



<p>SISTEMES</p> <p>1. SISTEMA DE COMUNICACIONS</p> <ul style="list-style-type: none"> — Sistema viari — Sistema ferroviari — Sistema aeroportuari — Camí itinerant — Complement de viajant <p>2. SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES</p> <ul style="list-style-type: none"> — Sistema de parcs i jardins urbans — Sistema hidrològic <p>3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS</p> <ul style="list-style-type: none"> — Sistema d'equipaments comunitaris — Sistema d'infraestructures i serveis tècnics — CAT ramals construïts — CAT ramals projectats 	<p>ZONES SÒL URBÀ</p> <p>SECTOR RESIDENCIAL CASÇ ANTIC. CLAU 1</p> <p>Claui C Ciaui F Ciaui A Ciaui Ci Ciaui Cv</p> <p>SECTOR RESIDENCIAL EXAMPLE EN ILLA TANCADA. CLAU 2</p> <p>Ciaui V</p> <p>SECTOR RESIDENCIAL EXAMPLE AMB ORDENACIÓ OBERTA. CLAU 3</p> <p>Ciaui H</p> <p>SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ EN FRONTS O FILERA. CLAU 4</p> <p>Ciaui E</p> <p>SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AILLADA. CLAU 5</p> <p>Ciaui S</p>	<p>SECTOR D'INDÚSTRIA ENTRE MITGERES. CLAU 6</p> <p>Ciaui 1a Ciaui 1b Ciaui 1c Ciaui 1d Ciaui 1e</p> <p>SECTOR INDUSTRIAL AMB EDIFICACIÓ AILLADA. CLAU 7</p> <p>Ciaui 7a Ciaui 7b Ciaui 7c</p> <p>SECTOR DE SERVEIS PRIVATS. CLAU 8</p> <p>Ciaui 8a Ciaui 8b</p> <p>SECTOR DE CONJUNTS UNITARIS. CLAU 9</p> <p>Ciaui 9a Ciaui 9b Ciaui 9c</p> <p>ÚS RESIDENCIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> — Baxes intensitat — Semi-intensiu — Intensiu en alçada <p>ÚS INDUSTRIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> — Terciari amb edificació entre mitgeres — Terciari amb edificació aïllada — Ús serveis privats 	<p>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</p> <ul style="list-style-type: none"> — Aliniació de carrer o vial — Fondària edificable. Camí d'alçada. Aliniació d'edificació — 4p Nombre de plantes màxim referida a carrer o parcel·la — Condicions de pati d'illa. Pati davant i posterior de parcel·la: — Op Pati lliure d'edificació — 1p Pati amb ocupació total — Opv Pati lliure d'edificació, amb ús públic — Separació mínima a l'aliniació de carrer o vial — Porcos. Pas lliure en planta baixa — Línia de protecció de sistemes — Sector no executiu. Pendent de verificació <p>ALTRES</p> <ul style="list-style-type: none"> — Límit d'Àrea de Protecció Arqueològica — Béns Culturals d'Interès Nacional — Béns Culturals d'Interès Local — Elements Inventariats — Protecció dels elements exteriors de les façanes 	<p>ZONES SÒL NO URBANITZABLE</p> <p>SECTOR D'ESPACIS D'INTERÈS AGRÍCOLA. CLAU 10</p> <ul style="list-style-type: none"> — Àrea agrícola de l'al·luvial — Àrea agrícola de la plana — Àrea agrícola amb pendent i forest <p>SECTOR D'ESPACIS D'INTERÈS FORESTAL I NATURAL. CLAU 11</p> <ul style="list-style-type: none"> — Àrea d'Espais d'Interès Natural (PEIN) — Àrea d'entorn d'espais d'interès natural — Àrea de valor forestal amb conreu tradicional <p>SECTOR DE SERVEIS PRIVATS. CLAU 12</p> <ul style="list-style-type: none"> — Zona d'espais de protecció paisatgística — Zona d'espais de protecció paisatgística / patrimoni <p>Zones preferents a detallar</p> <ul style="list-style-type: none"> — Línia d'alta tensió — Línia nova d'alta tensió — Línia d'alta tensió a desmantellar 	<p>RÈGIM DE SÒL</p> <ul style="list-style-type: none"> — Límit Terme Municipal — Límit de classificació — Límit de qualificació — Límit indicatiu de qualificació — Límit zona marítim terrestre — Zona protecció marítim terrestre <p>CLAUSIFICACIÓ DE SÒL</p> <ul style="list-style-type: none"> — SU Sòl Urbà consolidat — SUnc Sòl Urbà no consolidat — SUBd Sòl Urbanitzable delimitat — SUBnd Sòl Urbanitzable no delimitat <p>DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ</p> <ul style="list-style-type: none"> — Límit de Plans Parciaus: PP — Límit de Plans de Millora: PM — Límit de Polígons d'Actuació: PA 	<p>AJUNTAMENT DE TORTOSA. SERVEI D'URBANISME. OFICINA DEL PLA. JULIOL 2007</p> <p>4.06 QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL. 1/3.000</p> <p>REGUERS</p> <p>PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA</p> <p>REVISIÓ PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE 1986</p> <p>DOCUMENT PER AL TEXT REFÓS</p>
--	--	--	--	---	---	--