
	SÒL PÚBLIC	2.131 m ²	33,90%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	4.156 m ²	66,10%
	SÒL PRIVAT	4.156 m ²	66,10%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

Es condiona el desenvolupament del polígon d'actuació a la redacció d'un estudi d'inundabilitat.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 010. PA-COSTA DE CAPELLANS CAP1924/2p**Codi: PA-CAP1924/2p****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Costa de Capellans i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 1.670 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	386m ²	23,09%
	SÒL PÚBLIC	386 m ²	23,09%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.285 m ²	76,91%
	SÒL PRIVAT	1.285 m ²	76,91%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 011. PA-COSTA DE CAPELLANS CAP2024/1b**Codi: PA-CAP2024/1b****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Costa de Capellans i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 19.594 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.992 m ²	15,27%
	SÒL PÚBLIC	2.992 m ²	15,27%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	16.601 m ²	84,73%
	SÒL PRIVAT	16.601 m ²	84,73%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 012. PA-COSTA DE CAPELLANS 2025/8d**Codi: PA-CAP2025/8d****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Costa de Capellans i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 23.301 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.311 m ²	9,92%
	SÒL PÚBLIC	2.311 m ²	9,92%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	20.990 m ²	90,08%
	SÒL PRIVAT	20.990 m ²	90,08%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 013. PA-COSTA DE CAPELLANS 2025/8n**Codi: PA-CAP2025/8n****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Costa de Capellans i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 16.490 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Espais lliures	9.705 m ²	58,85%
	SÒL PÚBLIC	9.705 m ²	58,85%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	6.785m ²	41,15%
	SÒL PRIVAT	6.785 m ²	41,15%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 014. PA-COSTA DE CAPELLANS 2025/9e**Codi: PA-CAP2025/9e****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Costa de Capellans i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 6.779 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.079 m ²	15,92%
	SÒL PÚBLIC	1.079 m ²	15,92%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	5.700 m ²	84,08%
	SÒL PRIVAT	5.700 m ²	84,08%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 015. PA-COSTA DE CAPELLANS 2025/7f**Codi: PA-CAP2025/7f****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Costa de Capellans i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 26.840 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	3.040 m ²	11,33%
	SÒL PÚBLIC	3.040 m ²	11,33%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	23.800 m ²	88,67%
	SÒL PRIVAT	23.800 m ²	88,67%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 016. PA-COSTA DE CAPELLANS 2024/3c**Codi: PA-CAP2024/3c****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Costa de Capellans i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 18.309 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.078 m ²	6,00%
	Espais lliures	4.280 m ²	23,00%
	SÒL PÚBLIC	5.358 m ²	29,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	12.951 m ²	71,00%
	SÒL PRIVAT	12.951 m ²	71,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b i 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòl, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 017. PA-COSTA DE CAPELLANS 2024/3e**Codi: PA-CAP2024/3e****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Costa de Capellans i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 6.922 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	507 m ²	7,33%
	SÒL PÚBLIC	507 m ²	7,33%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	6.415 m ²	92,67%
	SÒL PRIVAT	6.415 m ²	92,67%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 018. PA-COSTA DE CAPELLANS 2024/3h**Codi: PA-CAP2024/3h****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Costa de Capellans i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 16.229 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.249 m ²	13,86%
	SÒL PÚBLIC	2.249 m ²	13,86%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	13.980 m ²	86,14%
	SÒL PRIVAT	13.890 m ²	86,14%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 019. PA-COSTA DE CAPELLANS 2025/9i**Codi: PA-CAP2025/9i****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Costa de Capellans i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 7.300 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	718 m ²	9,84%
	SÒL PÚBLIC	718 m ²	9,84%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	6.582 m ²	90,16%
	SÒL PRIVAT	6.582 m ²	90,16%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 020. PA-COSTA DE CAPELLANS 2025/8j**Codi: PA-CAP2025/8j****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Costa de Capellans i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 7.537 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	723 m ²	9,00%
	Espais lliures	1.795 m ²	24,00%
	SÒL PÚBLIC	2.518 m ²	33,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	5.019 m ²	67,00%
	SÒL PRIVAT	5.019 m ²	67,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 021. PA-COSTA DE CAPELLANS 2024/2k**Codi: PA-CAP2024/2k****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Costa de Capellans i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 11.898 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.138 m ²	9,57%
	SÒL PÚBLIC	1.138 m ²	9,57%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	10.760 m ²	90,43%
	SÒL PRIVAT	10.760 m ²	90,43%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 022. PA-COSTA DE CAPELLANS 2024/1n**Codi: PA-CAP2024/1n****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Costa de Capellans i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 20.272 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.861 m ²	14,11%
	SÒL PÚBLIC	2.861 m ²	14,11%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	17.411 m ²	85,89%
	SÒL PRIVAT	17.411 m ²	85,89%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 023. PA-COSTA DE CAPELLANS 2024/4g**Codi: PA-CAP2024/4g****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Costa de Capellans i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 7.625 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	553 m ²	7,25%
	Espais lliures	2.876 m ²	73,72%
	SÒL PÚBLIC	3.429 m ²	44,97%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	4.196 m ²	55,03%
	SÒL PRIVAT	4.196 m ²	55,03%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 024. PA-COSTA DE CAPELLANS 2124/1c**Codi: PA-CAP2124/1c****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Costa de Capellans i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 26.521 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viarí	2.470 m ²	9,31%
	SÒL PÚBLIC	2.470 m ²	9,31%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	24.051 m ²	90,69%
	SÒL PRIVAT	24.051 m ²	90,69%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 025. PA-COSTA DE CAPELLANS 2125/2j**Codi: PA-CAP2125/2j****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Costa de Capellans i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 29.581 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.668 m ²	9,00%
	Espais lliures	4.833 m ²	16,00%
	SÒL PÚBLIC	7.501 m ²	25,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	22.080 m ²	75,00%
	SÒL PRIVAT	22.080 m ²	75,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 026. PA-COSTA DE CAPELLANS 2125/3g**Codi: PA-CAP2125/3g****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Costa de Capellans i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 15.805 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.094 m ²	7,00%
	Espais lliures	2.725 m ²	17,00%
	SÒL PÚBLIC	3.819 m ²	24,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	11.986 m ²	76,00%
	SÒL PRIVAT	11.986 m ²	76,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòl, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 027. PA-COSTA DE CAPELLANS 2125/5n**Codi: PA-CAP2125/5n****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Costa de Capellans i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 46.442 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	3.671 m ²	8,00%
