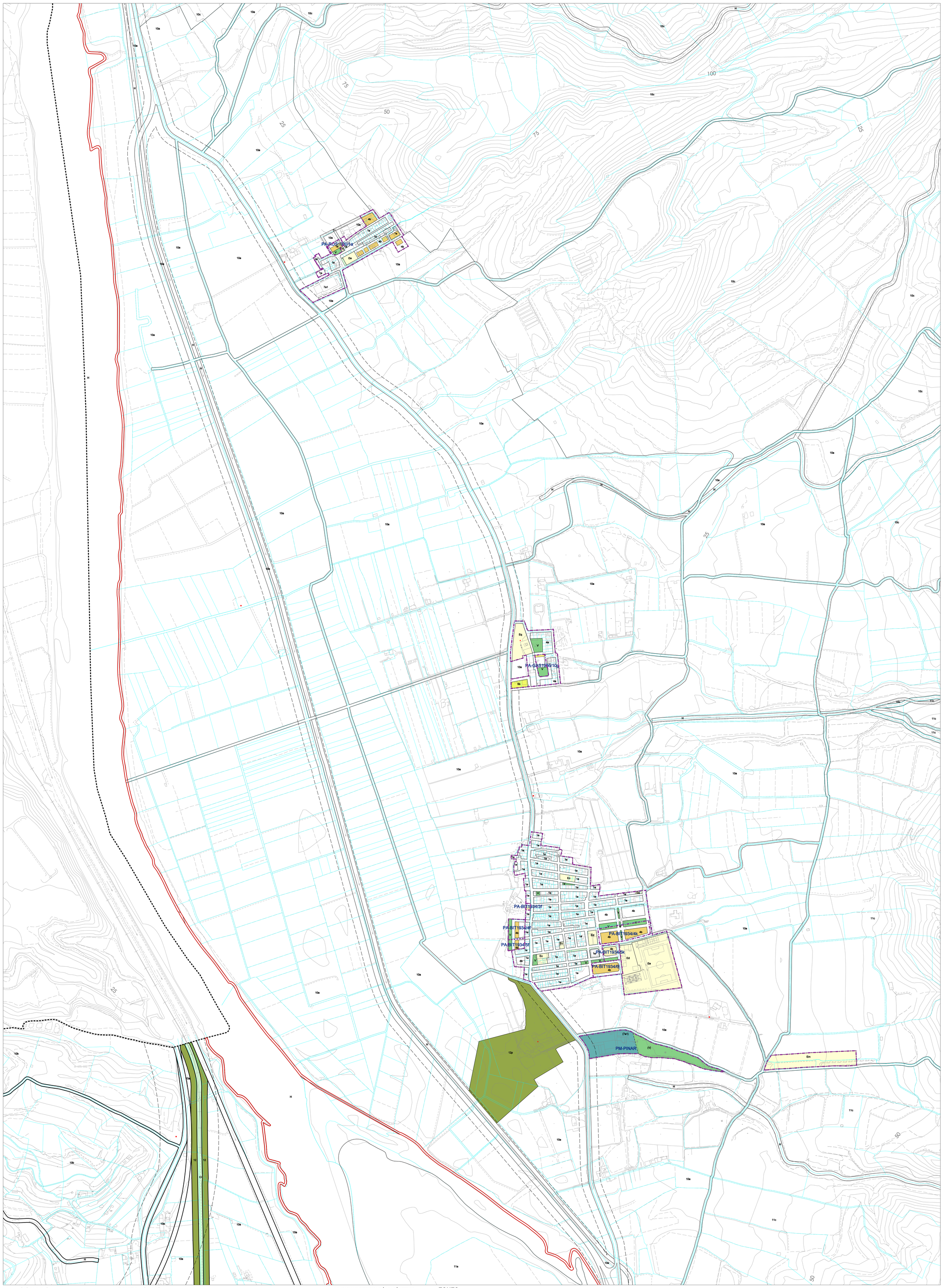

SISTEMES

1. SISTEMA DE COMUNICACIONS
- Sistema viari — Clau C
- Sistema ferroviari — Clau F
- Sistema aeroportuari — Clau A
- Camí itinerant — Clau Ci
- Complement de vialitat — Clau Cv

2. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- Sistema de parcs i jardins urbans — Clau V
- Sistema hidrològic — Clau H

3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS
- Sistema d'equipaments comunitaris — Clau E
- Sistema d'infraestructures i serveis tècnics — Clau S
- CAT ramals construïts
- CAT ramals projectats

