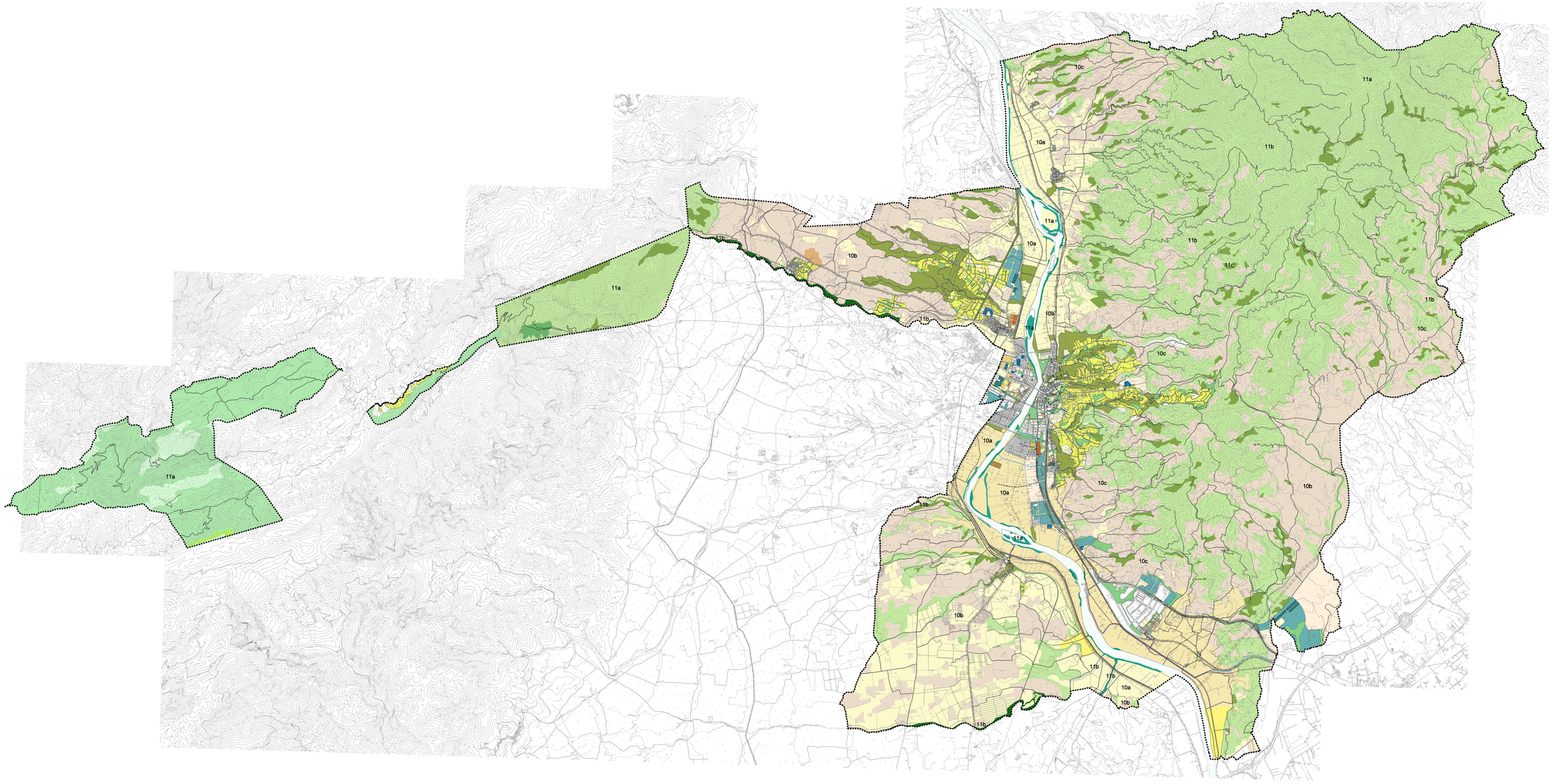

SISTEMES

1. SISTEMA DE COMUNICACIONS

- Sistema viari — Clau C
- Sistema ferroviari — Clau F
- Sistema aeroportuari — Clau A
- Canal Binaural — Clau D
- Complement de viaducte — Clau Cv