	Espais lliures	7.539 m ²	16,00%
	SÒL PÚBLIC	11.210 m ²	24,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	35.232 m ²	76,00%
	SÒL PRIVAT	35.232 m ²	76,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòl, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 028. PA-COSTA DE CAPELLANS 2125/6e**Codi: PA-CAP2125/6e****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Costa de Capellans i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 22.473 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.707 m ²	8,00%
	Espais lliures	3.836 m ²	17,00%
	SÒL PÚBLIC	5.543 m ²	25,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	16.930 m ²	75,00%
	SÒL PRIVAT	16.930 m ²	75,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 029. PA-SANT JOSEP 2025/5p**Codi: PA-JSP2025/5p****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Costa de Capellans i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 138.997 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	16.756 m ²	12,06%
	SÒL PÚBLIC	16.756 m ²	12,06%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	122.240 m ²	87,94%
	SÒL PRIVAT	122.240 m ²	87,94%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 030. PA-SIMPÀTICA 2023/2c**Codi: PA-SIM2023/2c****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Simpàtica i Mig Camí i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 17.863 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viarí	347 m ²	2%
	SÒL PÚBLIC	347 m ²	2%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	17.516 m ²	98%
	SÒL PRIVAT	17.516 m ²	98%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 031. PA-SIMPÀTICA 2023/2e**Codi: PA-SIM2023/2e****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Simpàtica i Mig Camí i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 6.869 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	679 m ²	9,88%
	SÒL PÚBLIC	679 m ²	9,88%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	6.190 m ²	90,12%
	SÒL PRIVAT	6.190 m ²	90,12%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 032. PA-SIMPÀTICA 2024/10**Codi: PA-SIM2024/10e****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Simpàtica i Mig Camí i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 8.184 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	703 m ²	8,59%
	SÒL PÚBLIC	703 m ²	8,59%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	7.481 m ²	91,41%
	SÒL PRIVAT	7.481 m ²	91,41%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 033. PA-SIMPÀTICA 2023/1g**Codi: PA-SIM2023/1g****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Simpàtica i Mig Camí i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 7.172 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.095 m ²	15%
	SÒL PÚBLIC	1.095 m ²	15%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	6.077 m ²	85%
	SÒL PRIVAT	6.077 m ²	85%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 034. PA-SIMPÀTICA 2024/7f**Codi: PA-SIM2024/7f****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Simpàtica i Mig Camí i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 17.600 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.944 m ²	17%
	SÒL PÚBLIC	2.944 m ²	17%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	14.656 m ²	83%
	SÒL PRIVAT	14.656 m ²	83%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 035. PA-SIMPÀTICA 2023/2h**Codi: PA-SIM2023/2h****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Simpàtica i Mig Camí i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 7.104 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	843 m ²	12%
	SÒL PÚBLIC	843 m ²	12%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	6.261 m ²	88%
	SÒL PRIVAT	6.261 m ²	88%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 036. PA-SIMPÀTICA 2023/3h**Codi: PA-SIM2023/3h****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Simpàtica i Mig Camí i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 4.632 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	761 m ²	16,00%
	Espais lliures	219 m ²	5,00%
	SÒL PÚBLIC	980 m ²	21,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	3.652 m ²	79,00%
	SÒL PRIVAT	3.652 m ²	79,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 037. PA-SIMPÀTICA 2023/3i**Codi: PA-SIM2023/3i****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Simpàtica i Mig Camí i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 13.425 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.861 m ²	14,00%
	Espais lliures	2.531 m ²	19,00%
	Sistema hidrològic	560 m ²	4,00%
	SÒL PÚBLIC	4.952 m ²	37,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	8.473 m ²	63,00%
	SÒL PRIVAT	8.473 m ²	63,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 038. PA-MIG CAMÍ 2124/6d**Codi: PA-MIG2124/6d****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Simpàtica i Mig Camí i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 9.016 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.623 m ²	18%
	SÒL PÚBLIC	1.623 m ²	18%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	7.393 m ²	82%
	SÒL PRIVAT	7.393 m ²	82%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 039. PA-MIG CAMÍ 2124/10**Codi: PA-MIG2124/10f****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Simpàtica i Mig Camí i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 12.004 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viarí	1.472 m ²	12%
	SÒL PÚBLIC	1.472 m ²	12%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	10.532 m ²	88%
	SÒL PRIVAT	10.532 m ²	88%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 040. PA-MIG CAMÍ 2124/5m**Codi: PA-MIG2124/5m****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Simpàtica i Mig Camí i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 2.976m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	867 m ²	29%
	SÒL PÚBLIC	867 m ²	29%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	2.109 m ²	71%
	SÒL PRIVAT	2.109 m ²	71%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 041. PA-MIG CAMÍ 2124/9I**Codi: PA-MIG2124/9I****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de la Simpàtica i Mig Camí i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 139.835 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	17.406 m ²	13%
	Espais Lliures	5.773 m ²	4%
	Sistema Hidrològic	860 m ²	1%
	SÒL PÚBLIC	24.039 m ²	18%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	115.796 m ²	82%
	SÒL PRIVAT	115.796 m ²	82%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b i 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 042. PA-PLA DEL SEMINARI 1922/3I**Codi: PA-SEM1922/3I****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Pla de Seminari i Parc Nivera i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 24.261 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	4.686 m ²	19,31%
	Espais Lliures	9.629 m ²	39,69%
	SÒL PÚBLIC	14.315 m ²	59,01%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	9.945 m ²	40,99%
	SÒL PRIVAT	9.945 m ²	40,99%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5a, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 043. PA-PLA DEL SEMINARI 1922/2k**Codi: PA-SEM1922/2k****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Pla de Seminari i Parc Nivera i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 6.270 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.347 m ²	21,48%
	SÒL PÚBLIC	1.347 m ²	21,48%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	4923 m ²	78,52%
	SÒL PRIVAT	4923 m ²	78,52%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5a, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 044. PA-PLA DEL SEMINARI 1922/11**Codi: PA-SEM1922/11****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Pla de Seminari i Parc Nivera i qualificat de zona d'equipaments esportius, identificat amb la clau Ee d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 5.400 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.055 m ²	20%
	SÒL PÚBLIC	1.055 m ²	20%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Equipaments	4.345 m ²	80%
