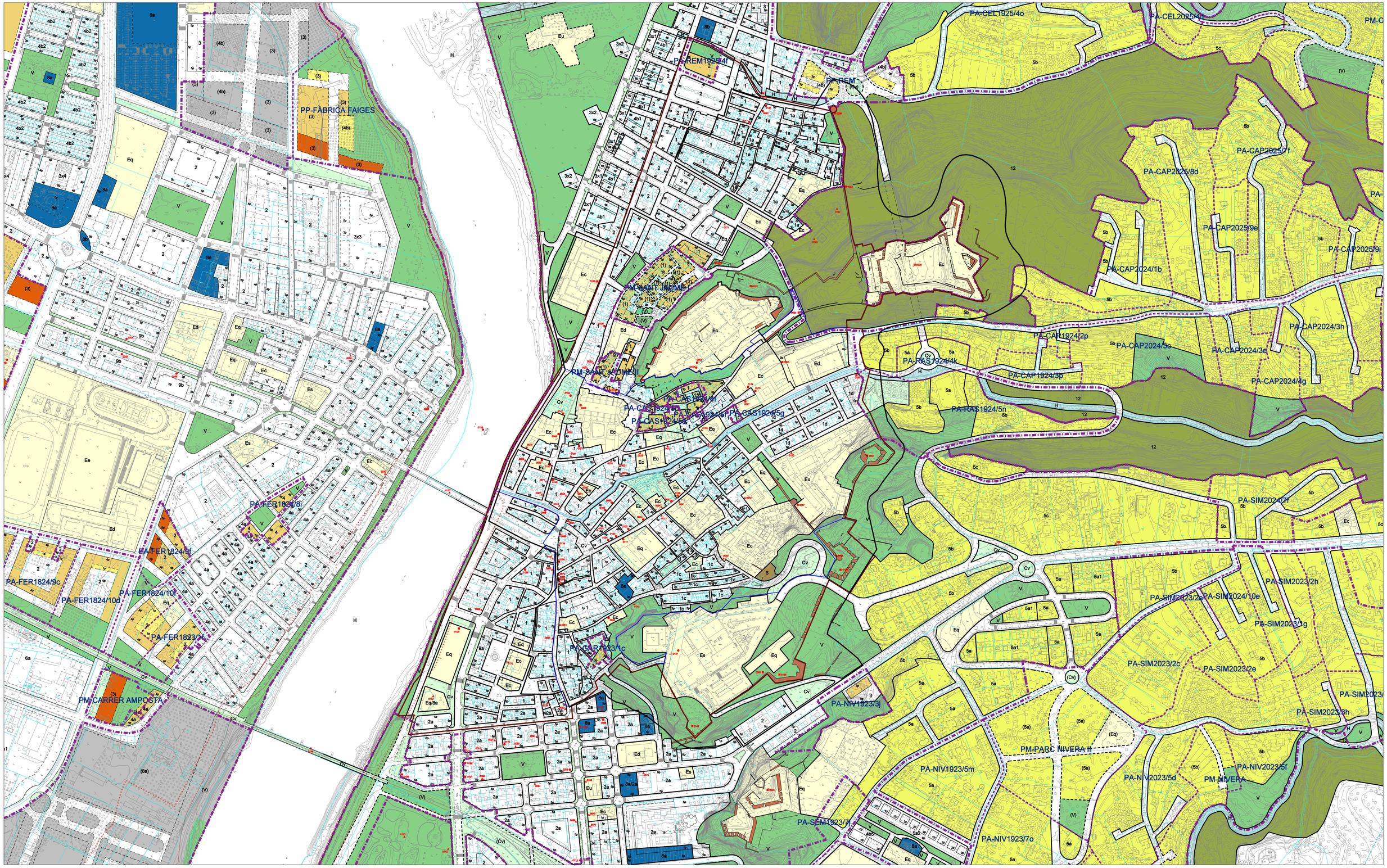

SISTEMES

1. SISTEMA DE COMUNICACIONS

	Sistema viari	Clau C
	Sistema ferroviari	Clau F
	Sistema aeroportuari	Clau A
	Camí itinerant	Clau CI
	Complement de vialitat	Clau Cv

2. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

	Sistema de parcs i jardins urbans	Clau V
	Sistema hidrològic	Clau H

3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS

	Sistema d'equipaments comunitaris	Clau E
	Sistema d'infraestructures i serveis tècnics	Clau S
	CAT ramals construïts	
	CAT ramals projectats	

