## SISTEMES

1. SISTEMA DE COMUNICACIONS
- Sistema viari
- Sistema ferroviari — Clau 7
- Sistema aeroportuari — Clau 8
- Carril Binaurat — Clau C1
- Conjuntament de cotitlar — Clau C1
2. SISTEMA D'ESPAIS LLURES
- Sistema de parts: jardins urbans — Clau V
- Sistema hidrològic — Clau H
3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS
- Sistema d'equipaments comunitaris — Clau E
- Sistema d'infraestructures i serveis tècnics — Clau S
- CAT sòlids consolidats
- CAT sòlids projectats

## ZONES SÒL URBÀ

SECTOR RESIDENCIAL CASC ANTIC. CLAU 1
- Barri de Remolins — Clau 1a
- Barri del Castell — Clau 1b
- Barri de Sant Jaume i Cera — Clau 1c
- Barri de Gandia — Clau 1d
- Nucli de Sant Antoni de pedralbes — Clau 1e

SECTOR RESIDENCIAL EQUIPAPE EN ILLA TANCADA. CLAU 2
- Zona d'ensanche histórico — Clau 2a
- Zona d'ensanche a pieza — Clau 2b

SECTOR RESIDENCIAL EQUIPAPE AMB ORDENACIÓ OBERTA. CLAU 3
- Conjunt amb volumetria detallada — Clau 3a

SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ EN FRONTS O FILERA. CLAU 4
- Zona d'edificació en illes tradicionals — Clau 4a
- Zona d'edificació en illes — Clau 4b

SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA. CLAU 5
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel·la petita — Clau 5a
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel·la gran — Clau 5b
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel·la gran — Clau 5c

SECTOR D'INDÚSTRIA ENTRE MITGERES. CLAU 6
- URBANA — Clau 6a
- SEPARADA — Clau 6b

SECTOR INDUSTRIAL AMB EDIFICACIÓ AÏLLADA . CLAU 7
- URBANA — Clau 7a
- SEPARADA — Clau 7b

SECTOR DE SERVEIS PRIVATS. CLAU 8
- Zona de serveis privats - terciari — Clau 8a
- Hotels — Clau 8b

SECTOR DE CONJUNTS UNITARIS. CLAU 9
- Conjunt de usos de Plaça Espanya — Clau 9a
- Conjunt de la Plaça Nova — Clau 9b
- Conjunt del 13 de gener — Clau 9c

CS RESIDENCIAL
- Barri intermitent
- Barri intensiu
- Intensiu en alçada

CS INDUSTRIAL
- Terciari amb edificació entre mitgeres
- Terciari amb edificació aïllada
- Ca serves privats

## CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o vial
- Fondària edificable. Carrer d'alçada. Alineació d'edificació
- Nombre de plantes màxim referida a carrer o parcel·la
- Condicions de pati d'illa. Pati davanter: posterior de parcel·la
  - Tp Pati libre d'edificació
  - Ta Pati amb edificació auxiliar
  - Sp Pati llure d'edificació, amb ús públic
- Separació mínima a l'alineació de carrer o vial
- Línia de la façana de l'edificació
- Línia de l'alineació de parcel·la
- Sector no executiu. Pendent de verificació

ALTRES
- Límit d'Àrea de Protecció Arqueològica
- Béns Culturals d'Interès Nacional
- Béns Culturals d'Interès Local
- Elements Invertebrats
- Protecció dels elements exteriors de les façanes

## ZONES SÒL NO URBANITZABLE

SECTOR D'ESPAIS D'INTERÈS AGRÍCOLA. CLAU 10
- Àrea agrícola de la vall — Clau 10a
- Àrea agrícola de la plana — Clau 10b
- Àrea agrícola amb pendent i feixet — Clau 10c

SECTOR D'ESPAIS D'INTERÈS FORESTAL I NATURAL. CLAU 11
- Àrea d'Especial d'Interès Natural (PEIN) — Clau 11a
- Àrea d'entorn d'espais d'interès natural — Clau 11b
- Àrea de valor forestal amb usos tradicional — Clau 11c