	SÒL PRIVAT	4.345 m ²	80%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona d'equipaments, clau Ee, les condicions d'ús, ordenació i edificació de la qual es determinen en el Títol IV d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la prevista a l'article 129 d'aquestes normes.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòl, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 045. PA-PLA DEL SEMINARI 1923/7j**Codi: PA-SEM1923/7j****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Pla de Seminari i Parc Nivera i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 5.878m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.104 m ²	18,78%
	Espais lliures	2.156 m ²	36,67%
	Equipaments	1.122 m ²	19,09%
	SÒL PÚBLIC	4.382 m ²	74,55%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.496 m ²	25,45%
	SÒL PRIVAT	1.496 m ²	25,45%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5a, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 046. PA-PLA DEL SEMINARI 1923/8j**Codi: PA-SEM1923/8j****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Pla de Seminari i Parc Nivera i qualificat de zona d'equipaments, identificat amb la clau Eq d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 15.302 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.175 m ²	14%
	Espais Lliures	1.999 m ²	13%
	SÒL PÚBLIC	4.174 m ²	27%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Equipaments	11.128 m ²	73%
	SÒL PRIVAT	11.128 m ²	73%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona d'equipaments, clau Eq, les condicions d'ús, ordenació i edificació de la qual es determinen en el Títol IV d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la prevista a l'article 129 d'aquestes normes.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 047. PA-PLA DEL SEMINARI 1923/9m**Codi: PA-SEM1923/9m****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Pla de Seminari i Parc Nivera i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 4.366 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	594 m ²	13,61%
	Espais Lliures	1.307 m ²	29,94%
	SÒL PÚBLIC	1.901 m ²	43,54%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	2.465 m ²	56,46%
	SÒL PRIVAT	2.465 m ²	56,46%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5a, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 048. PA-PLA DEL SEMINARI 1923/10n**Codi: PA-SEM1923/10n****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Pla de Seminari i Parc Nivera i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 6.700 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.724 m ²	25,73%
	SÒL PÚBLIC	1.724 m ²	25,73%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	4.976 m ²	74,27%
	SÒL PRIVAT	4.976 m ²	74,27%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5a, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 049. PA-PLA DEL SEMINARI 1922/1p**Codi: PA-SEM1922/1p****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Pla de Seminari i Parc Nivera i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 30.961 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.063 m ²	6,66%
	SÒL PÚBLIC	2.063 m ²	6,66%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	28.898 m ²	93,34%
	SÒL PRIVAT	28.898 m ²	93,34%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 050. PA-PARC DE NIVERA 1923/5m**Codi: PA-NIV1923/5m****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Pla de Seminari i Parc Nivera i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 18.046 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.810 m ²	15,57%
	SÒL PÚBLIC	2.810 m ²	15,57%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	15.236 m ²	84,43%
	SÒL PRIVAT	15.236 m ²	84,43%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5a, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 051. PA-PARC DE NIVERA 1923/7o**Codi: PA-NIV1923/7o****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Pla de Seminari i Parc Nivera i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 23.159 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	3.919 m ²	17%
	SÒL PÚBLIC	3.919 m ²	17%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	19.240 m ²	83%
	SÒL PRIVAT	19.240 m ²	83%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5a i 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 052. PA-PARC DE NIVERA 2023/5d**Codi: PA-NIV2023/5d****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Pla de Seminari i Parc Nivera i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 35.799 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	4.619 m ²	13%
	SÒL PÚBLIC	4.619 m ²	13%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	31.180 m ²	87%
	SÒL PRIVAT	31.180 m ²	87%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 053. PA-PARC DE NIVERA 2023/5f**Codi: PA-NIV2023/5f****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Pla de Seminari i Parc Nivera i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 11.172 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	235 m ²	2,11%
	Espais Lliures	4.954 m ²	44,34%
	Sistema Hidrològic	434 m ²	3,88%
	SÒL PÚBLIC	5.623 m ²	50,33%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	5.549 m ²	49,67%
	SÒL PRIVAT	5.549 m ²	49,67%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 054. PA-POTRA DE PI 2023/1m**Codi: PA-PTR2023/1m****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de Potra de Pi i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 42.211 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.881 m ²	4,00%
	Espais lliures	27.276 m ²	65,00%
	SÒL PÚBLIC	29.157 m ²	69,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	13.054 m ²	31,00%
	SÒL PRIVAT	13.054 m ²	31,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòl, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 055. PA-POTRA DE PI 2023/3n**Codi: PA-PTR2023/3n****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de Potra de Pi i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 35.016 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	3.636 m ²	10,00%
	Espais lliures	7.810 m ²	22,00%
	Hidrològic	647 m ²	2,00%
	SÒL PÚBLIC	12.093 m ²	34,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	22.923 m ²	66,00%
	SÒL PRIVAT	22.923 m ²	66,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 056. PA-POTRA DE PI 2123/5h**Codi: PA-PTR2123/5h****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de Potra de Pi i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 60.166 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	4.394 m ²	7,00%
	Espais lliures	15.471 m ²	26,00%
	SÒL PÚBLIC	19.865 m ²	33,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	40.301 m ²	67,00%
	SÒL PRIVAT	40.301 m ²	67,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 057. PA-POTRA DE PI 2123/8p**Codi: PA-PTR2123/8p****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de Potra de Pi i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 44.962 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	3.723 m ²	8%
	Espais lliures	17.245 m ²	16,00%
	SÒL PÚBLIC	10.968 m ²	24%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	33.994 m ²	76%
	SÒL PRIVAT	33.994 m ²	76%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòl, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 058. PA-COSTA DE CAPUTXINS 1922/5m**Codi: PA-CPT1922/5m****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de Costa de Caputxins i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 24.720 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.218 m ²	4,93%
	Espais lliures	2.699 m ²	10,92%
	SÒL PÚBLIC	3.918 m ²	15,85%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	20.802m ²	84,15%
	SÒL PRIVAT	20.802 m ²	84,15%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 059. PA-COSTA DE CAPUTXINS 1922/9h**Codi: PA-CPT1922/9h****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de Costa de Caputxins i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 13.817 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	3.366 m ²	24,00%
	Espais lliures	4.506 m ²	33,00%
	SÒL PÚBLIC	7.872 m ²	57,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	5.945 m ²	43,00%
	SÒL PRIVAT	5.945 m ²	43,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòl, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 060. PA-COSTA DE CAPUTXINS 2021/1c**Codi: PA-CPT2021/1c****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de Costa de Caputxins i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 27.816 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.319 m ²	4,00%