ZONES SÒL URBÀ

SECTOR RESIDENCIAL CASC ANTIC. CLAU 1

Barri de Remolins	Clau 1a
Barri del Castell	Clau 1b
Barri de Santa Clara	Clau 1c
Barri del Rastre	Clau 1d
Nuclis antics de les pedanies	Clau 1e

SECTOR RESIDENCIAL EIXAMPLE EN ILLA TANCADA. CLAU 2

Zona d'eixample històric	Clau 2a
Zona d'eixample a Jesús	Clau 2b

SECTOR RESIDENCIAL EIXAMPLE AMB ORDENACIÓ OBERTA. CLAU 3

Conjunt amb volumetria detallada	Clau 3a

SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ EN FRONTS O FILERA. CLAU 4

Zona d'edificació en fronts tradicionals	Clau 4a
Zona d'edificació en filera	Clau 4b

SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA. CLAU 5

Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel.la petita	Clau 5a
Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel.la mitjana	Clau 5b
Zona d'edificació unifamiliar aïllada de parcel.la gran	Clau 5c

SECTOR D'INDÚSTRIA ENTRE MITGERES. CLAU 6

URBANA	Clau 6a
SEPARADA	Clau 6b

SECTOR INDUSTRIAL AMB EDIFICACIÓ AÏLLADA . CLAU 7

URBANA	Clau 7a
SEPARADA	Clau 7b

SECTOR DE SERVEIS PRIVATS. CLAU 8

Zona de serveis privats - terciaris	Clau 8a
Benzineres	Clau 8b

SECTOR DE CONJUNTS UNITARIS. CLAU 9

Conjunt de cases de la Plaça Espanya	Clau 9a
Conjunt de les cases Barates	Clau 9b
Conjunt del 13 de gener	Clau 9c

ÚS RESIDENCIAL

- Baixa intensitat
- Semi-intensiu
- Intensiu en alçada

ÚS INDUSTRIAL

- Terciari amb edificació entre mitgeres
- Terciari amb edificació aïllada
- Ús serveis privats

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o vial
- Fondària edificable. Canvi d'alçada. Alineació d'edificació
- 4p Nombre de plantes màxim referida a carrer o parcel.la
- Condicions de pati d'illa. Pati davanter i posterior de parcel.la:
  - 0p Pati lliure d'edificació
  - 1p Pati amb ocupació total
  - 0pv Pati lliure d'edificació, amb ús públic
- Separació mínima a l'alineació de carrer o vial
- Porxos. Pas lliure en planta baixa
- Línia de protecció de sistemes
- Sector no executiu. Pendent de verificació

ALTRES

- Límit d'Àrea de Protecció Arqueològica
- Béns Culturals d'Interès Nacional
- Béns Culturals d'Interès Local
- Elements Inventariats
- Protecció dels elements exteriors de les façanes

ZONES SÒL NO URBANITZABLE

SECTOR D'ESPAIS D'INTERÈS AGRÍCOLA. CLAU 10

Àrea agrícola de l'al·luvial	Clau 10a
Àrea agrícola de la plana	Clau 10b
Àrea agrícola amb pendent i forest	Clau 10c

SECTOR D'ESPAIS D'INTERÈS FORESTAL I NATURAL. CLAU 11

Àrea d'Espais d'Interès Natural (PEIN)	Clau 11a
Àrea d'entorn d'espais d'interès natural	Clau 11b
Àrea de valor forestal amb conreu tradicional	Clau 11c

SECTOR DE SERVEIS PRIVATS. CLAU 12

Zona d'espais de protecció paisatgística	Clau 12
Zona d'espais de protecció paisatgística / patrimoni	Clau 12p
Zones preferents a detallar	Clau ( )

- Línia d'alta tensió
- Línia nova d'alta tensió
- Línia d'alta tensió a desmantellar

RÈGIM DE SÒL

- Límit Terme Municipal
- Límit de classificació
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- Límit zona marítimo terrestre
- Zona protecció marítimo terrestre

CLASSIFICACIÓ DE SÒL

SU	Sòl Urbà consolidat
SUnc	Sòl Urbà no consolidat
SUBd	Sòl Urbanitzable delimitat
SUBnd	Sòl Urbanitzable no delimitat

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit de Plans Parcials: PP
- Límit de Plans de Millora: PM
- Límit de Polígons d'Actuació: PA
- Límit Zona Històrico-Artística
- Límit Casc Antic
- Límit AUEA

AJUNTAMENT DE TORTOSA. SERVEI D'URBANISME.

OFICINA DEL PLA. JULIOL 2007

9. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÓL. CASC ANTIC. 1/2.500

9.0 CASC ANTIC

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA

REVISIÓ PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE 1986

DOCUMENT PER AL TEXT REFÓS