2. SISTEMA D'ESPAIS LLURES

- Sistema de parcs i jardins urbans — Clau V
- Sistema hidrològic — Clau H

3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS

- Sistema d'equipaments comunitaris — Clau E
- Sistema d'infraestructures i serveis tècnics — Clau S
- CAT remats construïts
- CAT remats projectats

ZONES SÒL URBÀ

SECTOR RESIDENCIAL CASC ANTIC. CLAU 1

- Nucli antic — Clau 1a
- Barri del Castell — Clau 1b
- Barri de Remolins — Clau 1c
- Barri de Mesón — Clau 1d
- Nucleis antics de les pedanies — Clau 1e

SECTOR RESIDENCIAL ESAMPLE EN LLA TANCADA. CLAU 2

- Zona de densitat alta — Clau 2a
- Zona d'edificació a aïsla — Clau 2b

SECTOR RESIDENCIAL ESAMPLE AMB ORDENACIÓ OBERTA. CLAU 3

- Conjunt amb volumetria definida — Clau 3a

SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ EN FRONTS O FILERA. CLAU 4

- Zona d'edificació en front tradicional — Clau 4a
- Zona d'edificació en fila — Clau 4b

SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA. CLAU 5

- Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel·la petita — Clau 5a
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel·la mitjana — Clau 5b
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel·la gran — Clau 5c

SECTOR ZINGÒSTRA ENTRE MITGENES. CLAU 6

- SEPARADA — Clau 6a
- SEPARADA — Clau 6b

SECTOR INDUSTRIAL AMB EDIFICACIÓ AÏLLADA . CLAU 7

- SEPARADA — Clau 7a
- SEPARADA — Clau 7b

SECTOR DE SERVEIS PRIVATS. CLAU 8

- Zona de serveis privats - terciari — Clau 8a
- Marina — Clau 8b

SECTOR DE CONJUNTS UNITARIS. CLAU 9

- Conjunt de la Casa Espanya — Clau 9a
- Conjunt de les canes Bonies — Clau 9b
- Conjunt del 13 de gener — Clau 9c

ZONES SÒL NO URBANITZABLE

SECTOR D'ESPAIS D'INTERÈS AGRÍCOLA. CLAU 10

- Àrea agrícola de l'eixarut — Clau 10a
- Àrea agrícola de la plana — Clau 10b
- Àrea agrícola amb pendent i forest — Clau 10c

SECTOR D'ESPAIS D'INTERÈS FORESTAL I NATURAL. CLAU 11

- Àrea d'Espais d'Interès Natural (PEIN) — Clau 11a
- Àrea d'extrem d'espais d'interès natural — Clau 11b
- Àrea de valor forestal amb usos tradicional — Clau 11c

SECTOR DE SERVEIS PRIVATS. CLAU 12

- Zona d'espais de protecció paisatgística — Clau 12
- Zona d'espais de protecció paisatgística i patrimoni — Clau 12p

Zones preferents a detallar — Clau ( )

COMPONENTS DE QUALIFICACIONS

- CONREUS HERBACIS DE REGADIU, ARROSSARS — Clau ra
- CONREUS MIXTOS DE REGADIU: HORTA I CÍTRICS — Clau hc
- FRUITERS DE REGADIU: CÍTRICS — Clau cr
- CONREUS HERBACIS DE SECA — Clau he
- FRUITERS DE SECA: OLIVERA I SARROPER — Clau sg

COMPONENTS DE QUALIFICACIONS

- ALZINAR — Clau al
- FIRESA DE PI ROIG TÍPICA — Clau pr
- FIRESA DE PI ROIG ESCLARISSADA AMB ELEMENTS MEDITERRANIS — Clau ce
- FAGEDA — Clau fa
- BOSQUINES MEDITERRANIES (BROLLES I GARROVERS) — Clau bg
- BOSQUINES MEDITERRANIES AMB PI ALMIC — Clau bm
- FIRESA DE PI ROIG ESCLARISSADA AMB ELEMENTS MEDITERRANIS — Clau vm
- BOSC DE RIBERA — Clau br
- SALADRAR — Clau sa

AJUNTAMENT DE TORTOSA. SERVEI D'URBANISME. OFICINA DEL PLA. JULIOL 2007

3.0 COMPONENTS DE QUALIFICACIONS DEL SÒL NO URBANITZABLE 1/25.000

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA

REVISIÓ PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE 1985

DOCUMENT PER AL TEXT REFOS