	Sistema Hidrològic	165 m ²	1,00%
	Espais lliures	12.538 m ²	45,00%
	SÒL PÚBLIC	14.022 m ²	50,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	13.794 m ²	50,00%
	SÒL PRIVAT	13.794 m ²	50,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 061. PA-COSTA DE CAPUTXINS 2022/5b**Codi: PA-CPT2022/5b****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de Costa de Caputxins i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 100.231 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	10.728 m ²	11%
	Espais lliures	19.791 m ²	20%
	Sistema Hidrològic	6.597 m ²	7%
	SÒL PÚBLIC	37.116 m ²	38%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	63.115 m ²	62%
	SÒL PRIVAT	63.115 m ²	62%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 062. PA-COSTA DE CAPUTXINS 2022/7h**Codi: PA-CPT2022/7h****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de Costa de Caputxins i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 28.371 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.934 m ²	10,00%
	Espais lliures	4.879 m ²	17,00%
	Sistema Hidrològic	1.932 m ²	7,00%
	SÒL PÚBLIC	9.745 m ²	34,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	18.626 m ²	66,00%
	SÒL PRIVAT	18.626 m ²	66,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 063. PA-COSTA DE CAPUTXINS 2022/6k**Codi: PA-CPT2022/6k****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de Costa de Caputxins i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 51.750 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.454 m ²	4,00%
	Espais lliures	14.246 m ²	28,00%
	SÒL PÚBLIC	16.700 m ²	32,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	35.050 m ²	68,00%
	SÒL PRIVAT	35.050 m ²	68,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòl, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 064. PA-COSTA DE CAPUTXINS 2021/3h**Codi: PA-CPT2021/3h****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de Costa de Caputxins i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 102.507 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	7.610 m ²	7,00%
	Espais lliures	20.303 m ²	20,00%
	SÒL PÚBLIC	27.913 m ²	27,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	74.594 m ²	73,00%
	SÒL PRIVAT	74.594 m ²	73,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b i 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòl, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 065. PA-PLA D'ABARIA 1921/2m**Codi: PA-ABA1921/2m****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de Pla d'Abaria i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 10.802 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	851 m ²	7,88%
	SÒL PÚBLIC	851 m ²	7,88%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	9.951 m ²	92,12%
	SÒL PRIVAT	9.951 m ²	92,12%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 066. PA-PLA D'ABARIA 1921/1p**Codi: PA-ABA1921/1p****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de Pla d'Abaria i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 12.958 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.746 m ²	13,00%
	Espais lliures	2.403 m ²	19,00%
	Sistema Hidrològic	411 m ²	3,00%
	SÒL PÚBLIC	4.560 m ²	35,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	8.398 m ²	65,00%
	SÒL PRIVAT	8.398 m ²	65,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 067. PA-PLA D'ABARIA 1922/9o**Codi: PA-ABA1922/9o****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de Pla d'Abaria i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 10.974 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	796 m ²	7,00%
	Espais lliures	2.899 m ²	26,00%
	Sistema Hidrològic	1.248 m ²	11,00%
	SÒL PÚBLIC	4.943 m ²	44,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	6.031 m ²	55,00%
	SÒL PRIVAT	6.031 m ²	55,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 068. PA-PLA D'ABARIA 1922/8n**Codi: PA-ABA1922/8n****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de Pla d'Abaria i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 5.718 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.323m ²	22,70%
	Espais lliures	2.697m ²	47,00%
	Sistema Hidrològic	16m ²	0,30%
	SÒL PÚBLIC	2.714 m ²	70,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.682 m ²	30,00%
	SÒL PRIVAT	1.682 m ²	30,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 069. PA-PLA D'ABARIA 1922/9n**Codi: PA-ABA1922/9n****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de Pla d'Abaria i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 4.124 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	336m ²	8,00%
	Espais lliures	909m ²	22,00%
	SÒL PÚBLIC	1.245 m ²	30,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	2.879 m ²	70,00%
	SÒL PRIVAT	2.879 m ²	70,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 070. PA-PLA D'ABARIA 2020/2d**Codi: PA-ABA2020/2d****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de Pla d'Abaria i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 21.991 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viarí	2.221 m ²	10,00%
	SÒL PÚBLIC	2.221 m ²	10,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	19.770 m ²	90,00%
	SÒL PRIVAT	19.770 m ²	90,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 071. PA-PLA D'ABARIA 2021/9a**Codi: PA-ABA2021/9a****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de Pla d'Abaria i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 29.614 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viarí	2.500 m ²	8,44%
	SÒL PÚBLIC	2.500 m ²	8,44%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	27.113 m ²	91,56%
	SÒL PRIVAT	27.113 m ²	91,56%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 072. PA-PLA D'ABARIA 2021/8e**Codi: PA-ABA2021/8e****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de Pla d'Abaria i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 40.896 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viarí	6.964 m ²	17,03%
	SÒL PÚBLIC	6.964 m ²	17,03%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	33.932 m ²	82,97%
	SÒL PRIVAT	33.932 m ²	82,97%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 073. PA-PLA D'ABARIA 2021/7h**Codi: PA-ABA2021/7h****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de Pla d'Abaria i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 19.023m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	3.536 m ²	19,00%
	Espais lliures	5.181 m ²	27,00%
	SÒL PÚBLIC	8.717 m ²	46,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	10.306 m ²	54,00%
	SÒL PRIVAT	10.306 m ²	54,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòl, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 074. PA-PLA D'ABARIA 2021/5d**Codi: PA-ABA2021/5d****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de Pla d'Abaria i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 6.701m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.113 m ²	16,00%
	Espais lliures	1.406 m ²	21,00%
	Sistema Hidrològic	511 m ²	8,00%
	SÒL PÚBLIC	3.030 m ²	45,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	3.671 m ²	55,00%
	SÒL PRIVAT	3.671 m ²	55,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 075. PA-PLA D'ABARIA 2021/4b**Codi: PA-ABA2021/4b****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de Pla d'Abaria i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 4.589m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	760 m ²	16,00%
	Espais lliures	1.537 m ²	34,00%
	Sistema Hidrològic	244 m ²	5,00%
	SÒL PÚBLIC	2.541 m ²	55,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	2.048 m ²	45,00%
	SÒL PRIVAT	2.048 m ²	45,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 076. PA-PLA D'ABARIA 2021/4c**Codi: PA-ABA2021/4c****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de Pla d'Abaria i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 4.021m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	405 m ²	10,00%
	Espais lliures	1.735 m ²	43,00%
	Sistema Hidrològic	85 m ²	2,00%
	SÒL PÚBLIC	2.225 m ²	55,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.796 m ²	45,00%
	SÒL PRIVAT	1.796 m ²	45,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 077. PA-PLA D'ABARIA 2021/3a