SECTOR DE SERVEIS PRIVATS. CLAU 12
- Zona d'espais de protecció paisatgística — Clau 12
- Zona d'espais de protecció paisatgística i patrimoni — Clau C1

Zones pendents a detallar
- Línia d'illa tancada
- Línia d'illa tancada
- Línia d'illa tancada a desmantellar

RÈGIM DE SÒL
- Límit Terme Municipal
- Límit de classificació
- Límit de qualificació
- Límit de qualificació modificació
- Límit zona marítima terrestre
- Zona protecció marítima terrestre

CLASSIFICACIÓ DE SÒL
- SU Sòl Urbà consolidat
- SUNP Sòl Urbà no consolidat
- SUNC Sòl Urbà no consolidat
- SUBnd Sòl Urbanitzable delimitat
- SUBnd Sòl Urbanitzable no delimitat

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- Límit de Plans Parcials. PP
- Límit de Plans de Millora. PM
- Límit de Polígons d'Actuació. PA

AJUNTAMENT DE TORTOSA. SERVEI D'URBANISME.

OFICINA DEL PLA JULIOL 2007

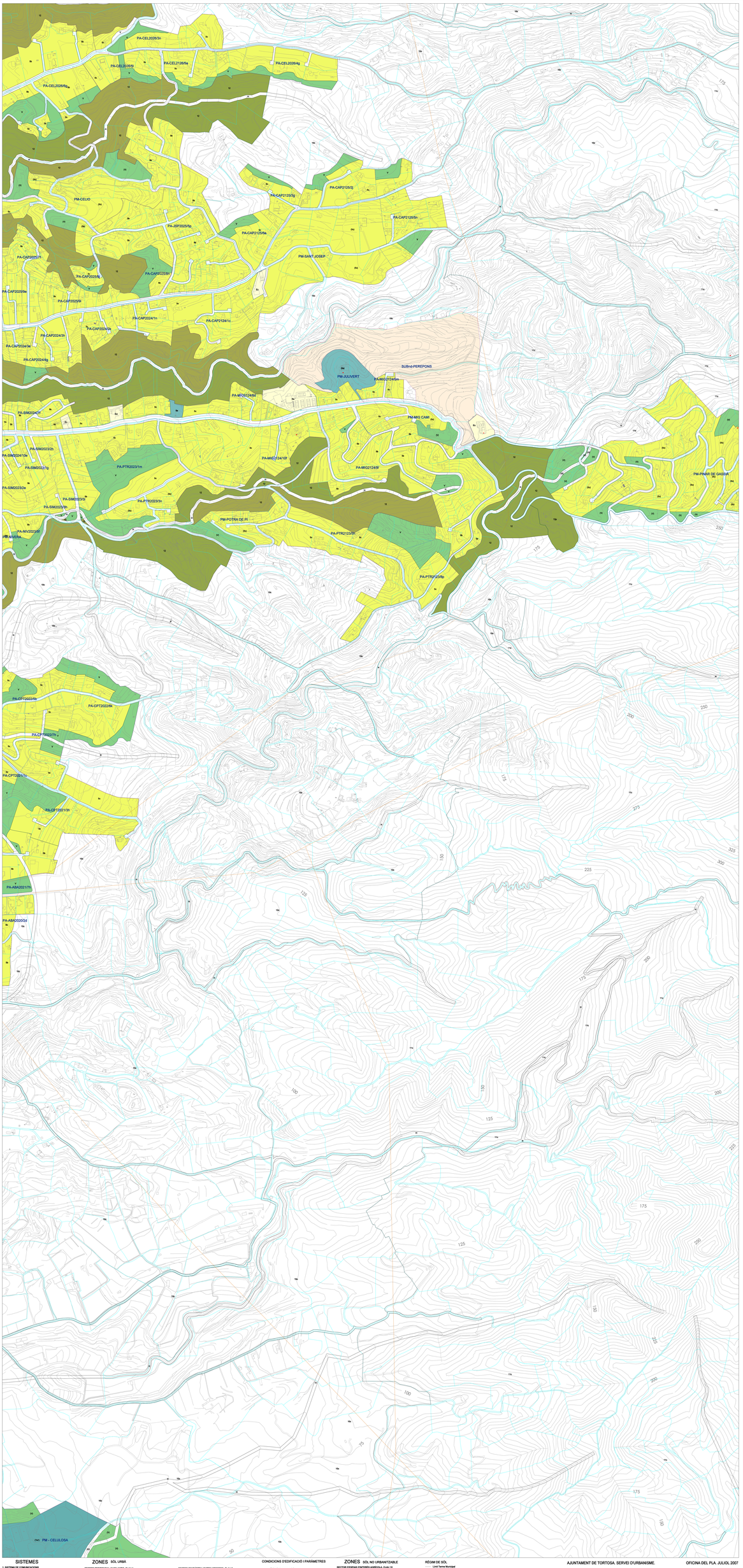
4.01 QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL 1/3.000

