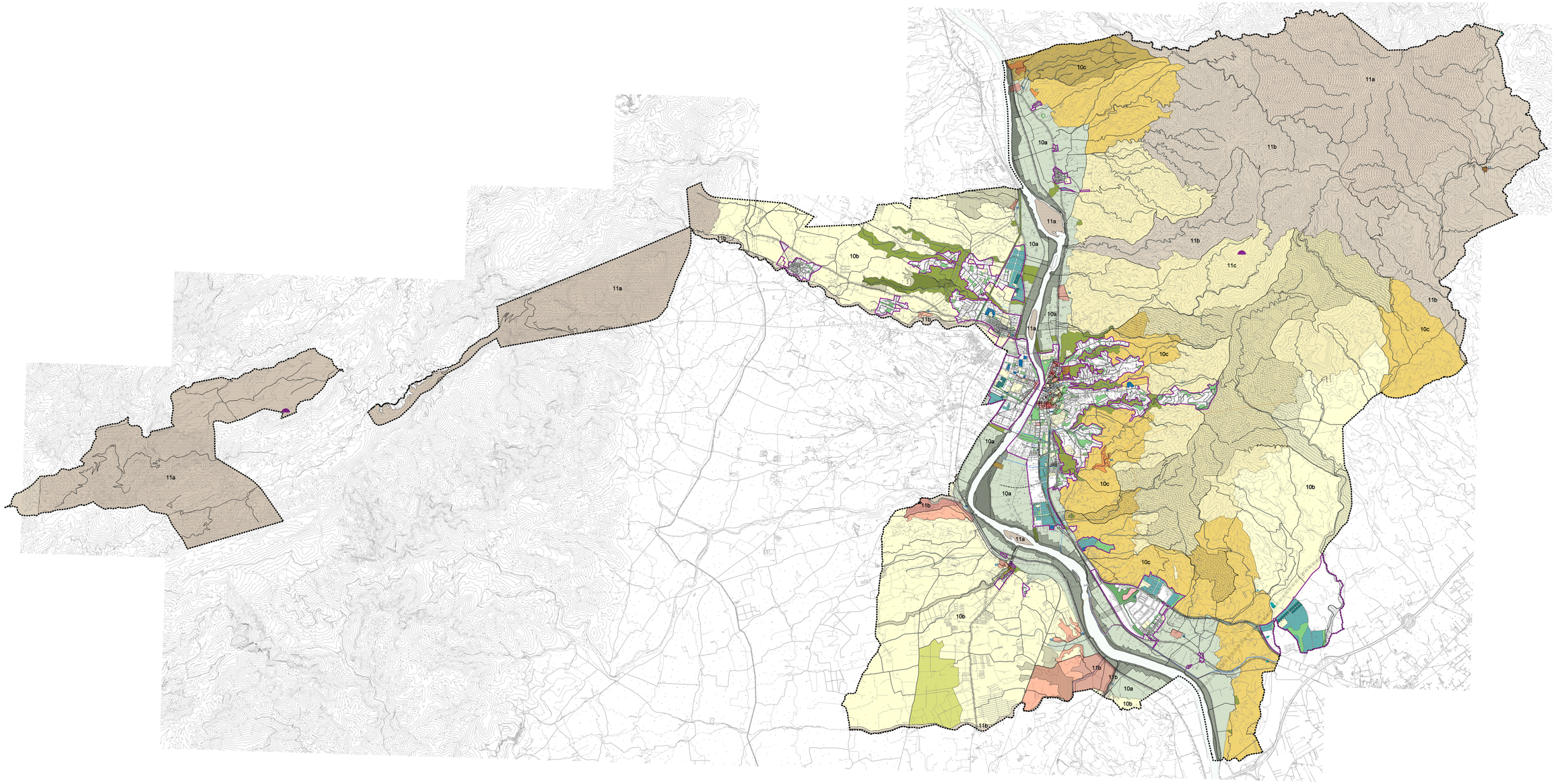

SISTEMES

1. SISTEMA DE COMUNICACIONS
- Sistema viari — Clau C
- Sistema ferroviari — Clau F
- Sistema aeroportuari — Clau A
- Canvi itinerant — Clau CI
- Complement de viabilitat — Clau Cv

2. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- Sistema de parcs i jardins urbans — Clau V
- Sistema hidrològic — Clau H

3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS
- Sistema d'equipaments comunitaris — Clau E
- Sistema d'infraestructures i serveis tècnics — Clau S
- CAT tramats construïts
- CAT tramats projectats

ZONES SÒL URBÀ

SECTOR RESIDENCIAL CASC ANTIC. CLAU 1
- Nucli antic — Clau 1a
- Sant Joan Classic — Clau 1b
- Sant Joan Moderna — Clau 1c
- Barri de Ribera — Clau 1d
- Nuclis antics de les pedanies — Clau 1e

SECTOR RESIDENCIAL ENSAMPLE EN ILLA TANCADA. CLAU 2
- Zona d'ensanxe a illa tancada — Clau 2a
- Zona d'ensanxe a illa oberta — Clau 2b

SECTOR RESIDENCIAL ENSAMPLE AMB ORDENACIÓ OBERTA. CLAU 3
- Conjunt amb volumetria aïllada — Clau 3a

SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ EN FRONTS D FILERA. CLAU 4
- Zona d'edificació en forma tradicional — Clau 4a
- Zona d'edificació en filera — Clau 4b

SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA. CLAU 5
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel·la petita — Clau 5a
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel·la mitja — Clau 5b
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel·la gran — Clau 5c

SECTOR D'ACTIVITATS ENTRE MITGMENS. CLAU 6
- Activitats — Clau 6a
- SERVEIXADA — Clau 6b

SECTOR INDUSTRIAL AMB EDIFICACIÓ AÏLLADA. CLAU 7
- Activitats — Clau 7a
- SERVEIXADA — Clau 7b

SECTOR DE SERVEIS PRIVATS. CLAU 8
- Zona de serveis privats i turístics — Clau 8a
- Hotel — Clau 8b

SECTOR DE CONJUNTS UNITARIS. CLAU 9
- Conjunt de caràcter de la Plaça Equestre — Clau 9a
- Conjunt de les cases Bonet — Clau 9b
- Conjunt del 13 de gener — Clau 9c

ZONES SÒL NO URBANITZABLE

SECTOR I ESPAIS D'INTERÈS AGRÍCOLA. CLAU 10
- Àrea agrícola de fal·lucat — Clau 10a
- Àrea agrícola de la plana — Clau 10b
- Àrea agrícola amb pendent i forest — Clau 10c

SECTOR D'ESPAIS D'INTERÈS FORESTAL I NATURAL. CLAU 11
- Àrea d'Espais d'Interès Natural (PEIN) — Clau 11a
- Àrees d'interès d'espais d'interès natural — Clau 11b
- Àrea de valor forestal amb ocmms tradicional — Clau 11c

SECTOR DE SERVEIS PRIVATS. CLAU 12
- Zona d'espais de protecció paisatgística — Clau 12
- Zona d'espais de protecció paisatgística i patrimoni — Clau 12p

Zones preferents a detallar — Clau ( )

COMPONENTS DE QUALIFICACIONS

- CORREDOR HERBACIS DE REGADIU ARROSSARS — Clau ra
- CORREDOR MIXTOS DE REGADIU I HORTA I CITRICS — Clau hc
- FRUITERS DE REGADIU CITRICS — Clau ct
- CORREDOR HERBACIS DE SECA — Clau he
- FRUITERS DE SECA OLIVERA I GARROFER — Clau og

COMPONENTS DE QUALIFICACIONS

- ALZINAR — Clau al
- PINEDA DE PI ROIG TÍPICA — Clau pr
- PINEDA DE PI ROIG ESCLARISSADA AMB ELEMENTS MEDITERRANIS — Clau pe
- PASSEDA — Clau fa
- BOSQUINES MEDITERRANIS (BROLLOS I GARROFERS) — Clau bg
- BOSQUINES MEDITERRANIS AMB PI BLANC — Clau bp
- PINEDA DE PI ROIG ESCLARISSADA AMB ELEMENTS MEDITERRANIS — Clau vm
- BOSC EN RIBERA — Clau br
- SALADAR — Clau ba

ESPAIS DE PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL I CONNECTORS BIOLÒGICS

- Espais inclosos en el PEIN
- Zona d'amortiguació d'espais PEIN
- Espais de protecció forestal de Sitges
- Corredors primaris
- Corredors secundaris
- Corredors terciaris i espais d'interès local
- Espais d'interès local
- Cursos (ENTI)
- Séquia temporals (ENTI)
- Arbres Monumentals

ESPAIS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I ARQUITECTÒNIC

Patrimoni Arqueològic
1. - Ciutat romana de Dertosa
2. - Les Basses de Sant Joan
3. - La Suda i Castell de Sant Joan
4. - Necròpolis de la Plaça Alfons XII
5. - Cementiri Vell
6. - Cementiri del Carme
7. - Cap de Barri
8. - Ermita romana de Garrapit
9. - Vila romana de Casablanca
10. - Vila romana de Quint
11. - Vila romana de Jovades
12. - Capçals de Barranget
13. - Pilans de la Mora
14. - Vila romana de Tivissa
15. - Pla de les Dogues
16. - Nucli de Camposines
17. - Vila romana de Vilalba
18. - Poblados de barres de la Let
19. - Mas del Blasa
20. - Ermita de Sant Pere de la Plata
21. - Ermita de Sal del Rei
22. - Ermita de Mig Camí
23. - Torre de Carcavells
24. - Fortins
25. - Torre de'n Pitxo o den Pinyol
26. - Torre de'n Fabra o de'n Desprat
27. - Torre de Carcavells
28. - Torre de'n Gaeta
29. - Torre de Jovades
30. - Torre de la Vieta o del Mal

Patrimoni Industrial
1. - Antics Dan Compte
2. - Antiga fàbrica de sifons
3. - Fumeres de ceràmica

AJUNTAMENT DE TORTOSA. SERVEI D'URBANISME. OFICINA DEL PLA. JULIOL 2007

2.0 QUALIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE 1/25.000

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA

REVISIÓ PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE 1995
DOCUMENT PER AL TEXT REFOS