Codi: PA-ABA2021/3a

1. Àmbit:

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de Pla d'Abaria i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 5.097m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	621 m ²	12,00%
	Espais lliures	1.204 m ²	24,00%
	Sistema Hidrològic	265 m ²	5,00%
	SÒL PÚBLIC	2.090 m ²	41,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	3.007 m ²	59,00%
	SÒL PRIVAT	3.007 m ²	59,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 078. PA-PLA D'ABARIA 2021/2a**Codi: PA-ABA2021/2a****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de Pla d'Abaria i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 2.807m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	94 m ²	3,00%
	Espais lliures	1.147 m ²	41,00%
	Sistema Hidrològic	83 m ²	3,00%
	SÒL PÚBLIC	1.324 m ²	47,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.483 m ²	53,00%
	SÒL PRIVAT	1.483 m ²	53,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 079. PA- La PETJA 1919/2i**Codi: PA-PET1919/2i****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de La Petja i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 53.312 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	5.947 m ²	11,00%
	Espais lliures	8.854 m ²	17,00%
	SÒL PÚBLIC	14.801 m ²	28,00%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	38.511 m ²	72,00%
	SÒL PRIVAT	38.511 m ²	72,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòl, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 080. PA- La PETJA 1920/9n**Codi: PA-PET1920/9n****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de La Petja i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 50.239 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	3.111 m ²	6,00%
	Espais lliures	10.762 m ²	21,00%
	SÒL PÚBLIC	13.873 m ²	27%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	36.366 m ²	73,00%
	SÒL PRIVAT	36.366 m ²	73,00%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 081. PA-CAMÍ DEL TERRER ROIG ALT 1630/1d**Codi: PA-TRA1630/1d****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí del Terrer Roig Alt i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 16.892 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	3.472 m ²	21%
	Espais lliures	2.717 m ²	16%
	SÒL PÚBLIC	6.189 m ²	37%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	10.703 m ²	63%
	SÒL PRIVAT	10.703 m ²	63%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 082. PA-CAMÍ DEL TERROR ROIG ALT 1630/2f**Codi: PA-TRA1630/2f****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí del Terror Roig Alt i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 48.105 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	4.075 m ²	8%
	Espais lliures	2.148 m ²	5%
	Equipaments	4.293 m ²	9%
	SÒL PÚBLIC	10.516 m ²	22%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	37.589 m ²	78%
	SÒL PRIVAT	37.589 m ²	78%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 083. PA-CAMÍ DEL TERROR ROIG BAIX 1629/1o**Codi: PA-TRB1629/1o****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí del Terror Roig Baix i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 46.616 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	6.470 m ²	14%
	Espais lliures	7.397 m ²	16%
	SÒL PÚBLIC	13.867 m ²	30%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	32.749 m ²	70%
	SÒL PRIVAT	32.749 m ²	70%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 084. PA-CAMÍ DEL TERROR ROIG BAIX 1629/4I**Codi: PA-TRB1629/4I****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí del Terror Roig Baix i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 64.463 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	5.638 m ²	8%
	Espais lliures	3.101 m ²	5%
	Equipaments	6.190 m ²	10%
	SÒL PÚBLIC	14.929 m ²	23%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	49.534 m ²	77%
	SÒL PRIVAT	49.534 m ²	77%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 085. PA-CAMÍ DEL TERROR ROIG BAIX 1629/6n**Codi: PA-TRB1629/6n****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí del Terror Roig Baix i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 60.433 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	5.985m ²	10%
	Espais lliures	9.670m ²	16%
	SÒL PÚBLIC	15.655m ²	26%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	44.778 m ²	74%
	SÒL PRIVAT	44.778 m ²	74%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre els sòls qualificats d'aprofitament privat.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 086. PA-CAMÍ DEL TERRER ROIG BAIX 1630/7f**Codi: PA-TRB1630/7f****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí del Terrer Roig Baix i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 24.884 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	4.185 m ²	17%
	Espais lliures	5.258 m ²	21%
	SÒL PÚBLIC	9.443 m ²	38%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	15.441 m ²	62%
	SÒL PRIVAT	15.441 m ²	62%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 087. PA-CAMÍ DEL TERROR ROIG BAIX 1630/8I**Codi: PA-TRB1630/8I****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí del Terror Roig Baix i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 46.504 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	6.801 m ²	14%
	Espais lliures	2.657 m ²	6%
	Equipaments	3.632 m ²	8%
	SÒL PÚBLIC	13.090 m ²	28%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	33.414 m ²	72%
	SÒL PRIVAT	33.414 m ²	72%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 088. PA-CAMÍ DEL TERRER ROIG BAIX 1728/1c**Codi: PA-TRB1728/1c****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí del Terrer Roig Baix i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 11.871 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.400 m ²	11,79%
	SÒL PÚBLIC	1.400 m ²	11,79%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	10.470 m ²	88,21%
	SÒL PRIVAT	10.470 m ²	88,21%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 089. PA-CAMÍ DEL TERROR ROIG BAIX 1728/2e**Codi: PA-TRB1728/2e****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí del Terror Roig Baix i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 9.127 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.051 m ²	12%
	Espais lliures	1.514 m ²	17%
	SÒL PÚBLIC	2.565 m ²	29%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	6.562 m ²	71%
	SÒL PRIVAT	6.562 m ²	71%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 090. PA-CAMÍ DEL TERROR ROIG BAIX 1729/10b**Codi: PA-TRB1729/10b****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí del Terror Roig Baix i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 46.331 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	4.723 m ²	10%
	Espais lliures	7.413 m ²	16%
	SÒL PÚBLIC	12.136 m ²	26%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	34.195 m ²	74%
	SÒL PRIVAT	34.195 m ²	74%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 091. PA-CAMÍ DEL TERROR ROIG BAIX 1729/2c**Codi: PA-TRB1729/2c****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí del Terror Roig Baix i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 12.695 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.745 m ²	14%
	SÒL PÚBLIC	1.745 m ²	14%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	10.950 m ²	86%
	SÒL PRIVAT	10.950 m ²	86%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 092. PA-CAMÍ DEL TERROR ROIG BAIX 1729/6f**Codi: PA-TRB1729/6f****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí del Terror Roig Baix i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 41.986 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	6.469 m ²	16%
	Espais Lliures	5.962 m ²	14%
	SÒL PÚBLIC	12.431 m ²	30%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	29.555 m ²	70%
	SÒL PRIVAT	29.555 m ²	70%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 093. PA-CAMÍ DE LES CODINES DE COLETO 1530/5I**Codi: PA-COD1530/5I****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí de les Codines de Coletó i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 42.628 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.939 m ²	7%
	Espais lliures	6.878 m ²	16%
	SÒL PÚBLIC	9.817 m ²	23%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	32.811 m ²	77%
	SÒL PRIVAT	32.811 m ²	77%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b i 5c, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 094. PA-CAMÍ DE LES CODINES DE COLETO 1530/6d**Codi: PA-COD1530/6d****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí de les Codines de Coletó i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 42.011 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	4.352 m ²	10%
	Espais lliures	6.727 m ²	16%
	SÒL PÚBLIC	11.079 m ²	26%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	30.932 m ²	74%
	SÒL PRIVAT	30.932 m ²	74%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 095. PA-CAMÍ DE LES CODINES DE COLETO 1530/7h**Codi: PA-COD1530/7h****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí de les Codines de Coletó i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 64.685 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	7.409 m ²	11%
	Espais lliures	10.324 m ²	16%
	SÒL PÚBLIC	17.733 m ²	27%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	46.952 m ²	73%
	SÒL PRIVAT	46.952 m ²	73%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 096. PA-CAMÍ DE LES CODINES DE COLETO 1630/7d**Codi: PA-COD1630/7d****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí de les Codines de Coletó i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 22.411 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.366 m ²	11%
	Espais lliures	3.586 m ²	16%
	SÒL PÚBLIC	5.952 m ²	27%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	16.459 m ²	73%
	SÒL PRIVAT	16.459 m ²	73%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 097. PA-CAMÍ DE LA CASELLA 1630/2n**Codi: PA-CAS1630/2n****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí de la Casella i la Casella i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 58.718 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	7.508 m ²	13%
	Equipaments	4.200 m ²	7%
	Espais lliures	6.014 m ²	10%
	SÒL PÚBLIC	17.722 m ²	30%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	40.996 m ²	70%
	SÒL PRIVAT	40.996 m ²	70%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 098. PA-CAMÍ DE LA CASELLA 1729/1o**Codi: PA-CAS1729/1o****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí de la Casella i la Casella i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 12.741 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.614 m ²	12,67%
	SÒL PÚBLIC	1.614 m ²	12,67%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	11.126 m ²	87,33%
	SÒL PRIVAT	11.126 m ²	87,33%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 099. PA-CAMÍ DE LA CASELLA 1729/2i**Codi: PA-CAS1729/2i****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí de la Casella i la Casella i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 23.465 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.711 m ²	12%