TORTOSA-a

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA

REVISIÓ PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE TORTOSA

DOCUMENT PER ÀMBIT TEXT REFOS




## SISTEMES

1. SISTEMA DE COMUNICACIONS
- Sistema viari
- Sistema ferroviari — Clau F
- Sistema aeroportuari — Clau A
- Camí Ignaci — Clau CI
- Equipament de cotxes — Clau Co

2. SISTEMA D'ESPAIS LLURES
- Sistema de parcs urbans — Clau V
- Sistema forestal — Clau H

3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS
- Sistema d'equipaments comunitaris — Clau E
- Sistema d'infraestructures i serveis tècnics — Clau S
- CAT xarxes consolidades
- CAT xarxes projectades

## ZONES SÒL URBÀ

SECTOR RESIDENCIAL CASC ANTIC, CLAU 1
- Sant de Remolins — Clau 1a
- Sant de Cardet — Clau 1b
- Sant Pere i Sant Ciris — Clau 1c
- Sant Ad Hostes — Clau 1d
- Sant Ad Hostes de pobrets — Clau 1e

SECTOR RESIDENCIAL EQUIMPLE EN ILLA TANCADA, CLAU 2
- Zona d'interès històric — Clau 2a
- Zona d'ensanxis a Jesca — Clau 2b

SECTOR RESIDENCIAL EQUIMPLE AMB ORDENACIÓ OBERTA, CLAU 3
- Conjunt amb volumetria detallada — Clau 3a

SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ EN FRONTS O FILERA, CLAU 4
- Zona d'edificació en fileres tradicionals — Clau 4a
- Zona de Jesca — Clau 4b

SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ DISPERSA,MB VILLA, CLAU 5
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel·la petita — Clau 5a
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel·la gran — Clau 5b
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel·la gran — Clau 5c

SECTOR D'INDÚSTRIA ENTRE MITGERES, CLAU 6
- URBANA — Clau 6a
- SEPARADA — Clau 6b

SECTOR INDUSTRIAL AMB EDIFICACIÓ VILLADA , CLAU 7
- URBANA — Clau 7a
- SEPARADA — Clau 7b

SECTOR DE SERVEIS PRIVATS, CLAU 8
- Zona de serveis privats - terciari — Clau 8a
- Hotel — Clau 8b

SECTOR DE CONJUNTS UNITARIS, CLAU 9
- Conjunt de cases de Plaça Espanya — Clau 9a
- Conjunt de la Plaça Ferran — Clau 9b
- Conjunt de l'Ol de gener — Clau 9c

CS RESIDENCIAL
- Sòcol intensiu
- Sòcol extensiu
- Intensiu en alçada

CS INDUSTRIAL
- Terciari amb edificació entre mitgeres
- Terciari amb edificació aïllada
- Ca xarxes privats

## CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o vial
- Fondària edificable. Canvi d'alçada. Alineació d'edificació
- Nombre de plantes màxim referida a carrer o parcel·la
- Condicions de pati d'illa. Pati davanter. posterior de parcel·la
  - Sp Pati llure d'edificació
  - Sd Pati llure d'edificació davanter
  - Sp1 Pati llure d'edificació, amb la public
- Separació mínima a l'alineació de carrer o vial
- Línia de Pati llure d'edificació
- Línia de Pati llure d'edificació
- Sector no executiu. Pendent de verificació

ALTRES
- Límit d'Àrea de Protecció Arqueològica
- Béns Culturals d'Interès Nacional
- Béns Culturals d'Interès Local
- Elements Inventariats
- Protecció dels elements exteriors de les façanes

## ZONES SÒL NO URBANITZABLE

SECTOR D'ESPAIS D'INTERÈS AGRÍCOLA, CLAU 10
- Àrea agrícola de llai tonal — Clau 10a
- Àrea agrícola de la plana — Clau 10b
- Àrea agrícola amb pendent i feixat — Clau 10c

SECTOR D'ESPAIS D'INTERÈS FORESTAL I NATURAL, CLAU 11
- Àrea d'espais d'interès natural (PEIN) — Clau 11a
- Àrea d'entorn d'espais d'interès natural — Clau 11b
- Àrea de valor forestal amb usos tradicional — Clau 11c

SECTOR DE SERVEIS PRIVATS, CLAU 12
- Zona d'espais de protecció paisatgística — Clau 12
- Zona d'espais de protecció paisatgística i patrimoni — Clau 12

Zones preferents a detallar
- Llista d'alta tensió
- Llista vora d'alta tensió
- Llista d'alta tensió a desmantellar

RÈGIM DE SÒL
- Límit Terme Municipal
- Límit de classificació
- Límit de qualificació
- Límit de qualificació modificació
- Límit zona marítim terrestre
- Zona protecció marítima terrestre

CLASSIFICACIÓ DE SÒL
- SU Sòl Urbà consolidat
- SUnd Sòl Urbà no consolidat
- SUNC Sòl Urbà no consolidat
- SUBnd Sòl Urbanitzable no delimitat
- DEVONOLUPAMENT I EDICIOCIÓ
- Límit de Pla Parcial. PP
- Límit de Pla de Millora. PM
- Límit de Polígons d'Actuació. PA

AJUNTAMENT DE TORTOSA. SERVEI D'URBANISME.

