



<p>SISTEMES</p> <p>1. SISTEMA DE COMUNICACIONS</p> <ul style="list-style-type: none"> — Sistema viari — Sistema ferroviari — Sistema aeroportuari — Camí itinerant — Complement de viaferrat <p>2. SISTEMA D'ESPAIS LLIBRES</p> <ul style="list-style-type: none"> — Sistema de parcs i jardins urbans — Sistema hidrològic <p>3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS</p> <ul style="list-style-type: none"> — Sistema d'equipaments comunitaris — Sistema d'infraestructures i serveis tècnics — CAT ramals construïts — CAT ramals projectats 	<p>ZONES SÒL URBÀ</p> <p>SECTOR RESIDENCIAL CASÇ ANTIC. CLAU 1</p> <p>Claui C Claui F Claui A Claui Ci Claui Cv</p> <p>SECTOR RESIDENCIAL EXEMPLE EN ILLA TANCADA. CLAU 2</p> <p>Zona d'exemple històric Zona d'exemple a Jesús</p> <p>Claui V Claui H</p> <p>SECTOR RESIDENCIAL EXEMPLE EN ORDENACIÓ OBERTA. CLAU 3</p> <p>Conjunt amb volumetria detallada</p> <p>Claui 3a Claui 4a Claui 4b</p> <p>SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ EN FRONTS O FILERA. CLAU 4</p> <p>Zona d'edificació en fronts tradicionals Zona d'edificació en filera</p> <p>Claui E</p> <p>SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AILLADA. CLAU 5</p> <p>Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel·la petita Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel·la mitjana Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel·la gran</p> <p>Claui 5a Claui 5b Claui 5c</p>	<p>SECTOR D'INDÚSTRIA ENTRE MITGERES. CLAU 6</p> <p>URBANA SEPARADA</p> <p>Claui 6a Claui 6b</p> <p>SECTOR INDUSTRIAL AMB EDIFICACIÓ AILLADA. CLAU 7</p> <p>URBANA SEPARADA</p> <p>Claui 7a Claui 7b</p> <p>SECTOR DE SERVEIS PRIVATS. CLAU 8</p> <p>Zona de serveis privats - terciaris Semineres</p> <p>Claui 8a Claui 8b</p> <p>SECTOR DE CONJUNTS UNITARIS. CLAU 9</p> <p>Conjunt de cases de la Plaça Espanya Conjunt de les cases Barates Conjunt del 13 de gener</p> <p>Claui 9a Claui 9b Claui 9c</p> <p>ÚS RESIDENCIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> — Basse intensitat — Semi-intensiu — Intensiu en alçada <p>ÚS INDUSTRIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> — Terciari amb edificació entre mitgeres — Terciari amb edificació aïllada — Ús serveis privats 	<p>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</p> <ul style="list-style-type: none"> — Aliniació de carrer o vial — Fondària edificable. Camí d'alçada. Aliniació d'edificació 4p Nombre de plantes màxim referida a carrer o parcel·la Condicions de pati d'illa. Pati davant i posterior de parcel·la: Op Pati lliure d'edificació 1p Pati amb ocupació total Opv Pati lliure d'edificació, amb ús públic — Separació mínima a l'aliniació de carrer o vial — Porcos. Pas lliure en planta baixa — Línia de protecció de sistemes — Sector no executiu. Pendent de verificació <p>ALTRES</p> <ul style="list-style-type: none"> — Límit d'Àrea de Protecció Arqueològica — Béns Culturals d'Interès Nacional — Béns Culturals d'Interès Local — Elements Inventariats — Protecció dels elements exteriors de les façanes 	<p>ZONES SÒL NO URBANITZABLE</p> <p>SECTOR D'ESPAIS D'INTERÈS AGRÍCOLA. CLAU 10</p> <ul style="list-style-type: none"> — Àrea agrícola de l'al·luvial — Àrea agrícola de la plana — Àrea agrícola amb pendent i forest <p>SECTOR D'ESPAIS D'INTERÈS FORESTAL I NATURAL. CLAU 11</p> <ul style="list-style-type: none"> — Àrea d'Espais d'Interès Natural (PEIN) — Àrea d'entorn d'espais d'interès natural — Àrea de valor forestal amb conreu tradicional <p>SECTOR DE SERVEIS PRIVATS. CLAU 12</p> <ul style="list-style-type: none"> — Zona d'espais de protecció paisatgística — Zona d'espais de protecció paisatgística / patrimoni <p>Zones preferents a detallar</p> <ul style="list-style-type: none"> — Línia d'alta tensió — Línia nova d'alta tensió — Línia d'alta tensió a desmantellar 	<p>RÈGIM DE SÒL</p> <ul style="list-style-type: none"> — Límit Terme Municipal — Límit de classificació — Límit de qualificació — Límit indicatiu de qualificació — Límit zona marítimo terrestre — Zona protecció marítimo terrestre <p>CLAUSIFICACIÓ DE SÒL</p> <ul style="list-style-type: none"> SU Sòl Urbà consolidat SUnc Sòl Urbà no consolidat SUBd Sòl Urbanitzable delimitat SUBnd Sòl Urbanitzable no delimitat <p>DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ</p> <ul style="list-style-type: none"> — Límit de Plans Parciais: PP — Límit de Plans de Millora: PM — Límit de Polígons d'Actuació: PA <p>Claui 10a Claui 10b Claui 10c Claui 10d Claui 11a Claui 11b Claui 11c Claui 12 Claui 12p Claui ()</p>	<p>AJUNTAMENT DE TORTOSA. SERVEI D'URBANISME.</p> <p>OFICINA DEL PLA. JULIOL 2007</p> <p>4.07 QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL. 1/3.000</p> <p>VINALLOP</p> <p>PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA</p> <p>REVISIÓ PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE 1986</p> <p>DOCUMENT PER AL TEXT REFÓS</p>
---	---	--	--	---	---	--