



<p>SISTEMES</p> <p>1. SISTEMA DE COMUNICACIONS</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistema viari Sistema ferroviari Sistema aeroportuari Camí itinerant Complement de viariat <p>2. SISTEMA D'ESPAIS LLIBRES</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistema de parcs i jardins urbans Sistema hidrològic <p>3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistema d'infraestructures i serveis tècnics CAT ramals construïts CAT ramals projectats 	<p>ZONES SÒL URBÀ</p> <p>SECTOR RESIDENCIAL CASÇ ANTIC. CLAU 1</p> <ul style="list-style-type: none"> Ciau C Barri de Ramonins Ciau F Barri de Casals Ciau A Barri de Santa Clara Ciau I Barri del Rastre Ciau Cv Nudis antics de les pedanies <p>SECTOR RESIDENCIAL EXAMPLE EN ILLA TANCADA. CLAU 2</p> <ul style="list-style-type: none"> Ciau Ci Zona d'exemple històric Ciau Cv Zona d'exemple a Jesús <p>SECTOR RESIDENCIAL EXAMPLE AMB ORDENACIÓ OBERTA. CLAU 3</p> <ul style="list-style-type: none"> Ciau V Conjunt amb volumetria detallada Ciau H Conjunt de cases de la Plaça Espanya <p>SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ EN FRONTS O FILERA. CLAU 4</p> <ul style="list-style-type: none"> Ciau E Zona d'edificació en fronts tradicionals Ciau S Zona d'edificació en filera <p>SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AILLADA. CLAU 5</p> <ul style="list-style-type: none"> Ciau S Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel·la petita Ciau S Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel·la mitjana Ciau S Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel·la gran 	<p>SECTOR D'INDÚSTRIA ENTRE MITGERES. CLAU 6</p> <ul style="list-style-type: none"> Ciau 1a Urbana separada Ciau 1b Urbana separada Ciau 1c Urbana separada Ciau 1d Urbana separada Ciau 1e Urbana separada <p>SECTOR INDUSTRIAL AMB EDIFICACIÓ AILLADA. CLAU 7</p> <ul style="list-style-type: none"> Ciau 7a Urbana separada Ciau 7b Urbana separada <p>SECTOR DE SERVEIS PRIVATS. CLAU 8</p> <ul style="list-style-type: none"> Ciau 8a Zona de serveis privats - terciaris Ciau 8b Benèfics <p>SECTOR DE CONJUNTS UNITARIS. CLAU 9</p> <ul style="list-style-type: none"> Ciau 9a Conjunt de cases de la Plaça Espanya Ciau 9b Conjunt de les cases Barates Ciau 9c Conjunt del 13 de gener <p>ÚS RESIDENCIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> Ciau 5a Basse intensitat Ciau 5b Semi-intensiu Ciau 5c Intensiu en alçada 	<p>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</p> <ul style="list-style-type: none"> Aliniació de carrer o vial Fontària edificable. Canvi d'alçada. Aliniació d'edificació Nombre de plantes màxim referida a carrer o parcel·la Nombre de plantes màxim referida a carrer o parcel·la Pati lliure d'edificació Pati amb ocupació total Pati lliure d'edificació, amb ús públic Separació mínima a l'alineació de carrer o vial Porcos. Pas lliure en planta baixa Línia de protecció de sistemes Sector no executiu. Pendent de verificació <p>ALTRES</p> <ul style="list-style-type: none"> Límit d'Àrea de Protecció Arqueològica Béns Culturals d'Interès Nacional Béns Culturals d'Interès Local Elements Inventariats Protecció dels elements exteriors de les façanes 	<p>ZONES SÒL NO URBANITZABLE</p> <p>SECTOR D'ESPAIS D'INTERÉS AGRÍCOLA. CLAU 10</p> <ul style="list-style-type: none"> Ciau 10a Àrea agrícola de l'al·luvial Ciau 10b Àrea agrícola de la plana Ciau 10c Àrea agrícola amb pendent i forest <p>SECTOR D'ESPAIS D'INTERÉS FORESTAL I NATURAL. CLAU 11</p> <ul style="list-style-type: none"> Ciau 11a Àrea d'Espais d'Interès Natural (PEIN) Ciau 11b Àrea d'entorn d'espais d'interès natural Ciau 11c Àrea de valor forestal amb conreu tradicional <p>SECTOR DE SERVEIS PRIVATS. CLAU 12</p> <ul style="list-style-type: none"> Ciau 12a Zona d'espais de protecció paisatgística Ciau 12b Zona d'espais de protecció paisatgística / patrimoni <p>Zones preferents a detallar</p> <ul style="list-style-type: none"> Línia d'alta tensió Línia nova d'alta tensió Línia d'alta tensió a desmantellar 	<p>RÈGIM DE SÒL</p> <ul style="list-style-type: none"> Límit Terme Municipal Límit de classificació Límit de qualificació Límit indicatiu de qualificació Límit zona marítimo terrestre Zona protecció marítimo terrestre <p>CLASSIFICACIÓ DE SÒL</p> <ul style="list-style-type: none"> Ciau 10a SU Sòl Urbà consolidat Ciau 10b Sinc Sòl Urbà no consolidat Ciau 10c SUBd Sòl Urbanitzable delimitat Ciau 10d SUBnd Sòl Urbanitzable no delimitat <p>DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ</p> <ul style="list-style-type: none"> Ciau 12a Límit de Plans Parcial: PP Ciau 12b Límit de Plans de Millora: PM Ciau 12c Límit de Polígons d'Actuació: PA Ciau 12d Zones preferents a detallar 	<p>AJUNTAMENT DE TORTOSA. SERVEI D'URBANISME. OFICINA DEL PLA. JULIOL 2007</p> <p>4.09 QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL. 1/5.000</p> <p>PM-ELS PORTS</p> <p>PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA</p> <p>REVISIÓ PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE 1986</p> <p>DOCUMENT PER AL TEXT REFÓS</p>
--	--	--	---	--	---	---