OFICINA DEL PLA. JULIOL 2007

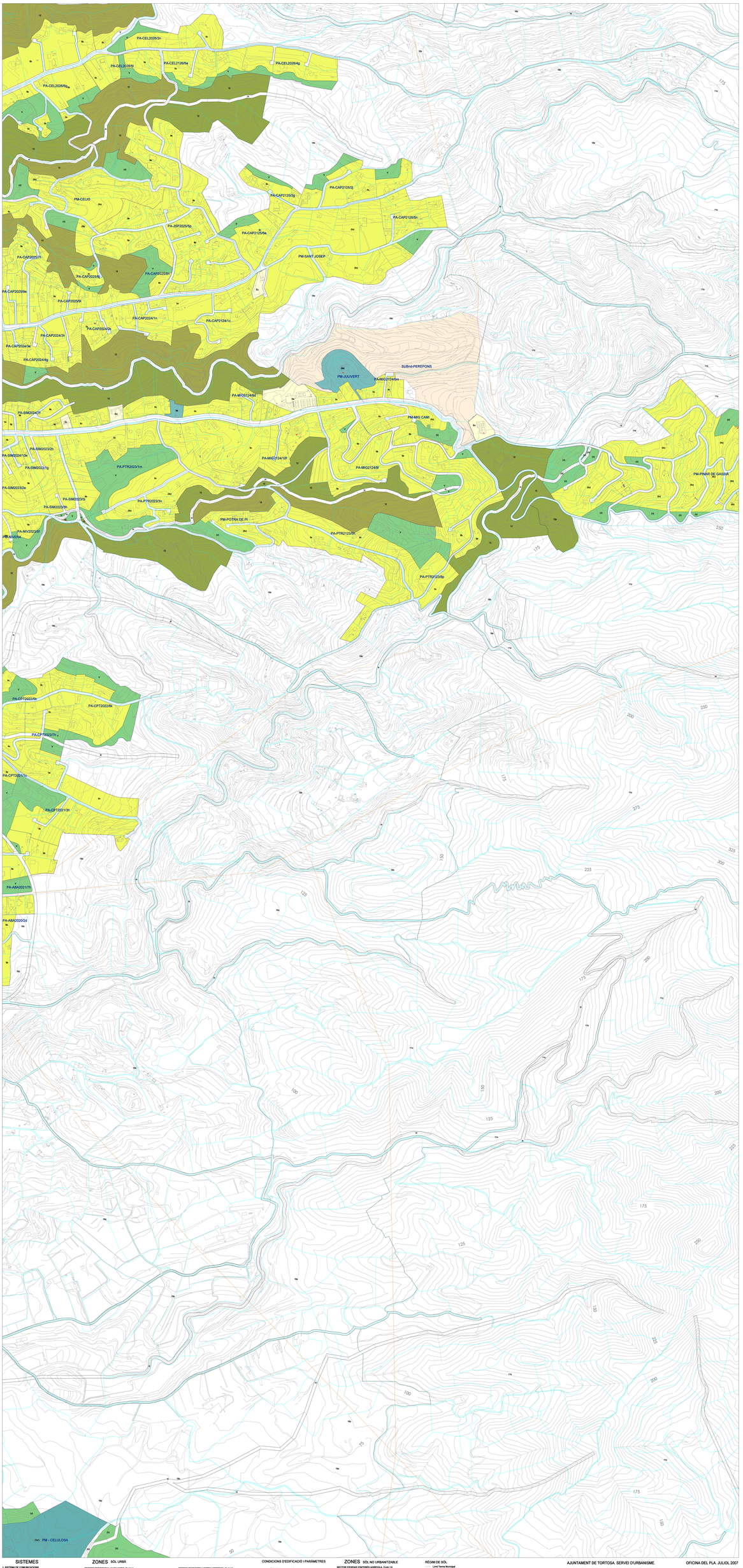
4.02 QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL 1/3.000

TORTOSA-8

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA

REVISIÓ PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE 1 de 64

DOCUMENT PER AL TEXT REFOS




## SISTEMES

1. SISTEMA DE COMUNICACIONS
- Sistema viari
- Sistema ferroviari — Clau F
- Sistema aeroportuari — Clau A
- Camí Ignaci — Clau CI
- Equipament de cotxes — Clau Co

2. SISTEMA D'ESPAIS LLURES
- Sistema de parcs urbans — Clau V
- Sistema forestal — Clau H

3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS
- Sistema d'equipaments comunitaris — Clau E
- Sistema d'infraestructures i serveis tècnics — Clau S
- CAT xarxes consolidades
- CAT xarxes projectades

## ZONES SÒL URBÀ

SECTOR RESIDENCIAL CASC ANTIC, CLAU 1
- Sant de Remolins — Clau 1a
- Sant de Cardet — Clau 1b
- Sant Pere i Sant Ciris — Clau 1c
- Sant Ad Hostes — Clau 1d
- Sant Ad Hostes de pobrets — Clau 1e

SECTOR RESIDENCIAL EQUIMPLE EN ILLA TANCADA, CLAU 2
- Zona d'interès històric — Clau 2a
- Zona d'ensanxis a Jesca — Clau 2b

SECTOR RESIDENCIAL EQUIMPLE AMB ORDENACIÓ OBERTA, CLAU 3
- Conjunt amb volumetria detallada — Clau 3a

SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ EN FRONTS O FILERA, CLAU 4
- Zona d'edificació en fileres tradicionals — Clau 4a
- Zona de Jesca — Clau 4b

SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ DISPERSA,MB VILLA, CLAU 5
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel·la petita — Clau 5a
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel·la gran — Clau 5b
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel·la gran — Clau 5c

SECTOR D'INDÚSTRIA ENTRE MITGERES, CLAU 6
- URBANA — Clau 6a
- SEPARADA — Clau 6b

SECTOR INDUSTRIAL AMB EDIFICACIÓ VILLADA , CLAU 7
- URBANA — Clau 7a
- SEPARADA — Clau 7b

SECTOR DE SERVEIS PRIVATS, CLAU 8
- Zona de serveis privats - terciari — Clau 8a
- Hotel — Clau 8b

SECTOR DE CONJUNTS UNITARIS, CLAU 9
- Conjunt de cases de Plaça Espanya — Clau 9a
- Conjunt de la Plaça Ferran — Clau 9b
- Conjunt de l'Ol de gener — Clau 9c

CS RESIDENCIAL
- Sòcol intensiu
- Sòcol extensiu
- Intensiu en alçada

CS INDUSTRIAL
- Terciari amb edificació entre mitgeres
- Terciari amb edificació aïllada
- Ca xarxes privats

## CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o vial
- Fondària edificable. Canvi d'alçada. Alineació d'edificació
- Nombre de plantes màxim referida a carrer o parcel·la
- Condicions de pati d'illa. Pati davanter. posterior de parcel·la
  - Sp Pati llure d'edificació
  - Sd Pati llure d'edificació davanter
  - Sp1 Pati llure d'edificació, amb la public
- Separació mínima a l'alineació de carrer o vial
- Línia de Pati llure d'edificació
- Línia de Pati llure d'edificació
- Sector no executiu. Pendent de verificació

ALTRES
- Límit d'Àrea de Protecció Arqueològica
- Béns Culturals d'Interès Nacional
- Béns Culturals d'Interès Local
- Elements Inventariats
- Protecció dels elements exteriors de les façanes

## ZONES SÒL NO URBANITZABLE

SECTOR D'ESPAIS D'INTERÈS AGRÍCOLA, CLAU 10
- Àrea agrícola de llai tonal — Clau 10a
- Àrea agrícola de la plana — Clau 10b
- Àrea agrícola amb pendent i feixat — Clau 10c

SECTOR D'ESPAIS D'INTERÈS FORESTAL I NATURAL, CLAU 11
- Àrea d'espais d'interès natural (PEIN) — Clau 11a
- Àrea d'entorn d'espais d'interès natural — Clau 11b
- Àrea de valor forestal amb usos tradicional — Clau 11c

SECTOR DE SERVEIS PRIVATS, CLAU 12
- Zona d'espais de protecció paisatgística — Clau 12
- Zona d'espais de protecció paisatgística i patrimoni — Clau 12

Zones preferents a detallar
- Llista d'alta tensió
- Llista vora d'alta tensió
- Llista d'alta tensió a desmantellar

RÈGIM DE SÒL
- Límit Terme Municipal
- Límit de classificació
- Límit de qualificació
- Límit de qualificació modificació
- Límit zona marítim terrestre
- Zona protecció marítima terrestre

CLASSIFICACIÓ DE SÒL
- SU Sòl Urbà consolidat
- SUnd Sòl Urbà no consolidat
- SUNC Sòl Urbà no consolidat
- SUBnd Sòl Urbanitzable no delimitat
- DEVONOLUPAMENT I EDICIOCIÓ
- Límit de Pla Parcial. PP
- Límit de Pla de Millora. PM
- Límit de Polígons d'Actuació. PA

AJUNTAMENT DE TORTOSA. SERVEI D'URBANISME.

OFICINA DEL PLA. JULIOL 2007

4.02 QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL 1/3.000

TORTOSA-8

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA

REVISIÓ PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE 1 de 64

DOCUMENT PER AL TEXT REFOS