	Espais lliures	3.754 m ²	16%
	SÒL PÚBLIC	6.465 m ²	28%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	17.000 m ²	72%
	SÒL PRIVAT	17.000 m ²	72%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 100. PA-CAMÍ DE LA CASELLA 1729/2p**Codi: PA-CAS1729/2p****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí de la Casella i la Casella i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 19.474 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.479 m ²	7,59%
	SÒL PÚBLIC	1.479 m ²	7,59%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	17.995 m ²	92,41%
	SÒL PRIVAT	17.995 m ²	92,41%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 101. PA-CAMÍ DE LA CASELLA 1729/6j**Codi: PA-CAS1729/6j****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí de la Casella i la Casella i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 22.035 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	4.148 m ²	19%
	Espais lliures	4.310 m ²	20%
	SÒL PÚBLIC	8.458 m ²	39%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	13.577 m ²	61%
	SÒL PRIVAT	13.577 m ²	61%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 102. PA-CAMÍ DE LA CASELLA 1729/6m**Codi: PA-CAS1729/6m****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí de la Casella i la Casella i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 35.465 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	4.444 m ²	12%
	Espais Lliures	1.738 m ²	5%
	Equipaments	3.866 m ²	11%
	SÒL PÚBLIC	10.048 m ²	28%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	25.417 m ²	72%
	SÒL PRIVAT	25.417 m ²	72%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 103. PA-CAMÍ DE LA CASELLA 1730/9f**Codi: PA-CAS1730/9f****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Camí de la Casella i la Casella i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 33.215 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.909 m ²	8%
	Equipaments	5.163 m ²	16%
	SÒL PÚBLIC	8.072 m ²	24%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	25.143 m ²	76%
	SÒL PRIVAT	25.143 m ²	76%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 104. PA-PLA DE JESÚS 1627/3j**Codi: PA-PLA1627/3j****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Pla de Jesús i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 21.514 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	4.066 m ²	19%
	Equipaments	5.465 m ²	25%
	SÒL PÚBLIC	9.531 m ²	44%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	11.983 m ²	56%
	SÒL PRIVAT	11.983 m ²	56%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 105. PA-PLA DE JESÚS 1628/2f**Codi: PA-PLA1628/2f****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Pla de Jesús i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 57.111 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.846 m ²	4%
	Espais lliures	6.250 m ²	11%
	Equipaments	5.984 m ²	11%
	SÒL PÚBLIC	15.080 m ²	26%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	42.031 m ²	74%
	SÒL PRIVAT	42.031 m ²	74%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 106. PA-PLA DE JESÚS 1628/5g**Codi: PA-PLA1628/5g****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Pla de Jesús i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 65.509 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	7.386 m ²	11%
	Espais lliures	11.597 m ²	18%
	SÒL PÚBLIC	18.983 m ²	29%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	46.526 m ²	71%
	SÒL PRIVAT	46.526 m ²	71%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 107. PA-PLA DE JESÚS 1628/7n**Codi: PA-PLA1628/7n****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Pla de Jesús i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 17.590 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.997 m ²	17,04%
	SÒL PÚBLIC	2.997 m ²	17,04%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	14.593 m ²	82,96%
	SÒL PRIVAT	14.593 m ²	82,96%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 108. PA-PLA DE JESÚS 1728/5g**Codi: PA-PLA1728/5g****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Pla de Jesús i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 21.178 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	4.075 m ²	19%
	Espais Lliures	2.509 m ²	12%
	SÒL PÚBLIC	6.584 m ²	31%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	14.594 m ²	69%
	SÒL PRIVAT	14.594 m ²	69%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 109. PA-PLA DE JESÚS 1728/9k**Codi: PA-PLA1728/9k****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Pla de Jesús i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 3.586 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	545 m ²	15%
	Espais Lliures	0 m ²	0%
	SÒL PÚBLIC	545 m ²	15%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	3.041 m ²	85%
	SÒL PRIVAT	3.041 m ²	85%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 110. PA-POU DE LA CONXA 1428/5g**Codi: PA-POU1428/5g****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Pla de Jesús i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 63.070 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	6.604 m ²	11%
	Espais lliures	10.118 m ²	16%
	SÒL PÚBLIC	16.722 m ²	27%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	46.348 m ²	73%
	SÒL PRIVAT	46.348 m ²	73%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 111. PA-POU DE LA CONXA 1428/6m**Codi: PA-POU1428/6m****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Pla de Jesús i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 28.493 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.996 m ²	11%
	Espais lliures	4.584 m ²	16%
	SÒL PÚBLIC	7.580 m ²	27%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	20.913 m ²	73%
	SÒL PRIVAT	20.913 m ²	73%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 112. PA-POU DE LA CONXA 1428/8d**Codi: PA-POU1428/8d****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) del Pla de Jesús i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 110.088 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	9.760 m ²	9%
	Espais lliures	17.641 m ²	16%
	SÒL PÚBLIC	27.401 m ²	25%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	82.687 m ²	75%
	SÒL PRIVAT	82.687 m ²	75%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 113. PA-PEDRA ALTA 1129/1k**Codi: PA-PED1129/1k****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de La Pedra Alta i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 7.886 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.094 m ²	26,56%
	SÒL PÚBLIC	2.094 m ²	26,56%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	5.792 m ²	73,44%
	SÒL PRIVAT	5.792 m ²	73,44%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5a, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 114. PA-PEDRA ALTA 1129/2m**Codi: PA-PED1129/2m****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de La Pedra Alta i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 15.815 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viarí	2.941 m ²	18,60%
	SÒL PÚBLIC	2.941 m ²	18,60%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	12.874 m ²	81,40%
	SÒL PRIVAT	12.874 m ²	81,40%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 115. PA-PEDRA ALTA 1130/5n**Codi: PA-PED1130/5n****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de La Pedra Alta i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 3.838 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viarí	1.145 m ²	30%
	SÒL PÚBLIC	1.145 m ²	30%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	2.693 m ²	70%
	SÒL PRIVAT	2.693 m ²	70%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 116. PA-PEDRA ALTA 1130/6o**Codi: PA-PED1130/6o****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de La Pedra Alta i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 7.063 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.249 m ²	32%
	Espais lliures	1.195 m ²	17%
	SÒL PÚBLIC	3.444 m ²	49%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	3.592 m ²	51%
	SÒL PRIVAT	3.592 m ²	51%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 117. PA-PEDRA ALTA 1130/6p**Codi: PA-PED1130/6p****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de La Pedra Alta i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 9.140 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	753 m ²	8%
	Espais lliures	1.730 m ²	19%
	SÒL PÚBLIC	2.483 m ²	27%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	6.657 m ²	73%
	SÒL PRIVAT	6.657 m ²	73%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 118. PA-PEDRA ALTA 1130/8m**Codi: PA-PED1130/8m****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de La Pedra Alta i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 3.692 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.260 m ²	34,13%
	SÒL PÚBLIC	1.260 m ²	34,13%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	2.432 m ²	65,87%
	SÒL PRIVAT	2.432 m ²	65,87%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5a, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 119. PA-PEDRA ALTA 1130/8o**Codi: PA-PED1130/8o****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de La Pedra Alta i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 5.999 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	735 m ²	12%
	Espais lliures	950 m ²	16%
	SÒL PÚBLIC	1.685 m ²	28%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	4.314 m ²	72%
	SÒL PRIVAT	4.314 m ²	72%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5a i 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 120. PA-PEDRA ALTA 1130/9o**Codi: PA-PED1130/9o****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de La Pedra Alta i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 8.237 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viarí	2.301 m ²	27,93%
	SÒL PÚBLIC	2.301 m ²	27,93%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	5.936 m ²	72,07%
	SÒL PRIVAT	5.936 m ²	72,07%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5a i 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 121. PA-PEDRA ALTA 1130/9I**Codi: PA-PED1130/9I****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de La Pedra Alta i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 5.183 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viarí	2.284 m ²	44,07%
	SÒL PÚBLIC	2.284 m ²	44,07%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	2.899 m ²	55,93%
	SÒL PRIVAT	2.899 m ²	55,93%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5a, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, els sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 122. PA-PEDRA ALTA 1230/7a**Codi: PA-PED1230/7a****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de La Pedra Alta i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 7.076 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.167 m ²	28%
	Espais lliures	1.223 m ²	16%
	SÒL PÚBLIC	3.390 m ²	44%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	4.230 m ²	56%
	SÒL PRIVAT	4.230 m ²	56%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

