



<p>SISTEMES</p> <p>1. SISTEMA DE COMUNICACIONS</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistema viari Sistema ferroviari Sistema aeroportuari Camí llinar Complement de viabilitat <p>2. SISTEMA D'ESPAIS LLIBRES</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistema de parcs i jardins urbans Sistema hidrològic <p>3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistema d'equipaments comunitaris CAT ramals construïts CAT ramals projectats 	<p>ZONES SÒL URBÀ</p> <p>SECTOR RESIDENCIAL CASÇ ANTIC. CLAU 1</p> <p>Claui 1a Claui 1b Claui 1c Claui 1d Claui 1e</p> <p>SECTOR RESIDENCIAL CASC ANTIC. CLAU 1</p> <p>Barris de Ramonins Barris de Casals Barris de Santa Clara Barris del Rastre Núclis antics de les pedanies</p> <p>Claui C Claui F Claui A Claui Ci Claui Cv</p> <p>SECTOR RESIDENCIAL EXAMPLE EN ILLA TANCADA. CLAU 2</p> <p>Zona d'exemple històric Zona d'exemple a Jesús</p> <p>Claui 2a Claui 2b</p> <p>SECTOR RESIDENCIAL EXAMPLE AMB ORDENACIÓ OBERTA. CLAU 3</p> <p>Conjunt amb volumetria detallada</p> <p>Claui V</p> <p>SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ EN FRONTS O FILERA. CLAU 4</p> <p>Zona d'edificació en fronts tradicionals Zona d'edificació en filera</p> <p>Claui 4a Claui 4b</p> <p>SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AILLADA. CLAU 5</p> <p>Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel·la petita Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel·la mitjana Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel·la gran</p> <p>Claui S</p>	<p>SECTOR D'INDÚSTRIA ENTRE MITGERES. CLAU 6</p> <p>URBANA SEPARADA</p> <p>Claui 6a Claui 6b</p> <p>SECTOR INDUSTRIAL AMB EDIFICACIÓ AILLADA. CLAU 7</p> <p>URBANA SEPARADA</p> <p>Claui 7a Claui 7b</p> <p>SECTOR DE SERVEIS PRIVATS. CLAU 8</p> <p>Zona de serveis privats - terciaris Bens culturals</p> <p>Claui 8a Claui 8b</p> <p>SECTOR DE CONJUNTS UNITARIS. CLAU 9</p> <p>Conjunt de cases de la Plaça Espanya Conjunt de les cases Barates Conjunt del 13 de gener</p> <p>Claui 9a Claui 9b Claui 9c</p> <p>ÚS RESIDENCIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> Baixa intensitat Semi-intensiu Intensiu en alçada <p>Claui 5a Claui 5b Claui 5c</p> <p>ÚS INDUSTRIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> Terciari amb edificació entre mitgeres Terciari amb edificació aïllada Ús serveis privats 	<p>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</p> <ul style="list-style-type: none"> Aliniació de carrer o vial Fondatació edificable. Canvi d'alçada. Aliniació d'edificació Nombre de plantes màxim referida a carrer o parcel·la Condicions de pati d'illa. Pati davant i posterior de parcel·la: Op. Pati lliure d'edificació Op. Pati amb ocupació total Op. Pati lliure d'edificació, amb ús públic Separació mínima a l'aliniació de carrer o vial Porcos. Pas lliure en planta baixa Línia de protecció de sistemes Sector no executiu. Pendent de verificació <p>ALTRES</p> <ul style="list-style-type: none"> Límit d'Àrea de Protecció Arqueològica Béns Culturals d'Interès Nacional Béns Culturals d'Interès Local Elements Inventariats Protecció dels elements exteriors de les façanes 	<p>ZONES SÒL NO URBANITZABLE</p> <p>SECTOR D'ESPACIS D'INTERÈS AGRÍCOLA. CLAU 10</p> <ul style="list-style-type: none"> Àrea agrícola de l'altiplà Àrea agrícola de la plana Àrea agrícola amb pendient i forest <p>SECTOR D'ESPACIS D'INTERÈS FORESTAL I NATURAL. CLAU 11</p> <ul style="list-style-type: none"> Àrea d'Espais d'Interès Natural (PEIN) Àrea de valor forestal amb conreu tradicional <p>SECTOR DE SERVEIS PRIVATS. CLAU 12</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona d'espais de protecció paisatgística Zona d'espais de protecció paisatgística / patrimoni <p>Zones preferents a detallar</p> <ul style="list-style-type: none"> Línia d'alta tensió Línia nova d'alta tensió Línia d'alta tensió a desmantellar 	<p>RÈGIM DE SÒL</p> <ul style="list-style-type: none"> Límit Terme Municipal Límit de classificació Límit de qualificació Límit indicatiu de qualificació Límit zona marítimo terrestre Zona protecció marítimo terrestre <p>CLASSIFICACIÓ DE SÒL</p> <ul style="list-style-type: none"> SU Sòl Urbà consolidat SUinc Sòl Urbà no consolidat SUBnd Sòl Urbanitzable delimitat SUBnd Sòl Urbanitzable no delimitat <p>DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ</p> <ul style="list-style-type: none"> Límit de Plans Parcial: PP Límit de Plans de Millora: PM Límit de Polígons d'Actuació: PA <p>Claui 10a Claui 10b Claui 10c Claui 10d Claui 11a Claui 11b Claui 11c Claui 12</p>	<p>AJUNTAMENT DE TORTOSA. SERVEI D'URBANISME. OFICINA DEL PLA. JULIOL 2007</p> <p>4.08 QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL. 1/5.000</p> <p>POLÍGON CATALUNYA SUD</p> <p>PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA</p> <p>REVISIÓ PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE 1986</p> <p>DOCUMENT PER AL TEXT REFÓS</p>
---	--	---	--	--	--	--