ZONES SÒL URBÀ

SECTOR RESIDENCIAL CASC ANTIC. CLAU 1
- Barri de Remolins — Clau 1a
- Barri del Castell — Clau 1b
- Barri de Santa Clara — Clau 1c
- Barri del Rastre — Clau 1d
- Nuclis antics de les pedanies — Clau 1e

SECTOR RESIDENCIAL EIXAMPLE EN ILLA TANCADA. CLAU 2
- Zona d'eixample històric — Clau 2a
- Zona d'eixample a Jesús — Clau 2b

SECTOR RESIDENCIAL EIXAMPLE AMB ORDENACIÓ OBERTA. CLAU 3
- Conjunt amb volumetria detallada — Clau 3a

SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ EN FRONTS O FILERA. CLAU 4
- Zona d'edificació en fronts tradicionals — Clau 4a
- Zona d'edificació en filera — Clau 4b

SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA. CLAU 5
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel.la petita — Clau 5a
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel.la mitjana — Clau 5b
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel.la gran — Clau 5c

SECTOR D'INDÚSTRIA ENTRE MITGERES. CLAU 6
- URBANA — Clau 6a
- SEPARADA — Clau 6b

SECTOR INDUSTRIAL AMB EDIFICACIÓ AÏLLADA . CLAU 7
- URBANA — Clau 7a
- SEPARADA — Clau 7b

SECTOR DE SERVEIS PRIVATS. CLAU 8
- Zona de serveis privats - terciaris — Clau 8a
- Benzineres — Clau 8b

SECTOR DE CONJUNTS UNITARIS. CLAU 9
- Conjunt de cases de la Plaça Espanya — Clau 9a
- Conjunt de les cases Barates — Clau 9b
- Conjunt del 13 de gener — Clau 9c

ÚS RESIDENCIAL
- Baixa intensitat
- Semi-intensiu
- Intensiu en alçada

ÚS INDUSTRIAL
- Terciari amb edificació entre mitgeres
- Terciari amb edificació aïllada
- Ús serveis privats

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o vial
- Fondària edificable. Canvi d'alçada. Alineació d'edificació
- 4p Nombre de plantes màxim referida a carrer o parcel.la
- Condicions de pati d'illa. Patí davanter i posterior de parcel.la:
  - 0p Patí lliure d'edificació
  - 1p Patí amb ocupació total
  - 0pv Patí lliure d'edificació, amb ús públic
- Separació mínima a l'alineació de carrer o vial
- Ponzos. Pas lliure en planta baixa
- Línia de protecció de sistemes
- Sector no executiu. Pendent de verificació

ALTRES

- Límit d'Àrea de Protecció Arqueològica
- Béns Culturals d'Interès Nacional
- Béns Culturals d'Interès Local
- Elements Inventariats
- Protecció dels elements exteriors de les façanes

ZONES SÒL NO URBANITZABLE

SECTOR D'ESPAIS D'INTERÈS AGRÍCOLA. CLAU 10
- Àrea agrícola de l'al·luvial — Clau 10a
- Àrea agrícola de la plana — Clau 10b
- Àrea agrícola amb pendent i forest — Clau 10c

SECTOR D'ESPAIS D'INTERÈS FORESTAL I NATURAL. CLAU 11
- Àrea d'Espais d'Interès Natural (PEIN) — Clau 11a
- Àrea d'entorn d'espais d'interès natural — Clau 11b
- Àrea de valor forestal amb connectivitat tradicional — Clau 11c

SECTOR DE SERVEIS PRIVATS. CLAU 12
- Zona d'espais de protecció paisatgística — Clau 12
- Zona d'espais de protecció paisatgística / patrimoni — Clau 12p
- Zones preferents a detallar — Clau ( )

- Línia d'alta tensió
- Línia nova d'alta tensió
- Línia d'alta tensió a desmantellar

RÈGIM DE SÒL

- Límit Terme Municipal
- Límit de classificació
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- Límit zona marítimo terrestre
- Zona protecció marítimo terrestre

CLASSIFICACIÓ DE SÒL
- SU Sòl Urbà consolidat
- SUnc Sòl Urbà no consolidat
- SUBd Sòl Urbanitzable delimitat
- SUBnd Sòl Urbanitzable no delimitat

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- Límit de Plans Parcials: PP
- Límit de Plans de Millora: PM
- Límit de Polígons d'Actuació: PA

AJUNTAMENT DE TORTOSA. SERVEI D'URBANISME.

OFICINA DEL PLA. JULIOL 2007

4.05 QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL. 1/3.000

BÍTEM

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA

REVISIO PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE 1986

DOCUMENT PER AL TEXT REFOS