Fitxa 123. PA-VINALLOP 1814/4h**Codi: PA-VIN1814/4h****1. Àmbit:**

a. Inclou el sòl, localitzat dintre de la Unitat Funcional Territorial (UFT) de Vinallop i qualificat de zona residencial amb edificació unifamiliar, identificat amb la clau 5 d'aquest POUM, que s'especifica en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000. El polígon d'actuació inclou també la vialitat necessària per garantir l'accés a les parcel·les incloses en el mateix.

b. La superfície del polígon d'actuació és de 30.748 m².

2. Objectius:

a. Delimitar l'àmbit de gestió en el que fer efectius el repartiments de càrregues i beneficis que han de permetre l'assoliment de la condició de sòl urbà consolidat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	3.180 m ²	11%
	Espais lliures	5.011 m ²	16%
	SÒL PÚBLIC	8.191 m ²	27%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	22.557 m ²	73%
	SÒL PRIVAT	22.557 m ²	73%

La cessió del 10% d'aprofitament mig del sector es realitzarà segons les determinacions contingudes a l'article 43 i el 68.2a de la LU.

b. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona residencial amb edificació unifamiliar aïllada, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 6 - Ordenació detallada del sòl urbà. Creixements extensius- a escala 1/2.000.
- L'edificabilitat màxima del PA serà la que resulti de l'aplicació de l'edificabilitat neta sobre el polígon.
- El nombre màxim d'habitatges serà el que resulti d'aplicar a la superfície del polígon la superfície mínima de parcel·la definida per les NNUU.

4. Condicions de gestió i execució:

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació i dintre d'aquest amb alguna de les modalitats previstes en la LU per a la iniciativa privada.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Mentre no s'executi aquest polígon d'actuació, el sòls, edificis i instal·lacions inclosos en el polígon d'actuació, estaran sotmesos a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes, que regulen de forma específica el tractament dels creixements extensius localitzats en el sòl urbà no consolidat.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA**COMPOSICIÓ MUNICIPAL AMB LA ELABORACIÓ DEL POUM. APROVACIÓ INICIAL****GRUP MUNICIPAL PSC (PSOE) – PMC - IE:**

-Joan Sabaté i Borrás
 -Jordi Bonilla i Martí
 -José A. Martín i Cid
 -Francesc Juan i Carceller
 -Pere Royo i Ormaechea
 -Dolors López i Ortega
 -Josep D. Borrell i Forés

GRUP MUNICIPAL DE CIU:

-Ferran Bel i Accensi
 -Pere Panisello i Chavarria
 -Joan Caballoll Angelats
 -Joan Josep Carles Malrás i Pascual
 -Vicent Lluésma i Davós
 -Enric Simó i Sabaté

GRUP MIXT:

-Josep Maria Franquet i Bernis
 -Ramon Cardús i Llatse
 -Gaspar Ricart i Hernández
 -Joan Josep Carles Mariné

GRUP MUNICIPAL DEL PP:

-Joaquim Maria Fabra i Homedes
 -Carlos Curto i Ripollés
 -Jesús Cortés Serena

GRUP MUNICIPAL DE ERC:

-Lluís Martin Santos

EQUIP REDACTOR**JORNET-LLOP-PASTOR S.C.P.:**

-Sebastià Jornet i Forner,	arquitecte director del Pla
-Joan Enric Pastor Fernández,	arquitecte
-Carles Llop i Torné,	doctor arquitecte

OFICINA TÈCNICA DEL PLA GENERAL

-Xavier Matilla, arquitecte	
-Marc Brossa, arquitecte	-Mònica Beguer, arquitecte
-Dolors Forés, arquitecte	-Núria Martí, arquitecte
-Cristina Tomàs, delineant	-Oscar, delineant

ELABORACIÓ DEL CATÀLEG

Josep Lluís Guinovart,	doctor arquitecte codirector dels treballs
Raquel Lacuesta,	doctora en història de l'art, codirectora dels treballs
Joan Martínez i Tomás,	arqueòleg
Hilari Muñoz i Sebastià,	historiador d'art
Joan Josep Cid i Castellà,	arquitecte tècnic

ESTUDI DEL SÒL NO URBANITZAT I INFORME MEDIAMBIENTAL

Ernest Valls,	enginyer industrial, cap del servei de Mediambient
Anna Añó,	biòloga biòloga
Jordi Valero,	enginyer tècnic forestal

ASSESSORAMENT INFORMÀTIC

Josep Maria Fargas,	arquitecte
---------------------	------------

AJUNTAMENT DE TORTOSA**SERVEI D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE TORTOSA**

Francesc Peralta,	arquitecte cap del servei d'Urbanisme
-------------------	---------------------------------------

SERVEIS D'INFORMACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE TORTOSA

Manel Loras	cap del servei d'informació
Jesús Rodríguez	tècnic informàtic

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA**COMPOSICIÓ MUNICIPAL AMB LA ELABORACIÓ DEL POUM. APROVACIÓ PROVISIONAL****GRUP MUNICIPAL PSC**

-Joan Sabaté i Borràs - Alcalde
 -José A. Martín Cid – Regidor d'Urbanisme
 -Jordi Bonilla Martí
 -Francesc Juan Carceller
 -Dolors López Ortega
 -Rafel Lluís Gisbert
 -Consuelo Cordero González

GRUP MUNICIPAL INDEPENDENTS PER L'EBRE:

-Josep Ma. Franquet Bernis
 -Amparo Moreno Sardà

GRUP MUNICIPAL D'ICV

-Francesc Lahosa Miralles
 -Joana Muñoz Mateu

GRUP MUNICIPAL DE CIU:

-Ferran Bel Accensi
 -Mercè Miralles Guerrero
 -Pere Panisello Chavarria
 -Enric Simó Sabaté
 -Josep Artur Anguera Galiana

GRUP MUNICIPAL DEL PP:

-Carlos Curto i Ripollés
 -Antonio Faura Sanmartin

GRUP MUNICIPAL DE ERC:

-Lluís Martín Santos
 -Salvador Peiró Morell

GRUP MUNICIPAL UNIÓ DELS POBLES DE L'EBRE:

-Vicent Lluesma Davos

EQUIP REDACTOR**JORNET-LLOP-PASTOR S.C.P.:**

-Sebastià Jornet i Forner,	arquitecte director del Pla
-Joan Enric Pastor Fernández,	arquitecte
-Carles Llop i Torné,	doctor arquitecte

OFICINA TÈCNICA DEL PLA GENERAL (JLP-AJUNTAMENT)

-Xavier Matilla,	arquitecte (JLP arquitectes)
-Cristina Tomàs	delineant (ajuntament)
-Elisa Bernat	delineant (ajuntament)

ELABORACIÓ DEL CATÀLEG

Josep Lluís Guinovart,	doctor arquitecte codirector dels treballs
Raquel Lacuesta,	doctora en història de l'art, codirectora dels treballs
Joan Martínez i Tomás,	arqueòleg
Hilari Muñoz i Sebastià,	historiador d'art
Joan Josep Cid i Castellà,	arquitecte tècnic

ESTUDI DEL SÒL NO URBANITZAT I INFORME MEDIAMBIENTAL

Ernest Valls,	enginyer industrial, cap del servei de Mediambient
Anna Añó,	biòloga biòloga
Jordi Valero,	enginyer tècnic forestal

ASSESORAMENT INFORMÀTIC

Josep Maria Fargas,	arquitecte
---------------------	------------

AJUNTAMENT DE TORTOSA**SERVEI D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE TORTOSA**

Francesc Peralta,	arquitecte cap del servei d'Urbanisme
-------------------	---------------------------------------

Jaume Martínez
 Víctor Fortuño
 Manuel García
 Adolfo Comes
 Juan José Redó

Maria Teresa Cantó
Anna Buera
Anna Ariño
Elena Cugat
Sara Borja
José M. Donnay
Marcial Martínez
Ricardo Serrato
Francesc Rima

SERVEIS D'INFORMACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE TORTOSA

Manel Loras cap del servei d'informació
Jesús Rodríguez

Enric Ginovart
Cinta Grau
Xavier Fabregat
Juanjo Llasat
Carlos Bardí
Mario Juan

SERVEI DE GOVERNACIÓ. ATENCIÓ CIUTADANA. SEGURETAT. MOBILITAT I MEDI AMBIENT

Ernest Valls i Montagut cap del servei de governació. atenció ciutadana. seguretat.
mobilitat i medi ambient

DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME JORNET-LLOP-PASTOR ARQUITECTES

Mònica Beguer. arquitecte
Gabriel Jubete. arquitecte
Anna Pastor. arquitecte
Núria Garcia. arquitecte
Laia Grau. arquitecte
Montse Ferres. arquitecte
Paula Sirvent. arquitecte
Marcela Balliano. arquitecte
Adrià Calvo. arquitecte
Laia Baylina. arquitecte
Pablo Juárez. arquitecte
Júlia Sodupe. arquitecte
Mara Marincioni. arquitecte
Ricardo Alarcón arquitecte
Eduard Anton estudiant d'arquitectura
Núria Font. estudiant d'arquitectura
Joaquín Rodríguez. estudiant d'arquitectura
Mireia Valls. estudiant d'arquitectura
Isabel Lacasa administrativa

Redacció del text refós

Sebastià Jornet i Forner, arquitecte
en nom de JORNET-LLOP-PASTOR S.C.P

Francesc Peralta i Puig
Arquitecte municipal

Tortosa, 15 de març de 2007